



Ajuntament de Begur

Expedient número: 1429/2026

Procediment: Contracte de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte de serveis de jardineria als espais públics del municipi de Begur.

Naturalesa de l'informe: Definitiu

Document signat electrònicament per: El Secretari

INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE SERVEIS DE JARDINERIA ALS ESPAIS PÚBLICS DEL MUNICIPI DE BEGUR

En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació, emeto el següent **INFORME**

1.- Antecedents i motivació de la necessitat

El servei que es proposa contractar, relatiu als serveis de jardineria dels espais públics, d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, és una de les competències municipals atribuïdes.

Aquesta contractació és necessària per a la conservació, neteja i manteniment dels parcs i jardins, places enjardinades i d'altres espais públics de Begur. Així mateix, és necessària per a la conservació, renovació i tractament dels espais enjardinats, el manteniment de l'arbrat i les tasques d'esporga, la neteja d'espais i qualsevol altra tasca similar definida i descrita al plec de prescripcions tècniques.

Per altra banda, existeix insuficiència de mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de Begur per cobrir les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

2.- Objecte del contracte i justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte és el servei de manteniment continuat de la jardineria dels espais públics del municipi de Begur, mitjançant la contractació d'una empresa que contempli la prestació del servei d'acord amb l'assenyalat als plecs que serveixen de base de la present licitació.

Sota la direcció del tècnic municipal responsable que l'Ajuntament designi a l'efecte (que assumirà la supervisió i control de les tasques i serà l'interlocutor amb el contractista), el contractista respondrà de la conservació i el manteniment de l'arbrat,



parcs, jardins, parterres, jardineres i talussos configuradors del verd urbà que els hi siguin assignats d'acord amb els plecs de condicions tècniques.

2.- Justificació de la no divisió per lots:

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

Es fa constar que tan els recursos humans com materials i mitjans mecànics per a executar aquest contracte són d'ús compartit per a totes i cadascuna de les prestacions, de manera que resultaria contrari als interessos de l'òrgan de contractació (tant en termes d'eficiència tècnica com econòmica) fer una divisió segons tipologia i naturalesa de les diferents prestacions que integren el contracte. Igualment, pel mateix motiu d'ús compartit de mitjans materials i personals, no seria viable fer una divisió de lots segons àmbit territorial (la prestació ha de donar abast a tot el territori en el seu conjunt amb les màximes garanties d'eficiència en l'execució, i això només podrà ser així si el mateix contractista realitza la totalitat de les prestacions en el seu conjunt).

En conseqüència, l'objecte del contracte no es divideix per lots, havent-hi el risc de què la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi ha una pluralitat de contractistes no seria possible la correcta execució dels serveis.

3.- Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el següent codi CPV: 77311000-3 "Serveis de manteniment de jardins i parcs".

4.- Vigència i modificació del contracte

El termini d'execució de la prestació del servei serà d'un any.

La durada del contracte es comptarà a partir del dia 1 de gener de 2027, o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte podrà **prorrogar-se** fins a un màxim de **tres anualitats** (any a any).

Modificació del contracte:

El present contracte podrà ser objecte de modificació per variació de superfície de jardineria o per canvis normatius ambientals.

Constitueix supòsit específic de modificació del servei la variació sobrevinguda de la superfície real objecte de manteniment (altes, baixes o reassignacions d'àmbits) quan sigui conseqüència de decisions d'interès públic de l'Ajuntament que comportin la incorporació efectiva al servei de noves zones verdes, espais enjardinats, parterres, arbrat viari, zones d'estada o altres àrees de manteniment ordinari, o bé la desafecció efectiva d'àrees abans incloses.



S'entén que hi ha augment significatiu de la superfície o elements objecte de manteniment quan els mitjans disponibles no són suficients per fer els treballs que permetin mantenir totes les àrees en les degudes condicions de salubritat i ornat públic. Constitueix un supòsit específic de modificació del servei l'adaptació necessària de les condicions tècniques d'execució derivada de canvis normatius ambientals o de noves obligacions administratives ambientals de compliment obligatori que incideixin directament en l'operativa del servei (incloent, a títol exemplificatiu, requisits sobre ús de productes fitosanitaris, gestió de restes vegetals, restriccions d'aigua o reg, protecció de biodiversitat, obligacions de traçabilitat ambiental, limitacions de soroll o emissions associades a maquinària de manteniment, o exigències equivalents), sempre que aquests canvis siguin sobrevinguts durant la vigència del contracte i requereixin una alteració objectivable de procediments, mitjans materials o humans per garantir el compliment normatiu sense degradar les prestacions exigides. L'expedient de modificació haurà d'incorporar la necessitat d'adaptació del servei, amb una memòria tècnica que descrigui les mesures a implantar, la seva data d'exigibilitat i el seu impacte operatiu en les prestacions contractuals.

Aquestes modificacions seran obligatòries per al contractista, amb l'única limitació que la modificació del contracte per aquests conceptes no superi el 20% del preu inicial del contracte en el moment d'aprovar el respectiu increment.

