

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CO/AP51/1101479475/26/PS

Objecte del contracte: Obres per la reforma i pel reforç estructural de les plantes soterrani i semisoterrani del Centre d'Atenció Primària Sant Andreu de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya – Dreta. Àmbit Territorial Barcelona.

Tipus: Obres

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert Simplificat

1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 54.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 327 centres d'atenció primària (CAP) i 583 consultoris locals. L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 3.000 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 11.400 estudiants de grau i 1.950 estudiants de formació professional. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

2. Justificació

Actualment el CAP Sant Andreu té deu plantes. Dues plantes sota rasant, planta baixa i set plantes sobre rasant. És un edifici de l'any 1967 i li cal una reforma integral progressiva per tal de garantir un bon servei, adaptar-se a les necessitats actuals i tenir un correcte funcionament. Al CAP Sant Andreu s'han anat fent algunes millores tant de climatització com d'espais funcionals, la més important ha sigut a la planta quarta que està destinada al Servei de Rehabilitació. En aquesta obra es va comprovar el dimensionat de l'estructura i es va determinar amb estudis posteriors que era deficitària i calia reforçar-la en alguns punts de



Doc. original signat per:
Cristina Carbonell Abella
29/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 29/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02EERI01F4S95VEU9J816JV28Z6CYD3V

Data creació còpia:
29/07/2026 16:57:31

Pàgina 1 de 11



l'edifici, sobretot al sota rasant: semisoterrani i soterrani -1. La licitació consisteix en la reforma integral de les dues plantes inferiors de l'edifici i en el reforç estructural d'aquelles zones necessàries per garantir la seguretat i estabilitat del conjunt. També forma part de l'obra la recuperació de l'espai central del pati interior de l'edifici, que ha estat ocupat per part de dependències del Centre tant en planta semisoterrani com en planta soterrani -1. Aquest enderroc ha de permetre aportar llum natural als espais interiors de les plantes soterrani i disposar d'un espai més agradable, alliberant les instal·lacions que s'ha col·locat en ell.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible la contractació de Obres per la reforma i pel reforç estructural de les plantes soterrani i semisoterrani del CAP Sant Andreu, per al compliment i realització dels fins institucionals dels centres destinataris de la contractació.

3. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte de la licitació consisteix en la contractació de les Obres per la reforma i pel reforç estructural de les plantes soterrani i semisoterrani del CAP Sant Andreu, que es detallen a l'**annex 1** d'aquest informe.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de obres.

4. Divisió en lots

No divisió en lots, la motivació es troba a l'informe que justifica la necessitat de la contractació, publicat al perfil de contractant.

5. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per òrgan de contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

El procediment de licitació serà el Procediment Obert, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

6. Durada

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament, la durada prevista del contracte s'ha establert en 26 setmanes. No s'ha previst la pròrroga del contracte en 0 mesos.

El període **d'execució màxim** de les obres serà de **26 setmanes naturals**, el cronograma de planificació i les reduccions de temps de la oferta s'efectuaran sobre aquesta base. Les ofertes que excedeixin aquest termini seran excloses del procediment. La reducció s'ofereix respecte el temps total de 26 setmanes del projecte total.





7. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

8. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 2.092.805,62 euros IVA inclòs (1.729.591,42 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 1.729.591,42 euros IVA exclòs, atenent a la possible pròrroga del contracte i les possibles modificacions previstes.

Aquesta **licitació està condicionada a l'existència de crèdit** (art.117.2 Llei Contractes del Sector Públic).

9. Criteris de selecció del contractista

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

D'acord amb el previst en l'article 77.1 a de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes.

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

G.1 Classificació empresarial exigida.

Classificació exigida: Obra Civil

Categoria: 4

Grup: C

Subgrup 4

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.





Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

Quan, per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que l'Institut Català de la Salut consideri apropiada.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'apartat 13 del quadre de característiques. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un





Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Criteris de selecció relatius a la solvència **tècnica o professional**:

Tenint en compte que l'objecte del contracte són les Obres per la reforma i el reforç estructural de les plantes soterrani i semisoterrani del CAP Sant Andreu de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya – Dreta. Àmbit Territorial Barcelona. s'exigeix la següent:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadores dels serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV. La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat pot efectuar recomanacions per indicar quins codis de les classificacions respectives s'ajusten amb més precisió a les prestacions més habituals en la contractació pública.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.





a. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Obligacions mediambientals*
5. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal..*

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 7.

b. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits al plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris s'han establert d'acord amb el següent:

Criteris de qualitat (automàtics- no preu):

Els criteris són els que es detallen a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars.

1. Criteris d'adjudicació de valoració automàtica. Fins a 100 punts

Per valorar l'oferta econòmica, l'òrgan de contractació agafarà com a referència de totes les ofertes, l'import màxim de licitació de:

1.729,591,42 euros sense IVA i 2.092,805,62 euros inclòs el 21% d'IVA.

