

DOCUMENT _Informe: Informe - 1403/2026/6383	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: Y178U-2YZXJ-0MNSY Fecha de emisin: 30 de Juliol de 2026 a les 9:57:33 Pgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei de Turisme, Patrimoni Cultural i Memòria Històrica de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 29/07/2026 15:53
	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 15:53



INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANTÇANT PROCEDIMENT OBERT, SERVEI DE DINAMITZACIÓ I ATENCIÓ AL PÚBLIC DEL SERVEI DE TURISME, PATRIMONI CULTURAL I MEMÒRIA HISTÒRICA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP) determina que la formalització de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient i l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant resolució motivada.

L'article esmentat estableix que a l'expedient s'han incorporar el plec que clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, el contingut dels quals figuren als articles 122 , 124 i 126 de la LCSP.

Per tant, a efectes de poder donar curs a l'expedient del contracte de serveis anomenat, **"DINAMITZACIÓ I ATENCIÓ AL PÚBLIC DEL SERVEI DE TURISME, PATRIMONI CULTURAL I MEMÒRIA HISTÒRICA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT "**, informo sobre les característiques generals que s'han de fer constar al plec de condicions administratives particulars del contracte esmentat i adjunto, juntament amb aquest informe, el plec de condicions tècniques per les quals s'ha de regir l'execució del contracte

1. ANTECEDENTS

El Servei de Turisme, Patrimoni Cultural i Memòria Històrica gestiona la visita pública dels Museus d'Esplugues de Llobregat, el Monestir de Monstió, l'Espai Corberó i els espais de Memòria municipals (el Pont d'Esplugues i la bateria antiaèria de Sant Pere Màrtir)

Els Museus d'Esplugues de Llobregat

Amb el nom de Museus d'Esplugues encabim dos equipaments museístics: Can Tinturé i "La Rajoleta"; ambdós comparteixen la mateixa temàtica i complementen un mateix discurs sobre la ceràmica aplicada a l'arquitectura.

El Museu Can Tinturé té un horari d'obertura regular de dimarts a divendres de 17 a 20h, dissabtes de 10 a 14h i de 17 a 20h i diumenges i festius de 10 a 14h. Tanca tots els dilluns, el mes d'agost i el 24, 25, 26 i 31 de desembre, així com 1 i 6 de gener.

El Museu de Ceràmica La Rajoleta tan sols és visitable amb guia o de manera lliure en jornades de portes obertes programades durant l'any.

Els Museus disposen d'un programa anual d'exposicions temporals entorn de les quals es realitzen un conjunt d'activitats per a tots els públics, així com visites guiades fixes i per grups prèvia reserva.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1403/2026/6383	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Cdigo para validacin: Y178U-2YZXJ-0MNSY Fecha de emisin: 30 de Juliol de 2026 a les 9:57:33 Pgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Directora del Servei de Turisme, Patrimoni Cultural i Memòria Històrica de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT_Signat 29/07/2026 15:53	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 15:53



També disposa d'una oferta pedagògica per tots els nivells educatius des de l'escola bressol a la universitat, que incorpora tots els recursos patrimonials visitables.

El Monestir de Montsió

Es tracta d'un conjunt monàstic construït als anys 50 per encabir un claustre gòtic procedent de Barcelona. El nou edifici es va annexionar a Can Casanovas, una masia d'origen medieval rehabilitada durant el Modernisme per l'arquitecte Antoni Ma. Gallissà.

Disposa d'un espai d'acollida i el recorregut de visita inclou l'Església, el Claustre i els jardins.

El seu horari d'obertura són els últims diumenges de mes de 10 a 14h

Es realitzen diferents jornades de portes obertes durant l'any, així com visites guiades i activitats per tot tipus de públics.

L'Espai Corberó

Es una obra monumental realitzada per l'escultor Xavier Corberó i Olivella, coneguda com la Casa dels Cecs.

Es realitzen diferents jornades de portes obertes durant l'any, així com visites guiades i activitats per tot tipus de públics.

Espais de memòria

Esplugues de Llobregat va tenir un paper clau durant la Guerra Civil Espanyola i gestiona 2 espais dins la Xarxa d'Espais de Memòria de Catalunya: el pont d'Esplugues i la bateria de Sant Pere Màrtir al Parc de Collserola.

Es realitzen diferents rutes, itineraris i activitats per grups durant l'any.

