



Ajuntament de
Sant Climent de Llobregat

MAIG DE 2026

XAVIER VALLS CALVET. ARQUITECTE

PROJECTE DE REPAVIMENTACIÓ I MILLORES D'ACCESSIBILITAT AL CARRER MIXERRIS . SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

DADES GENERALS

Nom del projecte: PROJECTE DE REPAVIMENTACIO I MILLORES D'ACCESIBILITAT AL CARRER MIXERRIS SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

Referència del projecte:

Tipus d'intervenció: Projecte d'urbanització.

Emplaçament: Carrer Mixerris

Municipi: 08849 SANT CLIMENT DE LLOBREGAT.

Promotor: Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

Data: Maig de 2026

Tècnic redactor: Xavier Valls Calvet. Arquitecte. COAC 23622/5

ÍNDEX DE DOCUMENTS:

A/ MEMORIA.

A.1 MEMÒRIA

A.2 ANNEXES:

1. Annexe fotogràfic d'estat actual
2. Normativa vigent d'urbanització
3. Informació serveis existents (Acefat)
4. Justificació gestió de residus

B/ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

C/ PLECS DE CONDICIONS

D/ AMIDAMENTS I PRESSUPOST

E/ ESTUDI BÀSIC SEGURETAT I SALUT

A/ MEMÒRIA

A.1 MEMÒRIA

ÍNDEX

1. Generalitats
 - 1.1 Àmbit del projecte
 - 1.2 Objecte del projecte
 - 1.3 Redacció
 - 1.4 Topografia i preexistències
 - 1.5 Planejament vigent
2. Viabilitat
 - 2.1 Estat actual
 - 2.2 Descripció de la proposta
 - 2.3 Instal·lacions
3. Termini i calendari d'execució
4. Pressupost d'execució per contracte

- La superfície de gual queda enrasada completament amb el nivell de la calçada.
- El paviment del gual garanteix un nivell de resistència al lliscament de classe 3, segons els procediments descrits a l'apartat 3.1.d) de l'annex 3c.
- El pendent transversal ha de ser $\leq 2\%$
- El pendent és del 8% (inferior al 12% màxim d'un itinerari practicable)
- Els passos de vianants es situen fora de la zona corba.
- El paviment incorpora la senyalització tàctil segons l'apartat 3.5 de l'annex 2a.

Les característiques generals dels paviments tàctils, segons l'apartat 3.5.1, seran:

- Han de tenir una textura diferenciada de les superfícies adjacents, que sigui perceptible i identificable per mitjà del tacte indirecte amb bastó de mobilitat i del tacte de la sola de la sabata
- Ha de tenir un relleu normalitzat amb una alçària compresa entre 3 mm i 5 mm, que en faciliti la detecció sense que suposi cap obstacle per a les persones usuàries de cadira de rodes
- Les peces amb estries han de complir les condicions dimensionals segons la figura adjunta
- Les peces amb botons troncocònics han de complir les condicions dimensionals segons la figura adjunta

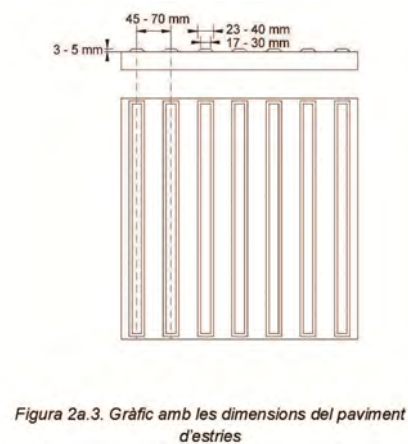
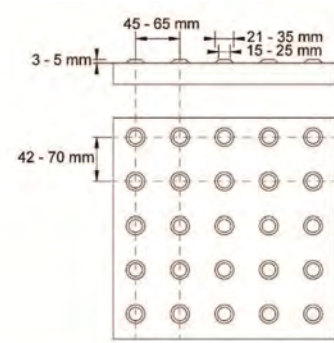


Figura 2a.4. Gràfic amb les dimensions del paviment de botons troncocònics



L'apartat 3.5.2 distingeix entre dos tipus de paviments tàctils: encaminament i d'avís.