Es consideraran ofertes "anormalment baixes":

1. Quan, en cas que hi concorri un sol·licitador, la oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 10 unitats percentuals.





2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a l'altra oferta econòmica.
 3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 5 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 5 unitats percentuals.
 4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 5 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
- Oferta temerària < (Suma de totes les ofertes / número d'ofertes) – 5% x (Suma de totes les ofertes / número d'ofertes).
- Les ofertes “*anormalment baixes*”: seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries, segons en les condicions que estableixi l'article 149 de la LCSP (Llei 9/2017).

1.1. Valoració econòmica – 60 punts

Només es valoraran les ofertes econòmiques desglossades per capítols i partides d'obra i instal·lacions, amb especificacions de marques i materials emprats i amb tota la documentació tècnica exigida al PPT.

Preus de l'oferta per a cadascun dels lots i altres condicions econòmiques directament relacionades amb la prestació del servei. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **60 punts**.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

S'aplicarà la fórmula

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació obtinguda de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar



Doc. original signat per:
Cristina Carbonell Abella
29/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02EERI01F4S95VEU9J816JV28Z6CYD3V

Data creació còpia:
29/07/2026 16:57:31

Pàgina 7 de 11



IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació = 1.60

La fórmula a aplicar per a determinar la valoració és la següent, la que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

2. Valoració tècnica automàtica. Fins a 40 punts

Només es valoraran les ofertes econòmiques desglossades per capítols i partides d'obra i instal·lacions, amb especificacions de marques, models i materials emprats (per tal de poder valorar si són equivalents a les descrites als amidaments), i amb tota la documentació tècnica exigida al PPT.

La **puntuació llindar mínima** de l'oferta tècnica automàtica per ser adjudicatari ha de ser de **20 punts**, quedaran excloses les ofertes que no arribin al llindar mínim.

Subcriteris:

- **Millora del temps d'execució** en funció de la planificació presentada, a partir de la signatura de l'Acta de replanteig (fins a 8 punts):

- Millora del temps en 2 setmana **4 punts**
- Millora del temps en 3 setmanes **8 punts**

1. L'empresa haurà de presentar un **cronograma detallat** de les actuacions a realitzar per a cada lot al que liciti.

2. El cronograma s'elaborarà **tenint en compte el projecte total**.

3. La reducció s'ofereix respecte el temps total de 26 setmanes del projecte global.

4. Aquest cronograma conjunt, es signarà en el moment de l'Acta de replanteig i passarà a ser el cronograma que es tindrà en compte a tots els efectes i disposicions d'aquest PPT.

- **Millora garantia d'obra**. Es presentaran millores en funció de l'allargament de la garantia, certificades per l'empresa (fins a 8 punts).

La garantia base mínima d'aquesta licitació és de 3 anys.

- Millora d'allargament del termini de la garantia, fins a un període total de 4 anys **4 punts**
- Millora d'allargament del termini de la garantia, fins a un període total de 5 anys **8 punts**



Doc. original signat per:
Cristina Carbonell Abella
29/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02EERI01F4S95VEU9J816JV28Z6CYD3V

Data creació còpia:
29/07/2026 16:57:31

Pàgina 8 de 11



• **Personal responsable de l'obra** (fins a 14 punts):

Experiència professional de la persona amb funcions de cap d'obra:

- | | |
|------------------|----------------|
| ○ Més de 5 anys | 2 punt |
| ○ Més de 8 anys | 4 punts |
| ○ Més de 10 anys | 6 punts |

Dedicació i presencialitat en obra de la persona amb funcions de cap d'obra:

- | | |
|---|----------------|
| ○ Certifica més del 50% de dedicació a l'obra | 2 punt |
| ○ Certifica més del 75% de dedicació a l'obra | 4 punts |
| ○ Certifica 100% de dedicació a l'obra | 8 punts |

• **Materials** (fins a 8 punts):

D'entre els materials de projecte, es puntuarà la millora d'aquests de la següent manera:

- | | |
|-----------|---------------|
| ○ Pintura | 3 punt |
|-----------|---------------|

Es presenten, tant de la pintura plàstica com dels esmalts, tant d'interiors com d'exterior, fitxes tècniques dels productes que empraran, amb etiquetes ECOLABEL de la unió europea, Distintiu de Qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o etiqueta equivalent tipus I segons la norma ISO 14024 (Blue Angel, etc..)

- | | |
|------------------------------|----------------|
| ○ Panells de revestiment HPL | 3 punts |
|------------------------------|----------------|

Es presenten fitxes tècniques de la marca i model d' HPL ofertats, amb etiquetes ECOLABEL de la unió europea, Distintiu de Qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o etiqueta equivalent tipus I segons la norma ISO 14024 (Blue Angel, etc..) del revestiment compacte d' HPL dels gruixos indicats a projecte.

