

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ	
Número d'expedient	2026 LEDA CPUB SER 06
Títol	SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES D'ALTA TENSIO I SISTEMA DE GESTIÓ D'INSTAL·LACIONS DE L'AEROPORT LLEIDA-ALGUAIRE
Número de lots	1
Pressupost base de licitació	42.621,40 € + IVA
Valor estimat del contracte	76.228,34 € + IVA
Termini	24 mesos + 12 mesos

ÍNDEX DEL CONTINGUT

ÍNDEX DEL CONTINGUT	2
1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT QUE ES VOL SATISFER MITJANÇANT LA CONTRACTACIÓ	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'EXPEDIENT	3
3. JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS SUFICIENTS PER EXECUTAR EL CONTRACTE.....	4
4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGA.....	4
5. JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (PBL)	4
6. MODIFICACIÓ DE CONTRACTE PREVISTA	7
7. SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA QUE S'HAURÀ D'ACREDITAR	7
7.1 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional	7
7.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera.....	7
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	7
8.1 Criteris econòmics	8
8.2 Criteris tècnics	8
9. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PER PART DEL LICITADOR O DE LA LICITADORA	9

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT QUE ES VOL SATISFER MITJANÇANT LA CONTRACTACIÓ

Aeroports de Catalunya té la necessitat de licitar el Servei de manteniment de les instal·lacions d'alta tensió i sistema de gestió d'instal·lacions de l'Aeroport Lleida-Alguaire per tal d'assegurar el seu correcte i continu funcionament.

Es tracta d'un servei imprescindible per al correcte funcionament de l'aeroport i, en aquest sentit, és necessari disposar d'un servei especialitzat, amb les eines i, si escau, els materials per cobrir les necessitats de la instal·lació i el seu manteniment.

La finalitat del servei és disposar d'un servei de manteniment legal de les instal·lacions d'alta tensió, el centre de seccionament, la central elèctrica, els centres de transformació i les línies de distribució d'alta tensió, així com les potencials ampliacions de les instal·lacions, segons el protocol de manteniment definit al PPTP.

De manera resumida, les instal·lacions a mantenir són:

- Centre de seccionament de Companyia, amb les cel·les corresponents.
- Línies d'alimentació subterrànies de mitja tensió de 25 kV. Doble línia de subministrament, principal i reserva.
- Central Elèctrica, amb les cel·les de recepció, mesura i distribució d'energia a tot l'aeròdrom (2 x 800 kVA).
- Línies de distribució subterrànies en MT 25 kV, en doble anell tancat.
- Centres de transformació: CT Terminal (2 x 400 kVA), CT Torre Control (2 x 400 kVA), CT Torre Control 1a planta (1 x 630 kVA), CT Localitzador (1 x 50 kVA), CT VOR (1 x 50 kVA), CT Senda Planatge (1 x 50 kVA), CT Hort Solar (1 x 630 kVA), CT LEDA Industrial (1 x 630 kVA).
- Suport a inspeccions tècniques, modificacions d'instal·lació i servei d'urgències 24x7.

L'empresa mantenidora haurà de complir amb els requisits i el funcionament de les empreses instal·ladores i de manteniment d'alta tensió, i haurà de comptar amb els mitjans humans i materials necessaris perquè el servei es presti amb el nivell de qualitat exigít.

Es preveu que durant la vigència del contracte puguin incorporar-se noves instal·lacions a l'aeroport, la qual cosa podria requerir modificar les partides de manteniment. En qualsevol cas, tota modificació requerirà aprovació prèvia de la persona responsable de l'expedient i no podrà superar el percentatge de modificació previst.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'EXPEDIENT

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit atès que les instal·lacions d'alta tensió es consideren crítiques per a l'operativa de l'aeroport i el mal funcionament d'un dels centres de transformació podria afectar la resta. Per aquest motiu es necessita que una única empresa es faci

responsable del manteniment d'aquesta instal·lació. D'altra banda, s'optimitza el servei i se'n simplifica l'organització.

Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable a l'expedient de referència i es licita l'objecte de l'expedient en un únic lot.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS SUFICIENTS PER EXECUTAR EL CONTRACTE

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies de serveis de manteniment d'instal·lacions d'alta tensió a prestar en les instal·lacions de la seva titularitat o sota la seva gestió.

Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació del referit servei de manteniment a una empresa o professional qualificat.

El servei de manteniment s'haurà de prestar per part d'una empresa que estigui donada d'alta al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), a més de disposar dels certificats de classificació empresarial en vigor que l'acreditin, com a mínim, com a empresa de manteniment d'instal·lacions elèctriques Grup P, subgrup 01, Cat B o superior, segons s'especifica en el Reglament General de la Llei de Contractes de la Administració Pública.

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGA

Es preveu una durada del contracte de 24 mesos amb opció de prorrogar 12 mesos més, a comptar des de la signatura del contracte. La pròrroga serà decisió d'Aeroports de Catalunya i d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària. Aeroports de Catalunya comunicarà a l'empresa adjudicatària la seva voluntat de prorrogar el contracte amb una antelació mínima de 2 mesos abans de la finalització del període inicial.

5. JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (PBL)

El pressupost base de licitació es fixa en 44.840,20 € + IVA, segons la següent taula detall:

Ubicació	Descripció	Preu unit	Amidament	Quantitat 2 anys	Import
Centre de seccionament de companyia	Manteniment anual segons normativa en vigor. Consta de: - 12 cabines de mitja tensió Ormazabal (8 escomesa + 4 hort solar) - Commutador - 1 Rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura	750,00	1	2	1.500,00
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Ormazabal	123,60	3	2	741,60

Central elèctrica	Manteniment anual segons normativa en vigor. Consta de: - 2 transformadors de 800 KVA - 14 cabines de mitja tensió MESA - Quadre general baixa tensió - 1 rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura 750,00	1	2	1.500,00
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric. 123,60	9	2	2.224,80
Torre de control	Manteniment anual de centre de transformació de torre de control amb: - 2 transformadors de 400 KVA - 14 cabines de mitja tensió - Quadre general baixa tensió - 2 rectificadors - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura 750,00	1	2	1.500,00
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric. 123,60	6	2	1.483,20
Terminal	Manteniment anual de centre de transformació amb: - 2 prefabricats soterrats - 2 transformadors de 400 KVA - 8 cabines de mitja tensió (4 + 4) - Quadre general baixa tensió - 1 rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura 750,00	1	2	1.500,00
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric. 123,60	4	2	988,80
Localitzador	Manteniment anual de centre de transformació prefabricat amb: - 1 transformador de 50 KVA - 4 cabines de mitja tensió - Quadre general baixa tensió - 1 rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura 515,00	1	2	1.030,00
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric. 123,60	1	2	247,20
Senda planeig	Manteniment anual de centre de transformació prefabricat amb: - 1 transformador de 50 KVA - 4 cabines de mitja tensió - Quadre general baixa tensió - 1 rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura 515,00	1	2	1.030,00
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric. 123,60	1	2	247,20
Vor	Manteniment anual de centre de transformació prefabricat amb: - 1 transformador de 50 KVA - 4 cabines de mitja tensió - Quadre general baixa tensió - 1 rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura 515,00	1	2	1.030,00
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric. 123,60	1	2	247,20
Torre de control 1ª Planta	Manteniment anual de centre de transformació torre control 1ª planta amb: - 1 transformador de 630 KVA - 4 cabines de mitja tensió - 1 relé de protecció contactes indirectes Ormazabal - Quadre general baixa tensió - Cablejat 515,00	1	2	1.030,00

