



INFORME TÈCNIC REFERENT A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA FASE 1 PER A LA REFORMA I MILLORA DEL CENTRE CULTURAL DE LA LLAGOSTA

EXPEDIENT: 3116/2026

PROJECTE: 2025/2/CCULT/1

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 333-63300

1. ANTECEDENTS

- En data 18 de desembre de 2025, el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Programa de reforma i millora d'equipaments culturals locals (exp. núm. 2025/0049246).
- En data 25 de febrer de 2026, l'Ajuntament, com a ens local beneficiari, va presentar sol·licitud a través del portal de tramitació PMT, amb número de registre 202610035519, per portar a terme diferents actuacions al Centre Cultural:
 1. Substitució del sistema de climatització per equips d'alta eficiència, amb millora del control tèrmic, reducció de consums i adequació al RITE. S'inclou la substitució de cortines a la façana exterior 4 uts de 200 x 400 aprox.
 2. Renovació i adequació de les portes d'entrada i d'emergència, per assegurar el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat, accessibilitat i evacuació, així com millorar la funcionalitat i la durabilitat dels elements existents.
 3. Actualització del material de so, il·luminació i elements escenogràfics, que actualment es troben parcialment desfasats o amb prestacions limitades, fet que condiciona la qualitat tècnica de les activitats culturals i escèniques que s'hi programen.
 4. Substitució de la tarima de l'escenari, degut al desgast derivat de l'ús intensiu, amb la finalitat de millorar la seguretat, la funcionalitat i la qualitat de l'espai escènic.
 5. Instal·lació de barana de 110cm d'alçada al terrat on hi ha les màquines de clima.
- En data 24 de març de 2026, s'aprova la comanda per a la redacció del projecte executiu (EXP. 1597/2026), adjudicat a l'empresa Delineació, Enginyeria, Legalització, Tècnics Associats, SLP (D.E.L.T.A., SLP), amb CIF B-61285805.
- En data 26 de març de 2026, el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar la modificació de crèdit 5/2026 del pressupost de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2026, amb la inclusió, dins del Pla Estratègic de Subvencions 2026 i del Pla d'Inversions 2026, de l'actuació "Climatització del Centre Cultural" de l'Ajuntament de la Llagosta, per un import de dos-cents mil euros (200.000,00 €) (aplicació pressupostària G/50298/15000/76210).
- En data 29 de maig de 2026 (registre núm. 2026-E-RE-2373), l'empresa adjudicatària presenta el projecte executiu, redactat d'acord amb el programa funcional definit per l'Ajuntament.

El projecte s'estructura en dues fases diferenciades:

Fase 1: actuacions relatives a la climatització, eficiència energètica i instal·lacions tèrmiques, incloent la substitució dels equips de producció de fred i calor, la instal·lació de recuperadors de calor, la implantació d'un sistema de gestió centralitzada (BMS), la millora de la protecció acústica de la coberta i diverses actuacions destinades a reduir les transmissions tèrmiques i el consum energètic de l'edifici.





Fase 2: renovació d'instal·lacions i equipaments audiovisuals i escenotècnics de l'auditori, així com actuacions de millora de la seguretat i adequació dels espais escènics, incloent la remodelació del terra de l'escenari, la instal·lació d'una barana de seguretat a la coberta, la renovació dels sistemes de vídeo, so, il·luminació i escenografia, i la millora de l'accessibilitat i seguretat dels accessos.

Resum general del projecte

Pressupost d'execució material total (PEM): 230.654,73 €

Pressupost d'execució per contracte total (sense IVA): 274.479,13 €

IVA (21%): 57.640,62 €

Pressupost total d'execució per contracte (IVA inclòs): 332.119,75 €

- La Junta de Govern Local, en sessió de 10 de juny de 2026, aprova inicialment el projecte executiu de reforma i millora del Centre Cultural de la Llagosta, redactat per D.E.L.T.A., SLP i signat per l'enginyer industrial Esteve Grau Creus, amb un pressupost d'execució per contracte de 274.479,13 € (IVA exclòs), segons l'expedient 2674/2026, i es sotmet el projecte a informació pública per un termini de 30 dies hàbils.

2. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents a la FASE 1 definides al "Projecte executiu per a la reforma i millora del Centre Cultural de La Llagosta", redactat per D.E.L.T.A., SLP.

La FASE 1 constitueix una actuació completa, autònoma i funcionalment independent respecte de les fases posteriors, atès que les obres que s'hi inclouen permeten la seva posada en servei immediata un cop finalitzades, sense requerir l'execució de la resta d'actuacions previstes al projecte per assolir la funcionalitat prevista. En conseqüència, les instal·lacions objecte d'aquesta fase són susceptibles d'utilització independent i produeixen, per si mateixes, una millora efectiva en el funcionament, l'eficiència energètica i les prestacions de l'edifici.

Aquesta fase inclou les actuacions vinculades a:

- Substitució dels equips de climatització existents per nous equips d'alta eficiència energètica, incloent la renovació del Roof-Top de la sala d'actes i de la planta refredadora general de l'edifici.
- Instal·lació de recuperadors de calor i sistema de gestió centralitzada BMS per millorar l'eficiència energètica i el control de les instal·lacions.
- Execució de mesures correctores d'impacte acústic dels equips de climatització situats a coberta.

La necessitat del contracte queda justificada per l'estat d'obsolescència tècnica i funcional de diverses instal·lacions de l'edifici, especialment els equips de climatització originals de l'any 2005, que utilitzen gas refrigerant R-22, actualment prohibit per la normativa europea.

Així mateix, les actuacions previstes permetran:

- Garantir la continuïtat del servei públic cultural
- Reduir consums energètics,
- Millorar el confort tèrmic i la qualitat de l'aire interior,
- Reduir costos de manteniment,
- Adequar les instal·lacions al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

Les obres tenen caràcter de reforma i millora sobre un edifici existent, sense alteració del seu ús ni afectació de les condicions d'estabilitat, seguretat estructural o estanquitat de l'immoble.



L'Ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals propis suficients per executar directament aquestes actuacions, atesa la seva complexitat tècnica i especialització.

CPV PROPOSATS

- 45331000-6 — Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 42512300-1 — Unitats de climatització

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots diferenciats segons les diferents tipologies d'actuació previstes.

No obstant això, es considera tècnicament desaconsellable aquesta divisió, atès que totes les actuacions incloses en aquesta fase formen part d'un sistema únic i integrat d'instal·lacions tèrmiques i energètiques.

Les actuacions de climatització, recuperació de calor, automatització BMS, protecció acústica i producció d'ACS es troben funcionalment interrelacionades i requereixen:

- una coordinació tècnica única,
- compatibilitat entre equips i sistemes
- planificació integrada,
- i una execució coordinada amb el funcionament ordinari del Centre Cultural.

La divisió en lots podria generar dificultats de coordinació entre els diferents contractistes, incompatibilitats tècniques entre els sistemes, un increment dels terminis d'execució i disfuncions en la posada en marxa global de les instal·lacions.

A més, aquesta divisió dificultaria la determinació de les responsabilitats durant el període de garantia, atès el risc d'interferències i incompatibilitats tècniques entre els diferents sistemes executats.

Així mateix, la necessitat d'una responsabilitat única sobre l'execució global de l'obra, especialment pel que fa a garanties, coordinació i resolució d'incidències, reforça la conveniència d'una contractació unitària.

Per tot l'exposat, es considera justificat no dividir el contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP.

