

PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA PÚBLICA A L'ALÇA, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE PRESENTACIÓ D'OFERTES EN SOBRE TANCAT, DE DOS IMMOBLES SITUATS A BARCELONA PROPIETAT DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS (REF. 01/2026)

PRIMERA.- OBJECTE DE LA SUBHASTA

L'objecte de la subhasta el constitueixen els immobles situats a Barcelona, relacionats en la Clàusula Setzena.

Immoble	Descripció	IMPORT en EUROS
1	Local 1 , Carrer Morales 37, Barcelona 08029	1.279.427€
2	Local 2 , Carrer Morales 37, Barcelona 08029	130.974€
TOTAL		1.410.401€

L'import mínim de la subhasta és el que es troba definit per a cada immoble, que es podrà millorar a l'alça. La venda s'adjudicarà a la oferta econòmica més elevada.

Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superiora l'import mínim de valoració de cada immoble.

El immoble 1, amb número C.R.U.: 08060000364320, té la condició de bé patrimonial desafectat del domini públic i és propietat de l'empresa pública en forma de societat anònima Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals SA, societat filial de l'ens públic Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, regulada per la Llei del Parlament de Catalunya 11/2007, d'11 d'octubre.

El immoble 2, amb número de C.R.U.: 08060000364788, té també la condició de bé patrimonial desafectat del domini públic i és propietat de l'ens públic Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals regulat per la Llei del Parlament de Catalunya 11/2007, d'11 d'octubre.

Les finques objecte d'alienació es vendran en un únic lot, per la qual cosa les ofertes dels licitadors hauran de ser necessàriament respecte de les dues finques.

A la Clàusula Setzena es descriuen les característiques i la titularitat de les finques objecte de subhasta, així com les condicions específiques que afecten cadascuna d'elles.

A efectes d'aquesta subhasta, quan s'anomena a la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, en aquest Plec, es fa sempre referència, tant a L'Ens Públic Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals com a la empresa Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, S.A..

SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRATACIÓ

L'alienació de les finques descrites a la Clàusula Setzena es regula pel present Plec de Condicions i queda sotmesa al Dret privat, el qual serà aplicable supletòriament.

Pel que no estigui previst expressament en aquest Plec ni en les disposicions anteriors, s'estarà al que disposa el Decret Legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Decret 323/1983, de 14 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat

de Catalunya, i en les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament, i en el seu defecte per la legislació de contractes del Sector Públic, aprovat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Pel que fa als seus efectes i extinció, inclosa la seva formalització, per les normes de dret privat.

L'ordre de la jurisdicció civil és la competent per resoldre les controvèrsies que es derivin del contracte. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la seva preparació i adjudicació i, en conseqüència, poden ser impugnants davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la seva normativa reguladora.

La intervenció en el procediment significa que el candidat coneix i accepta, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els seus annexos. El desconeixement del Plec, els seus annexos o el contracte no eximeix al candidat ni l'adjudicatari de complir les obligacions que se'n deriven.

TERCERA.- NATURALES, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

El contracte objecte del present plec de condicions té naturalesa privada, l'adjudicació del qual es durà a terme mitjançant el procediment obert i amb la forma d'adjudicació de subhasta que es regula en el present Plec de Condicions.

QUARTA.- DOCUMENTACIÓ DE CARÀCTER CONTRACTUAL

El present Plec de Condicions té caràcter contractual i les seves clàusules es consideren part integrant del contracte relatiu a la compravenda dels immobles descrits a la Clàusula Setzena.

En aquest sentit, la presentació de la documentació prevista a la Clàusula Vuitena suposa l'acceptació de les condicions incloses en el present Plec.

Les persones interessades podran examinar tots els antecedents i els documents referents als béns objecte de la subhasta a les oficines de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, ubicades al carrer Oriol Martorell 1, 08970 Sant Joan Despí, o bé a la pàgina web de l'ens públic Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals <https://epc.ccma.cat/Proveedor/noticias.jsf>

Igualment les persones interessades podran sol·licitar cita per visitar els immobles objecte d'alienació trucant, de 10.00 a 20.00 hores, al telèfon 627.48.16.46.(excepte del 07 d'agost fins el 30 d'agost inclosos).

CINQUENA.- GARANTIA PRÈVIA

Per concórrer a la subhasta, els licitadors han de constituir garantia per licitar, l'import de la qual haurà de ser del 5% de la quantitat fixada com a preu mínim de licitació del lot.