La pavimentació tàctil d'encaminament s'utilitzarà per facilitar l'orientació i localització de determinats elements i cal que:

- El gravat de la peça ha de ser amb estries en relleu
- Les estries s'han d'orientar en la direcció del pas
- Als canvis de direcció la intersecció s'ha de resoldre mitjançant peces tallades en biaix

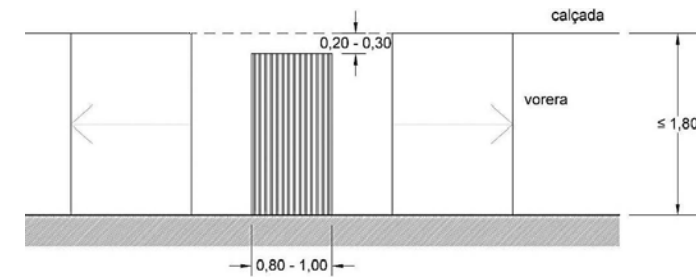
La pavimentació tàctil d'avís s'utilitzarà per alertar de canvis de nivell, d'elements singulars, del pas a una zona habilitada per a vehicles, etc. i el gravat de la peça pot ser amb estries en relleu o amb botons de forma troncocònica.

L'apartat 3.5.3. defineix les característiques en els encreuaments amb canvi de nivell per a vianants.

A la vorera s'ha de localitzar i senyalitzar la direcció del pas de vianants amb una franja de

paviment tàctil d'encaminament que compleixi:

- Ample mínim de 0,80 m i màxim 1,00 m (0,80 m en projecte)
- El gravat direccional en direcció al pas de vianants
- L'eix de la franja es situa centrat respecte al gual
- En els guals deprimits en voreres d'amplada no superior a 1,80 m ha de començar des de la línia de façana i acabar entre 0,20 i 0,30 m abans del límit amb la calçada (0,20 m en projecte)



A la vorera s'ha de localitzar i senyalitzar la direcció del pas de vianants amb una franja de paviment tàctil d'encaminament que compleixi:

- Ample mínim de 0,80 m i màxim 1,00 m (0,80 m en projecte)
- El gravat direccional en direcció al pas de vianants
- Que comenci des de la línia de façana i finalitzi a una distància entre 0,00 m i 0,30 m del paviment tàctil d'avís.
- Que se situï centrada respecte a l'amplada de l'itinerari accessible o practicable
- Que tingui una longitud mínima de 0,80 m.
- A les voreres d'una amplada d'1,50 m o superior, el límit entre la vorera i la calçada elevada es senyalitzarà amb una franja de paviment tàctil d'avís paral·lela a la intersecció que: tingui una amplada entre 0,50 m i 0,60 m; que se separi entre 0 i 0,30 m de la intersecció entre calçada i vorera; que tingui una longitud que coberixi tot l'amplada del pas de vianants.

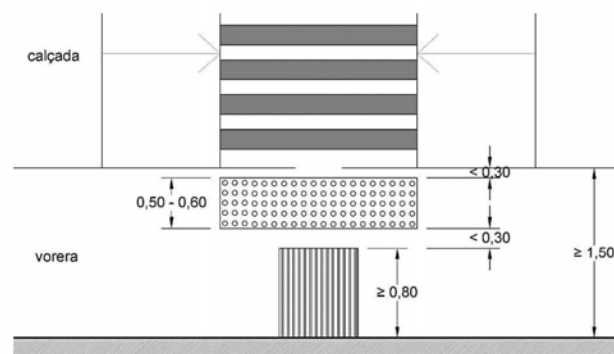


Figura 2a.10. Exemple d'encruament entre vorera i calçada elevada

- A les voreres d'amplada inferior a 1,50 m l'encaminament ha de finalitzar entre 0,20 m i 0,30 m abans del límit amb la calçada.

C. Millores puntuals l'espai urbà

Al llarg del carrer Mixerris es preveuen les següents actuacions per millorar la funcionalitat i qualitat de l'espai urbà:

C.1 Àmbit d'accés a l'Escola bressol

Actualment la vorera al davant de l'Escola Bressol té un ample d'uns 2 metres, amb poc espai per ser el lloc d'accés a l'equipament.

Es proposa la creació d'un àmbit d'estada pel vianant que actui com a espai d'acollida en les entrades i sortides de l'Escola.

