

ANUNCI

Procediment de contractació per a l'execució de les obres corresponents a la Fase 1 del projecte executiu per a la reforma i millora del Centre Cultural

El 30 de juliol de 2026, per Decret de l'Alcaldia núm. 2026-1147, s'ha aprovat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres corresponents a la Fase 1 del projecte executiu per a la reforma i millora del Centre Cultural.

S'anuncia la licitació, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Territori
- d) Número d'expedient: 3116/2026

2. Objecte del contracte

El present és un contracte d'obres que té per objecte l'execució de les obres corresponents a la Fase 1 del projecte executiu per a la reforma i millora del Centre Cultural de la Llagosta, que constitueix una actuació completa, autònoma i funcionalment independent respecte de les fases posteriors, atès que les obres que s'hi inclouen permeten la seva posada en servei immediata un cop finalitzades, sense requerir l'execució de la resta d'actuacions previstes al projecte per a assolir la funcionalitat prevista.

La Fase 1 inclou les actuacions vinculades a:

- La substitució dels equips de climatització existents per nous equips d'alta eficiència energètica, incloent la renovació del *roof-top* de la sala d'actes i de la planta refredadora general de l'edifici.
- La instal·lació de recuperadors de calor i sistema de gestió centralitzada BMS per a millorar l'eficiència energètica i el control de les instal·lacions.
- L'execució de mesures correctores d'impacte acústic dels equips de climatització situats a coberta.

3. Durada del contracte

El contracte s'haurà d'executar en el termini màxim de quinze (15) setmanes o bé en aquella durada menor determinada a l'oferta que resulti adjudicatària, a comptar a partir de l'acta de comprovació de replanteig.





4. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.

5. Tipus de licitació

El tipus de licitació s'estableix en el preu de cent seixanta-quatre mil nou-cents tres euros amb seixanta-vuit cèntims (164.903,68 €), més IVA.

6. Garanties

- a) Provisional: Exempt.
- b) Definitiva: El 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció d'informació i documentació

- a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta
- b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué núm. 1
- c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120
- d) Telèfon: 93 560 39 11
- e) Fax: 93 574 11 42
- f) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP, i a través del propi perfil de contractant, que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F3 i concordants del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital.
- c) Data límit: 19 d'agost de 2026, a les 14:00 hores.

9. Criteris de solvència

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims disponibles, que haurà d'ésser per un import igual o superior a 250.000,00 euros.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil





acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència professional o tècnica s'acreditarà mitjançant una relació de les principals obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, de característiques similars a les de l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució. Es consideraran obres similars aquelles relacionades amb:

- Reformes d'equipaments públics.
- Instal·lacions de climatització.
- Instal·lacions tèrmiques.
- BMS.
- Eficiència energètica.

Per tal de garantir una adequada capacitat tècnica per a l'execució d'un contracte d'aquesta naturalesa i envergadura, s'exigeix que les obres acreditades siguin d'un import individual igual o superior al 50% del pressupost base de licitació del present contracte (això és, iguals o superiors a 82.451,84 euros, IVA exclòs).

L'acreditació d'aquest requisit haurà de justificar-se degudament a la documentació aportada pel licitador mitjançant l'aportació dels corresponents certificats de bona execució que indiquin imports, dates i lloc d'execució.

10. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable automàticament (objectivament)	Puntuació
<u>1. Millora econòmica</u>	0 - 15
<u>1.1 Proposta econòmica (0 a 40 punts)</u> <u>1.1 Proposta econòmica</u> La licitadora oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, considerant aquest import el PEC sense IVA, corresponent a 164.903,67 €. • La màxima puntuació (5 punts) s'atorgarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària. • La menor puntuació (0 punts) s'atorgarà a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació sense l'IVA (és a dir, 164.903,67 €). • La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment de conformitat amb la següent fórmula:	0 - 5





