



CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "ADEQUACIÓ PLANTA -1 DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER A SALA POLIVALENT"

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Laureano D. Panisello Gisbert, Tècnic municipal de l'Ajuntament de Santa Bàrbara

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Urbanisme

INFORME PREVI DE NECESSITATS

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte per l'execució de les obres del Projecte executiu "Adequació planta -1 de l'edifici de l'Ajuntament per a sala polivalent", redactat pel despatx d'Arquitectura Andreu Queral Moliné, SLPU, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 4 de juny de 2026, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el dia 8 de juny de 2026 (CVE 2026-05341) restant pendent la seva aprovació definitiva.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Santa Bàrbara redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.



- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Necessitats de l'Ajuntament a les que es pretén donar satisfacció mitjançant aquest contracte: execució de les obres "Adequació planta -1 de l'edifici de l'Ajuntament per a sala polivalent", són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

La definició de les obres a executar resten definides en el projecte executiu "Adequació planta -1 de l'edifici de l'Ajuntament per a sala polivalent", redactat pel despatx d'Arquitectura Andreu Queral Moliné, SLPU, amb un pressupost d'execució per contracta de 151.284,66 €, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 4 de juny de 2026, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el dia 8 de juny de 2026 (CVE 2026-05341) restant pendent la seva aprovació definitiva.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: 45453100-8 – Treballs de reacondicionament

El present contracte no serà objecte de divisió en lots ja que, la realització independent de les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, perdent l'optimització del control de l'execució global del contracte, incrementant els costos de l'execució per l'existència de diferents contractistes.

3. PREU DEL CONTRACTE

3.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació és de 151.284,66 euros, IVA inclòs, amb elm desglossament següent (d'acord amb el que determina el projecte):

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pressupost d'execució material	105.066,10
13% de despeses generals	13.658,59
6% de benefici industrial	6.303,97
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	125.028,66
21% IVA	26.256,02
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	151.284,68

Aquest pressupost d'execució per contracta (IVA inclòs) puja a CENT CINQUANTA-U MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS.

3.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que determina l'article 101 de la LCSP és de: 125.028,66 € (IVA exclòs)



3.3 PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

L'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Classificació econòmica	Àrea de despesa	Classificació orgànica
2026	6320007	920	0

D'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tramita anticipadament el contracte, condicionant l'adjudicació a l'aprovació definitiva del projecte tècnic.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és de quatre (4) mesos. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

5. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

Exigència de classificació dels licitadors: no procedeix en tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat (VEC en endavant) inferior a 500.00,00 € (article 77.1.a) de la LCSP).

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

6.1. LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA, d'acord amb l'article 87 de la LCSP s'acreditarà mitjançant la presentació d'un dels documents següents:

- Xifra global de negocis o volum anual de negocis referent al millor exercici dels tres últims anys d'import igual o superior a una vegada i mitja el VEC. Aquest requisit de solvència permetrà conèixer la capacitat financera de l'adjudicatari per executar les obres. El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovades i dipositades al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en dit registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al VEC. Amb aquest requisit es pretén garantir les possibles indemnitzacions que se'n derivarien del risc inherent a l'execució d'aquest tipus d'obra. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de la mateixa per garantir que sigui vigent durant tota la durada del contracte.

En tot cas, la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i/o al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya servirà com a mitjà d'acreditació de les condicions de solvència econòmica i financera requerides (art. 77.2 de la LCSP), sempre i quan allí estiguin contemplades i no suposi una limitació de la concurrència (art. 159.4 a) de la LCSP).