La plataforma de ciment d'ús per a vehicles existent passarà a formar part d'aquest àmbit. Es crearà un parterre en forma de duna, limitat amb un escossell de xapa d'acer cor-ten, amb plantació de Lavanda angustifolia i arbres tipus Prunus Pisardi i instal·lació de rec automàtic.

S'equiparà amb un banc de llatges de fusta i amb dos aparcaments de bicicletes, així com amb enllumenat i papereres.

Aquesta sol·lució es repetirà en els diferents àmbits de millora puntual creant una continuïtat al llarg del carrer.

C.2 Àmbit accés finques c/ Querol 19 al 33

La vorera est del c/ Mixerris al seu pas davant de les finques amb adreça al carrer Querol del 19 al 33 pert la continuïtat. En aquest punt l'espai de la vorera queda ocupat per un parterre i la vorera queda desplaçada entre el parterres i les tanques dels habitatges. Aquest tram de vorera, d'uns 48 m de llarg, queda deprimat respecte la rasant del carrer i hi ha uns graons per accedir-hi.

L'actuació en aquest àmbit té com objectiu restituir la continuïtat de la vorera adjacent a la calçada i reordenar l'espai del parterre i arbrat.

Es crearà una nova vorera de 1,50 m d'ample donant continuïtat a la vorera est del carrer i es realitzaran uns nous parterres en forma de duna, limitats amb uns escossells de xapa d'acer cor-ten similars al de davant de l'Escola bressol. Es substituiran quatre dels arbres existents per nous arbres tipus Prunus Pisardi i es plantarà Lavanda angustifolia als escossells.

El vial paral·lel als habitatges es mantindrà, simplement es modificaran els graons d'accés al vial.

A la part inferior d'aquest tram, on arriben les escales que connecten amb el carrer Querol, s'eixamplar

2.3 INSTAL·LACIONS

Actualment el carrer disposa de les següents instal·lacions:

A. Sanejament

La xarxa de sanejament existent és unitària amb diferents pous de registre situats al llarg del carrer.

Les aigües de pluja a l'àmbit del carrer són recollides superficialment en diferents interceptors.

El projecte preveu la col·locació de nous imbornals a la part alta dels tres passos de vianants amb preferència pels vianants, que es connectaran a les canonades existents.

Per el re-asfaltat de l'acalçada es preveu el desmuntatge dels bastiments i tapes dels pous i dels interceptors per a la seva posterior reposició.

B. Aigua potable

Tot el vial disposa de xarxa soterrada d'aigua potable, formada per canonades de diferents diàmetres en ambdós voreres.

La gran part dels habitatges disposen d'escomesa d'aigua potable des d'aquesta canonada, amb la seva corresponent clau de pas en pericó soterrat al terra.

El projecte preveu la connexió de la xarxa de reg dels nous parterres a aquesta xarxa.

C. Electricitat

Al carrer disposa de línies de baixa tensió soterrades en ambdues voreres que donen servei als diferents habitatges i a l'Escola.

No es preveu cap actuació en aquesta instal·lació.

D. Telecomunicacions

Al carrer disposa d'instal·lació soterrada de telecomunicacions en ambdues voreres que donen servei als diferents habitatges i a l'Escola.

No es preveu cap actuació en aquesta instal·lació.

E. Gas canalitzat

El vial disposa d'una canonada de polietilè de 90 mm que discorre soterrada per la vorera est i que dona servei als habitatges d'aquesta vorera com en diferents creuaments al habitatges de la vorera oest

No es preveu cap actuació en aquesta instal·lació.

F. Enllumenat

L'enllumenat del carrer està format per columnes i llumeneres situades al llarg de la vorera oest. En el tram de la cruïlla dels carrers Querol i Avinguda Pau Casal fins al carrer les llumeneres són de led tipus "lira", mentre que a la resta de vial les llumeneres són tipus globus. Les línies elèctriques es troben soterrades a la vorera.

Es preveu el desplaçament d'algun fanal degut a la nova posició d'algun pas de vianants i també la col·locació d'algun nou fanal per millorar l'enllumenat de certs àmbits.

3. TERMINI I CALENDARI D'EXECUCIÓ

Es proposa com a termini d'execució de l'obra un termini de 14 setmanes.

