



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES QUE REGEIX LA
CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL
DE CASTELLAR DEL VALLÈS. CONT2600074.**



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

ÍNDEX

DISPOSICIONS GENERALS

- Clàusula 1. Objecte
- Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat
- Clàusula 3. Naturalesa jurídica
- Clàusula 4. Procediment d'adjudicació i tramitació de l'expedient.
- Clàusula 5. Perfil del contractant i consultes
- Clàusula 6.- Termini de la concessió i pròrrogues
- Clàusula 7.- Condicions econòmiques de la concessió: cànon i altres despeses.
- Clàusula 8.- Característiques de la Concessió

REQUISITS DELS LICITADORS

- Clàusula 9.- Aptitud general
- Clàusula 10.- Capacitat d'obrar
- Clàusula 11.- Representació
- Clàusula 12.- Prohibicions per contractar
- Clàusula 13.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- Clàusula 14.- Presentació de licitacions
- Clàusula 15.- Criteris d'adjudicació
- Clàusula 16.- Mesa de contractació
- Clàusula 17.- Obertura i examen de les proposicions
- Clàusula 18.- Classificació de les ofertes
- Clàusula 19.- Requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació
- Clàusula 20.- Garantia definitiva
- Clàusula 21.- Adjudicació
- Clàusula 22.- Formalització de la concessió

EXECUCIÓ DE LA CONCESSIÓ

- Clàusula 23.- Responsable de la concessió
- Clàusula 24.- Àmbit de concessió
- Clàusula 25.- Horari
- Clàusula 26.- Principi de risc i ventura i responsabilitat dels concessionaris
- Clàusula 27.- Condicions especials d'execució
- Clàusula 28.- Obligacions i drets dels concessionaris
- Clàusula 29.- Assegurança
- Clàusula 30.- Règim de responsabilitat del concessionari
- Clàusula 31.- Penalitats
- Clàusula 32.- Règim disciplinari
- Clàusula 33.- Extinció de la concessió
- Clàusula 34.- Reversió de la concessió



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

JURISDICCIO I RECURSOS

- **Clàusula 35. Jurisdicció competent**
- **Clàusula 36. Recursos**

PROTECCIÓ DE DADES

- **Clàusula 35.- Confidencialitat de la informació**
- **Clàusula 36.- Protecció de dades de caràcter personal**

ANNEXOS



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE

Aquest plec de clàusules té per objecte la concessió administrativa de l'ús privatiu de les parades 1,4,5,7 i 9 destinades a l'activitat de venda dels articles que consten a la taula exposada a continuació, i el magatzem respectiu que s'ubica en la planta soterrani del Mercat Municipal de Castellar del Vallès.

Els establiments a concedir són uns espais comercials destinats a la venda d'articles, els quals són compatibles amb les denominacions que consten en el Reglament municipal del mercat, situat a la parcel·la següent:

Parcel·la:

- Codi inventari: 1Lnm51700080
- Naturalesa del domini públic: Domini Públic- Servei Públic.
- Qualificació: Ea Sistema Equipament Administratiu i Serveis.
- Adreça: Carretera de Sentmenat,17.
- Finca: 179173.
- Titular: Ajuntament de Castellar del Vallès.
- Ref. Cadastral: 4178703DG2047N0003LI Comercial (Mercat); aquesta referència està dins una referència general on inclou Mirador, Aparcament i Mercat (4178703DG2047N).
- Dades registrals: Número4; Registre Sabadell; Tom 6003; Llibre 478; Finca 19173; Foli 33; Inscripció 1; Data d'inscripció 03/03/2009.

Els lots pels quals es divideix l'objecte de la present concessió administrativa són els següents:

Número del LOT	Parada núm.	Magatzem Núm.	Metres lineals parades	Denominació articles venda
1	1	12	4,75	Carnisseria
2	4	4	10	Altres especialitats
3	5	7	5	Altres especialitats
4	7	6	7,59	Altres especialitats
5	9	9	7,1	Pesca salada, olives i conserves.

(A l'annex 6 del present plec , consta adjunt la tipologia dels articles de venda d'acord amb el que estableix l'article 52 del Reglament).

Els licitadors podran presentar ofertes per a més d'un lot i en podran ser adjudicatari de més d'un lot.

Les característiques físiques de l'espai són les descrites en aquest plec i plànol adjunt a l'Informe tècnic i s'entregaran segons l'estat actual de cada parada.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSION PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

2.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER I IDONEÏTAT DE LA CONCESSION

La Regidoria de Promoció Econòmica, Ocupació i Innovació té com a objectiu, d'entre altres, garantir que s'adoptin les mesures adients per a un millor servei i dinamització del Mercat Municipal.

La transformació dels hàbits de consum posa en valor nous productes i serveis que el Mercat Municipal de Castellar del Vallès actualment no ofereix. Per tant, és necessari adaptar-se per respondre a les necessitats canviants dels consumidors. La incorporació de noves parades que ofereixin productes i serveis actualitzats i diversificats, així com ofertes que complementin els productes tradicionals, ajuda a atraure un públic més ampli, divers i rejuenit.

Aquesta diversificació de l'oferta pot contribuir significativament a revitalitzar el Mercat Municipal, convertint-lo en un espai més atractiu per als clients i millorar la seva experiència de compra. Es valora com a adient el foment de venda de productes i serveis que estimulin i siguin atractius per a nous clients amb patrons d'hàbits i estils de vida que han anat evolucionant i diferenciat dels habituals fins el moment. És d'especial interès apostar perquè el Mercat Municipal sigui un punt de trobada que ultrapassi la tradicional forma d'espai simplement destinat a la compra de productes alimentaris.

Donat l'interès de venedors de productes diferenciadors del nostre territori per formar part del grup de paradistes del Mercat Municipal des de la Regidoria de Comerç, Consum i Fires s'aposta per l'ocupació i consolidació de la venda de productes i serveis no presents al Mercat Municipal.

3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC DE LA CONCESSION

El present plec regula concessions d'ús privatiu de béns de domini públic, d'acord amb el que disposen els articles 91 i ss. De la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (en endavant LPAP) i els articles 57 i ss. Del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant RPEL).

La concessió es regirà pel present plec i per la normativa administrativa aplicable, en concret:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladores de les Hisendes Locals. (TRLRHL).
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, (ROAS).
- Ordenança fiscal A9, relativa a la taxa de mercats.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- Reglament del Mercat Municipal de Castellar del Vallès, aprovat pel Ple de la Corporació en data 29 de gener de 2008; la 3ª modificació es va publicar al BOPB en data 9 de novembre de 2015.

El concessionari quedarà sotmès a les ordres que dicti l'Ajuntament, que també ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les. Així mateix, el concessionari quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tot els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació contractual.

4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Les concessions administratives seran adjudicades en règim de concurrència competitiva, mitjançant el procediment obert ordinari previst als articles 156 i següents de la LCSP, d'acord amb els articles 93.1 i 96 de la LPAP i els articles 57 i ss. RPEL i l'article 7 del Reglament del Mercat municipal de Castellar del Vallès. En tot allò no previst a la normativa esmentada o per aquest plec, s'aplicaran supletòriament els preceptes de la LCSP.

5. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb a finalitat d'assegurar la transparència i l'accés a la informació pública relativa a l'activitat contractual i concessional, aquest Ajuntament compta amb el següent perfil del contractant, on es publicarà tota la informació i documentació sobre el present licitació, d'acord amb l'article 63 LCSP:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/castellarvalles?categoria=0>

6. TERMINI DE LA CONCESSIÓ I PRÒRROQUES

S'estableix una durada de dos (2) anys d'acord amb les condicions que disposa el Reglament del mercat municipal, a comptar des de la data de la seva formalització en el document administratiu corresponent.

La concessió podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes de 2 anys fins a un màxim de de 10 anys, sempre que ambdues parts estiguin d'acord en la formalització de la pròrroga. En cas de renúncia, s'haurà de comunicar a l'altra part amb una antelació mínima de dos mesos abans d'exhaurir-se el període corresponent.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Per cada pròrroga que s'aprovi, caldrà abonar el mateix import del cànon de la concessió inicial de 2 anys, i també caldrà continuar abonant la taxa de l'ordenança A9.

El termini total comptant la durada inicial més les 4 pròrrogues de 2 anys cadascuna no podrà superar en cap cas els deu (10) anys, i tindrà caràcter improrrogable.

Per l'aplicació de l'article 137.4.d) de la LPAP, es podrà acordar una adjudicació directa de les concessions d'ús privatiu de parades i/o magatzem desertes o fallides, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la celebració del concurs. Les condicions de la concessió no podran ser inferiors a les anunciades prèviament o a aquelles en què s'hagués produït l'adjudicació, essent d'aplicació el plec de condicions administratives particulars.

7. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONCESSIÓ: CÀNONS I ALTRES DESPESES

S'estableix un cànon mínim d'entrada de 79,20€ /m2 anuals (IVA exclòs) que els licitadors podran millorar a l'alça. El cànon anual es calcularà d'acord amb els m2 de cada parada. El cànon total que s'estableix per la durada inicial de la concessió, de **dos (2) anys**, és la següent:

IMPORT CÀNON PER 2 ANYS DE CONCESSIÓ						
	Lot 1.	Lot 2.	Lot 3.	Lot 4.	Lot 5.	IMPORT TOTAL
	Parada 1 Carnisseria	Parada 4 Altres especialitats	Parada 5 Altres especialitats	Parada 7 Altres especialitats	Parada 9, Pesca salada, olives i conserves	
	1.929,34 €	4.173,84 €	2.304,72 €	3.545,00 €	3.362,84 €	15.315,74 €

IMPORT CÀNON MENSUAL				
Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
Parada 1 Carnisseria	Parada 4 Altres especialitats	Parada 5 Altres especialitats	Parada 7 Altres especialitats	Parada 9 Pesca salada, olives i conserves
80,39 €	173,91 €	96,03 €	147,71 €	140,12 €

Els preus proposats inclouen la parada i el magatzem associat.

Els concessionaris hauran de satisfer un cànon de manera anual que es podrà abonar per transferència dins dels 15 dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació o del venciment de la primera anualitat. També es podrà pagar el cànon mensualment, de manera fraccionada, prèvia sol·licitud per part del concessionari.