6.2. LA SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL, d'acord amb l'article 88 de la LCSP s'acreditarà mitjançant la presentació dels documents següents:

- a. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.
 - Mitjà d'acreditació: mitjançant certificat expedit o visat pel mateix.
- b. Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
 - Mitjà d'acreditació: declaració responsable
- c. Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.
 - Mitjà d'acreditació: declaració responsable

Alternativament, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'acreditació de disposar de la classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1 a 9	2
J	2-4-5	2



- Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: de les previstes a l'article 202 de la LCSP, per la tipologia del seu objecte, es convenient l'aplicació de la condició social següent: l'adjudicatari haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. L'Ajuntament s'imposa, en la mesura de les seves possibilitats, la obligació de garantir el compliment dels convenis col·lectius aplicables als treballadors de les empreses adjudicatàries de contractes públics.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i per la selecció de l'adjudicatari es tindran en compte una pluralitat de criteris basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquesta relació s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris qualitius

8.1 OFERTA ECONÒMICA 0 A 75 PUNTS

Per al càlcul de la puntuació del criteri preu s'utilitzarà la següent fórmula. Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

8.2 MILLORES 25 PUNTS

Millora tècnica de redistribució i acabament dels serveis higiènics i vestuaris de la Guàrdia Municipals

Objecte de la millora:

L'Ajuntament valorarà la presentació d'una proposta tècnica que permeti completar l'adequació dels serveis higiènics de la planta -1, mitjançant una redistribució dels espais previstos al projecte base, amb l'objectiu d'aconseguir una major funcionalitat dels serveis i incorporar els vestuaris de la Guàrdia Municipal sense augmentar el preu del contracte.

La proposta haurà de mantenir íntegrament el servei higiènic adaptat previst al projecte i, a més, haurà de permetre la implantació dels espais següents:

- un servei higiènic d'ús general complet;



- vestuaris per a la Guàrdia Municipal amb:
 - Accés independent per baix de l'escala i directe a les oficines de l'ajuntament
 - dues dutxes;
 - un espai independent de WC;
 - zona de vestidor;
 - entre 10 i 12 taquilles dobles (treball i personal) amb clau o sistema codificat;
 - zona amb bancs;
 - lavabo amb mirall;
 - obertura d'una finestra a façana per garantir la ventilació i la il·luminació natural, sempre que sigui tècnicament viable.
 - Zona destinada a la neteja i manteniment dels equips de servei.
 - Espai per a l'emmagatzematge de material operatiu.
 - Accés amb clau o sistema codificat.
 - Sistema de climatització adequat per garantir el confort durant tot l'any.
 - Zona de Endolls per a càrrega de les llanternes i material de comunicacions (telèfons, walkie-talkie)

La proposta haurà d'ajustar-se a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, seguretat d'utilització, salubritat, ventilació, protecció contra incendis i resta de normativa aplicable.

Documentació a presentar

Els licitadors presentaran:

- plànol de distribució de la planta a escala 1:50;
- fins a dues seccions o alçats, si són necessaris per comprendre la proposta;
- memòria justificativa amb una extensió màxima de quatre pàgines DIN A4;
- amidament i pressupost detallat de les unitats d'obra que constitueixen la millora.

Criteris de valoració

La puntuació màxima serà de **25 punts**, distribuïts de la manera següent:

1. Funcionalitat de la distribució interior (fins a 10 punts)

Es valorarà:

- racionalitat dels recorreguts;
- independència dels diferents usos;
- funcionalitat dels vestuaris;
- facilitat d'utilització dels serveis.

2. Optimització de la superfície disponible (fins a 5 punts)

Es valorarà:

- aprofitament dels espais;
- reducció de superfícies residuals;
- eficiència en la distribució.

3. Qualitat tècnica de la proposta (fins a 5 punts)



Ajuntament de
Santa Bàrbara

Es valorarà:

- compatibilitat amb les instal·lacions existents;
- senzillesa constructiva;
- mínima afectació a l'obra executada;
- facilitat d'execució.

4. Qualitat de la documentació presentada (fins a 5 punts)

Es valorarà:

- claredat dels plànols;
- justificació tècnica;
- coherència entre la documentació gràfica, la memòria i el pressupost;
- definició suficient per permetre l'execució de la proposta.
- Les propostes que incompleixin qualsevol de les condicions mínimes establertes al projecte o a la normativa aplicable podran ser qualificades amb **0 punts** en aquest criteri.

Els criteris de desempat en cas d'igualtat de puntuació entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació són els que es detallen a l'article 147.2 de la LCSP.

Santa Bàrbara a data de la signatura electrònica.

Tècnic municipal,

Laureano D. Panisello Gisbert