4. RESUM ECONÒMIC

Fase 1 – Climatització, eficiència energètica i instal·lacions tèrmiques

- Pressupost d'execució material (PEM): 138.574,52 €
- Despeses generals (13%): 18.014,69 €
- Benefici industrial (6%): 8.314,47 €
- Pressupost d'execució per contracte (PEC, sense IVA): 164.903,67 €
- IVA (21%): 34.629,77 €
- Pressupost total de la Fase 1 (IVA inclòs): 199.533,45 €

5. CONDICIÓ SUSPENSIVA DE L'ADJUDICACIÓ

En data 10 d'abril de 2026 es va notificar aquest Ajuntament acord del Ple de la Diputació de Barcelona núm. 40, de data 26 de març de 2026, pel qual s'aprova inicialment la modificació de crèdit 5/2026 i s'inclou l'actuació "Climatització del Centre Cultural" a favor de l'Ajuntament de la Llagosta per un import de 200.000,00 €.



En aplicació de la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i atès que a data d'avui no es disposa de l'acceptació de la subvenció esmentada de la Diputació de Barcelona, es considera necessari sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres corresponents a la fase 1 es fixa en 15 setmanes, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

Aquest termini s'ha establert atenent l'abast de les actuacions i la necessitat de compatibilitzar-ne l'execució amb el funcionament ordinari del Centre Cultural i la programació d'activitats culturals i escèniques.

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, no és exigible la classificació del contractista, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €.

Això s'entén sens perjudici de l'obligació dels licitadors d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes que s'estableixin als plecs.

8. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ:

Criteris objectius de valoració automàtica (puntuació màxima 100p):

A1) CRITERIS ECONÒMICS (fins a 5 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica presentada, limitant-se expressament la baixa admissible a un màxim del 5% respecte del pressupost base de licitació (IVA exclòs), amb la finalitat de prioritzar la qualitat tècnica i garantir la correcta execució de les prestacions.

Màxima puntuació (5p) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament sense superar la baixa temerària.

Menor puntuació a l'oferta econòmicament menys avantatjosa per l'Ajuntament (preu de licitació), segons valoració proporcional aplicant la següent fórmula:

P_v: Puntuació de l'oferta a valorar
P: Punts criteri econòmic (puntuació màxima)
O_m: Oferta Millor (la més baixa)
O_v: Oferta a Valorar
IL: Import de la Licitació
V_p: Valor de ponderació, s'aplica un valor de 1.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Nota justificativa: La ponderació del criteri econòmic s'ha limitat expressament atesa la naturalesa tècnica de l'objecte del contracte. El pressupost base de licitació s'ha determinat d'acord amb el pressupost previst en el projecte executiu, elaborat sobre la base dels preus de



mercat i de les característiques tècniques dels equips i materials requerits. En aquest context, una competència basada principalment en el preu podria comprometre la qualitat de l'execució, la fiabilitat de les instal·lacions i el correcte compliment de les prestacions contractuals. Per aquest motiu, es considera més adequat prioritzar criteris qualitatius i millores tècniques directament vinculades a l'objecte del contracte, que aportin un major valor afegit a l'actuació. Així mateix, atès que l'actuació està finançada mitjançant una subvenció destinada a l'execució d'unes actuacions concretes, es considera que aquesta configuració dels criteris d'adjudicació garanteix una millor relació qualitat-preu i una utilització més eficient dels recursos públics.

A2) MILLORA ECONÒMICA EN PARTIDA D'IMPREVISTOS D'OBRA (fins a 10 punts)

Millora en partida d'imprevistos d'obra a justificar i a aprovar per la DF. El licitador oferirà com a millora, un import econòmic per cobrir necessitats i imprevistos que puguin sorgir durant el procés constructiu, i sense modificar l'import econòmic final d'adjudicació resultat d'aplicar la baixa econòmica oferta a l'apartat anterior. Es limita aquest import de millora econòmica a un màxim de 8.245,18€ (PEC sense IVA), corresponent al 5% de l'import de licitació i considerant aquest import el PEC sense IVA. La limitació d'aquest import respon a la voluntat de mantenir una ponderació equilibrada dels criteris d'adjudicació, prioritzant la qualitat tècnica i les millores vinculades a l'objecte del contracte.