El calendari d'execució és el següent:

	SETMANA													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ENDERROCS / DESMUNTATGES														
MOV. TERRES														
ESTRUCTURES														
PAVIMENTS														

4. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

El pressupost d'execució per contracte de l'obra de Repavimentació del carrer Rafael Casanova prevista en aquest projecte és de:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	204.763,56 €
13 % Despeses generals SOBRE 204.763,56.....	26.619,26 €
6 % Benefici industrial SOBRE 204.763,56	12.285,81 €
Subtotal	243.668,63 €
21 % IVA SOBRE 243.668,63 €.....	51.170,41 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	294.839,04 €

Aquest pressupost d'execució de contracte puja a la quantitat de **DOS-CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS** (294.839,04 €).

Sant Climent de Llobregat, maig de 2026

El tècnic redactor,

Xavier Valls Calvet.
Arquitecte col·legiat nº 23622-5

A.2 ANNEXES

1. Annex fotogràfic d'estat actual
2. Normativa vigent d'urbanització
3. Informació serveis existents (Acefat)
4. Justificació gestió de residus

1. ANNEX FOTOGRAFIC ESTAT ACTUAL

2. NORMATIVA VIGENT URBANITZACIO



Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008 (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018 (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022 (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017 (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009 (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

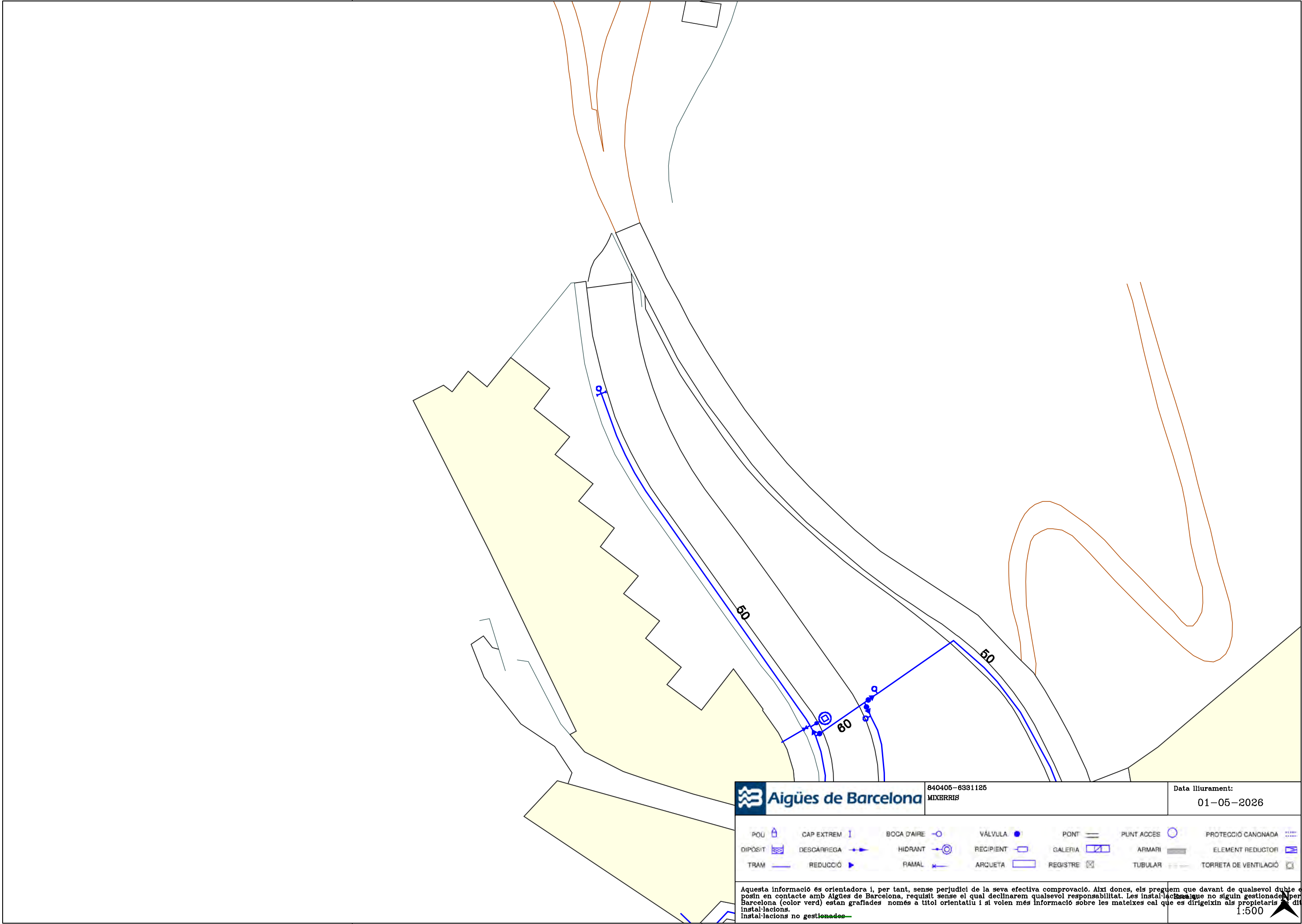
Decret 89/2010 (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023 (DOGC 26/01/2023)