En aquest cas, l'adjudicatari haurà de fer front als interessos de finançament que corresponguin.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSION PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

No es podrà prendre possessió de l'espai fins que s'hagi efectuat el pagament del cànon o l'autorització i primer pagament del cànon fraccionat.

La manca de pagament facultarà a l'Ajuntament a reclamar per la via de constrenyiment, amb recàrrecs, interessos i sancions que legalment siguin exigibles. En qualsevol cas, la manca reiterada de pagament, podrà ser causa de resolució de la concessió.

El pagament del cànon és independent a d'altres obligacions econòmiques derivades de l'explotació de la parada, i a més cal tenir en compte que quan s'ocupa una parada del Mercat municipal neix l'obligació de contribuir amb els pagaments de les taxes regulades a l'Ordenança fiscal núm. A9- TAXA MERCATS.

7.1.- Finançament de la Concessió

Atès al caràcter demanial de la concessió, l'Ajuntament no participarà en el finançament de la gestió i explotació de l'activitat, ni en les obres i/o millores que efectui el concessionari.

Així mateix, l'Ajuntament tampoc avalarà, en cap cas, els préstecs o operacions de crèdit que pugui concertar el /la concessionari/a per finançar les obres i instal·lacions per l'explotació objecte de la concessió. Només podrà hipotecar-se la concessió, prèvia autorització de l'Ajuntament. En qualsevol cas aquesta haurà de quedar cancel·lada sis mesos abans de la data fixada per a la finalització i reversió de la concessió.

7.2.- Altres despeses

Pel seu caràcter d'equipament municipal, el Mercat és de titularitat de l'Ajuntament, a qui li correspon el seu manteniment i conservació, així com la seva adequació als requisits legals vigents en cada moment. També li correspon a la corporació, vetllar per la prestació d'un servei adequat, si bé pot prestar aquest servei mitjançant el sistema de gestió directa o indirecta que acordi, d'acord amb la norma d'aplicació.

1.- En aquest sentit el concessionari en la part que li pertanyi segons els coeficients de participació atribuïts a l'espai del mercat, que li seran atribuïts via les taxes corresponents previstes en l'ordenança fiscal A9, es fa càrrec de les despeses generals de conservació i manteniment enteses en sentit ampli i global, així com les corresponents als serveis que s'implantin pel seu correcte funcionament.

(L'Ordenança fiscal A9, es pot consultar a través de l'enllaç següent:

https://seu.castellarvalles.cat/arxius/ordenanca/779/arxiu/ordenanca_fiscal_num._a9_2026_taxa_mercats.pdf)

Dins d'aquests conceptes s'hi engloben les que de forma merament enunciativa, s'enuncien a continuació :

- a) despeses generals pels consums energètics comuns (aigua, gas, llum,...).
- b) conservació i manteniment de les instal·lacions del mercat i dels seus espais comuns.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- c) la seva neteja.
- d) el servei de consergeria.
- e) el muntacàrregues.
- f) els ascensors.
- g) el servei de refrigeració i calefacció general del Mercat.
- h) la gestió dels residus i, en general, tots aquells serveis que, per la seva naturalesa siguin propis i necessaris pel funcionament del mercat.

Tot això, sens perjudici de tots aquells altres que els interessats acordin i considerin necessaris pel millor funcionament.

Per tant, el nou concessionari podrà gaudir en les mateixes condicions que la resta d'establiments d'aquests serveis comuns.

Aquest import serà revisat anualment i modificat segons els increments soferts per l'increment dels preus d'aquests serveis que els seus prestadors repercuteixin a l'Ajuntament.

2.- A més els paradistes, hauran d'assumir com a propis, tots aquells costos originats pel desenvolupament propi de la seva activitat, d'acord amb l'article 22 i 23 del reglament del Mercat de Castellar del Vallès, com per exemple i sense que s'anuncii de forma limitativa.

- a) la reparació del seu establiment, magatzems i cambres frigorífiques.
- b) la reparació dels aparells utilitzats per desenvolupar la seva activitat.
- c) els costos de personal.
- d) els costos derivats d'obligacions tributàries.
- e) els d'adquisició de la matèria prima, etc.

Així mateix, els concessionaris hauran d'assumir les despeses i els impostos derivats dels actes preparatoris del procediment de licitació, de la forma d'adjudicació i de la formalització de la concessió, incloent les derivades de la inscripció registral.

En cap cas serà responsable l'Ajuntament, davant de tercers, de la falta de pagament pels concessionaris de les despeses al seu càrrec.

7.3.- VALOR ESTIMAT DE LA CONCESSIÓ A EFECTES DE LA PUBLICACIÓ

El valor estimat de la concessió a efectes de la publicació és de **76.578,70 €**, IVA exclòs.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE						
	Lot 1.	Lot 2.	Lot 3.	Lot 4.	Lot 5.	IMPORT TOTAL
	Parada 1 Carnisseria	Parada 4 Altres especialitats	Parada 5 Altres especialitats	Parada 7 Altres especialitats	Parada 9, Pesca salada, olives i conserves	
concessió inicial	1.929,34 €	4.173,84 €	2.304,72 €	3.545,00 €	3.362,84 €	15.315,74 €



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

prorroga 1	1.929,34 €	4.173,84 €	2.304,72 €	3.545,00 €	3.362,84 €	15.315,74 €
prorroga 2	1.929,34 €	4.173,84 €	2.304,72 €	3.545,00 €	3.362,84 €	15.315,74 €
prorroga 3	1.929,34 €	4.173,84 €	2.304,72 €	3.545,00 €	3.362,84 €	15.315,74 €
prorroga 4	1.929,34 €	4.173,84 €	2.304,72 €	3.545,00 €	3.362,84 €	15.315,74 €
TOTAL	9.646,70 €	20.869,20 €	11.523,60 €	17.725,00 €	16.814,20 €	76.578,70 €

8. CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ

8. 1.- Àmbit funcional.

Els béns de domini públic que, de conformitat amb l'apartat primer, estan adscrits a la concessió i que es destinaran exclusivament a l'explotació de parades comercials i els seus magatzems, concretament els que estan dins del Mercat Municipal, són els següents:

- Parades.** Les característiques físiques de l'espai són les descrites en la memòria tècnica i plànol inclosos en la mateixa, i no es permetrà cap modificació, llevat de les millores tècniques que es puguin oferir, sempre i quan, no signifiquin una major ocupació d'espai.
- Equipament i mobiliari.** S'entén per equipament tota aquella maquinària i estris necessaris per dur a terme l'activitat. L'espai es posa a concessió sense cap tipus d'equipament, mobiliari o maquinària.

8.2.- Condicions d'implantació per cada parada

- Rehabilitació i reforma:** Les parades de la concessió s'entreguen amb els espais buits, sense equipament. Queda prohibit fer obres, per insignificants que siguin i introduir modificacions de qualsevol mena en les parades i dependències del Mercat sense la corresponent autorització.
- Equipament:** L'equipament i mobiliari anirà a càrrec de la concessionària.

No es tindran en compte les inversions en equipament o mobiliari necessaris per a dur a terme l'activitat. Per tant el licitador haurà d'executar les obres de decoració i acondicionament dels diferents espais i equipaments per a dur a terme la seva activitat, amb la corresponent autorització.
- Tendals.** La concessionària disposarà de tendals per tancar la parada en els quals no podran incorporar marques comercials. Les fixacions d'aquests elements hauran de ser segurs i estables.
- Els **instruments de pesar i mesurar** utilitzats als mercats hauran d'ajustar-se als model homologats pels organismes oficials.
- Cartells.** Només s'admetran instal·lats dins del recinte de l'establiment.
- Usos admesos.** Per fer ús de l'espai comú, ocupar qualsevol vial, accés passadís, etc., o espai polivalent o d'ús compartit en benefici individual s'haurà de demanar la corresponent autorització la qual determinarà per cada permís,



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

l'espai que es pugui ocupar. Queda prohibit fer propaganda o publicitat abusiva amb perjudici dels altres venedors i emprar altaveus o altres mitjans acústics.

En acabar la concessió, el conjunt d'instal·lacions de les parades, així com totes les millores realitzades posteriorment, revertiran a l'Ajuntament lliures de càrregues, gravàmens i en bon estat de conservació, sense dret a indemnitzacions o compensacions per part del concessionari. Els béns de domini públic, d'acord amb la seva naturalesa jurídica, són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

8.3.-Gestió i control de l'espai.

La concessionària tindrà l'obligació de la vigilància, la neteja i el control dels espais concessionats, per a què abans de la seva posada en funcionament i durant tota la jornada l'espai estigui net i sigui segur pel seu ús.

L'Ajuntament podrà inspeccionar en tot moment les parades i magatzems objecte de concessió, així com sol·licitar, informar o suggerir les actuacions que cregui convenients per a la bona marxa del mercat, canalitzant les queixes de compradors i venedors a través dels organismes assessors de gestió municipals, sempre que ho estimin necessari.

8.4.- Normes de salut alimentària

Els concessionaris haurà de controlar el bon ús i manteniment de les parades i magatzems, així com dur a terme el manteniment preventiu necessari per mantenir-ho en bones condicions.

La neteja i la conservació de les parades i magatzems, així com del mobiliari, i dels estris necessaris per dur a terme l'activitat, seran responsabilitat dels concessionaris.

L'aparença de les parades ha de ser sempre atractiva, neta i adequada a les necessitats o usos del moment concret.

Els concessionaris vetllaran pel compliment de les normes que en matèria de Salut Ambiental i Alimentària siguin d'aplicació en cada moment. Els incompliments en aquest àmbit seran causa de rescissió de la concessió sense dret a indemnització o penalització.

La concessionària facilitarà les inspeccions periòdiques de sanitat i de neteja que es realitzin a les instal·lacions, facilitar l'acció inspectora dels tècnics municipals de la unitat de comerç, de la unitat de salut pública i de la unitat de convivència i civisme, segons s'escaigui.

8.5.-Projecte d'obres i rehabilitació

En cas de necessitat d'obres per a la implantació i instal·lació de la parada, es duran a terme íntegrament pels adjudicataris, a qui correspon directament, o mitjançant la subcontractació, la seva execució. Les despeses de l'obra aniran a càrrec dels adjudicataris.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSION PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Correspon als adjudicataris elaborar un projecte definint les inversions i els acabats i en que figuraran a més dels plànols, una memòria de qualitats i altres determinacions.