Es fa constar que per tramitar la modificació dels serveis del contracte caldrà seguir el següent procediment:

- Informe del responsable del contracte municipal.
- Informe d'intervenció (per determinar l'existència pressupostària i fiscalitzar la despesa, si s'escau).
- Informe de secretaria.
- Audiència al contractista.
- Acord d'aprovació d'Alcaldia, o en qui delegui.

5. Valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació

5.1. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de **1.563.052,22 €**; i s'ha calculat tenint en compte els preus habituals al mercat. Aquest import inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, transport, eines, benefici industrial, despeses generals o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, així com les pròrrogues permeses i les modificacions contractuals previstes.

Pressupost anual	372.155,29 €
Pressupost 3 pròrrogues (1+1+1)	1.116.465,87 €
Modificació contracte 20% (s/ 1 any)	74.431,06 €
Valor estimat del contracte (VEC)	1.563.052,22 €

5.2. Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació, en el temps de durada del contracte (1 any), és de **450.307,90 € IVA inclòs**.

El mètode de càlcul utilitzat és el preu habitual de mercat dels serveis a contractar, que



dona abast a la totalitat de l'objecte del contracte, tenint en compte els costos salarials corresponents a les categories professionals del personal que caldrà adscriure, d'acord amb el conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2030, (codi de conveni número 99002995011981), inscrit i publicat en la Resolució de 20 de gener de 2026, de la Direcció General d'Ocupació del Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

El Pressupost base de licitació consta desglossat en l'annex 8 del PCAP, resultant el següent quadre resum:

Pressupost				
Partida	Descripció	hores	Preu hora sense Iva	Import màxim
P-1	Mestre jardiner	2000,00 h	23,50 €/h	47.000,00 €
P-2	Oficial jardiner	6000,00 h	22,00 €/h	132.000,00 €
P-3	Partida alçada a certificar segons preus unitaris de Material vegetal, jardineria, maquinaria i restes vegetals	1 ut		133.735,54 €
Total				312.735,54 €
Despeses generals - 13%				40.655,62 €
Benefici industrial -6%				18.764,13 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL				372.155,29 €
IVA 21 %				78.152,61 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL IVA INCLOS 21 %				450.307,90 €

(*) P-3: l'import de 133.735,54 € és un límit màxim anual destinat a cobrir les despeses del material vegetal, jardineria, maquinària i restes vegetals, segons els preus unitaris fixats.

L'oferta econòmica del licitador (annex 1 del PCAP) es realitzarà segons el PBL indicat a l'anterior taula (incloent-hi, per tant, l'esmentada partida alçada amb l'import de 133.735,54 €, corresponent a la P3)

6.- Termini de garantia

L'objecte quedarà subjecte a un termini de garantia d' 1 any, a comptar des de la data de conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el PCAP.

7.- Solvència del contractista, adscripció de mitjans obligatoris i classificació

Els criteris mínims de solvència que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:

La solvència econòmica i financera - Sí s'exigeix (art. 87.1 de la LCSP)



(a) L'empresa ha d'haver assolit una **xifra anual de negocis** en l'àmbit al que fa referència el contracte (serveis de jardineria), referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per l'import mínim de 500.000,00 € (cinc-cents mil euros).

Acreditació: S'acreditarà per part del licitador, quan sigui requerit a tal efecte, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació del criteri: S'estableix que el volum de negocis ha d'estar vinculat a l'àmbit al que fa referència el contracte, per cercar un perfil de licitadors especialitzats en l'objecte contractual, ja que per realitzar de forma adequada les tasques que es demanen a la present contractació, el que es necessita són empreses que estiguin especialitzades i capacitades tècnicament i estructuralment per realitzar els treballs que requereix aquesta contractació, i no empreses més generalistes que fan diversitat de treballs, però que no disposen dels suficients coneixements en l'àmbit al que fa referència el contracte. La xifra mínima que s'exigeix, de 500.000,00 €, és una suma pròxima a l'import del VEC, la qual es considera raonable per a no limitar la concurrència a la licitació.

(b) Disposar d'una **assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a 1.000.000,00 € (un milió d'euros) o compromís de la seva contractació en cas que resulti adjudicatari.

Acreditació: Aquest requisit es podrà acreditar, quan sigui requerit a aquest efecte, mitjançant certificat expedit per l'assegurador o bé mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, dels què en resultin els imports i riscos assegurats, la data de venciment del contracte d'assegurança i el compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança, quan procedeixi.

Justificació del criteri: Cal subscriure una assegurança que cobreixi els possibles riscos derivats de l'exercici de l'activitat. S'ha fixat aquest criteri considerant que és una garantia d'efectivitat en l'execució del contracte el fet que els licitadors tinguin la suficient capacitat per respondre de les obligacions que assumeixin.

La Solvència tècnica i professional - Sí s'exigeix (art. 90.1 de la LCSP)

(a) Cal haver efectuat **serveis de la mateixa o similar naturalesa** que els que constitueixen l'objecte del contracte (serveis de jardineria) en el curs dels tres (3) últims anys.

