



ATL

Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT D'ACTIUS D'ATL**

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	4
2. OBJECTE	4
3. ÀMBIT	4
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS SEGONS ELS LOTS	5
4.1. LOT 1 Treballs de conservació dels actius d'ATL.....	5
4.1.1. Manteniment general d'edificis	5
4.1.2. Manteniment de pintures	6
4.1.3. Manteniment de cobertes i impermeabilitzacions	6
4.1.4. Manteniment de vials, camins i accessos	7
4.2. LOT 2 Treballs de manteniment proactiu	7
4.2.1. Manteniment proactiu planificat	7
4.2.2. Actuacions de manteniment proactiu no planificat.....	8
5. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	8
6. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	9
6.1. Lot 1	9
6.1.1. Implantació.....	9
6.1.2. Gestió de les tasques de conservació.....	9
6.1.3. Gestió de les tasques correctives	10
6.1.4. Calendari i urgències.....	10
6.2. Lot 2	11
6.2.1. Manteniment proactiu planificat	11
6.2.2. Actuacions de manteniment proactiu no planificat.....	12
6.2.3. Subrogació lloguer Oficines modulars de la ITAM Tordera.....	13
6.3. Condicions generals.....	14
7. QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	15
7.1. Lot 1	15
7.2. Lot 2	16
8. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL	17
8.1. Lot 1	17
8.2. Lot 2	18
9. GARANTIA DELS TREBALLS.....	18
10. SEGURETAT I SALUT LABORAL.....	18
11. GESTIÓ DE RESIDUS.....	18
12. RELACIÓ AMB PROVEÏDORS	18
13. ABONAMENT DELS TREBALLS	19
13.1. Certificació i abonament dels treballs Lot 1	19
13.2. LOT 2.....	19
13.3. Determinació de preus nous	20
14. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI	21

14.1. Lot 1	21
14.2. Lot 2	21
15.PRESSUPOST	21
15.1. Lot 1	21
15.2. Lot 2	23
ANNEX 1 - Plànol de situació de les plantes i xarxa de distribució d'ATL	25
ANNEX 2 – Identificació dels edificis no industrials d'ATL.....	27
ANNEX 3 – Procediments de treball conservació actius Lot 1.....	29
SISTEMA 1.1 - PARETS EXTERIORS, FAÇANES	30
NETEJA.....	30
CONSOLIDACIÓ.....	30
REPARACIÓ.....	30
PINTURA.....	30
SISTEMA 1.2 - PARETS EXTERIORS HUMIDES, FAÇANES	31
NETEJA.....	31
REPARACIÓ.....	31
PINTURA.....	31
SISTEMA 2.1 - PARETS, FAÇANES INTERIORS EDIFICIS INDUSTRIALS	32
CONSOLIDACIÓ (NOMÉS SI LA PINTURA ESTÀ EN MAL ESTAT)	32
REPARACIÓ.....	32
PINTURA.....	32
SISTEMA 2.2 - PARETS, FAÇANES INTERIORS EDIFICIS INDUSTRIALS	33
REPARACIÓ.....	33
PINTURA.....	33
SISTEMA 3.1 - ELEMENTS D'ACER AL CARBONI (Estructura metàl·lica, suports i ancoratges)	
34	
PROTECCIÓ.....	34
ANNEX 4 - Quadre de preus unitaris núm. 1 - Lot 1.....	40
ANNEX 5 – Amidaments Lot 1	42
ANNEX 6 - Pressupost de licitació Lot 1	44
ANNEX 7 – Personal subrogable Lot 1.....	45
ANNEX 8 – Resum anual manteniment proactiu planificat. Lot 2	47
ANNEX 9 – Quadre de preus 1. Lot 2.....	49
ANNEX 10 – Amidaments manteniment proactiu planificat Lot 2	50
ANNEX 11 – Pressupost licitació Lot 2.....	51
ANNEX 12 Personal subrogable Lot 2.....	53

1. ANTECEDENTS

El Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, pel qual s'assumeix la gestió directa del servei d'abastament d'aigua a poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, estableix que ATL és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i financera, i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions.

Atès els art. 2.1 i 3 del Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, es crea ATL amb l'objectiu de prestar el servei públic d'interès i competència de la Generalitat de producció i subministrament d'aigua potable per a l'abastament de poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, i construir, conservar, gestionar i explotar la xarxa d'abastament Ter Llobregat, que justifica que la prestació objecte d'aquestes actuacions s'ajusta a les funcions de l'àmbit competencial d'ATL.