El present informe té per objecte definir les condicions tècniques que han de regir la licitació d'aquesta contractació de serveis per al desenvolupament dels treballs esmentats, atès que per les seves característiques, de volum i/o especialització tècnica, no poden ser realitzats pels propis serveis municipals.

2. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

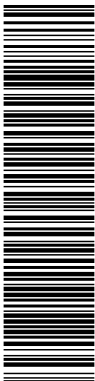
Aquest contracte atén a la necessitat de realitzar els serveis descrits en els terminis indicats amb l'equip humà i els recursos tècnics que se'n derivin, segons el Plec de Prescripcions Tècniques Reguladores del Contracte que s'adjunta.

3. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DE LICITACIÓ

Aquest contracte té per objecte la selecció de les empreses per tal de dur a terme el servei relatiu a la dinamització i atenció al públic del Servei de Turisme, Patrimoni Cultural i memòria Històrica

El codi i la descripció del CPV és el següent: el 92500000-6, Serveis de biblioteques, arxiu, museus i altres serveis culturals.

4. LOTS



En aquest contracte no és possible la divisió en lots donat que dificulta la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic perquè les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

5. FRACCIONAMENT

Respecte a l'alteració o no de l'objecte del contracte, no s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria

6. AUTORITAT PÚBLICA

Aquest contracte de licitació no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

7. PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **323.836,44€**, IVA inclòs.

Pressupost base de licitació:

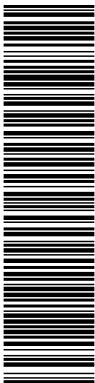
DISTRIBUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT PRESSUPOST LICITACIÓ (sense IVA)	IMPORT 21%	IMPORT PRESSUPOST LICITACIÓ (amb IVA)
Pressupost 2026 (1 oct/31 des)	37.958,90 €	7.971,37 €	45.930,27 €
Pressupost 2027 (1 gen/31 des)	133.249,75 €	27.982,45 €	161.232,20 €
Pressupost 2028 (1 gen/30 set)	96.424,77 €	20.249,20 €	116.673,97 €
Totals	267.633,42 €	56.203,02 €	323.836,44 €

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris.

La referència per a la determinació del pressupost de licitació s'ha establert a partir de l'anàlisi dels preus de mercat i el convenis col·lectius laborals aplicables.

En aquest cas, la base de referència vigent és IV Conveni col·lectiu marc estatal del sector del lleure educatiu i animació sociocultural (núm. 991000550120119), aprovat el 28 de novembre de 2025 i resolució a 11 de març de 2026.

Es considera també actualitzat amb l'Acord parcial del Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya (núm.79002295012003) per als anys 2025, 2026, 2027 i 2028 que preveu un increment salarial els propers anys.



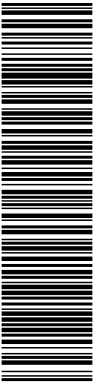
Segons conveni les taules salarials amb els augments previstos pel conveni són les següents:

Grup professional	Nivell salarial	Lloc de treball	2026 (4%)	2027 (4,25%)	2028 (1%)
II. Personal de gestió i coordinació	Nivell 2.1	Coordinador/a projectes pedagògics i de lleure, tècnic/a de gestió A	25.139,01 €	26.207,42 €	26.469,49 €
III. Personal d'intervenció serveis socioculturals i de cultura de proximitat	Nivell 3.1	Mediador/a Cultural, Tallerista sociocultural, Regidor/a d'activitats, Educador/a ambiental	23.584,90 €	24.587,26 €	24.833,13 €
III. Personal d'intervenció serveis socioculturals i de cultura de proximitat	Nivell 3.3	Informador/a sociocultural	21.647,48 €	22.567,50 €	22.793,17 €

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen fent la mitjana del sou anual de la taula salarial entre 2026 i 2028 del conveni dividit per 1750 hores/anuals, i incrementant el preu hora amb els costos directes, costos indirectes i el benefici industrial.

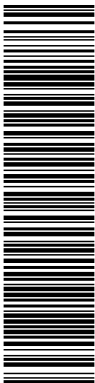
Les despeses generals inclouen els costos indirectes de l'empresa necessaris per al seu funcionament ordinari i no imputables directament al contracte, com ara despeses de personal d'estructura, administració, sistemes de gestió, assegurances, serveis generals i infraestructures.

Els valors adoptats responen a criteris de prudència i adequació al mercat, amb l'objectiu d'evitar ofertes econòmicament inviables o incurses en baixa temerària, garantint alhora la qualitat del servei i el compliment de les obligacions laborals.