Acreditació: En el moment en que sigui requerit el licitador per part de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant una declaració responsable de la relació de serveis acompanyada de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació.



Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit del codi de la CPV.

Justificació del criteri: Els requisits exigits persegueixen assegurar l'experiència i capacitat tècnica de les empreses licitadores però evitant que el procediment d'adjudicació tan sols sigui accessible a grans empreses deixant fora de la possibilitat que puguin executar el contracte empreses de menor volum tanmateix capacitades per dur a terme les prestacions contractuals. Amb això s'intenta també donar compliment el que disposa l'article 87.4 de la LCSP en el sentit de possibilitar la participació de les mitjanes i petites empreses en les licitacions públiques quan reuneixen la solvència necessària per complir amb les prestacions del contracte.

Classificació empresarial:

D'acord amb el previst en l'article 77.1.b. de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial, amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència.

Classificació corresponent a l'objecte d'aquesta contractació:

Grup O	Subgrup 6	Categoria 3
Serveis de conservació i manteniment de bens immobles	Conservació i manteniment de muntanyes i jardins	

Adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte. Sí.

Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència o, si escau classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, els següents mitjans:

MITJANS PERSONALS:

L'empresa contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte el següent personal:

1.- El núm. d'oficials jardineros necessaris (amb un mínim de tres) per al compliment del còmput total d'hores anuals que s'hauran de realitzar: un total de 6.000 hores/any, en el conjunt dels oficials.

El contractista s'obliga a la prestació de 6.000 hores anuals a càrrec de varis oficials jardineros, tenint la facultat d'adscriure el número de treballadors que estimi oportú, sempre respectant el mínim de tres, per tal de complir degudament amb el màxim d'hores permeses pel Conveni col·lectiu regulador del sector; i tenint en compte que també formarà part de l'equip d'oficials jardineros un treballador que ha de ser objecte de subrogació, d'acord amb el que estableix la clàusula 29.j) i l'annex 9 d'aquest PCAP.



2.- Un mestre jardiner amb funcions d'encarregat, qui haurà de realitzar un total de 2.000 hores/any.

El contractista disposarà d'un mestre jardiner encarregat, amb capacitat per a inspeccionar, interpretar les informacions, generar instruccions i dirigir els treballs; capacitat per llegir i interpretar mapes i emprar la tecnologia *smartphone*; també, enviar i interpretar localitzacions. Aquest treballador ha de complir, a més, els següents requisits:

- Experiència professional acreditada mínima de 5 anys en els serveis iguals o similars als de l'objecte del contracte i, en concret, amb les funcions assignades a aquest càrrec (funcions de mestre jardiner i encarregat).
- Haurà, a més, de tenir un domini de l'ús de la llengua catalana general, tant oral com escrit (mínim nivell B2). En cas de que l'encarregat no disposi del nivell exigít, la licitadora haurà d'aportar un compromís vinculant de proporcionar a aquest treballador la formació adequada durant els 6 primers mesos de vigència del contracte per tal d'assolir-lo.

3.- Un responsable tècnic dels treballs, amb experiència mínima de 4 anys, que serà el màxim responsable de l'execució dels treballs, assumirà la direcció dels treballs i actuarà com a representant davant de l'Ajuntament de Begur durant la vigència del contracte. Aquest serà el màxim representant (i interlocutor) de l'empresa amb l'Ajuntament de Begur i serà a qui se li encomanaran les tasques que caldrà que realitzi el personal. Haurà d'acreditar un domini general de l'ús de la llengua catalana, en varietat estàndard, per comunicar-se a través d'un llenguatge mitjanament formal (mínim nivell C1).

4.- Responsable de seguretat i salut, amb experiència mínima de 4 anys. El contractista haurà de designar un responsable de seguretat i salut, sense perjudici que l'Ajuntament de Begur designi un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució dels treballs de jardineria a l'espai públic. Haurà d'acreditar un domini general de l'ús de la llengua catalana, en varietat estàndard, per comunicar-se a través d'un llenguatge mitjanament formal (mínim nivell C1).

5.- Com a mínim un dels treballadors que s'adscriu al contracte ha de tenir el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris "nivell qualificat", d'acord amb l'Ordre AAM/152/2013, de 28 de juny, per la qual es modifica l'Ordre ARP/455/2006, de 22 de setembre, per la qual es regula la formació de les persones que realitzen activitats relacionades amb la utilització de productes fitosanitaris, emès per la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya. Es requereix aquesta qualificació per tal de garantir la preparació i aplicació de productes plaguicides per a la defensa vegetal de tractaments plaguicides. Alternativament, s'admetrà el compromís d'obtenir-lo en el termini de 6 mesos a partir de la data de formalització del contracte.

Justificació del criteri: es considera que l'experiència mínima del personal adscrit obligatòriament al contracte, figura en els serveis concrets que detalla el PPT garanteix la capacitat d'executar correctament els serveis de jardineria. El nivell B2 de català és necessari per fer front a situacions lingüístiques comunicatives que poden aparèixer sobre temes tant concrets com abstractes, incloent-hi discussions tècniques en el camp professional del parlant.



