

INFORME TÈCNIC DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I ABASTAMENT D'AIGUA DE LES SUBFASES 1B I 1C, INCLOS LA CANALITZACIÓ DEL TORRENT DE CAL CANTIR, DEL SAE ROCARODONA-OLVAN AL TERME MUNICIPAL D'OLVAN (BERGUEDÀ)

Projectes de construcció de les obres per completar la urbanització de les subfases 1B i 1C, així com per assegurar el seu correcte abastament d'aigua potable son:

Projecte d'urbanització del sector Rocarodona–Olvan, Fase 1 (subfases 1B i 1C)

AUTOR DEL PROJECTE: Francesc Ventura EMAB, S.L.
DATA DE REDACCIÓ DELS PROJECTES: Novembre de 2025
SITUACIÓ: Olvan

Projecte d'actuacions Específiques de construcció de la nova canonada d'aigua potable del SAE Rocarodona- Olvan

AUTOR DEL PROJECTE: Ramon Camps I Rota .
DATA DE REDACCIÓ DELS PROJECTES: Octubre 2023
SITUACIÓ: Olvan

Projecte de construcció de l'adequació i canalització de la riera de Cal Cantir del SAE Rocarodona-Olvan.

AUTOR DEL PROJECTE: Javier Alemany Monsó, ANUFRA.
DATA DE REDACCIÓ DELS PROJECTES: Maig 2024
SITUACIÓ: Olvan

1. ANTECEDENTS

En data 18 d'octubre de 2007 es va constituir el Consorci Urbanístic pel desenvolupament de l'àmbit denominat Les Ferreres Olvan, compostat per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Olvan amb l'objecte de promoure la implantació d'un àmbit d'activitats econòmiques i industrials al municipi d'Olvan, que per la seva situació, dimensions i característiques té un caràcter supramunicipal i fins i tot comarcal, atesa la manca de sòl urbanitzable d'aquets usos a la comarca

Les obres d'urbanització pel desenvolupament del sector s'inicien el 18 de juny de 2010 i amb data 12 de juliol de 2011, com a conseqüència de la situació econòmica del moment i la impossibilitat de que quan finalitzin les obres d'urbanització es pugui disposar de subministrament elèctric en la totalitat de l'àmbit, s'acorda amb l'empresa adjudicatària de les obres d'urbanització la suspensió de les mateixes.

Es va definir la Fase 1 del projecte d'urbanització s'estructura en tres subfases: 1A, 1B i 1C.

L'11 de desembre de 2020, l'Ajuntament d'Olvan va aprovar definitivament el projecte d'urbanització d'aquesta fase. El Consorci va licitar i executar les obres corresponents a la subfase 1A, que es van dur a terme entre el 20 de juny de 2022 i el 8 d'abril de 2023, i que actualment estan cedides a l'Ajuntament d'Olvan. Resten pendents d'executar les obres relatives a les subfases 1B i 1C, necessàries per completar la urbanització prevista.

Paral·lelament, durant la tramitació del projecte de la Fase 1, es va rebre l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (data 8 d'octubre de 2020), en que condicionava la Fase 1 a la necessitat de:

- Garantir l'abastament d'aigua potable al sector, i
- Corregir la situació d'inundabilitat generada per la riera de Cal Càntir sobre diverses parcel·les de la subfase 1C.

Per donar compliment a aquests requeriments, el Consorci va redactar i tramitar dos projectes específics:

- Projecte executiu de canalització del Torrent de Cal Càntir, tramitat a l'Ajuntament d'Olvan, amb l'objectiu de millorar la capacitat hidràulica del curs i eliminar la inundabilitat sobre les parcel·les afectades de la subfase 1C.
- Projecte d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable per a la construcció de la nova canonada d'aigua potable del sector, destinat a garantir el subministrament a tot l'àmbit del SAE. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el projecte el 26 de juliol de 2024. El 27 de setembre de 2024, l'Ajuntament d'Olvan va aprovar el projecte executiu de la canonada, que discorre per terrenys externs al sector.