Lloc de treball	Mitjana sou anual 2026-2027 1750h/any	Seguretat Social 35%	Substitucions 3%	COST DIRECTE 86,13%	COST INDIRECTE 13,87%	PEM
Coordinador/a projectes pedagògics i de lleure, tècnic/a de gestió A	25.938,64 €	9.078,52 €	1.033,68 €	36.050,84 €	5.804,19 €	41.855,03 €
Mediador/a Cultural, Tallerista sociocultural, Regidor/a d'activitats, Educador/a ambiental	24.335,10 €	8.517,29 €	964,58 €	33.816,97 €	5.444,53 €	39.261,50 €
Informador/a sociocultural	22.336,05 €	7.817,62 €	670,08 €	30.823,75 €	4.962,62 €	35.786,37 €

Lloc de treball	PEM	Benefici industrial 6%	Total	Preu/hora
Coordinador/a projectes pedagògics i de lleure, tècnic/a de gestió A	41.855,03 €	2.511,30 €	44.366,33 €	25,35€
Mediador/a Cultural, Tallerista sociocultural, Regidor/a d'activitats, Educador/a ambiental	39.261,50 €	2.355,69 €	41.617,19 €	23,78€
Informador/a sociocultural	35.786,37 €	2.147,18 €	37.933,55 €	21,68€



Els preus unitaris s'estableixen de la següent manera:

Preus unitaris	Preus licitació	21% IVA	Totals
Coordinadora laborable	25,35 €	5,32 €	30,67 €
Coordinadora festiu	29,15 €	6,12 €	35,27 €
Mediadora laborable	23,78 €	4,99 €	28,77 €
Mediadora festiu	27,35 €	5,74 €	33,09 €
Informadores laborables	21,68 €	4,55 €	26,23 €
Informadores festiu	24,93 €	5,24 €	30,17 €

El preu unitari en cas d'horari festiu o nocturnitat s'ha calculat incrementant un 15% en el preu d'hora laborable.

Es considera dia laborables de dilluns a dissabte, i festius, els diumenges i dies assenyalats com a festius oficials, tal i com indica el conveni.

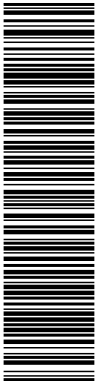
Es considera horari nocturn de 22 a 06h.

Sistema de determinació de preu.

Previsió del valor estimatiu del contracte:

Necessitats (oct/des 2026)	Total hores	Preu hora	21% Iva	Preu amb Iva	Total sense IVA	21%IVA	Total amb IVA
Coordinadora laborable	360	25,35 €	5,32 €	30,67 €	9.126,00 €	1.916,46 €	11.042,46 €
Coordinadora festius	30	29,15 €	6,12 €	35,27 €	874,50 €	183,65 €	1.058,15 €
Mediadora laborable	358	23,78 €	4,99 €	28,77 €	8.513,24 €	1.787,78 €	10.301,02 €
Mediadora festiu	150	27,35 €	5,74 €	33,09 €	4.102,50 €	861,53 €	4.964,03 €
Informadores laborable	549	21,68 €	4,55 €	26,23 €	11.902,32 €	2.499,49 €	14.401,81 €
Informadores festius	138	24,93 €	5,24 €	30,17 €	3.440,34 €	722,47 €	4.162,81 €
Pressupost total					37.958,90 €	7.971,37 €	45.930,27 €

Necessitats (gen-des 2027)	Total hores	Preu hora	21% Iva	Preu amb Iva	Total sense IVA	21%IVA	Total amb IVA
Coordinadora laborable	1388	25,35 €	5,32 €	30,67 €	35.185,80 €	7.389,02 €	42.574,82 €
Coordinadora festiu	38	29,15 €	6,12 €	35,27 €	1.107,70 €	232,62€	1.340,32 €
Mediadora laborable	1296	23,78 €	4,99 €	28,77 €	30.818,88 €	6.471,96€	37.290,84 €
Mediadora festiu	322	27,35 €	5,74 €	33,09 €	8.806,70 €	1.849,41€	10.656,11 €
Informadores laborable	2066	21,68 €	4,55 €	26,23 €	44.790,88 €	9.406,08 €	54.196,96 €



Informadores festiu	503	24,93 €	5,24 €	30,17 €	12.539,79 €	2.633,36 €	15.173,15 €
Pressupost total					133.249,75 €	27.982,45 €	161.232,20 €