Aquest projecte serà supervisat pels tècnics municipals responsables del seguiment del contracte que actuaran com a supervisors de les obres, independentment de la direcció d'obra necessària.

En l'execució de les obres els adjudicataris hauran de respectar els terminis inicials i de finalització, havent de constar aquests en el projecte d'obres que es presenti.

Qualsevol que fos l'estat d'execució de l'obra si els concessionaris per pròpia voluntat o per causes alienes a la mateixa, veiés impossibilitat de continuar i acabar aquella obra es produirà la resolució del contracte, sense que els concessionaris tinguin dret a indemnització per cap concepte. Els adjudicataris podran sol·licitar l'ampliació dels terminis d'execució de l'obra i l'Ajuntament haurà de concedir-ho sempre que la causa no sigui imputable als adjudicataris, en cas contrari podrà concedir-li prèvia ponderació de les circumstàncies.

Els adjudicataris hauran d'obtenir tots els permisos o autoritzacions i efectuar les comunicacions que procedeixin. Per poder realitzar les anteriors actuacions caldrà l'abonament previ de les taxes que en dret corresponguin per iniciar l'activitat. En aquest sentit el llogater actual no està obligat a cedir la seva llicència d'activitat. Els adjudicataris seran responsables de qualsevol dany que es pugui produir en les obres d'execució, així com de l'explotació del negoci, per això haurà d'acreditar davant els tècnics municipals que disposa de totes les assegurances que legalment corresponguin.

Els concessionaris hauran de finançar també els bens mobles propis de l'activitat. No s'autoritzaran obres complementàries que els serveis tècnics considerin que desmilloren o van en detriment de la qualitat de l'edifici.

8.5.1.-Ventilació i extracció de fums

En aquells casos en què l'activitat desenvolupada per l'adjudicatari comporti processos d'elaboració, cocció o regeneració d'aliments susceptibles de generar fums, greixos, vapors o olors, serà obligatòria la instal·lació d'un sistema de depuració electrostàtica de fums, atès que l'edifici no disposa de les condicions necessàries per garantir l'evacuació dels fums mitjançant sortida per sobre de la coberta de l'edifici.

En aquells processos productius que utilitzin equips amb sistemes de condensació de fums o que generin principalment vapor d'aigua i olors, sense emissió significativa de greixos o fums de combustió, serà suficient la instal·lació d'una campana de condensació de vapors, equipada amb sistema de captació i filtració mitjançant filtres de carbó actiu o un altre sistema de desodorització d'eficàcia equivalent, sempre que es garanteixi l'absència de molèsties per emissions d'olors a l'exterior de l'establiment.

En aquests casos, igualment, serà obligatori garantir les condicions de manteniment, control i acreditació documental de la instal·lació, d'acord amb els



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

requisits establerts en l'apartat següent d'aquest Plec relatiu al Pla de manteniment i acreditació del correcte funcionament.

8.5.2.- Sistema de depuració de fums i tractament d'olors

En els casos en que l'adjudicatari hagi d'instal·lar un depurador electroestàtic de fums de cuina industrial, aquest haurà de subministrar i instal·lar el mateix, destinat al tractament de l'aire procedent dels elements de cocció, dissenyat per a la separació de greixos, partícules en suspensió, fums i olores, amb l'objectiu de reduir les emissions contaminants, disminuir el risc d'incendi en els conductes d'extracció i permetre l'abocament de l'aire tractat d'acord amb la normativa aplicable.

L'equip haurà de garantir una elevada eficiència en la retenció de greixos i partícules fines, una reducció significativa de les emissions de fums visibles i una eliminació efectiva de les olores mitjançant un sistema d'adsorció amb carbó actiu.

Així mateix, haurà d'estar dissenyat per al funcionament continu, costos de manteniment reduïts, gràcies a la reutilització dels elements filtrants rentables i a la facilitat d'accés per a les operacions de neteja i manteniment preventiu.

L'equip haurà de disposar, com a mínim, de les característiques següents:

Característiques generals

- Cabal nominal mínim de tractament de 2.500 m³/h.
- Construcció modular que permeti el registre, inspecció i desmuntatge independent dels diferents elements filtrants.
- Bastidor i envolupant fabricats amb materials resistent a la corrosió provocada pels fums de cuina, amb acabat apte per a ambients interiors o exteriors protegits.
- Accessos registrables per a les operacions de manteniment i neteja.

Sistema de filtració

L'equip haurà d'incorporar un sistema de filtració multietapa format, com a mínim, pels següents elements:

- Prefiltre metàl·lic rentable destinat a la retenció de greixos i partícules de grans dimensions, amb una eficiència mínima equivalent a classe G2.
- Sistema de filtració electrostàtica constituït per una etapa de ionització i una etapa de captació electrostàtica de les partícules.
- Font d'alimentació d'alta tensió encapsulada i protegida, específica per al funcionament de les cèl·lules electrostàtiques.
- Filtre final d'alta eficiència, classe mínima F9 o equivalent segons la norma ISO 16890, destinat a la retenció de partícules fines.
- Mòdul de carbó actiu destinat a l'adsorció d'olors, gasos i compostos orgànics volàtils, amb temps de contacte suficient per garantir la seva eficàcia.

Sistema de rentat



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

L'equip haurà d'incorporar un sistema automàtic de rentat dels fums mitjançant cortina d'aigua, que permeti la reducció de la temperatura dels fums, la condensació parcial dels greixos, i la disminució del risc d'incendi. Estarà format, com a mínim, per:

- Broquets de polvorització d'aigua.
- Filtres metàl·lics de suport.
- Separador de gotes.
- Electrovàlvula de control.
- Sistema de drenatge.

Sistema de recirculació d'aigua

L'equip haurà d'incorporar un sistema de recuperació i recirculació d'aigua per minimitzar el consum d'aigua i garantir una alimentació constant dels broquets de polvorització, format, com a mínim, per:

- Dipòsit de recollida.
- Bomba de recirculació.
- Filtre d'aigua.
- Control automàtic del nivell.
- Connexions de buidatge i manteniment.

Ventilador

L'equip haurà d'incorporar ventilador centrífug de doble aspiració, equilibrat estàtica i dinàmicament, adequat per al cabal nominal de l'equip, accionat mitjançant motor elèctric d'alt rendiment.

Seguretat

L'equip haurà d'incorporar, com a mínim:

- Sistema d'enclavament de seguretat que desconnecti automàticament l'alta tensió en obrir els registres d'accés.
- Connexió de protecció a terra.
- Indicador lluminós de funcionament correcte.
- Indicador d'avís de necessitat de manteniment o incidència del sistema electroestàtic.
- Protecció dels components d'alta tensió contra contactes accidentals.

Manteniment

Tots els elements filtrants hauran de ser fàcilment accessibles i desmontables sense eines especials.

Els prefiltres metàl·lics i les cèl·lules electrostàtiques hauran de ser rentables i reutilitzables.

Els filtres d'alta eficiència i el carbó actiu hauran de ser substituïbles individualment.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSION PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Documentació a presentar

L'empresa licitadora haurà d'aportar:

- Fitxa tècnica de l'equip proposat.
- Plànol d'implantació de l'equip, en planta i secció, degudament acotat, on s'identifiqui clarament la seva ubicació, les connexions a la instal·lació i els espais necessaris per a les operacions d'inspecció i manteniment.
- Consum elèctric de la unitat.
- Nivell de potència sonora o pressió sonora.
- Dimensions i pes de l'equip.
- Manual d'ús i manteniment.
- Declaració CE de conformitat.
- Certificats o assaigs que acreditin les eficiències dels diferents sistemes de filtració, quan estiguin disponibles.

S'admetran equips de qualsevol fabricant que acreditin documentalment el compliment íntegre de les característiques mínimes establertes en aquest plec o prestacions equivalents o superiors.

Pla de manteniment i acreditació del correcte funcionament

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, conjuntament amb la documentació final de la instal·lació, un **pla de manteniment preventiu** específic de l'equip subministrat, elaborat d'acord amb les instruccions del fabricant, en el qual s'indiquin, com a mínim:

- Les operacions de manteniment preventiu i correctiu a efectuar.
- La periodicitat de cada actuació.
- Els procediments de neteja dels diferents elements filtrants.
- Els criteris de substitució dels elements consumibles (filtres d'alta eficiència, carbó actiu i altres components).
- Les verificacions de funcionament i seguretat.
- El registre de les actuacions de manteniment efectuades.

Així mateix, el titular de l'activitat haurà de mantenir vigent un contracte de manteniment amb l'empresa subministradora de l'equip o amb una empresa degudament autoritzada pel fabricant.

Així mateix, haurà d'aportar a l'Ajuntament, amb **una periodicitat mínima anual**, o amb la periodicitat superior que estableixi el Pla de manteniment del fabricant o que determinin els serveis tècnics municipals, un certificat de revisió i correcte funcionament **emès per l'empresa responsable del manteniment**.

Aquest certificat haurà d'acreditar, com a mínim:

- Que s'han executat les operacions de manteniment preventiu previstes pel fabricant.
- Que tots els elements filtrants i els sistemes de seguretat es troben en correcte estat de funcionament.
- Que l'equip manté les prestacions de filtració, depuració i desodorització previstes pel fabricant.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- Que, si escau, s'han substituït els elements consumibles que hagin assolit el final de la seva vida útil.
- Que la instal·lació és apta per continuar prestant servei amb les garanties de seguretat i eficàcia exigibles.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment la presentació dels certificats de manteniment, dels registres d'actuacions efectuades i de qualsevol altra documentació justificativa relativa al correcte funcionament de la instal·lació.

La manca d'execució del manteniment previst, la no presentació dels certificats requerits o la constatació d'un funcionament deficient de l'equip podran ser considerats un incompliment de les condicions de funcionament de l'activitat. En aquests supòsits, l'Ajuntament podrà requerir l'esmena de les deficiències detectades dins el termini que s'estableixi i, si aquestes no són corregides, adoptar les mesures cautelars o provisionals que siguin procedents d'acord amb la normativa aplicable, inclosa, si escau, la suspensió temporal del funcionament de la instal·lació o de l'activitat fins que quedi acreditat el compliment de les condicions exigibles.

8.6.-Documentació tècnica

A part de la documentació expressament assenyalada en el present plec, els licitadors hauran d'aportar en el moment de presentar la seva oferta:

1. Memòria tècnica constructiva descriptiva general a nivell d'avantprojecte subscrit per tècnic competent que reculli les obres a executar i les característiques de la mateixa.
2. Memòria i proposta d'activitat de venda.