MITJANS MATERIALS:

1.- L'empresa contractista com a mínim haurà de disposar del següent material:

V117	Equip d'elevació i cistella.	Unitat	1,00
V118	Camió de 5 tn amb caixa per a dipositar les restes vegetals	Unitat	1,00
V119	Camió de 10 tn amb caixa per a dipositar les restes vegetals	Unitat	1,00
V120	Camió de 5 tn amb grua ó plataforma	Unitat	1,00
V121	Camió de 10tn amb grua o plataforma	Unitat	1,00
V122	Camió de 10tn amb grapa	Unitat	1,00
V123	Maquina giratoria	Unitat	1,00
V124	Vehicle equipat amb canó per tractament fitosanitari (25m.)	Unitat	1,00
V125	Equip de manipulació i transport (12 tones)	Unitat	1,00
V126	Furgoneta amb diposit de 500 litres pel reg urba, amb dispositiu per parlar per telefon	Unitat	1,00
V127	Tractor amb maquina segadora central (2m)	Unitat	1,00
V128	Equip de trituració de branques i troncs de mes de 10 cm.	Unitat	2,00
V129	Compressor diesel amb eines	Unitat	1,00
V131	Dipòsit de com a mínim 1.000 l. per reg.	Unitat	1,00
V132	Desbrossadora manual de braç amb capçal de disc o fil	Unitat	4,00
V133	Talla gespa	Unitat	2,00
V134	Talla gespa de gran rendiment	Unitat	1,00
V135	Remolc per brossa	Unitat	2,00
V136	Grup electrogen de 10 kVA inclos combustible	Unitat	1,00
V137	Destoconadora	Unitat	1,00
V141	Tallatanques	Unitat	4,00
V142	Bufadora	Unitat	4,00
V143	Motoserra	Unitat	4,00
V144	Vehicle amb caixa per dipositar les restes vegetals, , amb dispositiu per parlar per telefon	Unitat	2,00

Eines diverses com: rascles, paletes, mànegues, escombres, pales... necessàries pel desenvolupament del contracte i tot el material necessari per a la senyalització dels treballs d'acord amb el codi de circulació i per complir amb la normativa vigent.

Caldrà retolar les furgonetes de manera que s'identifiquin clarament que s'estan realitzant tasques de jardineria per l'Ajuntament de Begur, d'acord amb el que determini el responsable de l'Ajuntament. Aquesta retolació anirà a càrrec del contractista.

El contractista al inici del contracte haurà d'aportar llistat de matricules dels vehicles assignats, les fitxes tècniques i permisos de circulació i tindrà la obligació d'informar del canvi de qualsevol vehicle.

2.- A més, l'adjudicatari haurà de disposar d'un local o magatzem de 500 metres quadrats de superfície construïda (com a mínim) i una camp de 500 metres quadrats



de superfície (com a mínim), per l'efectiva prestació del servei per emmagatzemar els mitjans materials descrits en l'apartat anterior inclosos els vehicles i els materials fungibles destinats a l'ús específic d'aquest contracte. No cal que el magatzem i la campa estiguin junts, però sí que han d'estar tots dos a una distància màxima de 15 km des de l'edifici consistorial, situat a la plaça de l'església, 8 de Begur.

L'empresa adjudicatària haurà de preveure una assegurança de robatori.

En relació a aquesta adscripció obligatòria del local i la campa, s'estableix que en la declaració responsable de l'annex 3 que haurà de presentar el licitador en el sobre A (documentació administrativa) s'hi ressenyin les dades identificatives de la/les finca/finques (situació, superfície construïda en el seu cas, etc.) i s'acompanyi el títol acreditatiu de la propietat o de la possessió.

- Si és/són de propietat caldrà adjuntar les escriptures o la nota simple recent del registre de la propietat i el certificat del cadastre.
- Si és/són de lloguer, caldrà adjuntar el contracte de lloguer o precontracte de lloguer de la mateixa. També es pot acreditar el compliment d'aquest requisit mitjançant l'aportació d'acord, conveni o compromís signat per ambdues parts (licitador juntament amb qui n'ostenti la propietat, als efectes de garantir que en el moment d'iniciar-se la prestació, el contractista en tingui plena disposició d'adscriure-ho al contracte.

L'exigència d'aquesta adscripció té relació directa amb l'efectivitat i immediatesa de la prestació del servei, tant en la gestió ordinària com en l'extraordinària que pugui provenir de fets meteorològics imprevistos que requereixin d'una actuació immediata dels serveis. També té relació directa amb el compliment de criteris ambientals: a menor distància a recórrer pels vehicles adscrits, menor serà la petjada de carboni que se'n derivi del recorregut.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que és ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental. No es determinen.

Inscripció obligatòria al RELI o al ROLECE: Sí.

De conformitat amb el punt k de la Disposició Addicional setzena de la LCSP, com a requisit per a la tramitació de procediments d'adjudicació de contractes per mitjans electrònics, l'òrgan de contractació exigeix als licitadors la prèvia inscripció en el Registre de Licitadors.