Durant l'execució de l'obra els preus a aplicar en aquesta partida oferta correspondran als de projecte aprovat o en el seu defecte als de la base de dades de l'ITEC, prèvia aprovació per la DF i, si escau, l'òrgan competent de l'Ajuntament.

La valoració es realitzarà de forma automàtica de la següent manera:

- Màxima puntuació (10p) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament sense superar el 5% del preu de licitació (PEC sense IVA 164.903,67€).
- Menor puntuació a l'oferta econòmicament que no suposi cap millora econòmica en partida imprevistos (import nul 0€ de partida imprevistos d'obra implica 0 punts).

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

B) CRITERIS TÈCNICS (fins a 40 punts)

Es valoraran les millores tècniques que incrementin les prestacions previstes al projecte executiu, sense modificar-ne l'objecte ni les condicions essencials del contracte. Les millores hauran d'estar completament executades dins del preu ofert i degudament acreditades mitjançant la documentació tècnica corresponent.

B.1 MILLORA 1. INSTAL·LACIÓ SISTEMA DE PROTECCIÓ SOLAR. (fins a 10 punts)

Es valorarà l'execució, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, de les actuacions consistents en la instal·lació d'un sistema de protecció solar a la façana sud-est de l'edifici, amb la finalitat de reduir la incidència de la radiació solar sobre els espais interiors, millorar el confort tèrmic, disminuir l'enlluernament i contribuir a la reducció de la demanda energètica del sistema de climatització.

La millora comprendrà, com a mínim, les actuacions següents:

- desmuntatge de les cortines enrotllables exteriors existents;
- subministrament i instal·lació de quatre cortines enrotllables exteriors motoritzades amb teixit tècnic de control solar;
- sistema de comandament per radiofreqüència;
- subministrament i col·locació d'una làmina solar de control tèrmic sobre els vidres de la façana sud-est;
- connexions, ajustos, proves de funcionament i posada en servei.



Els equips i materials ofertats hauran de presentar unes prestacions tècniques iguals o superiors a les definides en el projecte i en la documentació tècnica de la licitació.

Pressupost de la millora

Actuació	Import (€)
Cortines enrotllables exteriors a la façana sud-est del vestíbul	4.040,64 €
Protecció solar mitjançant làmina de control tèrmic	757,01 €
Total (abans d'IVA)	4.797,65 €
IVA (21%)	1.007,51 €
Total (IVA inclòs)	5.805,16 €

Valoració

La puntuació s'atorgarà de forma automàtica d'acord amb el criteri següent:

Oferta presentada	Puntuació
Acceptació i execució íntegra de la millora definida per l'Ajuntament	10 punts
No oferta, oferta parcial o proposta que no compleixi les prestacions mínimes exigides	0 punts

La millora s'acreditarà mitjançant la presentació de les fitxes tècniques, catàlegs dels fabricants i la declaració responsable del licitador acreditant que els equips proposats compleixen, com a mínim, les prestacions exigides.

B.2 MILLORA 2. INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA DE PRODUCCIÓ ACS AMB AEROTÈRMIA EN SUBSTITUCIÓ DE L'EXISTENT. (fins a 10 punts)

Es valorarà l'execució, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, de la substitució del sistema existent de producció d'aigua calenta sanitària per un nou sistema d'aerotèrmia destinat al servei dels camerinos, amb la finalitat de millorar l'eficiència energètica de la instal·lació, reduir el consum energètic i simplificar el manteniment dels equips.

La millora comprendrà, com a mínim, les actuacions següents:

- retirada i desconnexió de la instal·lació existent;
- subministrament i instal·lació d'un equip compacte d'aerotèrmia per a producció d'ACS;
- dipòsit acumulador;
- connexions hidràuliques i elèctriques;
- substitució de les aixetes existents per models termostàtics;
- ajustos, proves de funcionament i posada en servei.

Els equips proposats hauran de presentar unes prestacions iguals o superiors a les definides en la documentació tècnica del projecte.