Aquesta garantia es constituirà a disposició del titular dels immobles en qualsevol de les formes següents:

- a) En metàl·lic. Es dipositarà via transferència al número de compte corrent que s'anuncia a continuació, especificant la identitat del/s licitador/s i la referència de la subhasta: ES57-2100-1197-9502-0000-0456.

- b) Mitjançant aval de caràcter solidari intervingut per fedatari públic prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya. Aquest aval es presentarà juntament amb la documentació del Sobre A que es descriu en la Clàusula Setena i haurà d'ajustar-se al model que s'adjunta a aquest plec de condicions (Annex 1).

En cas d'oferta conjunta per part de dos o més licitadors, la garantia pot constituir-la qualsevol dels licitadors, sempre que ho faci en nom del grup de licitadors que fan aquesta oferta i que, en el seu conjunt, arribi a la quantia del 5% requerida.

En el cas que la garantia fos constituïda en metàl·lic i, de formalitzar-se efectivament l'alienació, aquesta tindrà la consideració de quantitat lliurada a compte del preu que cal que pagui l'adquirent.

SISENA.- REQUISITS I CONDICIONS DELS LICITADORS

Poden concórrer a la subhasta les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, d'acord amb les normes de codi civil, en particular per al contracte de compravenda.

No podran ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades conforme a la Llei Concursal 22/2003, de 9 de juliol, així com aquelles que incorreguessin en els supòsits previstos a la normativa sobre incompatibilitats.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques dels Estats membres de la Unió Europea la justificaran d'acord amb allò que preveu la normativa reguladora de contractes del sector públic i hauran d'acreditar-se per concórrer a la subhasta, d'acord amb allò que preveu la normativa abans mencionada. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui. Les altres persones jurídiques estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb l'informe de la Missió Diplomàtica Permanente en España a l'estat corresponent o de l'oficina consolar a l'àmbit territorial on es trobi el seu domicili.

La intervenció en el procediment comporta que el/la licitador/a conegui i accepti expressament la situació física actual, constructiva, estat de conservació i jurídica dels immobles, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús que estableixi la normativa urbanística. En aquest sentit el licitador/a renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari, així com a reclamar per evicció o vicis ocults de l'immoble objecte d'alienació.

Si es realitzessin ofertes conjuntes per part de dos o més licitadors, tots ells hauran de complir les condicions mencionades en la present Clàusula i, en tot cas, no es podran subscriure ofertes conjuntes amb altres licitadors si un d'aquests ho fa també individualment.

SETENA.- MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquest procediment comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació mitjançant correu electrònic per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació documentat degudament.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació **e-NOTUM**, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o declaracions responsables.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Certificats digitals: D'acord amb la disposició adicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

VUITENA.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les empreses poden presentar les seves ofertes en **dos sobres** fins a les **13:00:59 hores del dia 30 de Setembre del 2026**, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 13:01:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix

lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran dirigir-se a la CCMA, SA per sol·licitar aclariments sobre els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de la CCMA, SA:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/CCMASA

Les empreses interessades podran formular consultes a la CCMA, SA fins el dia 23 de **SETEMBRE** de **2026**.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

CONTINGUT DELS SOBRES:

La presentació de la documentació a què es fa referència implica l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut d'aquest Plec de Condiciones que té caràcter contractual.

El Sobre A Ha d'incloure la documentació següent:

1.- Documents que acreditin la personalitat del licitador i, en el seu cas, del seu representant legal.

a) En cas de persones físiques:

- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador o del representant o qualsevol altre document que acrediti de manera fefaent la personalitat.
- Original o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador persona física actuï representat.

b) En cas de persones jurídiques:

- L'escriptura original o testimoni notarial de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'escriptura de poders, o nomenament de càrrecs, del representant de la societat que actuarà en l'acte de la subhasta, degudament inscrites en el Registre Mercantil, si és procedent, i fotocòpia del DNI o passaport del representant, quan sigui necessari, perquè la Mesa faci la compulsa i la validació.
- Fotocòpia compulsada del CIF

2.- Declaració responsable de no trobar-se incurs en les prohibicions contingudes a la clàusula sisena, segons model que s'adjunta al present plec de condicions (Annex 2).

3.- Resguard original comprovant d'haver constituït la garantia a què fa referència la Clàusula Cinquena d'aquest Plec.