8.- Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima que es pot obtenir és de 100 punts.

H.1. MEMÒRIA TÈCNICA SUBJECTE A JUDICI DE VALOR - SOBRE B -	50 PUNTS
H.2. PROPOSTA ECONÒMICA - SOBRE C -	50 PUNTS



TOTAL	100 PUNTS
-------	-----------

H.1. SOBRE B – Memòria tècnica – criteris subjectes a judici de valor (fins a 50 punts)

H.1. Sobre B - Memòria tècnica - Judici de valor	Puntuació màxima	
H.1.1.- Organigrama detallat del personal adscrit, amb descripció funcional dels equips, rols i categories professionals.	15	50
H.1.2.- Organització del servei: metodologia de treball; sistema de seguiment, informes i indicadors de servei; control i supervisió del servei; capacitat de resposta davant d'emergències; control d'assistència i cobertura de baixes i/o absentisme; flux de comunicació amb l'Ajuntament	25	
H.1.3.- Pla de formació del personal	5	
H.1.4.- Pla de medi ambient per la gestió del contracte	5	

Es presentarà una memòria tècnica en la qual hi hauran de constar de forma diferenciada i per aquest ordre, els següents apartats:

H.1.1.- Organigrama detallat del personal adscrit, amb descripció funcional dels equips, rols i categories professionals

Junt amb la relació detallada, caldrà descriure l'equip humà adscrit al contracte de manera clara i detallada, (oficials, mestre jardiner, responsable...), la seva funció durant la vigència del contracte, i el seu grau d'implicació en l'execució, de forma que ajudi a fer visible la coherència i comprensió global de la proposta que es presenta pel que fa l'organització dels mitjans personals.

H.1.2.- Organització del servei: metodologia de treball; sistema de seguiment, informes i indicadors de servei; control i supervisió del servei; capacitat de resposta davant d'emergències; control d'assistència i cobertura de baixes i/o absentisme; flux de comunicació amb l'Ajuntament.

Caldrà descriure amb detall les característiques organitzatives del servei, la metodologia de treball, el sistema de seguiment, sistema d'informes i indicadors de servei, el control i la supervisió del servei, la capacitat de resposta davant d'emergències, el control d'assistència i cobertura de baixes i/o absentisme; el flux de comunicació amb l'Ajuntament.

Es valorarà la planificació relacionada amb l'equip humà disposat per l'adjudicatari per a la prestació del servei. En concret, els objectius, la incorporació de mesures, personal i materials per impulsar i desenvolupar el servei, reforços en mà d'obra, reforços en comandaments intermedis, formadors, tècnics, etc...; Així mateix es valorarà la planificació del servei, reforços en mà d'obra, reforços en comandaments intermedis, formadors, tècnics, etc.... Es valorarà també la capacitat de resposta davant possibles ampliacions del servei per a l'atenció d'emergències, mantenint l'execució efectiva del servei. Es valorarà el sistema de seguiment, informes i indicadors de servei, control assistència, així com el procediment i la capacitat de resposta en relació a la cobertura de baixes i d'absentisme del personal. També serà objecte de valoració el sistema de fluxos de comunicació entre equips i amb l'Ajuntament i evidències.

H.1.3.- Pla de formació del personal adscrit al contracte



Es valorarà, amb independència de la formació general mínima obligatòria exigida als treballadors d'aquest sector, la planificació en la formació addicional del personal en matèria de prevenció de riscos laborals i activitats de reciclatge del personal que desenvolupi les tasques objecte del contracte.

La formació és un dels principals elements a l'hora de l'actualització dels coneixements, així com el perfeccionament dels professionals de serveis de jardineria. Aquest concepte està basat en objectius de desenvolupament sostenible: garantir una educació inclusiva, equitativa i de qualitat i promoure oportunitats d'aprenentatge durant tota la vida del contracte.

ADVERTÈNCIA: Aquest apartat es refereix única i exclusivament a la planificació de la formació del personal. No es demana detallar la formació específica que, en el seu cas, disposin les persones concretes que s'adscriuran al contracte.

H.1.4.- Pla de medi ambient per la gestió del contracte

L'empresa adjudicatària col·laborarà en la implementació de totes aquelles accions que en aquest sentit impulsi l'Ajuntament de Begur i es farà càrrec directament dels residus propis generats per l'activitat del contracte.

L'empresa licitadora haurà de especificar:

- La gestió dels envasos i dels residus propis produïts en la realització del servei de jardineria.
- Les mesures que es prendran en la realització del servei de cares a l'estalvi energètic i a l'estalvi d'aigua.
- Utilització de mitjans respectuosos per al medi ambient en el control de plagues.
- Gestió del servei de jardineria amb criteris ecològics i respectuosos amb el medi ambient.

Limitacions del contingut de la memòria:

Aquesta memòria descriptiva del pla organitzatiu haurà d'estar estructurada amb l'ordre dels anteriors apartats i contenir tots els apartats indicats.

