



INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS INFORME

1. DADES GENERALS

ACTIO	4301730008-2026-0000233
CCBC Exp. SSTTT	04_2026_INFORMES_Argentera_233_2026_garantiaobra_deu mera
Sol·licitant / representant	Ajuntament de L'Argentera
Assumpte /	Informe tècnic / Expedient: Contracte d'obres de renovació de pavimentació i serveis del carrer Deumera.

Atesa la sol·licitud d'informe tècnic referent a l'expedient de contractació d'obres corresponent a l'expedient ACTIO 4301730008-2026-0000233, el tècnic del Consell Comarcal del Baix Camp informa:

2. ANTECEDENTS

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient de contractació de les obres de renovació de pavimentació i serveis del carrer Deumera, es preveu l'establiment d'una garantia complementària del 5% de conformitat amb l'article 107.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

A requeriment de l'òrgan de contractació s'emet el present informe tècnic de justificació.

3. CONSIDERACIONS TÈCNiques

Ateses les característiques de les obres objecte del contracte, es considera que concorren determinades circumstàncies que poden incrementar les afeccions derivades d'un eventual incompliment contractual, retard significatiu o execució deficient dels treballs.

El projecte identifica aquest vial com l'accés al nucli del municipi i preveu una actuació integral sobre pavimentació i serveis urbans, amb renovació de xarxes de sanejament, pluvials, abastament i enllumenat, així com la necessitat de preservar serveis existents, especialment la xarxa de gas.

L'actuació afecta el carrer Deumera, vial que constitueix l'accés principal al nucli urbà de l'Argentera. Aquesta circumstància comporta que qualsevol incidència durant l'execució de les obres pugui generar afectacions significatives a la mobilitat dels residents, als serveis municipals i al manteniment de les condicions adequades d'accés al nucli urbà, inclòs el pas dels serveis d'emergència.

Així mateix, la intervenció simultània sobre diverses xarxes de serveis urbans essencials, juntament amb la convivència amb altres infraestructures existents, comporta una especial necessitat de coordinació i control dels treballs. Una execució inadequada podria provocar interrupcions de serveis bàsics o actuacions de reposició urgents amb repercussió directa sobre la població.





AJUNTAMENT DE L'ARGENTERA

Cal destacar igualment que el mateix Plec de Clàusules Administratives Particulars atorga una rellevància específica a la gestió del trànsit i al manteniment de l'accessibilitat durant les obres, fins al punt de valorar com a criteri d'adjudicació la qualitat del pla d'obra i de gestió del trànsit i d'establir com a obligació essencial el manteniment operatiu dels accessos en condicions de seguretat.

Les circumstàncies descrites evidencien que les conseqüències d'un eventual incompliment contractual, abandonament de l'obra, retard significatiu o execució deficient poden generar una afectació superior a la que habitualment presenten les obres ordinàries d'urbanització, amb incidència directa sobre l'interès públic municipal.

4. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es considera tècnicament justificada l'exigència d'una garantia complementària del 5% prevista a l'article 107.2 de la LCSP, atès que concorren circumstàncies específiques relacionades amb l'afectació a la mobilitat, la continuïtat dels serveis essencials, l'accessibilitat al nucli urbà i la protecció de l'interès públic municipal.

En particular, cal tenir en compte que l'actuació afecta el principal vial d'accés al municipi i comporta la renovació simultània de diverses xarxes de serveis urbans, circumstàncies que requereixen garantir el correcte desenvolupament de les obres i minimitzar les possibles afectacions a la mobilitat, al funcionament dels serveis existents i al manteniment de les condicions adequades d'accés al nucli urbà, inclòs el pas dels serveis d'emergència.

En conseqüència, s'informa favorablement el manteniment de la garantia complementària prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

És el que s'informa, als efectes oportuns.

Oriol Ferré Castellnou. Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp
Signat