- | | |
|---|----------------|
| ○ Falsos sostres, Aïllaments tèrmics i acústics | 2 punts |
|---|----------------|

Es presenten fitxes tècniques de la **marca i model dels falsos sostres i envans, així com dels seus aïllaments tèrmics i acústics**, amb etiquetes ECOLABEL de la unió europea, Distintiu de Qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o etiqueta equivalent tipus I segons la norma ISO 14024 (Blue Angel, etc..) dels aïllaments interiors d'envans i murs de façana.

• **Disponibilitat d'un equip de resposta urgent per a incidències relacionades amb l'obra.** Es valorarà el compromís del licitador d'aportar un equip de resposta urgent, format





per un mínim de un operari, amb servei d'atenció telefònica 24 hores al dia, 7 dies a la setmana, capaç d'oferir resposta efectiva "in situ" davant qualsevol incidència relacionada amb l'obra. **(fins a 2 punts)**

El licitador haurà d'aportar una declaració de compromís signada pel representant de l'empresa indicant la disponibilitat 24 hores els 365 dies de l'any i les dades de la persona. El licitador també haurà d'aportar una memòria descriptiva del servei amb l'organització del servei de guàrdia, la ubicació de la base operativa, el sistema de recepció d'avisos, els mitjans humans i materials assignats i el procediment d'activació.

- Aporta equip d'un operari
- Aporta equip de dos operaris

1 punt
2 punts

Al preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, ja que, com preveu l'article 145.3 f) o g) de la LCSP correspon a un contracte de subministraments/serveis en el que els productes/prestacions que s'han d'adquirir estan perfectament definits i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte.

Per tot l'anterior,

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Gerent d'AP i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta.

Per delegació del director gerent de l'Institut Català de la Salut segons resolució SLT/2490/2024 de 4 de juliol, (DOCG 9199 de 08/07/2024) modificada per la resolució SLT/2770/2024, de 25 de juliol, (DOCG 9216 de 31/07/2024)



Doc. original signat per:
Cristina Carbonell Abella
29/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02EERI01F4S95VEU9J816JV28Z6CYD3V

Data creació còpia:
29/07/2026 16:57:31

Pàgina 10 de 11



ANNEX 1

NECESSITATS DEL CONTRACTE

(les quantitats estimades de consum corresponen a un període de 12 mesos)

AP51 Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta

Lot únic sense IVA 1.729.591,42 € Sant Andreu



Doc. original signat per:
Cristina Carbonell Abella
29/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 29/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02EERI01F4S95VEU9J816JV28Z6CYD3V

Data creació còpia:
29/07/2026 16:57:31

Pàgina 11 de 11



Informe justificatiu lot únic

Expedient de contractació CO/AP51/1101479475/26/PS de les obres per la reforma i pel reforç estructural de les plantes soterrani i semisoterrani del Centre d'Atenció Primària Sant Andreu de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta (GAPiC), de l'Àmbit Territorial Barcelona, de l'Institut Català de la Salut.

Les obres del soterrani del CAP Sant Andreu s'han d'executar en un edifici que es mantindrà en funcionament durant tota la durada dels treballs, fet que exigeix una planificació i una coordinació contínues entre totes les actuacions per tal de minimitzar les afectacions sobre l'activitat ordinària, garantir la seguretat dels usuaris i assegurar el compliment dels terminis d'execució.

La divisió del contracte en diferents lots comportaria la intervenció simultània o successiva de diversos contractistes, incrementant de manera significativa les tasques de coordinació, el risc d'interferències entre els diferents equips de treball i la possibilitat de conflictes sobre la delimitació de responsabilitats. Aquesta circumstància podria afectar negativament tant la correcta execució de l'obra com el compliment dels terminis previstos.

Així mateix, l'obra inclou unitats estretament interrelacionades, amb dependències tècniques entre els diferents oficis i amb terminis de subministrament diferenciats per a determinats materials i equips. La gestió integrada d'aquestes actuacions per part d'un únic contractista permet una millor planificació dels aprovisionaments, una adequada seqüenciació dels treballs i una resposta més àgil davant les incidències que es puguin produir durant l'execució.

L'experiència adquirida en actuacions similars ha posat de manifest que la participació de diversos contractistes en aquest tipus d'obres incrementa molt les incidències derivades de la coordinació, les discrepàncies sobre les responsabilitats de cada empresa i les dificultats per mantenir el ritme d'execució previst, especialment quan les obres s'han de compatibilitzar amb el funcionament habitual de l'edifici.

Per tot l'exposat, es considera que la no divisió en lots del contracte constitueix la solució més adequada des del punt de vista tècnic i organitzatiu, ja que garanteix una direcció única dels treballs, facilita la coordinació de les diferents fases de l'obra, redueix els riscos d'interferències i assegura una execució més eficient, segura i ajustada als terminis previstos.

