

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contracte d'obres

Títol: PROJECTE D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I FUNCIONALITAT DE LES DÀRSENES PESQUERES DE LA ZPC. ACTUACIONS PORTUÀREIS AL PORT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Al maig del 2026 es va licitar com a concurs de procediment obert l'obra "Renovació d'instal·lacions i infraestructures per l'eficiència energètica i funcionalitat de les dàrsenes pesqueres de la Zona Portuària Centre" en 3 lots:

- Lot 1. Xarxes de serveis del port d'Arenys de Mar.
- Lot 2. Xarxes de Serveis del port de Vilanova i la Geltrú.
- Lot 3. Actuacions específiques al port de Vilanova i la Geltrú.

El lot 1 i 3 van quedar deserts donat que no es va presentar cap empresa licitadora.

En aquest sentit s'ha re estudiat el lot 3 revisant la part tècnica i econòmica del projecte per poder tornar-ho a licitar generant un nou projecte constructiu.

L'objecte del present projecte és justificar, dimensionar i valorar, d'una manera detallada, les obres necessàries per procedir a reformar infraestructures al port de Vilanova i la Geltrú, de les quals s'han detectat diferents patologies per garantir la seva funcionalitat i incrementar la seva vida útil.

El projecte inclou:

1. Reparació d'infraestructures del port de Vilanova i la Geltrú de les quals s'han detectat diferents patologies per garantir la seva funcionalitat i incrementar la seva vida útil:
 - a. Nou pantalà d'alumini per tornar a donar servei d'amarratge a embarcacions de fins a 12 ml d'eslora reutilitzant l'estructura de 2 piles de formigó del pantalà de l'antiga benzina al moll de les xarxaires de llevant.
 - b. Retirada de pedres o obstacles al fons de la dàrsena pel risc de tocar als vaixells.
 - c. Es realitzaran arranjaments puntuals de paviments degradats al moll de la pesca.
 - d. Es retiraran 20 norais en un estat fort de degradació i es ficaran de nous.
 - e. Per últim es farà una reparació de l'assentament del moll dels pescadors amb un grapat de la pila de cimentació del moll

Codificació CPA i CPV

D'acord amb el Reial Decret 331/2003, de 14 de març, Reglament (CE) núm. 451/2008 de 23 d'abril es proposa que la Classificació Nacional de Productes per Activitats (CPA) sigui:

Passeig Marítim, s/n
08880 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



42.91.20 Treballs de construcció d'instal·lacions costaneres o portuàries, dics, rescloses i estructures hidro mecàniques similars

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (**CPV**), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que sigui:

45248300-1: Construcció de dics flotants

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini d'execució de les obres

El termini previst de les obres és de 8 setmanes.

Justificació divisió contracte en lots/no lots

D'acord amb les consideracions 78 i 79, i l'article 46 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i pel qual es deroga la Directiva 2004/18/CE, s'estableix que no es possible la divisió de lots ja que es tracta d'una obra d'estesa de xarxes de serveis en conjunt per donar dotar d'aigua i llum a les torres de serveis a la pesca. Per tal de garantir un millor i més eficient servei, es proposa el present contracte en un lot únic.

Determinació del preu del contracte

Atenent a l'article 102 de la LCSP la determinació del preu és per preus unitaris.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

VEC: 154.413,95 euros, sense IVA.

Pressupost base de licitació: 186.840,88 euros (IVA inclòs)

	Import
Pressupost execució material	129.759,62 €
Despeses generals (13% s/PEM)	16.868,75 €
Benefici industrial (6% s/PEM)	7.785,58 €
Pressupost execució contracte	154.413,95 €
IVA (21 % s/base imposable)	32.426,93 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	186.840,88 €

Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

Contractes d'obres amb valor estimat inferior a 500.000 euros, sense IVA:

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i l'article 67.3b) del seu reglament, es proposa requerir als licitadors la solvència tècnica següent:



Article 88.1.a) LCSP: Relació de les principals obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte executats durant els darrers cinc anys, que inclogui: import, dates, destinatari, públic o privat i lloc d'execució d'aquestes i s'ha de precisar si es van realitzar d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a terme amb normalitat.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent (IVA exclòs) del valor estimat del contracte, i que en aquest cas es fixa en 100.179€.

Com a classificació orientativa del contracte es proposa la següent:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
F. Marítimes	7. Obres marítimes sense qualificació específica	1 - La quantia és fins 150.000 euros.