El Sobre B ha d'incloure l'oferta econòmica o preu per al qual s'està disposat a adquirir el lot, d'acord amb el model que s'adjunta com a **Annex 3**.

En cas que es tracti d'ofertes conjuntes per part de dos o més licitadors, únicament s'haurà de presenta un Sobre A i un Sobre B, malgrat que s'haurà de prendre referència de la identitat de tots els licitadors que subscriguin l'oferta conjunta.

Acte d'obertura

L'acte d'obertura de les proposicions es farà amb **mitjans electrònics** en totes les seves fases i per tant no serà en acte públic.

NOVENA.- COMPOSICIÓ DE LA MESA

Formen part de la Mesa de contractació les persones següents:

Presidenta: Director de Gestió Pressupostària, Empresa Verda i Serveis Generals de la CCMA, o persona en qui delegui.

Secretari: Director de Serveis Jurídics de la CCMA, o persona en qui delegui.

Vocal: Directora de l'Àrea Econòmica i Financera de la CCMA, o persona en qui delegui.

Vocal: Director de l'Àrea de Patrimoni de la CCMA, o persona en qui delegui.

Vocal: El responsable del projecte per a l'alienació d'immobles de la CCMA, o persona en qui delegui.

DESENA.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS

Un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació es reunirà per procedir a l'obertura del sobre A de cadascun dels licitadors i sotmetrà a examen i comprovació la documentació presentada, especialment, la constància del resguard del dipòsit de la garantia descrita a la Clàusula Cinquena del present Plec.

Si la Mesa observés defectes materials que poguessin ser esmenats es posarà en contacte amb els licitadors en el telèfon de contacte, direcció electrònica o fax que s'indiqui en l'escrit al quals es fa referència en la Clàusula Vuitena i els concedirà un termini màxim de tres dies hàbils perquè esmenin els errors o defectes detectats.

Una vegada transcorregut el termini d'esmena de defectes de la documentació presentada en el Sobre A i, el dia que s'assenyali en l'anunci de la convocatòria de la licitació de subhasta, se celebrarà l'acte públic i es procedirà a obrir el sobre B dels licitadors.

S'iniciarà l'acte amb indicació dels licitadors admesos i exclosos, indicant el motiu d'exclusió i a continuació es llegiran les propostes econòmiques.

Per a l'obertura del sobre digital B dels candidats admesos que contenen la proposta econòmica, prèviament l'eina de Sobre Digital, a través d'un procés automàtic, demanarà als candidats que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau. Aquest procés es realitzarà 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i els licitadors hauran d'introduir aquesta paraula clau. En cas que el licitador no enviï la paraula clau, el procés es repetirà automàticament cada dia fins el dia de l'obertura del sobre xifrat, que és el dia de l'acte públic de subhasta.

En el cas que algun licitador no faciliti la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat de la proposta econòmica (sobre B), no es podrà accedir al seu contingut, i per tant quedarà exclòs de la subhasta.

Comprovat que les claus del desxifrat han estat introduïdes, a continuació la mesa procedirà a l'obertura dels sobres B (Proposició econòmica) dels candidats admesos i donarà lectura a la documentació presentada.

Els candidats que no incloguin la documentació requerida en el sobre B o els que la seva postura sigui inferior a l'import mínim del lot al que optin quedaran exclosos de la

licitació. També seran exclosos els que no hagin seguit el model d'oferta previst en el Plec de condicions o els que hagin condicionat la seva validesa o efectes.

S'entendrà que en cas que hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes o guixades i les que no estiguin signades degudament.

La Mesa llegirà les proposicions econòmiques contingudes a cada sobre i, un cop llegides totes, resultarà adjudicatària l'oferta més elevada. Si existís un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l'acte si estiguessin els licitadors presents, obrint-se una puja a l'alça i adjudicant-se els immobles al que presenti una oferta econòmica més elevada. En el supòsit que s'hagin de millorar les postures verbalment, es fixen 10.000 euros com a tram per a la llicitació el dia de la subhasta. En tot cas, es podran realitzar ofertes que incloguin l'import equivalent a un o diversos trams.

Si algun dels licitadors empatats no estigués presents, l'adjudicació recaurà sobre el que primer hagués presentat la seva oferta, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora d'entrada.

La Mesa proposarà com a adjudicatari de cada lot al licitador que hagi formulat la postura més elevada i per l'import d'aquesta postura.