$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació La ponderació del criteri econòmic s'ha limitat expressament atesa la naturalesa tècnica de l'objecte del contracte, doncs una competència basada principalment en el preu podria comprometre la qualitat de l'execució, la fiabilitat de les instal·lacions i el correcte compliment de les prestacions contractuals. Per aquest motiu, es considera més adequat prioritzar criteris qualitatius i millores tècniques directament vinculades a l'objecte del contracte.	
1.2 Millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra La licitadora oferirà com a millora un import econòmic (preu final d'execució material amb IVA) per a cobrir les necessitats i imprevistos que puguin sorgir durant el procés constructiu, i sense modificar l'import econòmic final d'adjudicació resultat d'aplicar la baixa econòmica oferta a l'apartat anterior. Es limita aquest import, per valorar més la qualitat que el preu, a un màxim de 8.245,18 euros, corresponent al 5% de l'import de licitació. Durant l'execució de l'obra, els preus a aplicar en aquesta partida oferta correspondran als del projecte aprovat o, en el seu defecte, als de la base de dades de l'ITEC, prèvia aprovació per la Direcció Facultativa i, si s'escau, l'òrgan competent de l'Ajuntament. La valoració es realitzarà de forma automàtica de la següent manera: - La màxima puntuació (10 punts) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, sense superar el límit del 5% del preu de licitació. - La menor puntuació (0 punts) a l'oferta que no presenti cap millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra. - La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.	0 - 10
2. Qualitat	0 - 40
2.1. Millora en l'ampliació del termini de garantia establert La licitadora podrà oferir un increment del període de garantia, legalment fixat en un (1) any, i amb un màxim de fins a tres anys addicionals. 10 punts per l'oferiment de tres (3) anys addicionals d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: quatre anys de període de garantia). 7 punts per l'oferiment de dos (2) anys addicionals d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: tres anys de període de garantia).	0 - 10





• 4 punts per l'ofertament d'un (1) any addicional d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: dos anys de període de garantia). • 0 punts si no s'ofereix cap any addicional d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: un any de període de garantia).	
<u>2.2. Millora en termes de qualitat. Manteniment dins del període de garantia</u> La licitadora podrà oferir el manteniment de totes les instal·lacions previstes tant al projecte executiu com a les millores proposades. • 10 punts per l'ofertament de tres (3) anys de manteniment integral. • 7 punts per l'ofertament de dos (2) anys de manteniment integral. • 3 punts per l'ofertament d'un (1) any de manteniment integral. • 0 punts si no s'ofereix cap any de manteniment integral. No s'admetran períodes fraccionats ni ofertes expressades en mesos, dies o una unitat de temps diferent de l'establerta en les opcions indicades. La prestació del manteniment haurà d'incloure, com a mínim: • Revisions preventives periòdiques. • Verificació de paràmetres de funcionament. • Comprovació del sistema BMS. • Neteja de filtres i recuperadors. • Comprovació de rendiments. • Emissió d'informes tècnics de manteniment.	0 – 10
<u>2.3. Posada en marxa avançada i commissioning de les instal·lacions</u> La licitadora podrà oferir l'execució d'un procés avançat de posada en marxa i verificació funcional de les instal·lacions que haurà d'incloure l'equilibrat i ajust de sistemes, la verificació de consignes i automatismes, la comprovació de rendiments, les proves de funcionament integrat, la formació al personal municipal i el lliurament d'informes finals de verificació i optimització energètica. • 5 punts per l'execució completa de la prestació. • 0 punts si no s'ofereix l'execució completa de la prestació.	0 - 5
<u>2.4. Millora en termes reducció del termini d'execució de les obres</u> La licitadora podrà oferir una reducció del termini que permeti una execució més eficient del cronograma previst en el projecte executiu. • 15 punts per l'ofertament de quatre (4) setmanes de reducció. • 12 punts per l'ofertament de tres (3) setmanes de reducció. • 8 punts per l'ofertament de dues (2) setmanes de reducció. • 4 punts per l'ofertament d'una (1) setmana de reducció.	0 - 15