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació són avaluables automàticament i és de 100 punts. El criteris econòmics poden representar un màxim de 50 punts, i els relacionats amb la qualitat dels treballs, 50 punts.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C)

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació són avaluables automàticament i és de 100 punts. El criteris econòmics poden representar un màxim de 50 punts, i els relacionats amb la qualitat dels treballs, 50 punts.

A) Criteri automàtic relacionat amb el preu.

La puntuació màxima de la proposició econòmica serà de **50 punts**, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica 0 a 50 punts

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1/M)) \times P$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima

IL = import de licitació

M = factor de modulació, M=1

P = puntuació econòmica P=50



B) Criteris automàtics relacionats amb la qualitat.

La puntuació màxima de les proposicions d'acord amb els criteris automàtics relacionats amb la qualitat serà de **50 punts**, en base a la suma dels subapartats següents:

Quadre resum dels sistema constructiu i garanties:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| • B1 Equip d'obra. | Fins a 10 punts |
| • B2 Pla d'Obra | Fins a 6 punts |
| • B3 Mitjans i equips | Fins a 12 punts |
| • B4 Gestió de residus | Fins a 4 punts |
| • B5 Generació de model BIM | Fins a 8 punts |
| • B6 Ampliació de la garantia | Fins a 10 punts |

Juntament amb l'oferta caldrà presentar la següent documentació justificativa:

- Títols i Compromís de dedicació de l'equip de submarinistes.
- Fitxa tècnica de la maquinària de grua automòbil.
- Gantt de pla d'obres i memòria justificativa de la reducció de termini.
- Justificació del temps d'intervenció segons el recorregut de la base a l'obra.
- Relació de vehicles d'obra amb certificat energètic.
- Declaració responsable per la jornada de neteja prèvia i batimetria final.
- Declaració responsable sobre generació del model BIM.

B1) Equip d'obra (fins a 10 punts):

Es valora la dedicació i especialització de personal si es disposa de:

- Jornades de disponibilitat de treballs subaquàtic.
 - Un punt per cada 4 hores d'equip addicional per neteja de fons (sense cost), fins a un màxim de 4 punts.

S'ha triat aquest criteri atès que poder disposar de hores addicionals de treballs subaquàtics pot ajudar a netejar restes que es trobin.

- Maquinària grua automòbil
 - + de 200 tn s'assignen 6 punts
 - De 200 tn s'assignen 3 punts
 - De 100 tn s'assigna 1 punt

S'ha triat aquest criteri perquè la maquinària pot agilitzar els treballs i donar més seguretat.

B2) Pla d'Obra (fins a 6 punts)

Es valora la reducció del temps d'obra, respecte el màxim establert de 8 setmanes. S'assignaran 2 punts per setmana de reducció, fins un màxim de 6 punts.

- | | |
|---|---------|
| • Reducció d'1 setmana. 7 setmanes total de termini execució obra | 2 punts |
| • Reducció de 2 setmanes. 6 setmanes total de termini execució obra | 4 punts |
| • Reducció de 3 setmanes. 5 setmanes total de termini execució obra | 6 punts |



S'ha triat aquest criteri atès que el temps que durin les obres es produiran molèsties i afectacions als usuaris. Posant més mitjans és possible reduir aquest termini.

B3) Mitjans i equips (fins a 12 punts)

Es valora els mitjans adscrits al servei.

- Disposar d'un equip d'intervenció per emergències que puguin intervenir en:
 - De 2h-1h s'assignen 3 punts
 - De 4h-3h s'assignen 2 punts
 - De 4-8h s'assigna 1 punt
- Disposar de vehicles elèctrics per la mobilitat sostenible del personal d'obra.
 - Tots els Vehicles 0 s'assignen 5 punts
 - Algun vehicle 0 s'assignen 4 punts
 - Tots els Vehicles ECO s'assignen 3 punts
 - Algun vehicle ECO s'assignen 2 punts
 - Vehicles C s'assigna 1 punt
- Batimetria final amb detall 1x1m. Si es fa amb escandall 2 punts i si es fa amb doppler: 4 punts

S'ha triat aquest criteri per fomentar la sostenibilitat

B4) Gestió de residus (fins a 4 punts)

Es valora el tractament del residu i subproductes del fons marí a l'interior de la dàrsena, incloent la seva gestió.

- Jornada de neteja prèvia de residus voluminosos (neumàtics, cordes, fondejos, etc.)
Es valora amb 1 punt per hora de neteja fins a 4 punts

S'ha triat aquest criteri per fomentar la sostenibilitat i gestionar adequadament els materials existents al fons de la dàrsena.