Les limitacions d'espai que es prescriuen tenen com a objectiu, obligar als licitadors a ser concisos i a exposar l'essència dels que es demana. També és una forma d'harmonitzar les presentacions per garantir la igualtat d'oportunitats.

- Màxim 20 pàgines DIN A4. Els licitadors decidiran el repartiment de les pàgines entre els diferents apartats. La portada i l'índex no computaran en el nombre total de pàgines que s'estableix.
- Els fulls estaran enumerats
- Tipografia: Estil "arial"
- Interlineat senzill.

L'increment del número de pàgines sobre el límit màxim establert NO es tindrà en consideració, per tant, tota aquella informació continguda a partir del límit màxim de pàgines NO serà objecte de valoració ni puntuació.

Si en el full consten quadres, figures i/o taules amb informació en format text (Diagrama de flux, infografies...), han de respectar els aspectes de forma anteriorment esmentats, en cas contrari no seran objecte de valoració.



Causa de penalització:

Les contradiccions entre els continguts de varis apartats/subapartats de la memòria presentada es puntuaran en 0 punts per cadascun d'aquests que integren la contradicció.

H.2 Criteris a valorar de manera automàtica (fins a 50 punts):

H.2.- Sobre C – Criteris automàtics	Puntuació màxima	
H.2.1.- Proposta econòmica	30	50
H.2.2.- Experiència addicional del mestre jardiner/encarregat	5	
H.2.3.- Compromís de cartografiar els principals espais enjardinats del municipi	15	

H.2.1- Proposta econòmica (fins a 30 punts)

Es valorarà la millor proposta econòmica, corresponent a 1 any de durada del contracte.

Fins a un màxim de 30 punts

M=factor modulació=4

(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

Descripció:

La valoració de les ofertes respecte a criteri "preu", entenem és un criteri important, però que tampoc ha de condicionar la qualitat, de manera que considerem que una alta incidència d'aquest criteri condicionaria inexcusablement la bona prestació. Mentre que d'altra banda, no tindria valor afegit al contracte col·locant-ho en una situació de sobre risc, per una més que previsible pèrdua de qualitat, i per tant, disminució de la relació qualitat preu.

D'altra banda, un excessiu pes d'aquest criteri respecte del total de punts de la licitació pot produir una discriminació i incomplir la igualtat de tracte entre els candidats, fins i tot facilitar un incompliment del principi de lliure concurrència ja que poden limitar els possibles licitadors. A més, col·loca els que tinguin un major múscul financer en un clar avantatge competitiu enfront d'altres, de manera que aquests poden concórrer a preus més baixos, fins i tot amb baixes anormals que posteriorment i en moltes ocasions suposen modificacions de contracte amb el que el preu de facto augmenta considerablement.



Quantificació:

Considerem que aquest criteri està raonablement justificat amb un pes de fins a 30 punts, sobre el màxim possible a la licitació, que són 100 punts.

Per això, en aquest cas també entenem que aquest criteri s'ajusta a l'objecte del contracte; respecta els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat; no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada; garanteix la competència efectiva i resulta oportuna per poder avaluar adequadament les ofertes i triar la més eficient.

A més, d'acord amb la directriu 1/2020 de la Direcció de General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, es justifica l'establiment del valor de ponderació 4 per tractar-se d'un contracte amb mà d'obra intensiva, en el qual hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i /o salarials dels treballadors (s'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal).

H.2.2-. Experiència adicional del mestre jardiner i encarregat (fins a 5 punts)

Es valorarà en aquest criteri només l'experiència i expertesa del mestre jardiner/encarregat (no es puntuaran experiències de l'empresa ni d'altres perfils).

Amb la finalitat d'obtenir la millor relació qualitat-preu mitjançant criteris objectius i verificables, s'estableix com a criteri d'adjudicació avaluable automàticament la valoració de l'experiència i expertesa professional d'aquesta persona que el licitador adscriu al contracte, per tal de que aquesta experiència reverteixi de manera significativa a una millor execució del servei. La puntuació d'aquest criteri no substitueix ni altera els requisits mínims de mitjans personals exigits al PCAP, sinó que premia nivells addicionals d'experiència per a una millor execució.

A efectes d'aquest criteri, s'entendrà per experiència puntuable el nombre d'anys complets (acumulables) en què la persona proposada hagi desenvolupat iguals o similars funcions que les atribuïdes a aquest perfil en el marc del present contracte.

S'atorgarà 1 punt per cada any complet d'experiència adicional al mínim exigít (5 anys, segons apartat G.3.1. del Plec), amb el màxim de 5 punts.

Aquest criteri tindrà una ponderació màxima de 5 punts sobre el total de 100 punts totals de la licitació, i s'assignarà exclusivament mitjançant l'aplicació de la taula de puntuació prevista en aquesta clàusula.

