

AJUNTAMENT
DE
BASSELLA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Identificació de la Unitat: Secretaria intervenció
Núm. Exp.: 61/2026

RESUM OBJECTE: **Urbanització dels Carrers d'Ogern - Costareta i del Carrer Rajador**
TIPUS CONTRACTE: ☒ Obra ☐ Servei ☐ Subministrament ☐ Privat ☐ Mixt
PROCEDIMENT: ☐ Negociat ☐ Obert ☒ Obert simplificat ☐ Obert simplificat abreujat
TRAMITACIÓ: ☒ Ordinària ☐ Urgent

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR:

L'Ajuntament de Bassella promou el projecte d'urbanització dels carrers Costareta i del Rajador, a Ogern, redactat per a definir les actuacions necessàries de millora i adequació de l'espai urbà. El projecte inclou treballs de demolició, moviment de terres, pavimentació, urbanització interior i execució i renovació de diverses instal·lacions urbanes, amb un pressupost d'execució per contracta de 113.282,26 € i un termini estimat d'execució de cinc mesos.

La contractació és necessària per donar compliment a les determinacions del projecte i executar de manera completa i coordinada totes les unitats d'obra previstes. L'execució requereix mitjans tècnics i materials especialitzats, així com una organització adequada dels treballs per garantir-ne la correcta materialització, la seguretat de l'obra i la continuïtat dels serveis afectats.

A més, el projecte incorpora prescripcions específiques sobre control de qualitat, seguretat i salut laboral i gestió de residus, la qual cosa fa imprescindible la intervenció d'un contractista capacitat per assumir l'execució de les obres amb les garanties exigibles.

La intervenció respon a la necessitat de millorar i ordenar l'espai públic existent, renovar els elements deteriorats i adequar les infraestructures urbanes a les condicions tècniques i funcionals previstes en el projecte. Aquesta actuació permetrà incrementar la seguretat, la funcionalitat i la qualitat urbana de l'àmbit, alhora que s'assegura la correcta execució de les xarxes de serveis i dels paviments projectats.

La contractació es justifica, per tant, perquè és el mitjà necessari per executar unes obres que no poden ser realitzades amb recursos ordinaris propis amb la intensitat, especialització i coordinació requerides, i perquè el projecte estableix un conjunt de condicions tècniques i administratives que fan imprescindible la seva licitació i adjudicació a una empresa especialitzada.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

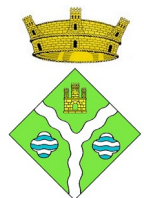
L'Ajuntament de Bassella no disposa de suficients mitjans i recursos propis per a poder dur a terme la tasca objecte d'aquest contracte.

3. OBJECTE:

a. Objecte concret que s'ha de contractar:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al projecte executiu d'urbanització dels carrers Costareta i del Rajador, a Ogern, d'acord amb la documentació tècnica aprovada. Les





AJUNTAMENT
DE
BASSELLA

actuacions comprenen, principalment, la renovació de paviments, la pavimentació amb pedra natural, les obres de condicionament del terreny i la implantació o adequació de les xarxes de sanejament, enllumenat públic, abastament d'aigua, telecomunicacions i baixa tensió.

Objecte:	«Urbanització dels Carrers d'Ogern - Costareta i del Carrer Rajador»		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Joan Carol Gilibert	Arquitecte	113.282,26 €	24/09/2025

b. Protecció de dades de caràcter personal

☐ SÍ ☒ NO

c. Codi CPV:

Codi CPV	Descripció
45233252-0	Treballs de pavimentació de carrers
45231110-9	Treballs de construcció de xarxes de canonades

4. DURADA

El termini d'execució i lloc d'execució serà:

Termini d'execució	5 mesos
Lloc d'execució	Bassella

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

• Pròrroga: ☒ NO ☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ Altre: _____

5. IMPORT

El **Pressupost base de Licitació** del contracte és:

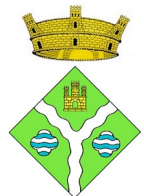
Pressupost base	93.621,70 €
IVA 21%	19.660,56 €
Total	113.282,26 €

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 93.621,70 euros (IVA exclòs).