• 0 punts si no s'ofereix cap setmana de reducció. Únicament es donaran punts per cada setmana de reducció que es presenti, no sent admissible la presentació en dies del termini de reducció que s'ofereixi. Així mateix, la reducció de terminis s'haurà de justificar presentant el corresponent cronograma o pla de treball que defineixi els terminis de les diferents fases d'execució i permeti fer-ne un seguiment durant l'execució de les obres. La no presentació de l'esmentat cronograma o pla de treball juntament amb l'oferta comportarà que aquest criteri es valori amb 0 punts.	
3. Millores (veure Annex de millores)	0 - 45
3.1. Millora 1. Instal·lació d'un sistema de protecció solar Es valorarà l'execució, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament de les actuacions consistents en la instal·lació d'un sistema de protecció solar a la façana sud-est de l'edifici, amb la finalitat de reduir la incidència de la radiació solar sobre els espais interiors, millorar el confort tèrmic, disminuir l'enlluernament i contribuir a la reducció de la demanda energètica del sistema de climatització. La millora comprendrà, com a mínim, les actuacions següents: • Desmuntatge de les cortines enrotllables exteriors existents. • Subministrament i instal·lació de quatre cortines enrotllables exteriors motoritzades amb teixit tècnic de control solar. • Sistema de comandament per radiofreqüència. • Subministrament i col·locació d'una làmina solar de control tèrmic sobre els vidres de la façana sud-est. • Connexions, ajustos, proves de funcionament i posada en servei. La millora s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de les fitxes tècniques, catàlegs dels fabricants i la declaració responsable del licitador acreditant que els equips proposats compleixen, com a mínim, les prestacions exigides. Partida valorada en un import aproximat de 5.805,16 euros, IVA inclòs, de conformitat amb l'Annex de millores.	0 - 10
3.2. Millora 2. Instal·lació de sistema de producció ACS amb aerotèrmia en substitució de l'existent Es valorarà l'execució, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, de la substitució del sistema existent de producció d'aigua calenta sanitària per un nou sistema d'aerotèrmia destinat al servei dels camerinos, amb la finalitat de millorar l'eficiència energètica de la instal·lació, reduir el consum energètic i simplificar el manteniment dels equips.	0 - 10





La millora comprendrà, com a mínim, les actuacions següents: • Retirada i desconnexió de la instal·lació existent. • Subministrament i instal·lació d'un equip compacte d'aerotèrmia per a producció d'ACS. • Dipòsit acumulador. • Connexions hidràuliques i elèctriques. • Substitució de les aixetes existents per models termostàtics. • Ajustos, proves de funcionament i posada en servei. La millora s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de les fitxes tècniques dels equips proposats, els catàlegs oficials dels fabricants i la declaració responsable del licitador acreditant el compliment de les prestacions exigides. Partida valorada en un import aproximat de 6.309,88 euros, IVA inclòs, de conformitat amb l'Annex de millores.	
<u>3.3. Millora 3. Reducció del nivell acústic dels equips exteriors</u> Es valorarà la reducció del nivell sonor dels equips de climatització exteriors respecte de les prestacions mínimes previstes al projecte executiu. • 10 punts per la reducció que sigui ≥ 5 dB(A). • 5 punts per la reducció que sigui ≥ 3 dB(A). • 0 punts si no s'ofereix cap reducció. La reducció del nivell sonor s'acreditarà mitjançant les dades de potència acústica o pressió sonora declarades pel fabricant segons la normativa UNE-EN aplicable.	0 - 10
<u>3.4. Millora 4. Augment de la funcionalitat dels sistemes de control, monitoratge i gestió energètica</u> Es valoraran les millores funcionals del sistema de gestió centralitzada (BMS) respecte de les prestacions mínimes definides al projecte. La puntuació s'atorgarà de forma acumulativa segons les funcionalitats addicionals ofertes i acreditades documentalment: • 5 punts per l'ofertament de telecontrol i supervisió remota mitjançant navegador web o aplicació específica. • 3 punts per l'ofertament d'un sistema d'alarmes automàtiques amb enviament per correu electrònic o notificacions <i>push</i> davant incidències o desviacions de funcionament. • 4 punts per l'ofertament d'un monitoratge energètic avançat amb visualització de consums elèctrics i tèrmics en temps real. • 3 punts per l'ofertament de la generació automàtica d'informes periòdics de consum, rendiment i incidències en format exportable.	0 - 15





- 3 punts per l'oferiment de l'emmagatzematge i consulta d'històrics de dades amb una capacitat mínima de dotze (12) mesos.
- 3 punts per l'oferiment d'un quadre de comandament (*dashboard*) gràfic personalitzable amb indicadors energètics i operatius.

Les funcionalitats ofertes hauran de ser compatibles amb el sistema BMS proposat i s'hauran d'acreditar mitjançant fitxes tècniques, catàlegs del fabricant o altra documentació tècnica oficial que permeti verificar-ne la disponibilitat i funcionalitat.

11. Mesa de Contractació

President: El Sr. Juan Manuel García Olmo, Coordinador dels Serveis Jurídics de la corporació o persona en qui delegui.

Vocals:

- La Sra. Rosa March Escué, secretària de la corporació o persona en qui delegui.
- El Sr. Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació o persona en qui delegui.
- La Sra. Míriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori de la corporació o persona en qui delegui.

Secretària: La Sra. Montserrat Cuyàs Romén, Cap de la Unitat de Pressupostos i Comptabilitat de la corporació o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