3. INFORMACIÓ SERVEIS EXISTENTS (ACEFAT)

- Aigües de Barcelona. Aigua potable
- Aigües de Barcelona. Sanejament alta
- Endesa. Alta-mitja tensió
- Endesa. Baixa tensió
- Gas Natural
- Telefònica





Aigües de Barcelona

840406-6881125
MIXERRIS

Data lliurament:
01-05-2026

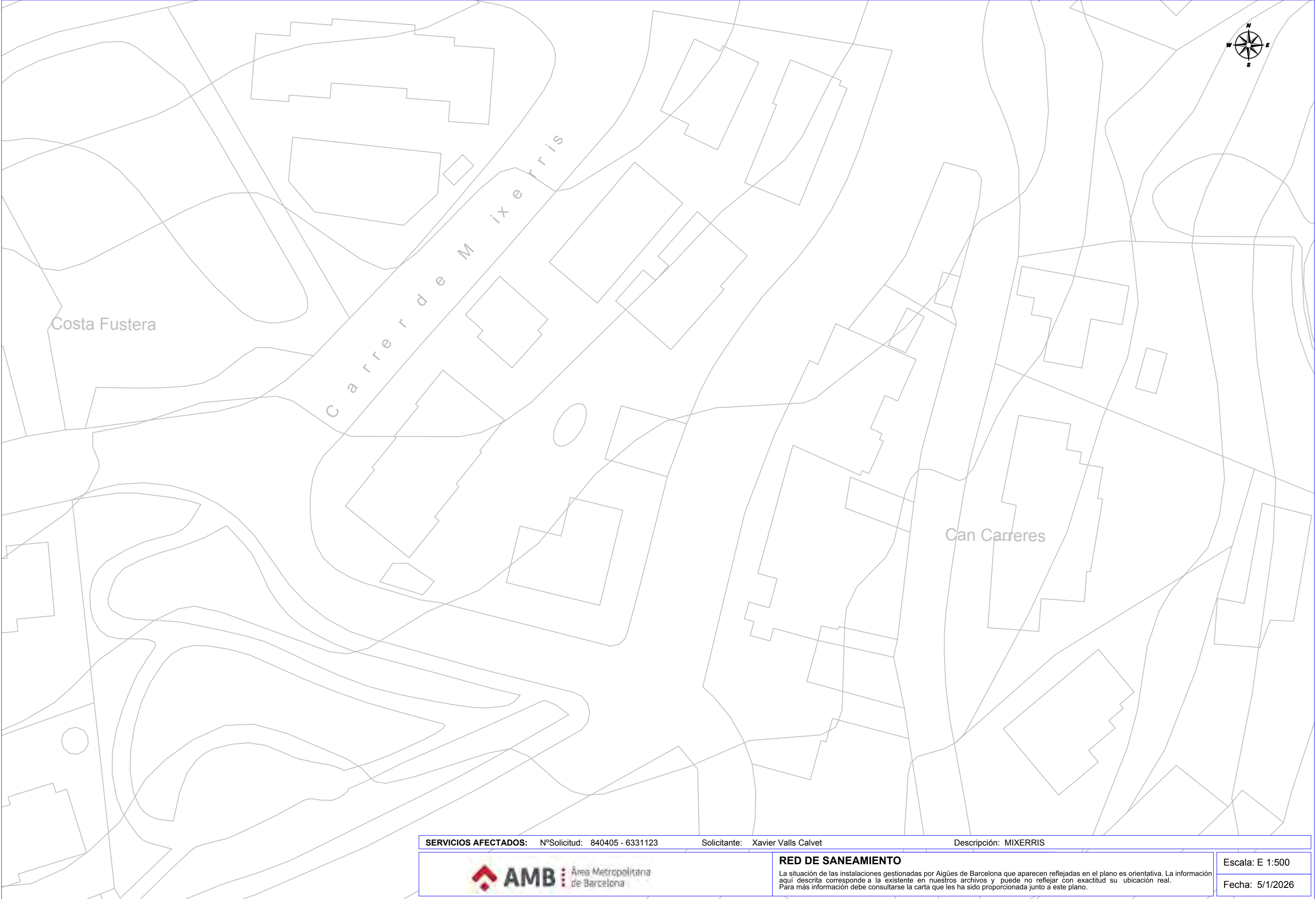
POU	CAP EXTREM	BOCA D'AIRE	VÁLVULA	PONT	PUNT ACCES	PROTECCIÓ CANONADA
DIPOÏT	DESCARREGA	HIDRANT	RECIPIENT	GALERIA	ARMARI	ELEMENT REDUCTOR
TRAM	REDUCCIÓ	RAMAL	ARQUETA	REGISTRE	TUBULAR	TORRETA DE VENTILACIÓ