	Assaig relé de protecció contactes indirectes Ormazabal	123,60	1	2	247,20
Hort solar	Manteniment anual de centre de transformació prefabricat hort solar amb: - 1 transformador de 630 KVA - 3 cabines de mitja tensió - 1 relé de protecció contactes indirectes Ormazabal - Quadre general baixa tensió - Cablejat - Rectificador	515,00	1	2	1.030,00
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric.	123,60	1	2	247,20
LEDA Industrial	Manteniment anual de centre de transformació prefabricat hort solar amb: - 1 transformador de 630 KVA - 3 cabines de mitja tensió - 1 relé de protecció contactes indirectes Ormazabal - Quadre general baixa tensió - Cablejat - Rectificador	515,00	1	2	1.030,00
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric.	123,60	1	2	247,20
General	Manteniment semestral de centre de transformació amb 1 transformador segons pla de manteniment mínim indicat al PPTP: localitzador (50 KVA), senda de planeig (50 KVA), Vor (50 KVA), Torre control 1ª planta (630 KVA), hort solar (630 KVA) i LEDA Industrial (630 KVA)	515,00	6	2	6.180,00
General	Manteniment semestral de centre de transformació amb 2 transformador segons pla de manteniment mínim indicat al PPTP: Central elèctrica (2 x 800 KVA), Torre de Control (2 x 400 KVA) i terminal (2 x 400 KVA)	750,00	3	2	4.500,00
General	Jornada d'equip d'alta tensió. Per urgències, suport a tercers, suport a OCA, intervencions puntuals, ... Inclou equip de dos operaris amb equipament	741,60	3	2	4.449,60
General	Mitja jornada d'equip d'alta tensió. Per urgències, suport a tercers, suport a OCA, intervencions puntuals, ...	494,40	5	2	4.944,00
General	PA. Recanvis i/o instal·lació de material per correctius, prèvia justificació, valoració i acceptació	5.665,00	1	1	5.665,00
TOTAL					44.840,20

El valor estimat del contracte és de 76.228,34 € + IVA, segons el detall següent:

Conceptes	Imports (IVA exclòs)	Observacions
Pressupost de licitació (PBL)	44.840,20 €	Segons detall del quadre següent.
Modificacions previstes	8.968,04 €	Es preveu una modificació per import màxim del 20% de l'import d'adjudicació en cas que s'hagin d'incorporar noves instal·lacions durant la vigència del contracte
Pròrroga prevista	22.420,10-	12 mesos
TOTAL VEC	76.228,34 €	

6. MODIFICACIÓ DE CONTRACTE PREVISTA

Es preveu la possible modificació d'aquest contracte de manteniment d'alta tensió davant la futura implantació de noves infraestructures durant la seva vigència. L'import econòmic associat al manteniment d'aquest/s nou/s centre/s es determinarà de manera equivalent al de la instal·lació existent que presenti característiques més similars, atesa la potència i el nombre de transformadors. En qualsevol cas, l'import acumulat d'aquesta modificació contractual s'estima en un màxim del 20% de l'import d'adjudicació.

7. SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA QUE S'HAURÀ D'ACREDITAR

7.1 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

Documentació que acrediti que l'empresa ha realitzat treballs de manteniment d'instal·lacions d'alta tensió i/o mitja tensió durant els darrers tres (3) anys, amb un pressupost igual o superior al pressupost de licitació.

Alternativament, les empreses podran presentar la classificació empresarial següent per acreditar la seva solvència tècnica:

Certificat de classificació empresarial en vigor que les acrediti com a empresa de manteniment d'instal·lacions elèctriques: **Grup P, subgrup 1, Cat 2** o superior, segons s'especifica en el Reglament General de la Llei de Contractes de la Administració Pública.

A més, l'empresa haurà d'estar donada d'alta al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

7.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum dels últims tres (3) anys conclosos, sigui, almenys, d'una anualitat i mitja del pressupost de licitació.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, o en el registre oficial corresponent. Si per raó vàlida l'operador econòmic no pot presentar comptes anuals, podrà acreditar la solvència econòmica per qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat (declaració Impost sobre Societats, llibres registres d'IVA, etc.).

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica	70 punts
Reducció del temps de resposta	15 punts
Mesures mediambientals	5 punts

Avantatges socials per als treballadors	5 punts
Mesures de conciliació de la vida laboral, familiar i personal	5 punts
TOTAL	100 punts

8.1 Criteris econòmics

Oferta econòmica: fins a 70 punts

En aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 70 - (b_{\max} - b) \times 100$$

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

b_{max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

8.2 Criteris tècnics

a) Reducció del temps de resposta en cas d'avaría urgent: fins a 15 punts

El temps de resposta màxim contractual és de dues hores. Es puntuarà la reducció d'aquest termini de la manera següent:

- Fins una hora: 15 punts.
- Més d'una hora i menys d'una hora i mitja: 7 punts.
- A partir d'una hora i mitja: 0 punts.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable signada segons el model del PCA.