Pressupost de la millora

Actuació	Import (€)
Sistema d'aerotèrmia per a la producció d'ACS	5.214,78 €
Total (abans d'IVA)	5.214,78 €
IVA (21%)	1.095,10 €
Total (IVA inclòs)	6.309,88 €

Valoració

La puntuació s'atorgarà de forma automàtica d'acord amb el criteri següent:



Oferta presentada

Puntuació

Acceptació i execució íntegra de la millora definida per l'Ajuntament

10 punts

No oferta, oferta parcial o proposta que no compleixi les prestacions mínimes exigides

0 punts

La millora s'acreditarà mitjançant les fitxes tècniques dels equips proposats, els catàlegs oficials dels fabricants i la declaració responsable del licitador acreditant el compliment de les prestacions exigides.

B3. MILLORA 3. REDUCCIÓ DEL NIVELL ACÚSTIC DELS EQUIPS EXTERIORS (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció del nivell sonor dels equips de climatització exteriors respecte de les prestacions mínimes previstes al projecte executiu.

- Reducció ≥ 5 dB(A): 10 punts
- Reducció ≥ 3 dB(A): 5 punts
- Sense millora acreditada: 0 punts

La reducció del nivell sonor s'acreditarà mitjançant les dades de potència acústica o pressió sonora declarades pel fabricant segons la normativa UNE-EN aplicable

B.4 MILLORA 4. AUGMENT DE LA FUNCIONALITAT DELS SISTEMES DE CONTROL, MONITORATGE I GESTIÓ ENERGÈTICA. (fins a 15 punts)

Es valoraran les millores funcionals del sistema de gestió centralitzada (BMS) respecte de les prestacions mínimes definides al projecte.

La puntuació s'atorgarà de forma acumulativa segons les funcionalitats addicionals ofertades i acreditades documentalment:

Millora ofertada	Puntuació
Plataforma de telecontrol i supervisió remota mitjançant navegador web o aplicació específica	5 punts
Sistema d'alarmes automàtiques amb enviament per correu electrònic o notifikacions push davant incidències o desviacions de funcionament	3 punts
Monitoratge energètic avançat amb visualització de consums elèctrics i tèrmics en temps real	4 punts
Generació automàtica d'informes periòdics de consum, rendiment i incidències en format exportable	3 punts
Emmagatzematge i consulta d'històrics de dades amb una capacitat mínima de 12 mesos	3 punts
Quadre de comandament (dashboard) gràfic personalitzable amb indicadors energètics i operatius	3 punts

La puntuació s'atorgarà de forma acumulativa segons les funcionalitats ofertades fins a un màxim de 15 punts.

Les funcionalitats ofertes hauran de ser compatibles amb el sistema BMS proposat i s'hauran d'acreditar mitjançant fitxes tècniques, catàlegs del fabricant o altra documentació tècnica oficial que permeti verificar-ne la disponibilitat i funcionalitat.



C) QUALITAT I EFICIÈNCIA (fins a 25 punts)

C.1 Millora en l'ampliació del termini de garantia establert (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació sobre el termini mínim de 1 anys establert (per a subministraments de materials i instal·lacions), amb un màxim de fins a 3 anys addicionals.

Només s'admetran les següents opcions tancades:

- 0 anys addicionals (garantia de 2 anys) → 0 punts
- 1 any addicional (3 anys de garantia total) → 4 punts
- 2 anys addicionals (4 anys de garantia total) → 7 punts
- 3 anys addicionals (5 anys de garantia total) → 10 punts

No s'admetran ofertes amb fraccions de temps (mesos o dies), ni terminis intermedis no previstos expressament en aquest apartat.

C.2 Millora en termes d'oferir període de manteniment de les instal·lacions (fins 10 punts)

Es valorarà l'oferta de manteniment preventiu de rooftop, planta refredadora, recuperadors, sistema BMS i sistema d'aerotèrmia, amb un màxim de fins a 3 anys addicionals de manteniment.