REQUISITS DEL LICITADORS

9. APTITUD GENERAL

Tal i com s'estableix a l'article 65 LCSP, podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes que a continuació es detallen.

A més, cal que la finalitat o l'activitat de les empreses o professionals tingui relació directa amb l'objecte del contracte (venta d'aliments o productes anàlegs), segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals.

10. CAPACITAT D'OBRAR

La capacitat d'obrar de les persones físiques i jurídiques haurà d'acreditar-se de la següent manera:

- Persones físiques: la capacitat d'obrar s'acredita mitjançant la presentació del NIF o passaport.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- Persones jurídiques espanyoles: La capacitat d'obrar s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura pública o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cap aportar el NIF de l'empresa.
- Persones jurídiques NO espanyoles que siguin nacionals d'estats membres UE: la capacitat d'obrar s'acredita mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- Altres persones jurídiques: informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o per l'Oficina Consular d'Espanya de l'àmbit territorial del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de reciprocitat elaborat per l'Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya de l'estat de procedència de l'empresa estrangera que acrediti que aquest admet la participació d'empreses espanyoles a la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 LCSP.

Així mateix, han d'acreditar, quan ho requereixi l'òrgan de contractació, que tenen oberta una sucursal a Espanya, que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i que consten inscrites en el Registre Mercantil.

11. REPRESENTACIÓ

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre persona hauran d'aportar fotocòpia del seu document nacional d'identitat (DNI), així com còpia notarial del poder de representació, que en qualsevol cas resta subjecta a la validació que pugui efectuar l'Ajuntament.

12. PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

Els licitadors no han d'estar sota cap de les causes de prohibició de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP en data de finalització de presentació de sol·licituds. Tampoc poden estar sota qualsevol de les esmentades causes quan s'acordi l'adjudicació de la concessió.

13. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència que s'exposa a continuació, és comú per a tots els lots.

13.1.- Solvència econòmica i financera:



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

S'haurà d'acreditar de la manera següent:

1.-Assegurança o compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim per sinistre de 150.000,00 € i un sublímit mínim per víctima de 150.000,00 €.

13.2 .- Solvència tècnica o professional:

- Solvència tècnica o professional: s'haurà d'acreditar per algun dels següents mitjans:

1.-Experiència en tasques de la mateixa naturalesa de l'activitat que té subscrita la parada, durant un període de, com a mínim, 2 anys.

En el cas d'empresa o autònoms de nova creació, d'acord amb l'art 90.4 LCSP, entenent com a tal, que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà següent:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius i, en particular, del/s responsable/s de l'execució del contracte.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

14. PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

14.1 Presentació de les ofertes

Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes en el termini de quinze dies naturals, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant.

Els licitadors han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en sobre electrònic, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent i clicant sobre de l'anunci de licitació:

<http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/castellarvalles>

I explicat en què consisteix a l'adreça web següent:

<https://suport-licitacions-empreses.aoc.cat/hc/ca>

Un cop accedeixin a través de l'enllaç a l'eina web del Sobre Digital dins de l'anunci de licitació publicat al Perfil de contractant, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu Document de declaració responsable per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina del Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per al sobre amb la documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina del Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i és imprescindible per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina del Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases. La Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic demanarà, al correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina web del Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini de 3 hores des del requeriment i abans de l'obertura del sobre xifrat.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat¹ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa de Contractació i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau. Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina del Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://www.aoc.cat/es/knowledge-base/category/econtractacio-sobredigital/>

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'ajuntament. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, es valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, supprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic

¹ Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

electrònic, de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'adreça web següent:

<https://www.aoc.cat/es/knowledge-base/category/econtractacio-sobredigital/>

Per donar compliment a l'apartat 1.j de la disposició addicional setzena de la LCSP, es dona coneixement a les empreses que els formats de documents electrònics admissibles són els següents: .pdf, .docx, .doc

La Declaració responsable i l'oferta de cànon s'han de presentar signades. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà. Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant, a la Seu electrònica de l'òrgan <https://www.castellarvalles.cat/>.

El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà de 6 dies naturals abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes i les respostes es penjaran, com a màxim, fins a 3 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

14.2.- Contingut de les proposicions

a) Data límit de presentació: **15 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant. <https://contractaciopublica.gencat.cat> d'acord amb l'article 156 de la LCSP 2017 i 63 de la LCSP 2017.

ES RECOMANA QUE LA PRESENTACIÓ D'OFERTES ES REALITZI AMB L'ANTELACIÓ SUFICIENT QUE PERMETI RESOLDRE POSSIBLES INCIDÈNCIES DURANT LA PREPARACIÓ O ENVIAMENT DE L'OFERTA.

b) Documentació a presentar:

3 sobres A,B i C . El sobre B i C estan encriptats.

- ☐ SOBRE A (no xifrat) :ANNEX1, ANNEX 1B
- ☐ SOBRE B (xifrat): PROPOSTA TÈCNICA (ANNEX 3)
- ☐ SOBRE C (xifrat): ANNEX 2 (oferta econòmica)

c) Contractació electrònica: Tramitació mitjançant l'eina del Sobre Digital disponible al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Castellar del Vallès referència CONT2400113



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Dubtes i preguntes : Els interessats formularan les seves preguntes a través del perfil del contractant durant el període de preparació de les propostes del termini per presentar ofertes i avisaran d'aquesta circumstància per correu electrònic gperich@castellarvalles.cat. Segons l'article 138 LCSP 2017 quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària, l'Administració contractant haurà de facilitar-la almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

15.-CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, amb expressió de la seva ponderació, seran els següents:

A) Criteris d'adjudicació sotmesos a **judici de valor**: (document a incloure al **SOBRE B**) fins a 45 punts que es desglossen de la següent manera:

Descripció	Puntuació
<u>A1. Pla d'empresa/memòria tècnica.</u> Es valorarà positivament i atorgant la millor puntuació aquella proposta tècnica que defineixi la gestió per al funcionament de la parada, en la qual exposi de manera raonada i justificada un projecte que mantingui l'equilibri entre la proposta empresarial, la qualitat del servei i la innovació. Es valorarà de la manera següent: - Promotors, equip humà i organització funcional de l'empresa, amb detall de llocs de treball que es crearan si escau. (fins a 7 punts). - Pla de tractament de residus. (fins a 5 punts). - Descripció de les inversions que es duran a terme dins del període de la concessió. (fins a 7 punts). - Estratègia de màrqueting i política de comunicació. (fins a 4 punts).	23 punts
<u>A2. Proposta d'aspectes comercials rellevants de l'activitat comercial proposada:</u> - Proposta diferenciadors i innovació en l'oferta: Identificar quin valor afegit aporta la parada al mercat (per exemple, productes exclusius, elaboracions pròpies, conceptes innovadors com "km 0", ecològic o de temporada), així com incorporar productes o serveis poc habituals que puguin captar l'atenció de nou públic. (fins a 6 punts). - Adaptació a les necessitats el mercat: Explicar com el producte o servei cobreix una demanda detectada en e mercat municipal o complementa l'oferta actual existent. (fins a 5 punts).	19 punts



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- Qualitat del producte: Destacar els criteris de qualitat, frescor, i certificacions (D.O., ecològic, etc...). (fins a 5 punts). - Selecció de proveïdors: Indicar si es treballarà amb productors locals o de proximitat. (fins a 3 punts)	
A3. Altres aspectes. (fins a 3 punts) - Formar part del l' "Asociación de Concesionarios del Mercado Municipal de Castellar del Vallès" (3 punts).	3 punts

B) Criteris d'adjudicació quantificable de forma **automàtica** : **fins a 55 punts**.
(documentació que s'ha d'incloure en el sobre C)

Valoració	Puntuació
B.1 Millora a l'alça del cànon anual (fins a 51 punts) Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà al cànon ofert respecte del tipus de licitació (expressat en €/any), atenent a la següent fórmula de valoració. Puntuació = $51 \times (Of / OFM)$ Essent Of= Oferta del cànon del licitador que s'està avaluant. OF= Oferta del cànon més elevat. Els concurrents a aquesta licitació podran modificar a l'alça el tipus de cànon establert, millorant-lo, i expressar amb tota claredat la quantitat exacta per la qual es comprometen a realitzar el servei. B.2 Major atenció horària (fins a 4 punts) Atenent el Reglament del Mercat Municipal de Castellar del Vallès que preveu un horari mínim d'obertura de 51,5 hores setmanals fins a un màxim de 84 hores setmanals. (fins a 4 punts) Obertura de la parada de 52 hores setmanals a 68 hores setmanals: 2 punts Obertura de la parada de 69 hores setmanals a 84 hores setmanals: 4 punts	55 punts



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Total : 100 punts

La valoració dels documents aportats i, en conseqüència, l'adjudicació de la concessió, atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats anteriors.

L'acreditació dels mèrits esmentats s'efectuarà amb documentació bastant i suficient que justifiqui que el licitador reuneix els requisits exigits.

16.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació.

La Mesa estarà formada pels següents membres:

Presidenta:

La Tinenta d'Alcalde, coordinadora de l'àrea de Governança, d'acord amb la delegació de competències efectuada a través del Decret d'alcaldia núm.170, de 30 de gener de 2025, publicat en el BOPB de data 3 de febrer de 2025. (Suplent : El Tinent d'Alcalde i regidor de l'Àrea de Desenvolupament Sostenible i Impuls Econòmic)

Vocals:



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- El secretari, acctal. (Suplent: cap de la unitat Jurídica i Administrativa)
- La interventora, acctal. (Suplent: La Directora de Serveis Econòmica)
- El/La tècnic/a de Serveis Jurídics (suplent El/La tècnic/a de Serveis Jurídics)
- El cap d'Organització i Societat del Coneixement (Suplent: El/La tècnic/a de Serveis Jurídics)

Secretaria de la mesa: Tècnica mitjana de Contractació (suplent: tècnica mitjana de contractació).

