

Codi de verificació:	 2D11X5E4C1C523K1AZ4
Procediment: N486 Contractació de subministraments	
Expedient: 28685/2026	Document: 281503/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

Nom del contracte	Subministrament de formigó de planta per a la realització de tasques de manteniment a via pública i en edificis municipals
Servei promotor	Brigada d'obres - Administratiu/iva

A. Objecte del contracte

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Necessitat del subministrament/adquisició: És responsabilitat de l'Administració el manteniment dels vials i edificis municipals per tal que es trobin en bon estat de conservació i seguretat per al seu ús per part de la ciutadania, per això cal disposar d'un contracte d'un contracte de subministrament de formigó de planta.

Normativa d'on deriva: La competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per prestar aquest servei prové de La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladors de les Bases de Règim Local, article 25 i del Decret legislatiu 2/2003, article 66 i següents.

Motius per haver-lo de contractar externament: L'Ajuntament no disposa de mitjans tècnics per tal d'elaborar quantitativa i qualitativament el volum de formigó per tal de dur a terme la majoria actuacions encomanades.

Descripció de l'objecte del contracte: subministrament de formigó de planta per a la realització de tasques de manteniment a via pública i en edificis municipals

Divisió en lots:

☐ Sí

☒ No es divideix en lots. Justificació: No es preveu la divisió en lots ja que de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, vista la naturalesa de l'objecte del contracte és necessari coordinar les prestacions amb una única empresa, vist que del contrari hi ha un risc per a la correcta execució de les prestacions des d'un punt de vista d'eficàcia i eficiència, atès que la seva fragmentació comportaria que les empreses no puguin aplicar economies d'escala i per tant, un possible increment econòmic en les ofertes presentades per part de les empreses licitadores.

Codi CPV: 44114000-2 Formigó

B. Durada del contracte i lloc de lliurament

Durada inicial del contracte: 1 any, a comptar de la data que es determini en l'acta d'inici.

Prorrogable? ☐ No ☒ Sí: 2 anualitats

Terminis parcials? ☒ No ☐ Sí. Quins:

Lloc de lliurament: Qualsevol punt del terme municipal de Sant Cugat del Vallès o qualsevol edifici de titularitat municipal

C. Dades econòmiques

Determinació del preu:

☒ Preus unitaris i pressupost màxim estimatiu vist que les unitats són estimades

Pressupost base de licitació:

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	30.000,00€
IVA (21%)	6.300,00€
Total	36.300,00€

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims del subministrament que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament.

Preus unitaris màxims i necessitats estimades relatius a la següent tipologia de formigó:

Descripció	Preu màxim (IVA no inclòs)	Necessitats estimades anuals (m3)
HRM-20/B/12/X0	115,00 €/m ³	80
HRM-20/B/20/X0	110,00 €/m ³	70
HRL-D-150/B/20	105,00 €/m ³	60

La despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

La justificació del preu del contracte consta a l'annex al final d'aquesta memòria, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

D. Modificacions previstes del contracte

El contracte es podrà modificar durant la vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en el cas de les directrius polítiques i/o corporatives variïn assignant més tasques d'arranjament a la Brigada d'Obres fent que les necessitats de formigó augmentin. Per aquest motiu es proposa la possibilitat de que el contracte s'ampliï en 6.000 €/any

E. Valor estimat del contracte

Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	30.000,00 €
Import modificacions previstes	6.000,00 €
Import pròrroques	60.000,00 €
Import modificacions a les pròrroques	12.000,00 €
VEC	108.000,00 €

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària:

56304.15320.2219900 – Pavimentació vies públiques /Altres subministraments (75%)
 56307.32300.2120000 – Funcionament pre,prima i especial (Manteniment edificis) (10%)
 56307.33000.2120000 – Equipa.culturals i museus / Manteniment edificis (5%)
 56307.34200.2120000 – Instal.lacions esportives/ Manteniment edificis (5%)
 56307.92000.2120000 - Administració general/Manteniment edificis (5%)

Es realitza un RC de 12.100,00 € per utilitzar-lo fins a la finalització de l'any 2026 i es farà un altre RC a futurs de 36.300,00 € per l'any 2027

Contractació anticipada: No

L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cadascun dels corresponents exercicis

Contractació amb una subvenció vinculada: ☒ No

Contractació vinculada a fons europeus: ☒ No

Expedient d'abast pluriennal: ☐ No ☒ Sí

Any	Import de l'anualitat	Import IVA (21%)	Total
2026	7.500,00 €	1.575,00 €	9.075,00 €
2027	22.500,00 €	4.725,00 €	27.225,00 €

G. Variants

☒ No ☐ Sí

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent. Justificació:

Procediment d'adjudicació:

☒ Obert simplificat ja que és un contracte de subministraments amb un valor estimat inferior a 140.000,00 € i no s'estableixen criteris d'adjudicació de judici de valor o, si n'hi ha, no superen el 25% del total.

I. Solvència

Solvència econòmica:

En contractes amb durada inferior a un any: volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC.

En contractes amb durada superior a un any: volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Solvència tècnica:

☒ Relació dels principals subministraments efectuats durant els tres últims anys, indicant el seu import, data i destinatari públic o privat.

Import mínim: 45.000 €

Es consideren subministraments de naturalesa similar als de l'objecte del contracte aquells subministraments diaris en un mateix emplaçament i que no superin els 15 m3

Justificació del requisit de solvència escollit: Es considera que aquest requisit permet garantir que l'empresa adjudicatària podrà complir amb les quantitats i ritmes de treball necessaris per executar el contracte.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització del contracte: Si

Les empreses licitadores hauran d'acreditar i aportar un certificat emès per un laboratori extern que estigui acreditat per la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) conforme el compliment del Real Decreto 163/2019 de 22 de març en el seu procés de producció.

K. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 0 punts

Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 90 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix pel subministrament d'un m³ de formigó i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal (veure Annex 2):

- K.a.1 Fins a 32 punts. Puntuació per l'oferta econòmica per m³ de formigó tipus HRM-20/B/12/X0

Puntuació respecte criteri K.a.1 = $32 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$

- K.a.2 Fins a 30 punts. Puntuació per l'oferta econòmica per m³ de formigó HRM-20/B/20/X0

Puntuació respecte criteri K.a.2 = $30 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$

- K.a.3 Fins a 28 punts. Puntuació per l'oferta econòmica per m³ de formigó HRL-D-150/B/20

Puntuació respecte criteri K.a.3 = $28 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$

La puntuació final total serà la suma de les puntuacions assignades a cada producte .

El licitador haurà de presentar oferta de preu unitari per tots els productes detallats en l'Annex 1.

En cap cas es podran oferir preus superiors als preus màxims fixats.

En el supòsit que l'empresa licitadora no presenti preu per algun dels preus unitaris o en presenti algun de superior als preus unitaris màxims fixats en l'Annex 1, la seva proposició serà exclosa de la licitació.

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Altres criteris avaluables amb fórmules: fins a 10 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la reducció més alta de preu respecte al PVP de subministrament de qualsevol tipus de formigó no contemplat en

l'apartat anterior i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula i arrodonint el resultat als segon decimal (veure Annex 2):

- K.b Fins a 10 punts. Puntuació per a l'oferta econòmica de baixa respecte els PVP de subministrament per m³ d'altres formigons no referenciats

Puntuació respecte criteri K.b = $10 \times (\text{oferta considerada} / \text{oferta més avantatjosa})$

L'empresa licitadora haurà d'adjuntar el catàleg on s'identifiqui el PVP d'altres tipologies de formigons no descrits en l'Annex 2, i respecte PVP podrà oferir una baixa lineal que afectarà a tots els preus del catàleg.

Els preus del catàleg no podran superar els preus descrits a les bases de dades de preus per a obres d'urbanització que anualment publica l'ITEC (Institut Tecnològic de l'Edificació de Catalunya)

L. Criteris per a la determinació de baixes anormals

El preu és l'únic criteri i, per tant, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

M. Condicions especials d'execució

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. Justificació: Per donar especial rellevància a les condicions de treball de tots els treballador que es troben involucrats en aquest contracte.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? ☒ No ☐ Sí

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? ☒ No ☐ Sí

N. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.



- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

O. Cessió del contracte

Sí.

P. Subcontractació

Sí, es permet.

Q. Revisió de preus

☒ No

R. Garantia

☐ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

☒ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es tracta de subministraments de béns consumibles, l'entrega i recepció dels quals s'efectua abans de pagar el preu. Justificació: El material subministrat és amorf i la seva manipulació i col·locació en obra va a càrrec del personal municipal, per tant es considera que no es exigible aquesta garantia.

☐ Es considera adient requerir la constitució de garantia definitiva.

S. Assegurances

Tipus: responsabilitat civil per riscos professionals, que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia.

Suma mínima assegurada: 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €.

T. Facturació i pagament

Periodicitat facturació:

☒ Mensual

Forma pagament:

☒ Pels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts

La documentació a presentar amb la factura és la següent:

☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades

U. Responsable del contracte

Responsable del contracte: Jordi Villalonga, Cap de Secció Brigada d'Obres

Vocals de la Mesa de Contractació

En els procediments simplificats abreujats (art. 159.6 LCSP) la constitució de Mesa de Contractació és opcional.

Titular: responsable del contracte. Jordi Villalonga, Cap de Secció Brigada d'Obres

Suplent: responsable del contracte. Miguel Gómez-Pastrana, Encarregat Brigada d'Obres

V. Tinència d'Alcaldia responsable

Mobilitat, Gestió Urbana i Canvi Climàtic

W. Recursos tecnològics de l'Ajuntament

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació". Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris

Annex 1: Informe de justificació del pressupost de licitació

S'emet de conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4.d) de la LCSP:

1. Objecte del contracte

Garantir el subministrament necessari per realitzar les tasques de reparació i manteniment de la Brigada d'Obres en edificis municipals i via pública.

2. Durada del contracte

2.1 Durada inicial 1 any

Es preveu dues prorrogues d'una anualitat cada una d'elles

3. Pressupost de licitació

Els preus màxims referenciats s'han establert en base als preus del contracte vigent actualment (Exp. 43249/2021) després de realitzar consultes a empreses del sector per tal de garantir que són els preus de mercat (Annex 2)

Les quantitats estimades són el reflex de les necessitats que la Brigada d'Obres ha tingut en els darrers anys.

4. Valor estimat del contracte

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Import període inicial del contracte	30.000,00 €
Import modificacions	6.000,00 €
Import prorrogues	60.000,00 €
Import modificacions a les prorrogues	12.000,00 €
Total valor estimat del contracte	108.000,00 €

ANNEX 2. Preus unitaris màxims de licitació (sense IVA) i Model d'oferta dels criteris automàtics mitjançant fórmules

Descripció	Puntuació màxima	Preu màxim oferta	Preu unitari/m ³
HRM-20/B/12/X0	32	115,00 €/m ³	
HRM-20/B/20/X0	30	110,00 €/m ³	
HRL-D-150/B/20	28	105,00 €/m ³	

Reducció de preu/m ³ respecte al PVP de subministrament per altres formigons no especificats en aquest annex	10	_____ €/m ³
---	----	------------------------