Només s'admetran les següents opcions tancades:

- 0 anys de manteniment → 0 punts
- 1 any de manteniment → 3 punts
- 2 anys de manteniment → 7 punts
- 3 anys de manteniment → 10 punts

No s'admetran períodes fraccionats ni ofertes expressades en mesos o dies.

La prestació de manteniment haurà d'incloure com a mínim:

- revisions preventives periòdiques,
- verificació de paràmetres de funcionament,
- comprovació del sistema BMS,
- neteja de filtres i recuperadors,
- comprovació de rendiments,
- i emissió d'informes tècnics de manteniment.

C.3 Posada en marxa avançada i commissioning de les instal·lacions (fins a 5 punts)

Es valorarà l'execució d'un procés avançat de posada en marxa i verificació funcional de les instal·lacions, incloent:

- equilibrat i ajust de sistemes,
 - verificació de consignes i automatismes,
 - comprovació de rendiments,
 - proves de funcionament integrat,
 - formació al personal municipal,
 - i lliurament d'informes finals de verificació i optimització energètica.
-
- Execució completa de la prestació: 5 punts
 - Sense oferta: 0 punts



D) MILLORA EN TERMES DE REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (ESTABLERT EN 15 SETMANES) ATENENT A RESPECTAR EL FUNCIONAMENT DE L'EQUIPAMENT. (fins a 15 punts)

Màxima puntuació (15p) per l'oferta amb el període d'execució més reduït des de la signatura de l'acta de replanteig i inici obres. Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap reducció del termini d'execució (0 punts).

L'oferta haurà de ser en trams de reducció de termini de 1 setmana fins a un màxim de 4 setmanes (0, 1, 2, 3 o 4 setmanes) sense poder ésser fraccionat, s'atorgarà la puntuació de la següent forma:

-4 setmanes de reducció de termini.....	15 punts
-3 setmanes de reducció de termini.....	12 punts
-2 setmanes de reducció de termini.....	8 punts
-1 setmanes de reducció de termini.....	4 punts
-0 setmanes de reducció de termini.....	0 punts

En cas d'oferir millora en termes de reducció de termini, caldrà aportar nova planificació d'obra amb cronograma justificatiu de la viabilitat tècnica de la reducció proposada.

La limitació de la reducció del termini a un màxim de quatre setmanes respon a la necessitat de garantir que l'execució de les obres continuï essent tècnicament viable, compatible amb una correcta planificació dels treballs i amb el manteniment dels estàndards de qualitat exigits pel projecte.

9.- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA.

a) Solvència econòmica i financera

- La solvència econòmica i financera de l'empresari per al present contracte d'obres s'acreditarà, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP, mitjançant:
- Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (250.000€ IVA exclòs).

L'acreditació del volum anual de negocis s'efectuarà mitjançant:

- els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit;
- en cas contrari, els comptes dipositats al registre oficial corresponent;
- en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

b) Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de l'empresari per al present contracte d'obres s'acreditarà, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, mitjançant:

- Una relació de les principals obres executades en el curs dels darrers cinc anys, de característiques similars a les de l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució.

Es consideraran obres similars aquelles relacionades amb:

- Reformes d'equipaments públics,
- Instal·lacions de climatització,
- Instal·lacions tèrmiques,
- BMS,
- Eficiència energètica,
- Equipaments públics.



Així mateix, amb la finalitat de garantir una adequada capacitat tècnica per a l'execució d'un contracte d'aquesta naturalesa i envergadura, s'exigeix que les obres acreditades compleixin almenys el requisit següent:

- que l'import individual de cadascuna de les obres sigui igual o superior al 50% del pressupost base de licitació del present contracte (82.451,84€ IVA exclòs).

L'acreditació de les obres realitzades es farà exclusivament mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, vinculades a la seva naturalesa i a l'objecte de les obres, amb caràcter obligatori.

Aquestes condicions tenen per finalitat garantir la correcta execució del contracte, la sostenibilitat ambiental de les actuacions i la minimització de l'impacte sobre l'ús ordinari del centre cultural.