Necessitats gen-set 2028	Total hores	Preu hora	21% Iva	Preu amb Iva	Total sense IVA	21%IVA	Total amb IVA
Coordinadora laborable	1022	25,35 €	5,32 €	30,67 €	25.907,70 €	5.440,62 €	31.348,32 €
Coordinadora festiu	8	29,15 €	6,12 €	35,27 €	233,20 €	48,97 €	282,17 €
Mediadora laborable	964	23,78 €	4,99 €	28,77 €	22.923,92 €	4.814,02 €	27.737,94 €
Mediadora festiu	198	27,35 €	5,74 €	33,09 €	5.415,30 €	1.137,21 €	6.552,51 €
Informadores laborable	1515	21,68 €	4,55 €	26,23 €	32.845,20 €	6.897,49 €	39.742,69 €
Informadores festiu	365	24,93 €	5,24 €	30,17 €	9.099,45 €	1.910,88 €	11.010,33 €
Pressupost total					96.424,77 €	20.249,20 €	116.673,97 €

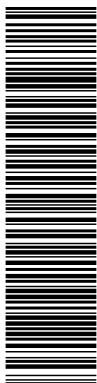
D'acord amb el desglossament següent i conforme a l'art. 100 LSCP

PRESSUPOST

1. COSTOS DIRECTES		
Costos salarials	214.106,74 €	80%
2. COSTOS INDIRECTES		
(gestoria, assegurances, serveis bancaris, etc)	37.468,68 €	14%
3. BENEFICI INDUSTRIAL	16.058,00 €	6%
BASE	267.633,42 €	
IVA 21%	56.203,02 €	
TOTAL PRESSUPOST	323.836,44 €	

Valor estimat del contracte

PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA EXCLÓS)	267.633,42 €
--	--------------



IMPORT DE LES PRORROQUES (IVA EXCLOS)	134.383,67 €
20% MODIFICACIÓ (IVA EXCLÓS)	53.526,68 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA EXCLÓS)	455.543,77 €

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

L'aplicació pressupostària assignada per la corresponent licitació és:
19 33410 22706 SERVEI EDUCATIU I ATENCIO AL PUBLIC DELS MUSEUS

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Dins els criteris avaluable depenent de judici de valor s'estableix la presentació d'un projecte tècnic que inclogui una descripció de l'organigrama, funcions del servei i del personal, proposta de millora de l'oferta pedagògica, del programa familiar i un sistema de formació del personal, que tingui com a base la qualitat del servei i els coneixements sobre el funcionament i programació dels Museus d'Esplugues de Llobregat.

En la proposta de millora de l'oferta pedagògica dels Museus d'Esplugues de Llobregat, incorporant activitats a Monstió i Corberó

Es valorarà especialment el coneixements sobre els currículum educatiu vigents dins el sistema d'educació formal, i la viabilitat tècnica de les propostes

Es valorarà l'adaptació de les propostes a les temàtiques

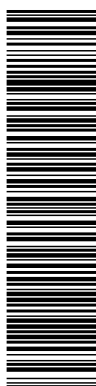
Es valorarà especialment la claredat i viabilitat en la proposta d'organització, els coneixements sobre els sistema educatiu actual vinculat a l'oferta pedagògica dels Museus, l'adaptació de l'oferta familiar a la tipologia de les col·leccions dels Museus, i la qualitat del sistema de formació plantejat.

Dins els criteris avaluable de manera automàtica es concreta en les baixes del preu de licitació, i la valoració de l'experiència laboral del personal en llocs similars de coordinació, mediació i informació.

11. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La durada prevista del contracte és de dos anys des de la seva aprovació.
La vigència d'aquest contracte podrà prorrogar un any més.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1403/2026/6383	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Cdigo para validacin: Y178U-2YZXJ-0MNSY Fecha de emisin: 30 de Juliol de 2026 a les 9:57:33 Pgina 9 de 9	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Directora del Servei de Turisme, Patrimoni Cultural i Memòria Històrica de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 29/07/2026 15:53	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 15:53



11. CONCLUSIONES

Per tot allò exposat es conclou la necessitat de convocar la següent licitació per a la contractació del servei de dinamització i atenció al públic del Servei de Turisme, Patrimoni Cultural i Memòria Històrica.

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i efectes oportuns.

Carme Comas Camacho
Directora del Servei de Patrimoni Cultural i
Memòria Democràtica