Els tres projectes esmentats integren les actuacions indispensables per completar la urbanització de les subfases 1B i 1C, així com per assegurar el seu correcte abastament d'aigua potable

El 27 de maig de 2025, mitjançant l'Acord GOV/139/2025, el Govern de la Generalitat va ratificar els acords d'aprovació de la liquidació econòmica del Consorci i va fer efectiva la seva extinció. Al mateix temps, es va atribuir a l'INCASÒL la condició d'Administració urbanística actuant del SAE Rocarodona–Olvan, a fi de continuar i finalitzar la urbanització del sector, impulsar l'activitat econòmica al Berguedà i garantir els objectius públics que motivaren la creació del Consorci.

2. OBJECTE DELS PROJECTES

L'objecte d'aquests tres projectes es la definició de la urbanització, així com la portada d'aigua potable i la canalització de la riera de Cal Càntir, que son indispensables per completar la urbanització de les subfases anomenades 1B i 1C .

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I TREBALLS

La descripció de les obres objecte d'aquests projectes serà el desenvolupament de les obres corresponent a la fase 1B, 1C que inclou les superfícies necessàries per a posar en servei les parcel·les 8,9,10, 26, 62 i equipament. En concret, s'inclouen els següents capítols d'obres, en cadascun dels projectes:

Projecte d'urbanització del sector Rocarodona–Olvan, Fase 1 (subfases 1B i 1C)



Per tal de donar servei a les parcel·les 8,9,10,26,62 i equipament inclou les següents actuacions:

- Execució de les pavimentació necessàries per a donar servei a les parcel·les incloses.
- Execució de les sortides d'aigües pluvials a les lleres.
- Perllongament de la xarxa d'aigua residuals fins a una nova Biotrit
- Instal·lació d'equips executat, no definits al projecte inicial
- Punts de connexió per a la xarxa de telecomunicacions
- Desenvolupament de les xarxes de BT i MT així com la ubicació d'una nova ET segons instruccions tècniques d'Endesa.

Projecte d'actuacions Específiques de construcció de la nova canonada d'aigua potable del SAE Rocarodona- Olvan

- Conducció.
- Arquetes i obres tipus.
- Serveis afectats.
- Seguiment ambiental.
- Seguretat i Salut.

Projecte de construcció de l'adequació i canalització de la riera de Cal Cantir del SAE Rocarodona-Olvan.

- Conducció.
- Moviment de terres.
- Zones verdes
- Seguiment ambiental.
- Seguretat i Salut.

4. EXPROPIACIONS I OCUPACIONS TEMPORALS

Les obres del Projecte d'urbanització del sector Rocarodona-Olvan, Fase 1 (subfases 1B i 1C) i del projecte de construcció de l'adequació i canalització de la riera de Cal Cantir del SAE Rocarodona-Olvan estan dintre de l'Àmbit del Sector Rocarodona-Olvan

Les obres del Projecte d'actuacions Específiques de construcció de la nova canonada d'aigua potable del SAE Rocarodona- Olvan, es realitzaran en vials titularitat de l'Ajuntament de l'Aldea, i en parcel·les propietat de l'INCASÒL.

Per tant, queda garantida la disponibilitat de terrenys per a executar l'obra, amb la llicència d'obres del projecte atorgada per part de l'Ajuntament d'Olvan i la gestió pròpia de l'INCASÒL.

5. SERVEIS AFECTATS I CONNEXIONS EXTERIORS

Les obres del Projecte d'actuacions Específiques de construcció de la nova canonada d'aigua potable del SAE Rocarodona- Olvan, caldrà travessar sota determinades xarxes de serveis, i s'ha establert les afectacions a realitzar i posterior reposició en cas que sigui necessari. A l'annex

número 3 de la memòria del projecte, es reflecteix el llistat dels serveis existents en l'àmbit de projecte.