Condicions especials d'execució de caràcter ambiental i organitzatiu

a) Minimització de l'impacte ambiental i gestió de residus

L'adjudicatari haurà de garantir la correcta gestió dels residus generats, d'acord amb la normativa vigent, assegurant com a mínim la separació per fraccions i la seva entrega a gestor autoritzat.

Així mateix, haurà d'acreditar documentalment el destí final dels residus mitjançant els corresponents justificants de traçabilitat.

b) Reducció de l'impacte ambiental per emissions associades a l'obra

L'adjudicatari haurà d'adoptar mesures per minimitzar les emissions derivades de l'execució de l'obra, incloent la racionalització dels transports, la utilització d'equips eficients i la reducció de desplaçaments innecessaris.

c) Accessibilitat

L'adjudicatari ha de garantir l'adequació de rutes alternatives accessibles per a persones amb mobilitat reduïda al llarg de tot el període de les obres. En aquest sentit, ho ha de comunicar a l'ajuntament perquè aquest en pugui informar la ciutadania.

Mitjà d'acreditació:

L'empresa adjudicatària ha de presentar un informe previ a la realització de les obres en el qual faci constar la planificació de les rutes alternatives pensant en tots els col·lectius inclosos com a persones amb mobilitat reduïda (persones cegues, persones en cadira de rodes, persones que requereixen ajudes per caminar, etc.).

11. CONDICIONS ESSENCIALS

11.1 Condicions funcionals i de compatibilitat amb l'ús del centre

a) Compatibilització amb la programació cultural

L'empresa adjudicatària haurà de planificar els treballs de manera que es minimitzin les afectacions sobre la programació cultural i el funcionament ordinari del Centre Cultural.

Quan sigui necessari, els treballs amb major incidència acústica o funcional s'hauran d'executar preferentment en horaris o períodes de menor activitat.



b) Garantia de seguretat

Durant l'execució de les obres, s'haurà de garantir en tot moment:

- la seguretat de les persones usuàries i treballadores,
- el manteniment dels recorreguts d'evacuació,

c) Neteja final i restitució de l'espai

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme una neteja final completa de totes les zones afectades per les obres, incloent la retirada de residus, materials sobrants, mitjans auxiliars i qualsevol element derivat de l'execució.

L'espai haurà de quedar en condicions òptimes d'ús immediat, sense restes d'obra ni afectacions funcionals.

11.2. Termini d'execució

El termini de lliurament de les obres té la condició d'obligació contractual essencial.

En cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de penaltats, en els termes que a continuació s'indiquen, o bé es podrà procedir a la resolució del contracte.

L'endarreriment en el termini d'execució de les obres determina una penalitat econòmica de 1.500,00 euros diaris per cada dia de retard. Pel cas que l'endarreriment en el termini comportés la pèrdua total o parcial del finançament concedit a l'Ajuntament de la Llagosta per part d'altres Administracions, es procedirà a la reclamació de danys i perjudicis, de conformitat amb l'article 194 de la LCSP.

11.3. Cartells publicitaris (subvencions)

L'empresa adjudicatària ha d'assumir, sota la seva responsabilitat i a càrrec del contracte, el subministrament, instal·lació, manteniment i retirada dels cartells i elements de difusió i senyalització de les obres objecte d'aquest contracte que siguin exigits en relació amb les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona.

CONCLUSIÓ:

Atesa la necessitat d'executar les actuacions corresponents a la Fase 1 del projecte de reforma i millora del Centre Cultural de La Llagosta, a l'estat d'obsolescència i deteriorament de les instal·lacions tèrmiques existents, la necessitat de garantir la continuïtat del servei públic cultural i la manca de mitjans propis municipals per executar aquests treballs, es considera necessari iniciar el procediment de contractació d'una empresa externa per a l'execució de les obres corresponents a aquesta fase del projecte, amb un pressupost base de licitació de 199.533,45 € (IVA inclòs).

**La Llagosta,
Document signat electrònicament
L'Arquitecte Tècnic municipal**