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin en contacte amb Aigües de Barcelona, requisit sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafades només a títol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.

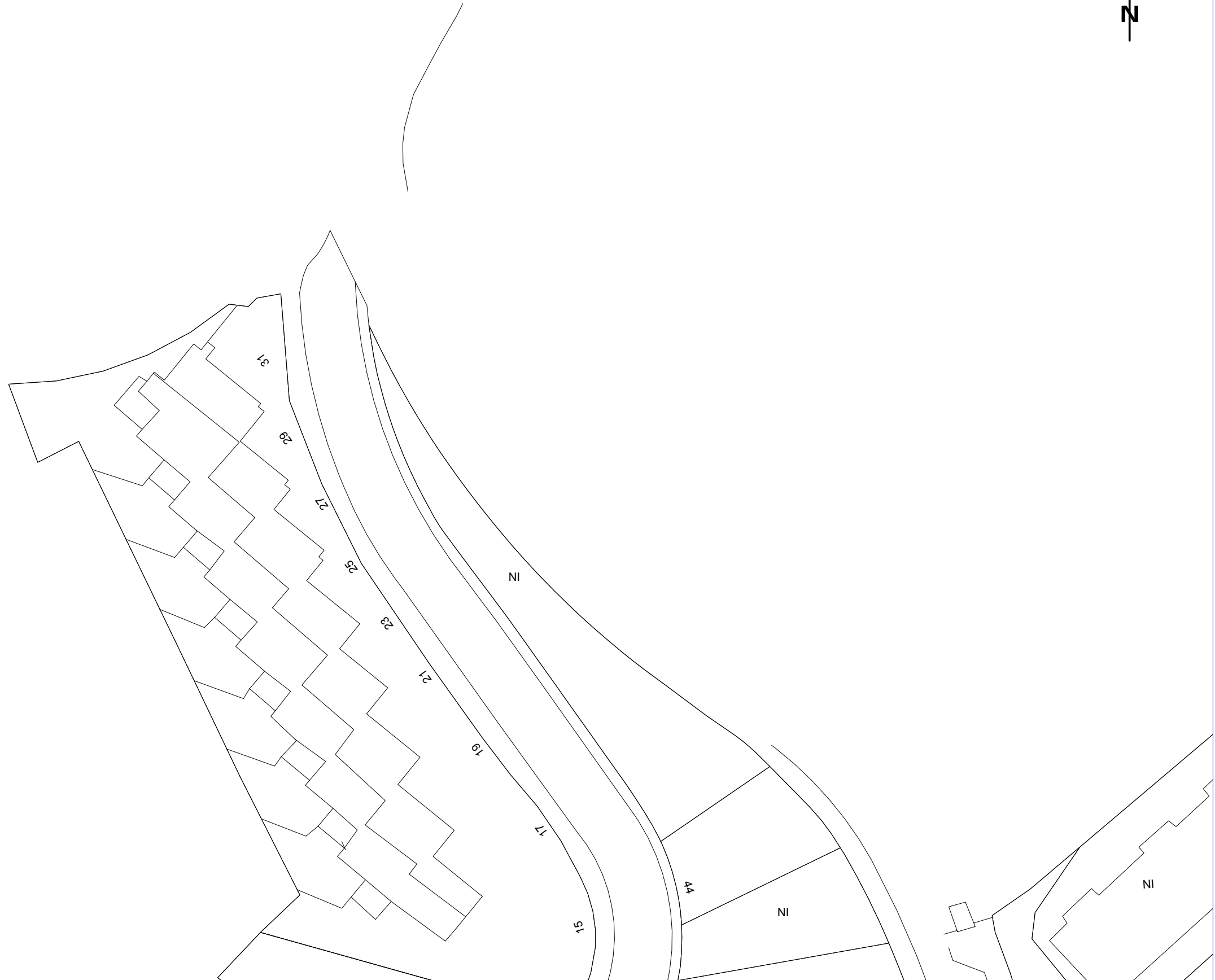
Instal·lacions no gestionades

1:500

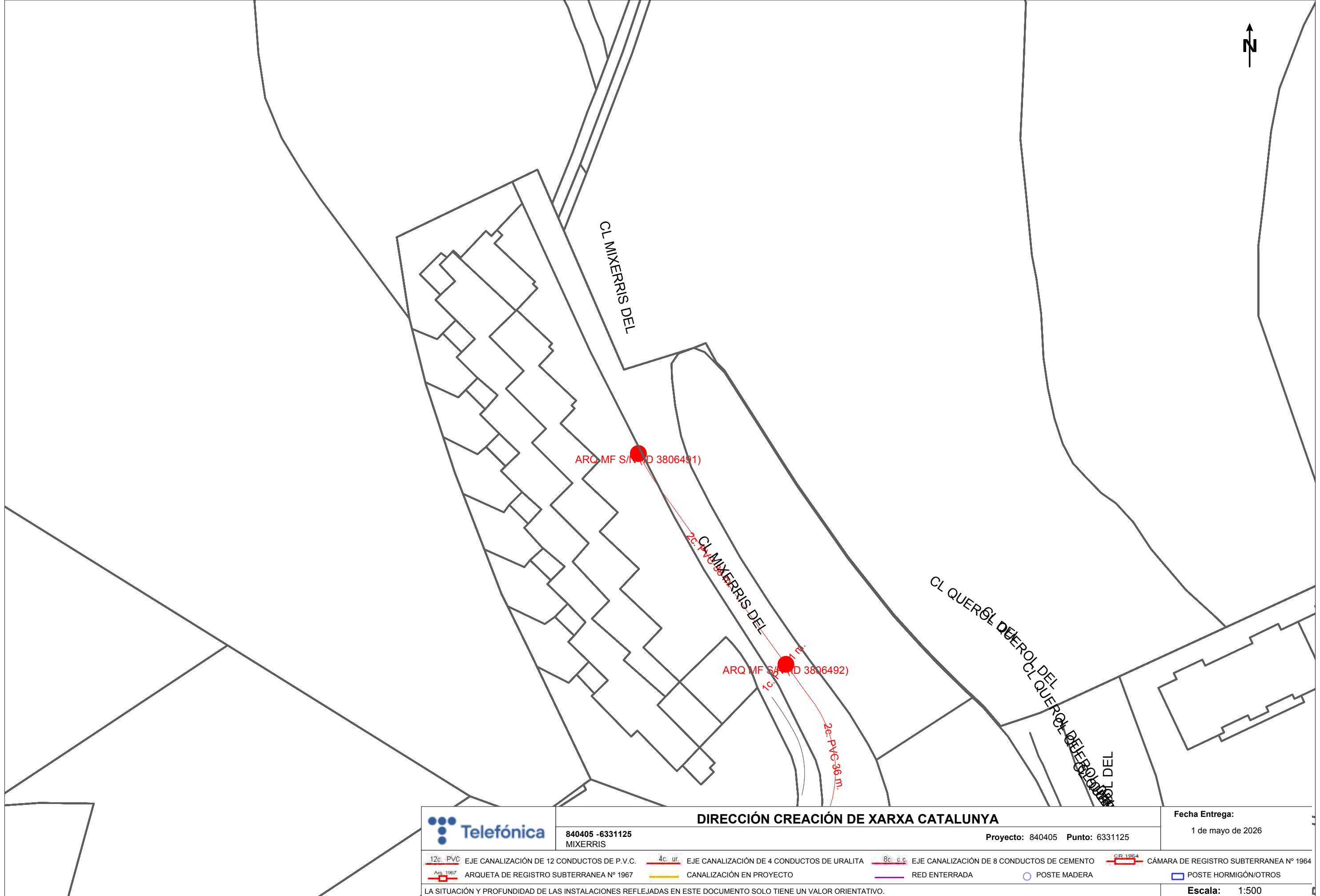




SERVICIOS AFECTADOS: N°Solicitud: 840405 - 6331123		Solicitante: Xavier Valls Calvet	Descripción: MIXERRIS
		RED DE SANEAMIENTO La situación de las instalaciones gestionadas por Aigües de Barcelona que aparecen reflejadas en el plano es orientativa. La información aquí descrita corresponde a la existente en nuestros archivos y puede no reflejar con exactitud su ubicación real. Para más información debe consultarse la carta que les ha sido proporcionada junto a este plano.	
		Escala: E 1:500	
		Fecha: 5/1/2026	



NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.			Proyecto: 840405 Punto: 6331125	Descripción: MIXERRIS	Fecha Entrega: 1 de mayo de 2026