Les obres del Projecte d'urbanització del sector Rocardona-Olvan, Fase 1 (subfases 1B i 1C) i del projecte de construcció de l'adequació i canalització de la riera de Cal Càntir del SAE Rocardona-Olvan estan dintre de l'Àmbit del Sector Rocardona-Olvan, contemplen totes aquelles preexistències que no es puguin adequar als nous usos a banda d'aquells necessaris per tal de realitzar les connexions entre la xarxa viària existent i la nova i per la interconnexió dels serveis del polígon amb els preexistents.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

La consideració del volum i característiques de les obres fan preveure una durada de **11 mesos** amb una possible pròrroga de 5 mesos i un termini de garantia d'un any.

7. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTES

És obligatòria la classificació de contractista per a l'execució d'aquesta obra, atenent el seu import. La classificació serà la següent :

- Grup A, Subgrup 1-2 Categoria 1
- Grup E subgrup 1 categoria 3
- Grup G subgrup 6 categoria 1
- Grup I subgrup 6 categoria 3

8. FÒRMULA PER A LA REVISIÓ DE PREUS

Atenent la seva durada, no procedeix la revisió de preus per al contracte d'aquest projecte d'obres.

9. SEGURETAT I SALUT

D'acord al que disposa l'article 4, apartat 1 del Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, i l'article 233.1 g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'inclou en el Projecte el corresponent estudi de Seguretat i Salut a les obres de construcció

10. COST

El Pressupost d'execució material del Projecte d'urbanització del sector Rocardona-Olvan, Fase 1 (subfases 1B i 1C), puja a la quantitat de **1.375.639,34 €**, el qual, incrementat amb el 13% de Despeses generals i el 6% de Benefici industrial, dona un Pressupost d'execució per contracte de **1.637.010,81 €**.

El Pressupost executiu de material del Projecte de construcció de la nova canonada d'aigua potable del SAE Rocardona- Olvan, puja a la quantitat de **129.570,34 €**, el qual, incrementat amb el 13% de Despeses generals i el 6% de Benefici industrial, dona un Pressupost d'execució per contracte de **154.188,70 €**.



El Pressupost de construcció de l'adequació i canalització de la riera de Cal Càntir del SAE Rocarodona-Olvan, puja a la quantitat de **61.338,20 €**, el qual, incrementat amb el 13% de Despeses generals i el 6% de Benefici industrial, dona un Pressupost d'execució per contracte de **72.992,46 €**.

La suma dels pressupostos per contracte dels 3 projectes esmentats, ascendeix a la quantitat de **1.864.191,97 €**, que constitueix l'import global de licitació de les obres.

Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El valor estimat del contracte és de 2.237.030,36 €, IVA no inclòs (aquest import inclou les possibles modificacions previstes, fins a un 20% d'increment).

Aquestes modificacions poden ser degudes a l'aparició de serveis o elements soterrats, dels quals no hi hagi constància en els projectes redactats, bé per l'aparició d'altres elements imprevistos o bé per noves necessitats comercials, que impliquessin variacions de termini i/o de pressupost final.

Les obres es desenvoluparan durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	652.467,19 €	789.485,30 €
2027	1.211.724,78 €	1.466.186,98 €

11. CONCLUSIONS

Examinat el contingut **del Projecte d'urbanització del sector Rocarodona-Olvan, Fase 1 (subfases 1B i 1C), Projecte d'actuacions Específiques de construcció de la nova canonada d'aigua potable del SAE Rocarodona- Olvan i Projecte de construcció de l'adequació i canalització de la riera de Cal Cantir del SAE Rocarodona-Olvan**, el tècnic que subscriu ha constatat que en la seva redacció s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari i les normes tècniques d'aplicació a aquest tipus de projecte esmentades a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

El tècnic de Projectes, Víctor Olmeda Prados

Vist i plau del cap de l'Àrea de Transformació de Sòl, d'Activitat Residencial, Sergi Espiau Quijada