17. OBERTURA DE PROPOSICIONS I EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptats des de la data de finalització del termini per presentar-les; i que, si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic, si escau, d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Els actes públics d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es poden dur a terme de manera presencial o, quan estigui completament implementat, mitjançant seguiment per streaming a través de l'enllaç que a aquest efecte proporcioni l'òrgan de contractació.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

D'acord amb l'article 27 del Reial Decret 817/2009, la celebració d'aquest acte ha de tenir lloc en un termini no superior a 7 dies a comptar des de l'obertura del sobre A.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic, si escau, en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

La puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor també es pot donar a conèixer a través del perfil de contractant.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

D'acord amb l'article 63.3.e) de la LCSP, es publicaran en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació, així com l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes.

D'acord amb l'article 159, apartat 1.5, de la Llei 5/2017, de mesures, preveu que els òrgans de contractació han de publicar íntegrament els informes de valoració de les proposicions a la Plataforma de serveis de contractació pública, llevat de la informació declarada confidencial.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del concessió en el mateix ordre:

1.-La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del concessió l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2.-La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

3.-La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació de la concessió que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

4.- Desempat mitjançant sorteig.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

18. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació les ofertes classificades per a la proposta d'adjudicació, en la qual figuraran per ordre decreixent de valoració i identificada l'oferta més avantatjosa econòmicament.

19. REQUERIMENT DE LA DOCUMENTACIÓ PREVIA A L'ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa licitadora que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació esmentada a continuació:

- ☐ Acreditar la constitució de la garantia definitiva, llevat que s'instrumenti mitjançant retenció de preu.
- ☐ Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i, quan procedeixi, representació, d'acord amb el clausulat d'aquests pecs.
- ☐ Documentació acreditativa dels compliment dels requisits de solvència, d'acord amb el clausulat d'aquest plec.
- ☐ Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- ☐ Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- ☐ L'Ajuntament d'ofici comprovarà que l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament.
- ☐ Certificat del compte bancari a on es farà efectiu el pagament del cànon.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- ☐ Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula vintena (Excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- ☐ Assegurança de responsabilitat civil.

A tal efecte són vàlides les certificacions trameses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'article 15.4 del RGLCAP

Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que se'ls doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportarà, si la retirada d'oferta porta causa en no haver complimentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del concessió, si escau, i de la constitució de la garantia definitiva, en cas de concurrència de dol, culpa o negligència, donarà lloc a la causa de prohibició de contractar prevista en l'article 71 de la LCSP 2017.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71 de la LCSP 2017.

Acreditació de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes

Quan es comparegui o se signin proposicions en nom d'un altre, cal presentar un poder suficient per fer-ho i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada pel Secretari General de l'Ajuntament.

Quant a la forma del poder, ha de reunir els requisits següents:

- Ser escriptura pública.
- Ser còpia autèntica.
- Estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- Declaració responsable conforme les dades i documents inscrits no han estat modificats i són vigents, acompanyada d'una fotocòpia simple del document acreditatiu de la inscripció o bé indicant el número d'inscripció en el Registre.

Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que se'ls doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. A més, aquest fet constituirà, en cas de concurrència de dol, culpa o negligència, causa de prohibició de contractar i, quan correspongui, la incautació de la garantia provisional constituïda.

Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71 de la LCSP 2017.

20. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva serà el 3% del valor del domini públic i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar, que s'haurà de constituir per part de l'adjudicatari en un termini de 10 dies hàbils següents a la notificació.

La garantia definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP, i d'acord amb els requisits establerts als articles 55 i ss. del RGLCAP.

-El valor cadastral del conjunt de la superfície i de la construcció ha servit de base per calcular el valor de cadascuna de les parades, segons el nombre de metres i el valor de tota la parcel·la.

PARADA NÚM.	MAGATZEM NÚM.	VALOR DOMINI PÚBLIC	IMPORT GARANTIA
1	12	12.965,32 €	388,96 €
4	4	27.093,89 €	812,82 €
5	7	14.350,70 €	430,52 €
7	6	24.773,23 €	743,20 €
9	9	24.101,00 €	723,03 €

La garantia respondrà dels següents conceptes:

1. De les penalitats imposades al concessionari.
2. De la correcta execució de la concessió.
3. De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució de la concessió per causa imputable al concessionari.
- 4.- De la restitució del domini públic en correcte estat de conservació.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

5.- De la indemnització dels danys ocasionats en el domini públic.

En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al concessionari, aquest l'ha de reposar o ampliar, en la quantitat que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució, i en cas contrari, incorre en causa de resolució de la concessió.

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es produirà de conformitat amb el que disposen els arts.- 111 LCSP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

21. ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 150.3 de la LCSP, un cop presentada la garantia definitiva i la resta de documentació a que es refereix la Clàusula 19 del present plec, s'adjudicaran les concessions en un termini màxim de 5 dies a favor dels licitadors proposats per la Mesa, sense perjudici de la capacitat de l'òrgan de contractació per desviar-se de la proposta formulada, sempre i quan motivi la decisió.

La resolució d'adjudicació ha de ser motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació i la publicitat han de contenir la informació necessària que permeti als interessats interposar el recurs que procedeixi contra la decisió d'adjudicació, entre la qual a de figurar:

- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la reposició de l'adjudicatari que determinin que s'hagi seleccionat l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagi presentat la resta de licitadors les ofertes del quals s'hagin admès.

21.1.- Decisió de no adjudicar o celebrar les concessions i desistiment del procediment d'adjudicació

D'acord amb l'article 152 LCSP, l'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar o subscriure les concessions o el desistiment del procediment abans de la formalització, amb els següents límits:

- Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure les concessions per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no es pot promoure una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la decisió.
- El desistiment del procediment s'ha de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i la concurrència de la causa s'ha de justificar en l'expedient. El desistiment no impedeix la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

Així mateix, la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà al perfil el contractant, sens perjudici de la resta de comunicacions que resultin legalment exigibles.

22. FORMALITZACIÓ DE LES CONCESSIONS



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

La formalització de les concessions es farà en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, essent aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el licitador podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, assumint les despeses corresponents.

La formalització haurà d'efectuar-se en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la notificació de les adjudicacions als licitadors.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat la concessió dins el termini indicat, se li ha d'exigir el 3% del cànon inicial en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició per contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) LCSP. En aquest cas, la concessió s'ha d'adjudicar al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació de la clàusula 19 del present plec.

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar. D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització de les concessions s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a 15 dies hàbils després del perfeccionament del contracte, en el perfil.

Així mateix, un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al registre públic de contractes de la generalitat de Catalunya, per a la seva incorporació, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatari, l'import d'adjudicació de la concessió, juntament amb el desglossament de l'IVA corresponent, i posteriorment, si s'escau, les modificacions, pròrrogues. Les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

EXECUCIÓ DE LA CONCESSIÓ

23.- RESPONSABLE DE LA CONCESSIÓ

Es designa responsable de la concessió al Cap d'unitat de Desenvolupament Empresarial, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP.

La responsable de la concessió no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tingui representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o siguin administradors.

24.- ÀMBIT DE LA CONCESSIÓ

Els concessionaris podran utilitzar la parada que els ha estat adjudicada amb la única finalitat de realitzar les activitats comercials assignades a la parada en qüestió.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSION PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Qualsevol canvi en l'activitat a desenvolupar requerirà l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

25.- HORARI

D'acord amb l'article 18 del RMM, l'horari mínim establert inicialment d'obertura del Mercat Municipal és de 51,5 hores setmanals, distribuïts de la següent manera:

- Dilluns: de 9 hores a 14 hores i de 17 hores a 20:30 hores.
- Dimarts: de 9 hores a 14 hores i de 17 hores a 20:30 hores.
- Dimecres: de 9 hores a 14 hores i de 17 hores a 20:30 hores.
- Dijous: de 9 hores a 14 hores i de 17 hores a 20:30 hores
- Divendres: De 9 hores a 21 hores.
- Dissabte: de 9 hores a 14:30 hores.

Els establiments que vulguin tancar el dilluns, per descansar del personal o per manca de producte fresc, hauran de notificar-ho formalment per escrit.

A voluntat dels establiments comercials l'horari podrà ser continu de dilluns a dissabte de 9 hores a 21 hores. Cas d'optar per aquest a possibilitat, els establiments que ho considerin necessari, per descans de personal, podran optar per tancar de dilluns a dijous de 14 a 17 hores, així com una tarda a la setmana de dilluns a dimecres.

26.- PRINCIPI DE RISC I VENTURA I RESPONSABILITAT DELS CONCESSIONARIS

Les concessions administratives s'atorguen a risc i ventura dels concessionaris, que assumeixen totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altra naturalesa que es puguin derivar de la seva activitat com a gestor i explotador de l'establiment, amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament.

En conseqüència, l'Ajuntament no participa en l'explotació dels establiments ni assegura als concessionaris un rendiment mínim per la seva gestió i explotació.

L'Ajuntament tampoc avala ni garanteix, en cap cas, els préstecs o les operacions de crèdit que puguin concertar els concessionaris per finançar el compliment de les seves obligacions com a gestor i explotador de l'establiment.

El concessionari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat pels perjudicis que l'empresari pugui ocasionar en l'execució del servei, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable.

L'empresa concessionària està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones o a l'Ajuntament, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSION PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Dins dels danys i perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes i conseqüencials, així com les danys morals i els danys produïts a la imatge municipal.

La imposició de multes o incautació de garantia no alliberen el contractista de la obligació d'indemnitzar a l'Ajuntament i als tercers perjudicats.

27. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

Els concessionaris, amés de les obligacions pròpies de la normativa aplicable, hauran de complir les indicades al RMM i específicament les que deriven dels articles 22 a 24 del RMM, assumint les següents obligacions:

1. Satisfer la contraprestació econòmica per obtenir al titularitat del lloc de venda.
2. Satisfer el tributs, preus públics i altres despeses que se'n derivin de l'activitat.
3. Satisfer despeses de l'equipament mobiliari dels llocs de venda necessari per a desenvolupar l'activitat.
4. Contractació de subministraments (llum, aigua, gas, telèfon, etc...).
5. Satisfer despeses financeres, necessàries per al servei i manteniment de la competitivitat comercial.
6. Les persones físiques titulars dels llocs de venda estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial o a través d'assalariats sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti.
7. Tenir a disposició la documentació corresponent i mostra-la en qualsevol moment que sigui requerida.
8. Usar únicament el lloc que tenen adjudicat per al desenvolupament de l'activitat, segons el RMM.
9. Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació el lloc de venda sense residus i en prefectes condicions higièniques i de prestació.
10. Exercir ininterrompudament la seva activitat comercial durant les hores assenyalades.
11. Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de a seva activitat.
12. Tot el personal ha d'estar en disposició, tan de la formació com de la capacitat per a la manipulació d'aliments.
13. Complir amb l'horari d'obertura previst a la clàusula 5 del present plec i que consta al Reglament.