B5) Generació del Model BIM (fins a 8 punts)

Es valorarà el procediment per a la generació de l'As Built:

- Model IFC, CAD 3D georeferenciat, Metadades i GIS, i Pla d'Execució BIM (PEB) en 3D lod 200,300 en format estandarditzat. 8 punts
- Documentació està en format CAD 3D georeferenciat, Metadades i GIS 5 punts
- Documentació està en format CAD 2D, Metadades i GIS. 1 punt

B6) Ampliació de la garantia (fins a 10 punts)

Es valora l'ampliació de la garantia de l'obra per sobre dels 2 anys obligatoris.

- 2+5= 7 anys s'assignen 10 punts
- 2+4= 6 anys s'assignen 6 punts
- 2+3 = 5 anys s'assignen 3 punts

Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats



Per apreciar quines ofertes es consideren amb valors anormals o desproporcionats s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de Ov de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

SUPÒSIT "A"

- Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 75\%IL$$

On:

Ov = oferta a valorar

IL = import de licitació

SUPÒSIT "B"

- Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 0,90 \times O_M$$

On:

O_M = Mitjana de totes les ofertes:

$$O_M = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n O_{v,i}$$

Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques, considerades crítiques, sempre que estigui justificat a l'expedient.

En aquest cas, no es preveuen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

En cas de subcontractació, caldrà indicar:

- Tasca que es subcontracta.
- Empresa a qui subcontracta.
- Condicions i termini.

Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Obligació essencial

L'empresa es compromet a tenir com a delegat de l'obra un titulat d'escola tècnica superior o de grau mig amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, i també un auxiliar amb titulació tècnica de grau mig, ambdós amb dedicació plena



durant el temps d'execució de l'obra, els quals seran, a més, responsables de la seguretat de l'obra.

L'empresa contractista haurà de subministrar, muntar i desmuntar cartell d'obres segons pla d'identitat corporativa de la Generalitat de Catalunya amb una mida del rètol de 300 cm x 315 cm i el logotips de Ports de la Generalitat.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial

- De tipus de control de qualitat.
 - o El contractista adjudicatari haurà de presentar un PQMA de control de qualitat amb el procediment, ppi's, seguiment i control i costos a emprar a l'obra, així com la planificació de l'obra. Els costos no podran superar els imports assignats al projecte o aquests hauran de ser assumits pels contractistes.
 - o El contractista adjudicatari haurà de presentar un llibre de manteniment de les obres.
 - o La D.O. haurà d'aprovar el document abans de l'inici de les obres.
- De tipus mediambiental:
 - o Caldrà gestionar els residus de forma selectiva i amb gestors autoritzats.
 - o El contractista adjudicatari haurà de presentar un PQMA de medi ambient amb el procediment, la gestió de residus, el mitjans seguiment i control i costos a emprar a l'obra. Els costos no podran superar els imports assignats al projecte o aquests hauran de ser assumits pels contractistes.
 - o La D.O. haurà d'aprovar el document abans de l'inici de les obres.
- De tipus social o relatives a l'ocupació:
 - o Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- En cas que s'utilitzin àrids reciclats en l'execució de les obres, aquests han de disposar del marcatge CE en vigor i del certificat de subministrament d'àrids reciclats del gestor de residus autoritzat que els ha produït i subministrat, el qual ha d'estar inscrit en el registre de gestors de residus corresponent i disposar del permís ambiental per produir-los. En cas d'emprar-se materials sostenibles que contenen àrids reciclats no provinents directament d'un gestor de residus, dels quals no es disposi del certificat de subministrament, aquest certificat es pot substituir per la fitxa tècnica del producte.

Informació pública

No s'ha realitzat informació pública atès que es tracta d'una obra de rehabilitació de curt termini sense afectacions significatives al medi.

Audiència organismes

Es tracta d'un projecte de serveis bàsics d'infraestructura i manteniment, per tant, atesa la natura de l'obra, no se n'ha realitzat cap.

Comprovació projecte



D'acord amb el RD 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, aquest projecte no requereix de visat col·legial, s'ha fet amb mitjans propis amb habilitació professional i s'ha dut a terme la correcció i integritat formal de la documentació del projecte i s'adequa a la normativa aplicable.

Designació del responsable del contracte

El responsable del contracte serà el director/a de les obres, que serà la Directora de la Zona Centre.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte d'obres de PROJECTE D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I FUNCIONALITAT DE LES DÀRSENES PESQUERES DE LA ZPC. ACTUACIONS PORTUÀRIES AL PORT DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Margarita Díez Rilova
Directora Zona Centre de Ports de la Generalitat

Signat electrònicament