

Acta de reunió de la Mesa de Contractació de la UPC

Número d'expedient: **CS102000CO2026033**

Objecte del contracte: **Concessió per a l'explotació del servei de bar-cafeteria de l'edifici Vèrtex del Campus Diagonal Nord de la UPC**

Procediment: obert no harmonitzat (3 sobres)

Data: 13 de juliol de 2026

Hora d'inici de la sessió: 11.00 h

Lloc: reunió virtual.

Assistents

De conformitat amb la Resolució del Rector núm. 033-2026-894/39, d'11 de febrer (DOGC núm. 9605, de 16/02/2026), els membres de la Mesa de Contractació que assisteixen a aquesta reunió són:

President:

Sergi Canet Prado, cap del Servei de Contractació Administrativa i Compres

Vocals:

Francesc Perernau i Campmany, vocal amb funcions d'assessorament jurídic

Ana Abellaira Tato, directora d'Inspecció de Serveis i Control Intern

Maria González Álvarez, cap de la Unitat de Compres

Secretària:

Montse López Fernández, tècnica del Servei de Contractació Administrativa i Compres

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la Mesa de Contractació, es pren en consideració l'informe tècnic de valoració de l'oferta (sobre B), emès per la persona responsable del contracte de conformitat amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor.

Una vegada examinat l'informe es considera que conté la motivació correcta i suficient de les valoracions de l'oferta admesa a la licitació.

Acord

Aprovar el resultat de la valoració de l'oferta d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor, continguda en l'informe tècnic emès per la persona responsable del contracte, que s'adjunta com a annex a aquesta acta.

El president declara acabada la sessió i convoca els membres de la Mesa a l'acte d'obertura del sobre C (documentació valorable amb criteris automàtics) que tindrà lloc el dia 14 de juliol de 2026, mitjançant plataforma electrònica eLlicita, a partir de les 10.00 h.

No havent més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que una vegada signada serà publicada al perfil de contractant de la UPC.

La secretària

Vist i plau
El president





INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

Objecte del contracte: Concessió per a l'explotació del servei de bar-cafeteria de l'edifici Vèrtex del Campus Diagonal-Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya

Valoració qualitativa i quantitativa de les ofertes presentades

A partir de les especificacions detallades al plec de prescripcions tècniques i aplicant els criteris sotmesos a judici de valor establerts al plec de clàusules administratives, es valora l'oferta presentada en el sobre B pel licitador, KFKMINS, SL.

- Pla d'inversió

- Proposta de disseny
 - No proposa cap modificació estructural, mantenint la distribució actual del local de la concessió.
 - Presenta una descripció gràfica i escrita, on detalla els elements a incorporar a la zona de la barra i cuina.
 - Incorpora al tram final de la barra una nevera expositora de 2 m per tancar l'estructura, garantint el manteniment de la cadena de fred dels productes alimentaris de consum directe que s'ofereixen i potenciar la venda visual.
- Inversions a realitzar en concepte de reformes i equipaments integrals
 - En l'àmbit de reformes i sanejament estructural, proposa la substitució i sanejament de les rajoles danyades o desgastades en les zones crítiques de magatzems i cuina i, també, la instal·lació d'un sistema de renovació d'aire i extracció específic per a la cambra freda.
 - En l'àmbit d'equipaments, maquinària i parament, es confirma que els elements proposats compleixen els requeriments mínims establerts a la clàusula 3.6.3 del plec de prescripcions tècniques.
 - S'aporta un desglossament exhaustiu de la inversió material, estructurada per conceptes i per espais d'actuació.

La proposta es considera adequada i completa per a la correcta prestació del servei.

Puntuació atorgada: 16 punts.





- Oferta de productes i serveis

<u>Menú UPC</u>	Planificació del menú durant 4 setmanes on es pot escollir entre 3 opcions de primer plat (amanida del dia, verdura i plat elaborat) i 3 opcions de segon plat (peix, guisat tradicional i opció planxa/fregit al moment). Inclou aigua, pa i postres.
<u>Menú Premium</u>	Planificació del menú durant 4 setmanes on s'oferirà un primer plat especial (exemple, timbal d'escalivada o caneló de bolets amb beixamel de pesto), un segon plat de categoria superior (exemple, pollastre de pagès rostit a la catalana o bacallà a la mel amb seques), pa, aigua o refresc, i postres, a escollir entre fruita, producte lactic o postres casolanes.
<u>Plats combinats</u>	Disposaran d'una àmplia selecció de plats combinats amb base proteica o alternativa regulada i guarnicions saludables. No presenta detall.
<u>Woks i amanides saludables</u>	- Woks: Integració de plats d'estil wok. No presenta detall. - Amanides saludables: Detall de 9 tipus d'amanides amb productes frescos del dia i de proximitat, equilibrades nutricionalment, incorporant un ingredient proteic.
<u>Entrepans freds i calents</u>	Mostra d'entrepans especials, vegetals i clàssics.
<u>Descomptes i/o ofertes per fidelització del client</u>	- Targetes digitals de fidelització (format "Cafè gratuït"). - Oferta del mes a l'esmorzar. - Too Good To Go.

També, encara que no sigui valorables, inclou una àmplia oferta per esmorzar i tapes per compartir.