27.1 Altres obligacions i drets de la concessionària

Seràn obligacions de la concessionària:

1. Utilitzar de forma exclusiva els béns afectats objecte de la concessió i establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús d'aquest béns.
2. No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
3. No subrogar, cedir ni traspasar a terceres persones els drets i obligacions que provenen de la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

En tot cas serà necessari que concorrin la totalitat de condicions que s'indiquen a continuació:

4. Haver arribat o superat com a mínim, el 20% del termini de la concessió. Només en els supòsits de jubilació, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa de la concessionària s'excepciona aquest requisit, en benefici del cònjuge, parella de fet o parent per consanguinitat fins al segon grau.
5. Que la nova concessionària reuneixi les condicions i presti les garanties exigides a l'adjudicatària original.
6. Autorització de la transferència per part de la corporació.
7. Comunicar a l'ajuntament l'inici de l'activitat.
8. Vigilar, durant l'horari d'obertura, el bon ús de les instal·lacions per part de les persones usuàries del servei.
9. Complir amb la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors. Així com també, complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals.
10. Comunicar a l'Ajuntament els períodes de vacances o tancaments justificats de la parada, en el cas que el tancament sigui injustificat serà motiu de penalització.
11. Responsabilitzar-se que el personal faci el seu servei adequadament vestit, guardant sempre la màxima pulcritud i, que el tracte amb el públic sigui correcte i amable en tot moment.
12. Satisfer puntualment tant el cànon com les taxes en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.
13. Satisfer anualment l'Impost sobre Béns Immobles, així com la resta d'impostos que siguin aplicables.
14. Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima d'acord amb el Plec de clàusules administratives que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.
15. Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat.
16. No es podran realitzar obres o activitats sense prèvia llicència o comunicació a l'Ajuntament, en aquest darrer cas si la llicència no és legalment preceptiva.
17. Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extingir-se aquesta per qualsevol circumstància.

27.2 Drets de la concessionària. Seran drets de la concessionària:



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- 1) Utilitzar els béns de domini públic que són objecte de la concessió, de conformitat amb les determinacions del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.
- 2) Sol·licitar la intervenció de l'Ajuntament quan hi hagi alguna pertorbació en l'exercici dels seus drets com a concessionària.

27.3 Obligacions de l'Administració

L'Ajuntament contreu les obligacions que es deriven del contracte i, en general, les següents:

Posar a disposició de el concessionari els béns i les instal·lacions que s'hagin convingut en el contracte.

Atorgar a el concessionari la protecció adequada per a l'execució de l'obra i el seu ús.

28.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, el contractista s'haurà de comprometre a satisfer les següents condicions especials d'execució. En particular:

- Reducció del plàstic en la realització de l'activitat de la parada. Concretament el paradista haurà de tenir a disposició dels clients material reutilitzable.

29. ASSEGUANCES

Els concessionaris contractaran una pòlissa d'assegurances amb un capital mínim assegurat de 150.000,00 € per sinistre i 150.000,00 € de sublimit per víctima.

L'assegurança s'haurà de mantenir vigent durant tot el termini de la concessió.

30.-RÈGIM DE RESPONSABILITAT DELS CONCESSIONARIS

Serà per compte dels concessionaris reparar o reposar, restablint-ne les condicions primitives, si fos possible, tots els béns o serveis de tercers, públics o privats, afectats com a conseqüència de les operacions que requereixi l'adequació, gestió i exploració dels establiments, així com compensar adequadament les entitats o persones indemnitzant-los els danys i perjudicis directes o indirectes causats. No obstant, si les afectacions o els danys fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, s'aplicarà la normativa general bàsica sobre contractació administrativa i responsabilitat patrimonial de les administracions públiques.

Serà igualment per compte dels concessionaris l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis, directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes a l'apartat anterior.

Així mateix, els concessionaris seran responsables de la qualitat i seguretat dels productes que vinguin als seus establiments. Hauran de garantir que els productes compleixin amb totes les normatives i estàndards de seguretat i qualitat aplicables.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

En cas de defectes o mal funcionament dels productes que causin danys o perjudicis als consumidors o tercers, els concessionaris hauran de compensar adequadament les persones afectades, indemnitzant-los els danys i perjudicis directes o indirectes causats, d'acord amb la normativa aplicable.

31.- PENALITATS

31.1.- Incompliment de terminis

Els concessionaris estan obligats a complir amb el termini inicial de la concessió, així com també amb el termini màxim de realització, quan correspongui, de les obres d'adequació de l'establiment.

En cas d'incompliment del termini de realització de les obres per causa imputable al concessionari, d'acord amb l'article 193 de la LCSP, l'Ajuntament podrà optar per la resolució de la concessió o la imposició de penalitats econòmiques per import diari de 1,2 € per cada 601,01 € del preu de la concessió, que es deduiran de la garantia.

En cas que el concessionari decideixi resoldre la concessió abans de que finalitzi el termini inicial de 2 anys sense que es produeixi un canvi de titularitat, se li imposaran penalitats.

Les penalitats exigides no exclouen la indemnització per danys i perjudicis que, en el seu cas, correspongui a l'Ajuntament.

Quan l'incompliment es produeixi per motius no imputables al concessionari i aquest ofereixi complir els seus compromisos se li ampliarà el termini d'execució, d'acord amb l'article 195.2 LCSP, l'Ajuntament li concedirà un nou termini que ha de ser, com a mínim, igual al temps perdut.

En qualsevol cas, la constitució en mora dels concessionaris no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

31.2.- Incompliment de les condicions especials d'execució

L'òrgan de contractació podrà verificar, en qualsevol moment, el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució que estableix a la clàusula corresponent d'aquest plec.

El seu incompliment comportarà la imposició de penalitats econòmiques per import diari de 1,2 € per cada 601,01 € del cànon inicial, que es deduirà de la garantia.

32.- RÈGIM DISCIPLINARI

Les faltes i les sancions aplicables als concessionaris, prèvia instrucció de l'expedient administratiu contradictori, seran les que es preveuen al RMM, així com les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus:

- Són infraccions lleus, les tipificades com a tals a l'article 45 del RMM.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- Són infraccions greus, les tipificades com a tal a l'article 46 del RMM
- Són infraccions molt greus, les tipificades com a tal a l'article 47 del RMM

Les infraccions se sancionaran en la forma que determina l'article 48 del RMM.

33. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

La concessió objecte del present plec s'extingirà, a més de per les causes que estableix l'article 70 del RPEL i l'article 260, en relació amb els articles 239 i 241 del ROAS, per alguna de les causes següents:

- Per manca de pagament del cànon.
- Per rescat de la concessió per part de l'Ajuntament, sempre i quan existeixin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic que ho justifiquin i prèvia notificació anticipada de l'adjudicatari de mínim 3 mesos.
- Per sanció que impliqui la revocació dels dret concessional.
- Per l'incompliment per part del/la concessionari/a dels compromisos i condicions proposats en la seva oferta i que hagin estat presos en consideració en la seva valoració per a l'adjudicació del contracte.
- Per concórrer alguna de les causes de resolució de la concessió que estableix l'article 211 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, i en concret:
- Per la inclusió del/la concessionari/a en qualsevol de les causes que impedeixen contractar amb l'Administració d'acord amb els articles 71 i ss de la LCSP.
- Per l'execució manifestament defectuosa o irregular de les prestacions contractades, amb incompliment de les obligacions establertes o el retard sistemàtic en el seu compliment.
- Per l'incompliment de qualsevol obligació relativa a la concessió, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitzacions.
- Per la resta de causes previstes en aquest plec, com ara la manca de subscripció de la pòlissa d'assegurança o qualsevol incompliment que sigui considerat com a falta molt greu d'acord al RMM.

34. REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ

En extingir-se la concessió, sigui quina sigui la seva causa, l'espai i les instal·lacions revertiran a favor de l'Ajuntament i els concessionaris hauran de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, dins el termini establert, els béns i les instal·lacions objecte de la concessió, i reconèixer la potestat de l'Ajuntament per acordar-ne o executar-ne, per sí mateix, el llançament.

A aquests efectes, i en el termini que s'ordini a partir del dia següent al de la notificació de la finalització de la concessió, o en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, el/la concessionari/a haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte de la concessió. En cas contrari, l'Administració municipal acordarà executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el que s'estableix en el REPEL.

Durant el període de 6 mesos (o el que es consideri adient) anterior a la reversió, l'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa adoptarà les disposicions encaminades a que el lliurament dels béns es verifiqui en les



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres. Les obres o treballs de reparació o reposició.

En qualsevol cas, l'atorgament del títol acreditatiu de la present concessió porta implícit el reconeixement, per part del/la concessionari/a, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar la concessió, amb el rescabament a favor de l'Ajuntament, i per part del/la concessionari/a, de les despeses que se'n puguin ocasionar.

Reversió de les instal·lacions

En cas d'extinció, la concessionària haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en el termini de 30 dies des del moment que s'entengui extingida la concessió.

En aquest temps s'haurà de retirar tot allò que no sigui objecte de reversió. Si no fos així, l'Ajuntament acordarà i executarà el llançament, amb despeses causades a càrrec de la concessionària i podent fer-les efectives l'Ajuntament amb càrrec a la garantia.

Un cop extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en el plec, a la normativa de patrimoni de les Administracions Públiques i les que siguin d'aplicació de la llei de contractes del Sector Públic, el conjunt de les millores a les edificacions i les instal·lacions revertirà a l'Ajuntament, així com el conjunt de béns mobles adscrits al servei de la concessió adquirits durant la seva vigència.