Acabada la subhasta, el secretari de la Mesa estendrà l'acta que reculli totes les postures i incidències esdevingudes en la llicitació. L'acta haurà de ser firmada per tots els components de la Mesa i el millor postor, si hi estigués present.

Posteriorment, es procedirà a elevar la proposta de la Mesa al Consell de Govern de l'ens públic "Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals" perquè adopti l'acord corresponent de conformitat amb la Clàusula Dotzena.

Una cop finalitzada la subhasta i aixecada l'acta corresponent, els licitadors lliuraran el resguard de dipòsit i les dades bancàries a la persona que hagi presidit la subhasta, perquè procedeixi a la devolució de les garanties dipositades, segons sigui el cas.

ONZENA.- SUSPENSÍO DE L'ADJUDICACÍO

L'adjudicació queda condicionada al fet que puguin aparèixer tercers amb millor dret i, en tot cas, al pagament de la totalitat del preu de l'adjudicació.

DOTZENA.- RESOLUCÍO D'ADJUDICACÍO I PUBLICACÍO

L'acord d'alienació dels immobles correspondrà al Consell de Govern de l'ens públic "Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals".

En aquest sentit, el Consell de Govern de la CCMA rebrà la proposta d'adjudicació de la Mesa i adoptarà l'acord oportú en un termini no superior a 45 dies naturals. En qualsevol cas i fins a la notificació de l'acord d'alienació, el Consell de Govern de la CCMA es reserva el dret a desistir o suspendre la subhasta, en qualsevol moment del procediment i a no perfeccionar el contracte de compravenda resultant de la subhasta, si els interessos de la CCMA o de la societat propietària dels immobles així ho aconsellen.

En aquest cas, es procedirà a tornar la garantia i els documents de conformitat a la Clàusula Dècima.

En tot cas, en el supòsit que el Consell de Govern acordi procedir a l'alienació dels immobles, aquesta alienació s'haurà de fer a favor del licitador que hagi resultat guanyador de la subhasta regulada en el present Plec.

L'acord d'alienació es notificarà personalment a l'adjudicatari.

TRETZENA.- FORMALITZACIÓ DE L'ESCRITURA DE COMPRAVENDA

A partir del dia 11 de gener del 2027 l'adjudicatari dels béns procedirà a atorgar l'escriptura pública de compravenda davant fedatari públic que assenyali la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, havent d'abonar a aquesta entitat en aquest acte la totalitat del preu que s'ha ofert per a la compravenda i els tributs corresponents. La negativa de l'adjudicatari a atorgar l'escriptura pública comportarà la pèrdua de la garantia prevista a la Clàusula Cinquena, en concepte de penalització, sens perjudici de la indemnització de les eventuais pèrdues que s'haguessin ocasionat. En cas de renúncia o de falta de compliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari podrà procedir-se, bé a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa o bé a la declaració de la subhasta com a deserta.

En cas que la garantia a què fa referència la Clàusula Cinquena d'aquest plec fos constituïda en metàl·lic, de formalitzar-se efectivament l'alienació, prendrà la consideració de quantia lliurada a compte del preu a satisfer per l'adquirent i la quantia a ingressar serà la diferència entre el preu de l'adjudicació i la quantia que en metàl·lic s'hagi dipositat en concepte de garantia.

En cas que la garantia no s'hagués constituït en metàl·lic, la quantitat que cal ingressar en concepte de preu serà la totalitat del preu resultat de la subhasta. La devolució de la garantia es realitzarà segons estableix la Clàusula Catorzena del present Plec.

CATORZENA.- FORMALITZACIÓ DE LA VENDA

Amb les condicions que s'assenyalen en cadascuna de les finques objecte d'aquesta subhasta i que es determinen en la següent Clàusula Setzena, i de conformitat amb el previst en la clàusula anterior, es procedirà a la formalització de la compravenda en escriptura pública atorgada pel titular dels immobles a favor de l'adjudicatari de la subhasta. En el moment de la formalització de la compravenda davant notari, es procedirà a la devolució de la garantia dipositada en cas que aquesta no s'hagués constituït en metàl·lic.

Les condicions del contracte de compravenda seran les assenyades a la Clàusula Dissetena del Plec present.

QUINZENA.- DESPESES

Totes les despeses derivades de la propietat dels immobles fins a la firma del contracte de compravenda seran ateses per l'entitat titular dels immobles.

