

Expedient Gestiona: 3116/2026

INFORME de Secretaria en relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres corresponents a la Fase 1 per a la reforma i millora del Centre Cultural

RELACIÓ DE FETS

1. El 25 de març de 2026, per acord favorable de la Junta de Govern Local, es va aprovar la comanda per a la redacció del projecte executiu per a la reforma i millora del Centre Cultural de la Llagosta, adjudicat a Delineació, Enginyeria, Legalització, Tècnics Associats, SLP (D.E.L.T.A., SLP).

2. El 10 de juny de 2026, per acord favorable de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el projecte executiu per a la reforma i millora del Centre Cultural de la Llagosta, amb un pressupost d'execució per contracte de 274.479,13 euros, més IVA.

L'esmentat anunci d'aprovació inicial va ésser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 de juny de 2026.

3. El 8 de juliol de 2026, la Regidoria de Via Pública i Equipaments ha emès provisió trametent als serveis tècnics municipals l'encàrrec d'elaborar la documentació necessària per a la tramitació i aprovació de l'adjudicació dels treballs corresponents a les obres de la Fase 1 del projecte executiu per a la reforma i millora del Centre Cultural.

5. El 20 de juliol de 2026 s'ha emès informe tècnic per l'arquitecte tècnic municipal referent a la necessitat de contractació de les obres per a l'execució de l'esmentat projecte.

6. Procedeix l'anàlisi del procediment necessari per a dur a terme l'aprovació de l'expedient de contractació d'execució de les obres corresponents.

FONAMENTS DE DRET

1. El negoci jurídic es classifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb les previsions de l'article 13, en relació amb l'article 25, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

2. L'article 131.2 de la LCSP disposa que l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de la millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert de manera preferent.

3. L'article 156 i següents de la LCSP regulen les condicions de tramitació del procediment obert, tot establint l'article 159 la regulació d'un procediment obert simplificat, la utilització del qual es pot acordar en els casos en què es compleixin les següents dues condicions:





- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros, en el cas de contractes d'obres, i inferior a les quantitats establertes als articles 21.1.a) i 22.1.a) de la LCSP, en el cas de contractes de subministrament i de serveis.
- Que entre els criteris d'adjudicació no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el 25% del total, llevat en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

En el present cas, el valor estimat del contracte és inferior a la xifra de 2.000.000 d'euros, i no concorren criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, complint amb les condicions exigides perquè pugui tramitar-se com un procediment obert simplificat.

4. L'article 19 de la LCSP fixa la definició dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, complementada per l'establert a l'article 20.1, en el cas dels contractes d'obres adjudicats per, entre d'altres, les Administracions Locals.

En el present cas, el valor estimat del contracte proposat és inferior al llindar previst de 5.404.000 euros, amb la qual cosa, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada.

5. L'article 236.1 de la LCSP indica que l'aprovació del projecte de l'obra ha de ser prèvia a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Aquest requisit es compleix atenent al fet que el projecte executiu per a la reforma i millora del Centre Cultural de la Llagosta ha quedat aprovat inicialment el 10 de juny de 2026.

6. La disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP, determina que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

La present licitació es tramita de forma anticipada, d'acord amb l'esmentat precepte, atès que el finançament del contracte depèn de l'obtenció d'una subvenció. En aquest context, es subjectarà l'adjudicació a l'avantddita condició suspensiva i, per tant, l'aprovació de l'expedient de contractació no implicarà, en aquest cas, l'aprovació de la despesa, tal i com, amb caràcter ordinari, disposa l'article 117.1 de la LCSP.

7. La mateixa disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP indica que els informes que la llei assigna als serveis jurídics, en el cas dels ens locals, seran evacuats per la Secretaria, i el seu informe serà preceptiu, entre d'altres, en l'aprovació dels expedients de contractació.

8. La disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP estableix que corresponen a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessions d'obres, els



contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

L'apartat segon d'aquest mateix precepte fixa que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte d'aquells contractes que superin els límits establerts al paràgraf anterior, ja sigui per raó de la quantia o de la seva durada.

En aquest cas, el contracte que es planteja té una durada inferior als quatre anys, i el preu de licitació i el valor estimat del contracte són inferiors al límit econòmic previst a la disposició abans esmentada, amb la qual cosa, correspon a l'Alcaldia la tramitació del corresponent expedient de contractació.

8. El Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0616, de 21 de juny, de conformitat amb el qual es delega en la Junta de Govern Local, entre d'altres, la competència per a l'exercici, en matèria de contractació, de totes aquelles competències que corresponguin a l'Alcaldia, atenent a les previsions de la LCSP.

9. L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic preveu que els òrgans superiors puguin avocar per a sí el coneixement d'un o varis assumptes la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

En qualsevol cas, l'avocació requereix d'acord motivat, que ha d'ésser notificat a les persones interessades en el procediment, si les hagués, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

L'avocació, en el present cas, quedaria justificada per raons d'índole tècnica, en la mesura en què les obres que es pretenen escometre al Centre Cultural inclouen feines de climatització destinades a garantir el correcte desenvolupament de les activitats que s'hi desenvolupin en aquest, i que és urgent esmenar el més aviat possible per tal que no afectin al confort de les persones usuàries.

Per això,

INFORMO

1. Que es pot procedir a avocar, per una única vegada, la competència habitualment delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0616, de 21 de juny, per a l'exercici en matèria de contractació de totes les competències que li corresponen a l'Alcaldia.

2. Que la corporació pot procedir a aprovar l'expedient de contractació per a la realització de les obres corresponents a la Fase 1 del projecte executiu per a la reforma i millora del



Centre Cultural de la Llagosta, mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada.

3. Que, als efectes de la posterior fiscalització de l'expedient, manifesto:

- Que la present licitació es tramita anticipadament sense l'existència de crèdit adequat i suficient per estar pendent de l'obtenció d'una subvenció, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP.
- Que l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació efectuada pel Decret d'Alcaldia núm. 2023-0616, de 21 de juny, sens perjudici que es pugui acordar l'avocació a l'Alcaldia, òrgan competent de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.
- Que el contingut i la tramitació de l'expedient s'ajusten a les disposicions aplicables al cas, especialment al previst en els articles 13 i 117 en concordança amb la disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP, entre d'altres.

No obstant, la corporació resoldrà.

La Llagosta
Document signat electrònicament
La secretària