En el supòsit d'extinció anticipada de la concessió per desafectació dels béns que en són objecte o per revocació de la pròpia concessió, la concessionària tindrà dret a ser rescabada dels danys i perjudicis que se li han causat. No podrà retardar el seu desallotjament al·legant que no ha percebut la indemnització que li pertoca. La reversió de la instal·lació haurà de fer-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

JURISDICCIO COMPETENT I RECURSOS

35.- JURISDICCIO COMPETENT

Els participants en aquest concurs es reconeixen i n'admeten la naturalesa administrativa, com també la del contracte que se'n derivi. S'hauran de sotmetre a la jurisdicció contenciosa-administrativa i competència dels tribunals que corresponguin a aquest Ajuntament, renunciant en aquest sentit a qualsevol fur o privilegi que pugui afectar-los en totes aquelles qüestions que es derivin pel que fa a la interpretació i al compliment.

La facultat d'interpretar i resoldre qualsevol qüestió que pugui plantejar-se en relació amb la concessió a la qual es refereix aquest plec de condicions queda reservat expressament a l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

36.- RECURSOS



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Els actes de preparació i d'adjudicació, els adoptats en l'àmbit dels efectes, modificació i extinció de la present concessió, així com els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives, podran ser impugnats, potestativament, en via administrativa, a través de recurs administratiu de reposició, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP), o bé, alternativament, a través de la interposició de recurs contenciós—administratiu davant del Jutjat del Contenciós- administratiu de Barcelona, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció Contenciós- Administrativa.

CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

37. CONFIDENCIALITAT

D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del concessió. Durant tota la vigència del concessió haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

DILIGÈNCIA per fer constar que el present plec de clàusules administratives particulars del contracte de:

CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ESTABLIMENT DE LES PARADES A PARADA NÚM. 1,4,5,7,9 EN EL MERCAT MUNICIPAL I DEL SEU MAGATZEM.

conté totes les dades que requereix l'article 122.2 de la LCSP i l'article 67 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

38.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Els licitadors seleccionats per a l'adjudicació de les concessions s'han de sotmetre a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del reglament general de protecció de Dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de licitació i atorgament de les concessions.

Les dades personals de l'adjudicatari es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en l'exercici dels poders públics conferits al responsable del tractament d'acord amb les seves competències. Es publicaran dades dels contractistes d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Les dades seran conservades mentre duri la finalitat per la qual van ser recollides i mentre se'n puguin derivar responsabilitats. Per l'exercici els drets reconeguts al reglament de Protecció de dades 8 accés a les dades, rectificació,



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

supressió, sol·licitar-ne a portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els contractistes es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació. També es podran dirigir a l'Autoritat catalana de Protecció de Dades per presentar una reclamació.

Així mateix, els licitadors seleccionats per a l'adjudicació de les concessions, hauran d'aplicar mesures tècniques i organitzatives de compliment apropiades, de manera que els tractaments que realitzin siguin conformes amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i siguin conforme també a la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia de drets digitals.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

ANNEX 1 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE²

[Nom i cognoms], amb NIF núm. _____, amb telèfon mòbil [mòbil], i adreça electrònica [a] a l'efecte de notificacions, en nom propi / en representació de l'Entitat/empresa [denominació social] i [nom comercial], NIF núm. _____, adreça d'internet _____, adreça a efectes de notificacions [adreça, població i CP] de la qual actua en qualitat de [càrrec de representació], segons escriptura pública atorgada en data [data del document], núm. de protocol [número], davant el Notari [nom i cognoms] del Col·legi notarial _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte de _____, per procediment Obert, expedient CONT2600074, davant l'Ajuntament de Castellar del Vallès,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

PRIMER. Que es disposa a participar en la Concessió de les parades del Mercat Municipal de Castellar del Vallès, per procediment Obert, expedient CONT_____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la LCSP per ser adjudicatari del contracte de servei, en concret:

Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació

☐ SI ☐ NO

Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional següents:

☐ Si escau, l'Empresa disposa de la següent classificació empresarial:

Categoria /Grup /Subgrup

☐ D'acord amb l'apartat 13 del present Plec tècnic i de clàusules administratives particulars, l'Empresa disposa de la següent solvència:

1. Solvència econòmica i financera de l'empresari haurà de complir amb algun dels següents mitjans per acreditar la solvència que consta a l'apartat 13 del present plec:

a) Assegurança o compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim per sinistre de 150.000€ i un sublímit mínim per víctima de 150.000€

2. Solvència tècnica i professional, s'haurà d'acreditar per algun dels següents mitjans:

1.-Experiència en tasques de la mateixa naturalesa de l'activitat que té subscrita la parada, durant un període de, com a mínim, 2 anys.

² En cas d'Unió Temporal d'Empreses (UTE): El Sobre ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

En el cas d'empresa o autònoms de nova creació, d'acord amb l'art 90.4 LCSP, entenent com a tal, que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà següent:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius i, en particular, del/s responsable/s de l'execució del contracte.

Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la LCSP i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents:

☐SI

☐NO

Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social:

☐SI

☐NO

Que s'autoritza a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social:

☐SI

☐NO

Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril:

☐SI

☐NO

Que, si escau, essent una empresa estrangera, se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador:

☐SI

☐NO

Que, si escau, essent una empresa estrangera d'un Estat no membre de la Unió Europea, es té oberta una sucursal a Espanya, s'han designat persones apoderades o representats per a les operacions i consta inscrita en el Registre Mercantil:

☐SI

☐NO

Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal:

☐SI

☐NO

Que l'adreça de correu electrònic on rebre les comunicacions en el procés de contractació i, si escau, d'execució del contracte és:



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Indicar l'adreça de correu electrònic

Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions són:

CONTACTE 1		
NOM	I	COGNOMS
NIF/NIE/CIF/Passaport		
ADREÇA ELECTRÒNICA (Indicar adreça/es de correu electrònic)		
TELÈFON MOBIL número/os de telèfon/os mòbil/s		
CONTACTE 2		
NOM	I	COGNOMS
NIF/NIE/CIF/Passaport		
ADREÇA ELECTRÒNICA (Indicar adreça/es de correu electrònic)		
TELÈFON MOBIL número/os de telèfon/os mòbil/s		
CONTACTE 3		
NOM	I	COGNOMS
NIF/NIE/CIF/Passaport		
ADREÇA ELECTRÒNICA (Indicar adreça/es de correu electrònic)		
TELÈFON MOBIL número/os de telèfon/os mòbil/s		

Que, si s'escau, em comprometo a complir els terminis de pagament als subcontractistes i proveïdors que estableix l'art. 215 de la LCSP

☐SI ☐NO

Que l'empresa licitadora conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç

☐SI ☐NO

El Grup es denomina:

El conformen les entitats següents:

Que l'empresa es troba inscrita i té les dades actualitzades en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI):

☐SI ☐NO

Que l'empresa es troba inscrita i té les dades actualitzades en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE):

☐SI ☐NO



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Que l'empresa adjudicatària té subscrita una pòlissa d'assegurances, que cobreix els danys eventuais derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei a desenvolupar, i de responsabilitat civil front a tercers amb una cobertura mínima de 150.000,00 € per sinistre i any; així com, el rebut corresponent d'estar al corrent de pagament:

☐SI

☐NO

Que l'empresa està en possessió dels requisits de solvència tècnica i satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació:

☐SI

☐NO

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

QUART. Que disposa de les garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGDD) i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (en endavant RGPD), l'encarregat n'ha d'informar immediatament el responsable

CINQUÈ. Condicions de subcontractació per a la realització parcial de la prestació, si s'escau:

I per deixar-ne constància, signo digitalment la present declaració, en la data que consta en la signatura

*D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de l'ajuntament de Castellar del Vallès amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de l'ajuntament de Castellar del Vallès per obligació legal. En qualsevol moment, pot



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, mitjançant un escrit adreçat a l'ajuntament de Castellar del Vallès, Delegat de Protecció de Dades, plaça del Mirador s/núm. 08211 Castellar del Vallès.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

ANNEX 1.B- DECLARACIÓ RESPONSABLE EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

ANNEX 02.- MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

(documentació que s'ha d'incloure en el sobre C)

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., amb NIF núm., domiciliada a..... Carrer, núm....., CP.....), i amb adreça electrònica a efectes de notificacions d'aquesta contractació, declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits exigits per optar a la Concessió de les Parades del Mercat municipal de Castellar del Vallès, amb d'expedient número CONT2600074, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en el plec, per la quantitat segons els següents conceptes :

OFERTA ECONÒMICA

Completar l'oferta del cànon únicament de la parada en que presenti proposició.
Expressar en Euros.

LOT	PARADA NÚM.	MAGATZEM NÚM.	DENOMINACIÓ ARTICLES DE VENDA	cànon a 2 anys (licitació)	OFERTA del CÀNON proposada pel licitador
1	1	12	Carnisseria	1.929,34 €	

LOT	PARADA NÚM.	MAGATZEM NÚM.	DENOMINACIÓ ARTICLES DE VENDA	cànon a 2 anys (licitació)	OFERTA del CÀNON proposada pel licitador
2	4	4	Altres especialitats	4.173,84 €	

LOT	PARADA NÚM.	MAGATZEM NÚM.	DENOMINACIÓ ARTICLES DE VENDA	cànon a 2 anys (licitació)	OFERTA del CÀNON proposada pel licitador
3	5	7	Altres especialitats	2.304,72 €	

LOT	PARADA NÚM.	MAGATZEM NÚM.	DENOMINACIÓ ARTICLES DE VENDA	cànon a 2 anys (licitació)	OFERTA del CÀNON proposada pel licitador
4	7	6	Altres especialitats	3.545,00 €	

LOT	PARADA NÚM.	MAGATZEM NÚM.	DENOMINACIÓ ARTICLES DE VENDA	cànon a 2 anys (licitació)	OFERTA del CÀNON proposada pel licitador
5	9	9	Pesca salada, olives i conserves	3.362,84 €	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

**Les consultes , dubtes i aclariments en relació a la presentació de l'oferta es formulen a través del perfil del contractant .
(<https://contractaciopublica.gencat.cat>).*

NOTA: Si l'oferta supera qualsevol dels preus màxims, serà causa de desestimació.