SETZENA.- FINQUES QUE SE SUBHASTEN, PREU DE LICITACIÓ I CONDICIONS ESPECÍFIQUES

A) LOT ÚNIC

Immoble 1

Local 1, a la Planta Baixa de l'immoble situat al carrer Morales número 37 de Barcelona (08029).

Referència cadastral 8224719/DF2882C/0001/YQ.

Superfície útil: 417,87m².

Suposa el 64,3% de coeficient de propietat de l'edifici.

Propietari: CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Inscripció registral: Inscripció 3era, Tom 1423, Llibre 1423, Foli 136, del Registre de la Propietat 7 de Barcelona. C.R.U.: 08060000364320

Càrregues: Sense càrregues registrades.

Immoble 2:

Local 2, a la Planta baixa de l'immoble situat al carrer Morales número 37 de Barcelona (08029).

Referència cadastral: 8224719/DF2882C/0002/UW.

Superfície útil: 47,28m². Suposa el 7% de coeficient de propietat de l'edifici.

Propietari: ENS CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS.

Inscripció registral: Inscripció 3era. Tom 709, Llibre 709, Foli 212, del Registre de la Propietat 7 de Barcelona. C.R.U.: 08060000364788

Càrregues: Té una afectació fiscal per Transmissions, autoliquidada, que està ja caducada pendent de cancel·lació registral.

Les finques que conformen el Lot es venen en un únic lot sencer, en la mateixa situació física i d'ocupació amb què es troba actualment.

B) Disponibilitat de la finca: immediata, des del mateix moments de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda

C) Import mínim de licitació: (impostos i despeses exclosos)

D) Garantia prèvia:

DISSETENA.- CONDICIONS DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA

17.1 El contracte de compravenda haurà de contenir la identificació de les parts compradora i venedora, amb la descripció de la finca subhastada, la seva ubicació, referència cadastral, informació registral, situació possessòria de l'arrendatari, titularitat i les càrregues a les quals en el seu cas l'afectin. Igualment ha de contenir la declaració de la part compradora consistent en conèixer i acceptar en tots els seus extrems les regles de la comunitat, estatuts i normes per les quals es regeix l'immoble del qual forma part la finca que compra. Així mateix, la part que transmet haurà de manifestar trobar-se al corrent en el pagament de les despeses generals de la comunitat i dels rebuts de l'Impost de Béns Immobles.

La venda es fa per un preu alçat i, per consegüent, sense dret a augment o disminució del preu, malgrat la superfície de l'immoble i/o la edificabilitat atribuïda a aquest resultés major o menor que la consignada.

17.2 Entre les estipulacions objecte del contracte es farà constar el preu de la finca.

17.3. Fins que no es procedeixi a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda, no operarà la transmissió patrimonial a favor dels adjudicataris.

17.4 La part compradora manifestarà conèixer i acceptar l'estat físic i d'ús de la finca que adquireixi i així mateix declararà que coneix i accepta la qualificació i règim urbanístic i afectacions descrites anteriorment. A través de la informació continguda en el present plec de condicions, en l'anunci de subhasta, en els antecedents i els documents que es troben a la seu de l'ens públic Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals i a la seva pàgina web, i la seva comprovació davant de l'administració municipal el licitador ha pogut conèixer la completa situació urbanística dels immobles objecte de subhasta, cosa per la qual en l'escriptura pública de transmissió es farà constar que tota la informació urbanística relativa a l'immoble objecte de compravenda és coneguda íntegrament per ambdues parts, manifestant-se en aquest acte que s'ha donat un estricte compliment dels deures d'informació.

17.5 En cas que l'alienació es produeixi a favor d'un grup de licitadors que hagi realitzat una oferta conjunta, aquests adquiriran el lot proindivís o en proporció a la part alíquota amb la qual participin de la compra.

17.6 Totes les despeses i impostos que deriven del contracte són a càrrec de la part compradora, excepte l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de natura urbana, que serà a compte de la part venedora, segons Llei. També serà a càrrec de la compradora els honoraris del notari o notària que autoritzi les despeses que deriven de l'atorgament de l'escriptura pública, de les seves còpies i les despeses de registre de la propietat.

17.7 La transmissió patrimonial s'ha de sotmetre a allò expressament pactat per les parts amb l'acceptació del present Plec i del contracte aquí regulat i, amb caràcter supletori, per les disposicions del dret comú.