CANALIZACIÓN DE GAS (Presión) Acometida Baja Media A Media B Alta A Alta B	MATERIAL .. - Cualquiera AO - Acero BO - Bonna FD - Fundición Ductil FG - Fundición Gris FO - Fibrocemento FP - Fundición Precis	FV - Fibra de vidrio PA - Plancha Asfaltada PB - Plomo PE - Polietileno PT - Plancha Encintada Tomas PV - Cloruro de Polivinilo ZD - Desconocido ZI - No Definido	Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta. En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)		
			Escala 1:500	 	



4. JUSTIFICACIÓ GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s’ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	106,40 T		116,88 T
Total construcció i enderroc (tones)	343,48 T	20,00 %	274,78 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	116 T	11 euros/T	1276,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	274 T	11 euros/T	3014,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			390,0 Tones
Total dipòsit ***			4.290,00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

B/ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

INDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1.01	SITUACIÓ / EMPLAÇAMENT	vàries
1.02	TOPOGRÀFIA ACTUAL	1/600
1.03	TOPOGRÀFIA ACTUAL (I)	1/200
1.04	TOPOGRÀFIA ACTUAL (II)	1/200
1.05	TOPOGRÀFIA ACTUAL (III)	1/200
1.06	TOPOGRÀFIA ACTUAL (IV)	1/200
1.07	SECCIONS LONGITUDINALS	1/600
2.01	PLANTA ENDERROCS	1/600
2.02	PLANTA ENDERROCS (I)	1/200
2.03	PLANTA ENDERROCS (II)	1/200
2.04	PLANTA ENDERROCS (III)	1/200
2.05	PLANTA ENDERROCS (IV)	1/200
3.01	PLANTA PROPOSTA PAVIMENTS	1/600
3.02	PLANTA PROPOSTA PAVIMENTS (I)	1/200
3.03	PLANTA PROPOSTA PAVIMENTS (II)	1/200
3.04	PLANTA PROPOSTA PAVIMENTS (III)	1/200
3.05	PLANTA PROPOSTA PAVIMENTS (IV)	1/200
4.01	PLANTA PROPOSTA SERVEIS I MOBILIARI URBÀ	1/600
4.02	PLANTA PROPOSTA SERVEIS I MOBILIARI URBÀ (I)	1/200
4.03	PLANTA PROPOSTA SERVEIS I MOBILIARI URBÀ (II)	1/200
4.04	PLANTA PROPOSTA SERVEIS I MOBILIARI URBÀ (III)	1/200
4.05	PLANTA PROPOSTA SERVEIS I MOBILIARI URBÀ (III)	1/200
5.01	PROPOSTA-DETALLS (I)	1/50
5.02	PROPOSTA-DETALLS (II)	1/50
5.03	PROPOSTA-DETALLS (III)	1/50