H.2.3. Compromís de cartografiar els principals espais enjardinats del municipi (15 punts)

Es valorarà el compromís ferm i vinculant del licitador d'elaborar i lliurar a l'Ajuntament una cartografia/inventari georeferenciat dels principals espais enjardinats del municipi, corresponents a les zones de jardineria intensiva següents:

- Parc de l'Arbreda.
- Entrada de Begur (rotonda, parterres laterals i entrada Onze de Setembre; carretera de circumval·lació fins al C/ Raval).
- Parc del Camí de l'Horta.
- Jardineria de l'illa del Polivalent d'Esclanyà.
- Parterres de Sa Riera (Plaça dels Pescadors, Plaça Xicu Florian i Passeig es Racó).

Contingut mínim:



La cartografia/inventari haurà d'incloure, com a mínim, per a cada zona:

- a) Delimitació georeferenciada de les superfícies enjardinades.
- b) Identificació d'unitats de gestió (parterres, gespes, massissos, arbrat alineat, etc.).
- c) Relació d'elements vegetals principals (tipologia/espècie quan sigui possible) i sistemes de reg existents (tipologia i ubicació d'elements principals).
- d) Plànol i llistat/inventari en format digital reutilitzable, **tota la informació s'ha de lliurar com a mínim en format SHP i PDF**, amb lliurament també d'una memòria breu descriptiva.

Termini de lliurament:

El lliurament complet s'efectuarà en un termini màxim de 8 mesos des de l'inici de la vigència del contracte.

Ponderació:

Compromís	Puntuació
El licitador sí es compromet a executar la millora en els termes anteriors.	15 punts
El licitador no es compromet a executar la millora en els termes anteriors.	0 punts

9.- Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats, de conformitat amb el següent:

- Les infraccions per incompliment del plec o de normes de caràcter general aplicables al present contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus:

Infraccions lleus:

- Falta d'uniforme reglamentari, mal estat del mateix o portar distintius aliens al disseny establert.



- Incompliment dels treballs mínims exigibles, d'acord amb el plec o amb l'oferta realitzada.
- Utilització de vehicles, maquinària i eines en mal estat de conservació o manteniment.
- Omissió del deure de comunicar d'immediat les situacions que afectin el bon estat del servei.
- Absentar-se del lloc de treball sense causa justificada i sense notificar-ho a l'ajuntament de Begur.
- Altres incompliments no previstos anteriorment i que, d'alguna manera, signifiquin un detriment de les condicions establertes al plec, amb perjudici no greu dels serveis contractats.
- Defectes de qualitat als treballs executats i descrits al plec. Els defectes de qualitat en qualsevol part de les actuacions realitzades, per error, o de forma contrària a les normes de la bona construcció, donaran lloc a la seva demolició i a la seva nova execució a càrrec de l'adjudicatari.
- Aplec de terres o runes a la via pública sense la utilització de contenidors.
- Incompliment de terminis pels casos de treballs programats.
- Omissió del lliurament de la documentació requerida a la finalització de l'actuació.
- Omissió del compliment de les ordres o instruccions dels tècnics designats per l'ajuntament de Begur.

Infraccions greus:

- Negar-se o retardar-se en facilitar la informació que, relativa al servei contractat, sigui demandada per l'Ajuntament de Begur.
- El falsejament de la documentació lliurada.
- La desobediència inexcusable a les ordres que l'Ajuntament de Begur doni per escrit per corregir deficiències concretes.
- Falta dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- Els incidents del personal de l'empresa adjudicatària en el veïnat, tant pel tracte incorrecte com per deficiència de la prestació del servei.
- Cometre tres faltes lleus en un període de dotze mesos.
- Incompliment del temps de resposta.

Infraccions molt greus:

- Incompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en matèries relacionades amb el present contracte.
- La modificació de la plantilla sense coneixement/autorització de l'ajuntament de Begur.
- Aportar algun treballador que no tingui la qualificació detallada a les condicions tècniques.
- Paralització o interrupció de la prestació dels serveis contractats, excepte causes de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, així com un rendiment clarament insuficient en la realització dels treballs.
- Cometre tres faltes greus en un període de dotze mesos.
- Incompliment de la realització dels treballs urgents.
- Abandonament del lloc de treball de la urgència sense cap tipus de justificació
- Incompliment protocol per a l'execució de treballs en espais confinats.

Règim de penalitzacions:

A les infraccions assenyalades li seran d'aplicació les multes, per import de les quanties que a continuació es detallen:

- Infraccions lleus: de 500,00 a 3.000,00 euros.



- Infraccions greus: de 3.000,01 a 15.000,00 euros.
 - Infraccions molt greus: de 15.000,01 a 100.000,00 euros.
- El import de les multes es farà efectiu contra la primera facturació posterior a la seva imposició o, en última instància, contra la garantia definitiva.