DIVUITENA.- DESIGNACIÓ DE TRIBUNALS

Qualsevol conflicte derivat del present Plec de Condicions se sotmetrà als tribunals i jutges competents de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa de qualsevol altre fur que pogués correspondre, excepte que una disposició legal imperativa disposi el contrari.

ANNEX 1
MODEL DE FIANÇA

SUBHASTA PÚBLICA A L'ALÇA, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE PRESENTACIÓ D'OFERTES EN SOBRE TANCAT, DE DOS IMMOBLES SITUATS A BARCELONA, PROPIETAT DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA

Referència de la subhasta: 001/2026

L'entitat (raó social de l'entitat fiadora) amb C.I.F., amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a, al carrer/plaça/avinguda CP....., i en el seu nom..... (nom i cognoms dels apoderats) amb poders suficients per obligar-se:

AVALA a, (nom i cognoms o raó social de l'avalat), amb N.I.F., per import deeuros (corresponent al 5% del tipus mínim de licitació) davant de "Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals ", per respondre del compliment i manteniment de la seva oferta relativa a la subhasta per a l'alienació dels immobles (descripció dels immobles) situats a, de la ciutat de BARCELONA, Lot Únic, convocada per la "Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals".

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte l'obligat principal, amb renúncia expressa en benefici d'excussió al qual es refereix l'article 1830 del Codi Civil i amb compromís de pagament al primer requeriment de la "Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals SA". El present aval estarà en vigor fins que l'Administrador únic de la "Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals SA" autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

L'entitat (raó social de l'entitat fiadora) declara que renúncia a tota discussió i s'obliga, per al supòsit d'incompliment de l'oferta expressada, a pagar la suma garantida de euros en el seu lloc i dret al primer requeriment de Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals i sense que aquesta hagi de justificar el seu incompliment, insolvència o negativa del pagament, donat que la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals pot recórrer, per cobrir-se de la suma que es tracti, bé contra el deutor principal bé contra l'entitat que garanteix, ja que una o l'altra queden solidàriament obligades.

En tot cas, l'entitat (raó social de l'entitat fiadora)..... se sotmet a la jurisdicció dels Tribunals de Barcelona.

....., a.....de.....de 2026

ANNEX 2

Model de declaració responsable de licitador

SUBHASTA PÚBLICA MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE PRESENTACIÓ D'OFERTES EN SOBRE TANCAT, DE DOS IMMOBLES SITUATS A BARCELONA PROPIETAT DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS.

Referència de la subhasta: 001/2026

D....., N.I.F....., amb domicili a actuant en nom propi/com a representant de l'empresa (ratllar el que no sigui procedent), DECLARO RESPONSABLEMENT que no estic sotmès/que l'esmentada empresa no està sotmesa (ratllar el que no sigui procedent) en cap de les situacions que indica la Clàusula SISENA del Plec de Condicions que regeix la subhasta indicada en l'encapçalament.

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del plec de condicions que regeix la subhasta de referència.

A de de 2026

Signat.:

ANNEX 3

Model d'oferta econòmica

SUBHASTA PÚBLICA MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE PRESENTACIÓ D'OFERTES EN SOBRE TANCAT, DE DOS IMMOBLES SITUATS A BARCELONA PROPIETAT DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS

Referència de la subhasta: 001/2016

El/la senyor/a _____, veí/veïna de _____, província de _____, carrer _____, número _____, i amb DNI _____ declara que, coneixedor/a de les condicions i els requisits que regeixen l'alienació dels immobles inclosos en el Lot Únic, es compromet en nom propi/de la societat _____ amb CIF _____ (ratllar el que no sigui procedent) a adquirir-los, amb estricte subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de _____ EUR (xifra en lletres i números) excloent impostos i totes aquelles despeses que es poguessin originar en relació amb el present procediment pel Immoble 1 i la quantitat de _____ EUR (xifra en lletres i números) excloent impostos i totes aquelles despeses que es poguessin originar en relació amb el present procediment pel Immoble 2.

De manera que la oferta única i conjunta per tots dos immobles és de la quantitat de _____ EUR (xifra en lletres i números) excloent impostos i totes aquelles despeses que es poguessin originar en relació amb el present procediment.

En....., ade.....de 2026

Sign. Nom i dos cognoms (i segell de l'empresa, si calgués)