La proposta del licitador és favorable i s'ajusta de manera correcta als criteris de varietat i adaptabilitat exigits. Es valora positivament la planificació estructural a 4 setmanes dels menús (UPC i Premium) i la diversitat en la mostra d'amanides saludables i entrepans, les quals garanteixen una oferta gastronòmica equilibrada per satisfer les demandes i expectatives dels usuaris.

No obstant això, la manca de detall del contingut de "woks" i "plats combinats" impedeix avaluar la varietat real i la qualitat dels ingredients d'aquestes opcions.

Puntuació atorgada: 15,5 punts.





- Altres propostes

Per tal de dinamitzar l'espai jardí, a tall d'exemple, el licitador proposa:

- Vespreig estacionals.
- Wine and Art.
- Tallers de cuina.
- Exposicions d'art.

Aquesta proposta conté idees atractives per a la dinamització del espai, però el fet que es proposi a tall d'exemple, sense un calendari compromès o una descripció operativa, limita la valoració d'aquest criteri.

Puntuació atorgada: 3 punts.

- Organització del servei

- Personal del servei

La distribució de torns i categories del personal és adequada per donar un bon servei en un horari de 7:30 a 17:30 h (el licitador proposa aquest horari). Les funcions de cada persona adscrita al servei són clares i estan ben definides.

- Formació del personal
 - Control integral de Al·lèrgens i Dietes Especials (cuina).
 - Tècniques de Cafeteria Fina (barisme).
 - Anglès bàsic Turístic/Professional.

Els cursos proposats es valoren positivament per donar un valor afegit a aquest servei.

Puntuació atorgada: 4 punts.





Resultat de la valoració

Empresa licitadora: KFKMINS, SL

CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (48 punts)		Puntuació obtinguda	
Pla d'inversions (20 punts)	Proposta de disseny (10 punts)	7 punts	16 punts
	Inversions a realitzar en concepte de reformes i equipaments integrals (10 punts)	9 punts	
Oferta de productes i serveis (18 punts)	Menú UPC (4 punts)	4 punts	15,5 punts
	Menú Premium (4 punts)	4 punts	
	Plats combinats (3 punts)	1,5 punts	
	Woks i amanides saludables (3 punts)	2 punts	
	Entrepans freds i calents (2 punts)	2 punts	
	Descomptes i/o ofertes en determinats productes i/o serveis (2 punts)	2 punts	
Altres propostes (6 punts)		3 punts	3 punts
Organització del servei (4 punts)	Personal del servei (2,5 punts)	2,5 punts	4 punts
	Formació del personal (1,5 punts)	1,5 punts	
TOTAL PUNTUACIÓ		38,5 punts	

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Carolina Sanjurjo Balastegui
Tècnica de Gestió
Unitat de Concessions i Serveis Externs
Servei d'Infraestructures





ANNEX

La persona sotasignant, en qualitat d'autora de l'informe de valoració de les ofertes, efectuat en base als criteris d'adjudicació del present procediment, declaro expressament sota la meva responsabilitat que:

a) No em trobo en cap situació de conflicte d'interessos pel que fa a les empreses que s'han presentat per participar en aquest procediment.

Es prendrà com a concepte de conflicte d'interessos el previst a l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el regulat a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, de contractació pública, abraçant, almenys, qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació.

En conseqüència, el conflicte d'interessos, pot ser per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu d'interès comú amb el beneficiari.

b) No existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible, que poguessin posar en qüestió la meua independència a ulls de qualsevol de les parts.

c) Que si descobreixo o si es constata en el transcurs del procés de selecció, fixació de criteris i avaluació que tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan de contractació de la Universitat, i si es trobés un conflicte d'interessos, deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

d) Que tractaré com confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporcioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o documents que em siguin revelats o que descobreixi o prepari en el transcurs o com a resultat de l'avaluació, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

e) En cas que aquest procediment estigui finançat amb fons europeus, conec el contingut de l'article 61 del Reglament Financer, Reglament (UE, EURATOM) No 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió, que es reproduïx així:

"1. Els agents financers acord amb el capítol 4 d'aquest títol, i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclosos els actes preparatoris al respecte, l'auditoria o el control, no adoptaran cap mesura que pugui implicar un conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar així mateix les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interessos en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per fer front a situacions que puguin ser percebudes objectivament com conflictes d'interessos.

2. Quan hi hagi el risc d'un conflicte d'interessos que impliqui a un membre del personal d'una autoritat nacional, la persona en qüestió ha de trametre l'assumpte al seu superior jeràrquic. Quan es tracti de personal al qual s'aplica el Estatut, la persona en qüestió ha de trametre l'assumpte a l'ordenant corresponent per delegació. El superior jeràrquic corresponent o l'ordenant per delegació confirmarà per escrit si es considera que hi ha un conflicte d'interessos.





Quan es consideri que hi ha un conflicte d'interessos, l'autoritat facultada per a procedir als nomenaments o la autoritat nacional pertinent vetllarà perquè la persona de què es tracti cessi tota activitat en aquest assumpte. L'ordenant per delegació que correspongui o l'autoritat nacional pertinent ha de vetllar perquè s'adopti qualsevol mesura addicional de conformitat amb el Dret aplicable.

3. Als efectes de l'apartat 1, hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a què es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal"

Carolina Sanjurjo Balastegui
Tècnica de Gestió
Unitat de Concessions i Serveis Externs
Servei d'Infraestructures

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