10.- Consignació pressupostària

2027	12 mesos	171.21001	450.307,90 € (IVA inclòs)
2028 (si pròrroga)	12 mesos	---	450.307,90 € (IVA inclòs)
2029 (si pròrroga)	12 mesos	---	450.307,90 € (IVA inclòs)
2030 (si pròrroga)	12 mesos	---	450.307,90 € (IVA inclòs)
TOTAL			1.801.231,60 € (IVA inclòs)

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que es condiona la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

11.- Condicions especials d'execució

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- I, especialment:

- Disponibilitat completa: l'encarregat de l'empresa contractista ha de disposar d'un servei de telèfon mòbil de contacte les 24 hores del dia i d'un mínim de mitjans humans disponibles per a afrontar situacions imprevistes, de manera que pugui actuar amb la celeritat que exigeixi el moment.
- Lliurament d'informes: L'adjudicatari haurà de presentar els informes que es detallen en les prescripcions tècniques.
- Comunicacions: Cada dia es comunicaran les actuacions realitzades; per cada actuació caldrà aportar fotografies del resultat dels treballs i l'explicació que correspongui, d'acord amb les directrius que establirà el tècnic municipal. Aquesta comunicació es presentarà com a molt tard el següent dia laborable, i es presentarà



telemàticament via WhatsApp o a través de la plataforma que determini el tècnic municipal responsable.

L'empresa comunicarà al responsable municipal la qualificació dels treballadors del servei, aportant la documentació acreditativa abans que comencin a treballar. L'empresa comunicarà amb l'antelació suficient els dies i els horaris en què preveu la realització de treballs que puguin representar un perill per als vianants (poda, tractament fitosanitaris especials, ...) i adoptarà les mesures que consideri oportunes. Caldrà informar a la Policia Local, col·locar cartells informatius a la via pública o zona verda, amb el tipus d'actuació que s'hi realitzarà per tal d'advertir i informar a la població, d'acord amb les directrius que establirà el tècnic municipal responsable.

En el cas de que s'hagin d'efectuar talls de carrer, s'hauran de notificar als Agents Municipals amb tres dies mínims d'antelació.

Així mateix, l'empresa haurà de comunicar a l'Ajuntament, la realització d'aquells treballs que puguin afectar les línies, conduccions, instal·lacions, xarxes i altres elements, i s'hauran de realitzar els treballs coordinadament amb els serveis afectats.

Si l'Ajuntament detecta o li arriben incidències (detecció per part dels agents municipals, queixes veïnals, inclemències meteorològiques que causin caigudes de branques o arbres...) es comunicarà a l'empresa per tal de que les resolgui ràpidament. Aquest fet pot causar que s'hagin de deixar les tasques programades, però es reprendran una vegada s'hagin resolt aquestes incidències.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i se'ls atribueix, així mateix, el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del què disposa lletra f) de l'article 211 de la mateixa llei, relatiu a les causes de resolució dels contractes.

12. Subrogació de personal

L'adjudicatari es subrogarà en la posició jurídica de l'Ajuntament, com a ocupador, en el contracte de treball celebrat entre el mateix Ajuntament i un treballador afecte directament al servei, segons consta en l'annex 9 del plec.

L'adjudicatari reconeixerà tots els drets i obligacions derivades del contracte i del conveni col·lectiu del sector i en especial les que es refereixen a la retribució, antiguitat, categoria professional, beneficis socials, prestacions relacionades amb la seguretat social i els "drets ad personam" que tingui l'esmentat treballador.

Així mateix s'obliga a complir el conveni col·lectiu del sector vigent amb totes les seves clàusules, obligacions i normatives.

Durant tot el termini de vigència del contracte l'adjudicatari no podrà substituir el personal al servei de la mateixa ni incorporar més personal sense que existeixi una causa justificada que s'haurà de comunicar a L'Ajuntament de Begur qui n'haurà de donar el consentiment.



L'adjudicatari no podrà variar les condicions econòmiques del personal de jardineria sense que existeixi una causa justificada que s'haurà de comunicar a L'Ajuntament de Begur qui n'haurà de donar el consentiment.

Quan calgui la incorporació o substitució de treballadors/es, l'adjudicatari s'adreçarà en primer lloc a l'Ajuntament de Begur, per a fer l'oferta de treball i la recerca dels nous treballadors/es.

En base a tot el que s'ha exposat, **INFORMO FAVORABLEMENT I SOL.LICITO:**

ÚNIC.- INICIAR el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de jardineria del municipi de Begur, pel període d'un, amb possibilitat de fins a tres pròrroques anuals, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al PCAP i al PPT, i essent el pressupost base de licitació d'aquest contracte l'import total de 450.307,90 €, -IVA al 21% inclòs-, d'acord amb el següent detall:

Pressupost				
Partida	Descripció	hores	Preu hora sense Iva	Import màxim
P-1	Mestre jardiner	2000,00 h	23,50 €/h	47.000,00 €
P-2	Oficial jardiner	6000,00 h	22,00 €/h	132.000,00 €
P-3	Partida alçada a certificar segons preus unitaris de Material vegetal, jardineria, maquinaria i restes vegetals	1 ut		133.735,54 €
Total				312.735,54 €
Despeses generals - 13%				40.655,62 €
Benefici industrial -6%				18.764,13 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL				372.155,29 €
IVA 21 %				78.152,61 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL IVA INCLOS 21 %				450.307,90 €

Sense res més a fer constar emeto el present informe als efectes oportuns.

Begur, document signat electrònicament
El Secretari, Jordi Barcons Pujol