L'empresa proposta com a adjudicatària haurà de desvirtuar la declaració responsable aportant documentació fefaent que justifiqui la viabilitat tècnica del temps de resposta ofert. A aquest efecte, haurà de presentar:

- Acreditació de la disponibilitat d'un centre de treball, magatzem o delegació operatius mitjançant títol de propietat, contracte de lloguer vigent o alta d'activitat (IAE).
- Justificació de la distància/temps de recorregut des d'aquest centre fins a l'aeroport de Lleida-Alguaire, que constati que el desplaçament per vies principals és inferior al temps de resposta ofert en condicions normals de trànsit.

b) Mesures mediambientals: fins a 5 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO₂. Per aquest motiu es valorarà la disponibilitat de mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la DGT:

- Vehicle amb etiqueta Zero emissions: 5 punts.
- Vehicle amb etiqueta ECO: 2,5 punts.

Mitjà d'acreditació:

Per a acreditar la disponibilitat dels vehicles amb distintiu ambiental **Zero Emissions** o **ECO** adscrits a l'execució del contracte, l'empresa licitadora haurà d'aportar la documentació següent:

1. Acreditació de les característiques tècniques i ambientals del vehicle:
Còpia de la Targeta d'Inspecció Tècnica (Fitxa Tècnica) del vehicle o del Permís de Circulació, on consti clarament el tipus de combustible, propulsió o la classificació ambiental corresponent.
2. Acreditació de la disponibilitat i ús efectiu per part de l'empresa:
 - En cas que el vehicle sigui propietat de l'empresa: Documentació que n'acrediti la titularitat (Permís de Circulació a nom de la societat).
 - En cas que el vehicle estigui en regim d'arrendament o ús de tercers: Còpia del contracte de *renting*, *leasing* o lloguer vigent, o bé les factures recents emeses a nom de l'empresa licitadora on s'identifiqui clarament la matrícula del vehicle associat.

c) Avantatges socials per als treballadors: 5 punts

Es valorarà amb 5 punts el compromís de l'empresa de subministrar millores sobre el conveni d'aplicació, tals com assegurances de salut complementàries, ajuts per a la formació externa vinculada al lloc de feina o l'oferiment de tiquets transport/menjadors.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable detallant els avantatges socials que l'empresa ofereix als seus treballadors en el moment de presentació de la oferta i, durant l'execució del contracte, documentació acreditativa de que el personal adscrit ha gaudit de dits avantatges socials (justificants de pagaments, pòlisses nominals a favor del personal adscrit, formacions contínues, etc.).

d) Mesures de conciliació de la vida laboral, familiar i personal: 5 punts

Es valorarà amb 5 punts l'oferiment de millores que facilitin la conciliació, com ara flexibilitat en l'hora d'entrada i sortida (dins dels marges del servei), l'adaptació de torns per cura de menors o dependents, o la concessió de dies de permís retribuït addicionals als establerts per llei.

Mitjà d'acreditació: declaració responsable acompanyada del Protocol de conciliació d'empresa on constin aquestes mesures, en el moment de presentació de les ofertes i aplicació efectiva en el quadrant horari del servei durant l'execució del servei.

9. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PER PART DEL LICITADOR O DE LA LICITADORA

En les pàgines següents es troba el detall de les partides de pressupost. La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. Si no coincidís, prevaldria el preu unitari, és a dir, l'import total vàlid correspondria a la suma de les línies de pressupost, sent aquestes el resultat de multiplicar les unitats pel preu unitari ofert.

L'import de la darrera línia correspon a una partida alçada a justificar en cas de necessitat de subministrament de material per a correctius, prèvia justificació, valoració i acceptació per part de la persona responsable de l'expedient. Per tant, no es pot modificar l'import de 5.665,00 €.