Signatura electrònica del representant legal



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

ANNEX 03 PROPOSTA TÈCNICA MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Els criteris avaluats mitjançant criteris de valor que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, amb expressió de la seva ponderació, seran els següents:

A) Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica : **fins a 45 punts.**

(documentació que s'ha d'incloure en el sobre B)

Descripció	Puntuació
A1. Pla d'empresa/memòria tècnica. Es valorarà positivament i atorgant la millor puntuació aquella proposta tècnica que defineixi la gestió per al funcionament de la parada, en la qual exposi de manera raonada i justificada un projecte que mantingui l'equilibri entre la proposta empresarial, la qualitat del servei i la innovació. Es valorarà de la manera següent: - Promotors, equip humà i organització funcional de l'empresa, amb detall dels llocs de treball que es crearan si escau. (fins a 7 punts) - Pla de tractament de residus. (fins a 5 punts) - Descripció de les inversions que es duran a terme dins del període de la concessió. (fins a 7 punts) Estratègia de màrqueting i política de comunicació. (fins a 4 punts)	23 punts
A.2. Proposta d'aspectes comercials rellevants de l'activitat comercial proposada: - Proposta diferenciadora i innovació en l'oferta: Identificar quin valor afegit aporta la parada al mercat (per exemple, productes exclusius, elaboracions pròpies, conceptes innovadors com "km 0", ecològic, o de temporada), així com incorporar productes o serveis poc habituals que puguin captar l'atenció de nou públic. (fins a 6 punts) - Adaptació a les necessitats del mercat: Explicar com el producte o servei cobreix una demanda detectada en el mercat municipal o complementa l'oferta actual existent. (fins a 5 punts) - Qualitat del producte: Destacar els criteris de qualitat, frescor, i certificacions (D.O., ecològic, etc.). (fins a 5 punts) Selecció de proveïdors: Indicar si es treballarà amb productors locals	19 punts



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

o de proximitat. (fins a 3 punts)	
A.3. Altres aspectes. (fins a 3 punts) - Compromís de formar part de la "Asociación de Concesionarios del Mercado Municipal de Castellar del Vallès" (3 punts)	3 punts



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

ANNEX 4 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I VALORS ANORMALS

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, amb expressió de la seva ponderació, seran els següents:

A) Criteris d'adjudicació de judici de valor : fins a 45 punts

(documentació que s'ha d'incloure en el sobre B)

Descripció	Puntuació
A.1. Pla d'empresa / memòria tècnica: Es valorarà positivament i atorgant la millor puntuació aquella proposta tècnica que defineixi la gestió per al funcionament de la parada, en la qual exposi de manera raonada i justificada un projecte que mantingui l'equilibri entre la proposta empresarial, la qualitat del servei i la innovació. Es valorarà de la manera següent: - Promotors, equip humà i organització funcional de l'empresa, amb detall dels llocs de treball que es crearan si escau. (fins a 7 punts) - Pla de tractament de residus. (fins a 5 punts) - Descripció de les inversions que es duran a terme dins del període de la concessió. (fins a 7 punts) - Estratègia de màrqueting i política de comunicació. (fins a 4 punts)	23 punts
A.2. Proposta d'aspectes comercials rellevants de l'activitat comercial proposada: - Proposta diferenciadora i innovació en l'oferta: Identificar quin valor afegit aporta la parada al mercat (per exemple, productes exclusius, elaboracions pròpies, conceptes innovadors com "km 0", ecològic, o de temporada), així com incorporar productes o serveis poc habituals que puguin captar l'atenció de nou públic. (fins a 6 punts) - Adaptació a les necessitats del mercat: Explicar com el producte o servei cobreix una demanda detectada en el mercat municipal o complementa l'oferta actual existent. (fins a 5 punts) - Qualitat del producte: Destacar els criteris de qualitat, frescor, i certificacions (D.O., ecològic, etc.). (fins a 5 punts) Selecció de proveïdors: Indicar si es treballarà amb productors locals o de proximitat. (fins a 3 punts)	19 punts



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

A.3. Altres aspectes. (fins a 3 punts)	3 punts
- Compromís de formar part de la "Asociación de Concesionarios del Mercado Municipal de Castellar del Vallès" (3 punts)	

B) Criteris d'adjudicació quantificable de forma automàtica : fins a 55 punts.

(documentació que s'ha d'incloure en el sobre C)

Valoració	Puntuació
B-1 Millora a l'alça del cànon anual (fins a 51 punts) Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà al cànon ofert respecte del tipus de licitació (expressat en €/any), atenent a la següent fórmula de valoració. Puntuació = 51 punts (Of/ OFM) Essent Of: Oferta del cànon del licitador que s'està avaluant OFM: Oferta del cànon més elevat Els concurrents a aquesta licitació podran modificar a l'alça el tipus de cànon establert, millorant-lo, i expressar amb tota claredat la quantitat exacta per la qual es comprometen a realitzar el servei. B.2. Major atenció horària (fins a 4 punts) Atenent el Reglament del Mercat Municipal de Castellar del Vallès que preveu un horari mínim d'obertura de 51,5 hores setmanals fins a un màxim de 84 hores setmanals. (fins a 4 punts) - Obertura de la parada de 52 hores setmanals a 68 hores setmanals: 2 punts - Obertura de la parada de 69 hores setmanals a 84 hores setmanals: 4 punts	55 punts

Total : 100 punts



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

ANNEX 5. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa estarà formada pels següents membres:

Presidenta:

La Tinenta d'Alcalde, coordinadora de l'àrea de Governança, d'acord amb la delegació de competències efectuada a través del Decret d'alcaldia núm.170, de 30 de gener de 2025, publicat en el BOPB de data 3 de febrer de 2025. (Suplent : El Tinent d'Alcalde i regidor de l'Àrea de Desenvolupament Sostenible i Impuls Econòmic)

Vocals:

- El secretari, acctal. (Suplent: cap de la unitat Jurídica i Administrativa)
- La interventora, acctal. (Suplent: La Directora de Serveis Econòmica)
- El/La tècnic/a de Serveis Jurídics (suplent El/La tècnic/a de Serveis Jurídics)
- El cap d'Organització i Societat del Coneixement (Suplent: El/La tècnic/a de Serveis Jurídics) .

Secretaria de la mesa: Tècnica mitjana de Contractació (suplent: tècnica mitjana de contractació).



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

ANNEX 6. CLASSIFICACIÓ DELS ARTICLES A VENDRE

D'acord amb l'article 52 del Reglament del Mercat Municipal de Castellar del Vallès, s'estableix la següent classificació:

- a) Peix i marisc: Tota classe de peix i marisc fresc, i també tota classe d'articles semielaborats, refrigerats, precuinats i congelats en els quals els ingredients siguin els de la denominació.
- b) Pesca salada, olives i conserves: Tota classe de peix i marisc salat, sec, fumat, remullat o en salmorra; olives; conserves i semi-conserves vegetals i de peix, essent els únics autoritzats per a detallar-les. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals els ingredients siguin els de la denominació.
- c) Carnisseria: Tota classe de carn fresca, frigoritzada o congelada, de bou, vaca, vedella, xai, be moltó, cabrit, cavall i brau. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats, en els quals les carns esmentades en siguin l'ingredient.
- d) Menuts: Menuts de bestiar boví, oví i de llana, frescos, refrigerats o congelats. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals l'ingredient principal siguin els productes esmentats.
- e) Cansaladeria-xarcuteria: Carn de porc i de cansalada fresca, refrigerada, salada i congelada, embotits de tota classe, pernils, llard, foie gras i altres productes crus del porc, secs, fumats o curats, i derivats semielaborats i precuinats frescos o refrigerats; a més a més, podrà vendre i detallar formatges de tot tipus i els seus derivats.
- f) Aus, caça i ous: Carn de gallina, pollastre, ànec, oca, colom i altres aus comestibles; caça, conill, cargols i ous de tota classe. Igualment podran vendre articles alimentaris semielaborats, refrigerats i precuinats, en què els ingredients siguin els productes esmentats.
- g) Fruita i verdura: Tota classe de fruites, verdures, hortalisses, patates, altres tubercles i bolets, aquests frescos o secs. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats, en els quals els productes esmentats siguin el seu ingredient. També estan autoritzats a vendre cargols.
- h) Llegums i cereals: Tota classe de llegums, pastes i cereals secs, cuits i remullats; grans i les seves farines; purés i sèmols. També podran vendre, en instal·lacions perfectament adequades i separades, llavors i fruits secs dessecats, torrats i salats, envasats o detallats. Igualment podran vendre articles alimentaris semielaborats, precuinats, en els quals l'element bàsic sigui qualsevol dels articles indicats, i podran detallar tots aquells productes d'aperitiu ("snacks") com patates fregides i similars.
- i) Despatx de pa: Pa normal i especial, productes de massa de pa, panets i pastisseria. Amb la instal·lació adequada podran vendre pastisseria calenta.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- j) Productes dietètics i d'herbolari: Venda de tota classe de productes naturals i elaborats que, a més dels seus valors nutritius, tinguin una funció terapèutica i estiguin destinats a l'alimentació de règim. També podran vendre plantes medicinals, aromàtiques i per a infusions.
- k) Productes congelats: Venda de tota classe d'articles congelats, estan autoritzats a detallar-los per unitats i plats precuinats d'elaboració industrial.
- l) Queviures: Venda de pastes per a sopa fresques o seques; fruites ensucrades; cafès; sucres; cacaos i derivats; xocolates; galetes; melindros, dolços i neules; pastes seques, fruites en almívar; codonyats i geles; tota classe d'espècies; torrons; llet i derivats; fruits secs i torrats envasats o detallats; aigües i sucres de fruita envasats; caves, licors i vins embotellats de tota classe; olis i sabons, lleixius, blauet de rentar; tota classe d'espècies; conserves de tota classe sense detallar i llegums i cereals sense remullar i/o cuinar.
- m) Plats precuinats: Tot tipus de menjars preparats; precuinats en els quals els ingredients pertanyin a una o varies denominacions. Caldrà que es despatxin envasats i per emportar.
- n) Dolços i lllaminadures: Caramels, bombons, xocolates, ensucrats, xiclets, fruites ensucrades, extractes regalèssia, envasats i/o granel.
- o) Degustació: es permet la venda elaborada, com a tast o consum en el mateix lloc de venda, d'aquells productes elaborats pel propi establiment i autoritzats en la seva denominació.
- p) Altres especialitats: S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les altres denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat. Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'Alcaldia podrà autoritzar una especialitat no compresa entre les anteriors (de la lletra a) fins a la lletra o)).
- q) Classificació dels articles. En cas de sol·licitud d'una denominació existent de a) a p), l'autorització estarà en funció de l'exhauriment o no del nombre de denominacions màxim permès.
- r) Altres especialitats no alimentaries: prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'Alcaldia podrà autoritzar-ne l'especialitat.