• Justificar la no divisió en lots:





AJUNTAMENT
DE
BASSELLA

D'acord amb la naturalesa i l'abast de l'actuació, no es considera procedent la divisió del contracte en lots, atès que les obres previstes constitueixen una actuació única i funcionalment integrada. Els diferents treballs previstos —demolicions, moviments de terres, pavimentació i execució de les xarxes de serveis— estan tècnicament interrelacionats i s'han d'executar de manera coordinada per garantir la correcta continuïtat de l'obra i la compatibilitat entre unitats.

La divisió en lots podria dificultar la coordinació dels treballs, incrementar els terminis d'execució i generar interferències entre diferents contractistes en una obra de dimensions reduïdes i amb un termini d'execució limitat de cinc mesos. Igualment, una execució fragmentada podria comportar un major risc de desajustos tècnics, duplicitats de mitjans i pèrdua d'eficiència econòmica i operativa.

Per tot això, i amb la finalitat de garantir una execució homogènia, una direcció tècnica unificada i un millor control de qualitat, seguretat i compliment del programa d'obra, es justifica que el contracte no es divideixi en lots. Aquesta opció és la més adequada per a assolir correctament l'objecte del contracte amb les garanties exigibles.

Per tot això, es conclou que la no divisió en lots està degudament justificada per raons tècniques, econòmiques i d'eficiència en la gestió del contracte, d'acord amb la normativa vigent.

Revisió de preus:

☒ No

☐ Si de conformitat amb la memòria adjunta.

Existència de crèdit

Aplicació pressupostària: 61901-1532

Exercici: 2026

Import (IVA inclòs): 113.282,26 €

6.- VALOR ESTIMAT

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 93.621,70 euros (IVA exclòs).

7.- ADMISSIÓ DE VARIANTS. ART 142 LCSP

No s'admeten variants.

8.-TERMINI DE GARANTIES:

- Termini de garantia:
 - ☒ SI: 6 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.
 - ☐ NO

9.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent, fins a un màxim de 100 punts:



1. Criteri econòmic, Preu, puntuable fins a un màxim de 90 punts.

$$P_i = P_{max} \cdot \frac{OF_{min}}{OF_i}$$

On:

- P_i és la puntuació de l'oferta i .
- P_{max} és la puntuació màxima assignada al criteri preu.
- OF_{min} és l'oferta econòmica més baixa admesa.
- OF_i és l'import de l'oferta de l'empresa i .

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: L'elecció del preu com a únic criteri de valoració per a l'adjudicació del contracte respon a que l'objecte del contracte està completament definit en el projecte i que les prestacions a executar són homogènies i comparables, es considera procedent que l'adjudicació es faci exclusivament en funció del preu. Les determinacions tècniques del projecte i del plec garanteixen el nivell de qualitat i execució exigible, de manera que la valoració d'altres criteris no aportaria un avantatge rellevant en relació amb la naturalesa de la prestació contractada. Aquesta fórmula incentiva als licitadors a presentar les ofertes més ajustades possible, atès que la puntuació màxima s'atorga a l'oferta amb el preu més baix.

2. Criteri tècnic, reducció del termini d'execució, puntuable fins a un màxim de 10 punts:

Justificació de l'elecció del criteri: L'empresa ha de ser capaç de realitzar el contracte d'obres d'Urbanització dels Carrers d'Ogern - Costareta i del Carrer Rajador en el menor temps possible.

Reducció d'1 mes	5 punts
Reducció de 2 mesos	10 punts

11.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

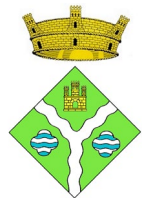
(identificar de forma molt clara quines poden ser les causes que poden motivar una modificació del contracte, ja sigui a l'alça o a la baixa i justifica el percentatge màxim. Màxim legal: 20%)

☒ NO s'admeten ☐ SI s'admeten

12.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

☒ Mediambiental: Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:





AJUNTAMENT
DE
BASSELLA

- Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Així mateix, a la condició especial d'execució se li atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

13.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu en el següent moment:

☐ A la fi del compliment de l'objecte

☐ Mensualment

☒ Altre: L'import de l'obra executada s'acreditarà per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

14.-SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

☐ NO ☒ SI

15.- Òrgan competent:

Import dels recursos del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
739.687,78 €	93.621,70 €	>10%	Ple

Bassella, a la data de la signatura electrònica

La secretària interventora

Maria Teresa Solsona Vila