Ubicació	Descripció	Preu unit	Amidament	Quantitat 2 anys	Import
Centre de seccionament de companyia	Manteniment anual segons normativa en vigor. Consta de: - 12 cabines de mitja tensió Ormazabal (8 escomesa + 4 hort solar) - Commutador		1	2	

	- 1 Rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura			
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Ormazabal	3	2	
Central elèctrica	Manteniment anual segons normativa en vigor. Consta de: - 2 transformadors de 800 KVA - 14 cabines de mitja tensió MESA - Quadre general baixa tensió - 1 rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura	1	2	
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric.	9	2	
Torre de control	Manteniment anual de centre de transformació de torre de control amb: - 2 transformadors de 400 KVA - 14 cabines de mitja tensió - Quadre general baixa tensió - 2 rectificadors - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura	1	2	
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric.	6	2	
Terminal	Manteniment anual de centre de transformació amb: - 2 prefabricats soterrats - 2 transformadors de 400 KVA - 8 cabines de mitja tensió (4 + 4) - Quadre general baixa tensió - 1 rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura	1	2	
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric.	4	2	
Localitzador	Manteniment anual de centre de transformació prefabricat amb: - 1 transformador de 50 KVA - 4 cabines de mitja tensió - Quadre general baixa tensió - 1 rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura	1	2	
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric.	1	2	
Senda planeig	Manteniment anual de centre de transformació prefabricat amb: - 1 transformador de 50 KVA - 4 cabines de mitja tensió - Quadre general baixa tensió - 1 rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura	1	2	
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric.	1	2	
Vor	Manteniment anual de centre de transformació prefabricat amb: - 1 transformador de 50 KVA - 4 cabines de mitja tensió - Quadre general baixa tensió - 1 rectificador - Cablejat, xarxa de terres i infraestructura	1	2	
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric.	1	2	

Torre de control 1ª Planta	Manteniment anual de centre de transformació torre control 1ª planta amb: - 1 transformador de 630 KVA - 4 cabines de mitja tensió - 1 relé de protecció contactes indirectes Ormazabal - Quadre general baixa tensió - Cablejat	1	2	
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Ormazabal	1	2	
Hort solar	Manteniment anual de centre de transformació prefabricat hort solar amb: - 1 transformador de 630 KVA - 3 cabines de mitja tensió - 1 relé de protecció contactes indirectes Ormazabal - Quadre general baixa tensió - Cablejat - Rectificador	1	2	
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric.	1	2	
LEDA Industrial	Manteniment anual de centre de transformació prefabricat hort solar amb: - 1 transformador de 630 KVA - 3 cabines de mitja tensió - 1 relé de protecció contactes indirectes Ormazabal - Quadre general baixa tensió - Cablejat - Rectificador	1	2	
	Assaig relé de protecció contactes indirectes Schneider Electric.	1	2	
General	Manteniment semestral de centre de transformació amb 1 transformador segons pla de manteniment mínim indicat al PPTP: localitzador (50 KVA), senda de planeig (50 KVA), Vor (50 KVA), Torre control 1ª planta (630 KVA), hort solar (630 KVA) i LEDA Industrial (630 KVA)	6	2	
General	Manteniment semestral de centre de transformació amb 2 transformador segons pla de manteniment mínim indicat al PPTP: Central elèctrica (2 x 800 KVA), Torre de Control (2 x 400 KVA) i terminal (2 x 400 KVA)	3	2	
General	Jornada d'equip d'alta tensió. Per urgències, suport a tercers, suport a OCA, intervencions puntuals, ... Inclou equip de dos operaris amb equipament	3	2	
General	Mitja jornada d'equip d'alta tensió. Per urgències, suport a tercers, suport a OCA, intervencions puntuals, ...	5	2	
General	PA. Recanvis i/o instal·lació de material per correctius, prèvia justificació, valoració i acceptació (Preu fix) 5.665,00	1	1	5.665,00
			TOTAL	

Elaborat per: Pilar Moya Directora de Conservació i Infraestructures	Vist i plau: Xavier Gómez Director de l'aeroport Lleida-Alguaire
--	--