2. OBJECTE

El present plec exposa les prescripcions tècniques que han de regir el funcionament del servei de manteniment d'actius sota titularitat o gestió d'ATL, durant el període que s'estableix a l'apartat 14 del present document.

Aquest servei de manteniment contemplarà la conservació i el manteniment proactiu descrits als apartats 3 i 4 del present document.

3. ÀMBIT

L'àmbit de desenvolupament d'aquest contracte comprèn tots els actius sota titularitat o gestió d'ATL. Aquests actius es distribueixen en:

- a) 5 plantes productives
 - ETAP Ter (Cardedeu)
 - ETAP Llobregat (Abrera)
 - ETAP Cardener (Solsona)
 - ITAM Tordera (Blanes)
 - ITAM Llobregat (el Prat de Llobregat)
- b) 2 estacions distribuïdores:
 - ED Fontsa (Sant Joan Despí)
 - ED Trinitat (Barcelona)
- c) I la seva xarxa de distribució (dipòsits, estacions de bombament, etc.).

A l'Annex 1 es mostra la distribució geogràfica d'aquest àmbit.

Tots els actius que siguin incorporats al patrimoni o àmbit de gestió d'ATL durant la vigència del contracte s'incorporaran automàticament a l'àmbit de desenvolupament del contracte sense cap excepció.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS SEGONS ELS LOTS

Aquest contracte està dividit en dos lots diferents.

Lot 1. Treballs de conservació dels actius d'ATL

Lot 2. Treballs de manteniment proactiu

A continuació es descriu de forma detallada l'abast i procediments de treballs específics de cadascun dels blocs de treballs dels lots 1 i 2.

4.1. LOT 1 Treballs de conservació dels actius d'ATL

Els treballs de conservació d'actius, a la vegada es poden dividir en diverses tasques agrupades per les següents categories.

4.1.1. Manteniment general d'edificis

Aquestes tasques comprenen el manteniment en tots els edificis no industrials d'ATL. Això implica, per tant, el manteniment de:

- Estructures.
- Divisòries practicables i no practicables.
- Paviments.
- Sostres.
- Cobertes.
- Enllumenats.
- Instal·lacions tècniques.
- Zones d'aparcament i marquesines.
- Altra tipologia d'elements que pugui trobar-se associats als edificis no industrials d'ATL.

Els treballs als quals fa referència el present bloc es desenvoluparan als edificis no industrials existents als següents centres de treball d'ATL:

- ETAP del Ter (inclosa captació a la presa del Pasteral, a la Celler de Ter).
- ETAP del Llobregat.
- ETAP del Cardener.
- ITAM del Llobregat.
- ITAM de la Tordera.
- Estació Distribuïdora Font Santa.
- Estació Distribuïdora Trinitat.

A l'Annex 2 s'identifiquen els diferents edificis no industrials existents en cadascun d'aquests centres de treball.

La metodologia de treball es fonamentarà en la resolució de les ordres de treball que ATL assigni a l'equip de treball, sense que existeixi cap prescripció tècnica de treball prèvia específica per a aquestes feines.

En els casos que ATL ho consideri oportú, l'adjudicatari haurà de presentar una proposta tècnica, econòmica i temporal de l'abast de les feines a desenvolupar que ATL validarà, esmenarà o rebutjarà prèviament a la seva execució.

El servei estarà format per un encarregat, un oficial paleta de primera categoria i un oficial electricista de primera categoria.

4.1.2. Manteniment de pintures

Aquestes tasques comprenen el manteniment de les pintures en tots els actius d'ATL susceptibles de requerir-ne. Això implica, per tant, el manteniment de:

- Pintures en murs i envans interiors i exteriors.
- Pintures en estructures metàl·liques i de formigó.
- Pintures en canonades, bombes, calderons i elements similars.
- Pintures en paviments.
- Altra tipologia d'elements sota titularitat o gestió d'ATL.

A l'Annex 3 es mostren els procediments de treball establerts per als treballs de pintura, d'acord a les principals casuístiques possibles. En cas que es donin situacions diferents i no anàlogues a les considerades en aquests procediments de treball, l'adjudicatari dels treballs proposarà a ATL aquella solució tècnica que consideri més adequada i ATL validarà, esmenarà o rebutjarà la proposta.

En els casos que ATL ho consideri oportú, l'adjudicatari haurà de presentar una proposta tècnica, econòmica i temporal de l'abast de les feines a desenvolupar que ATL validarà, esmenarà o rebutjarà prèviament a la seva execució.

El servei estarà format per un encarregat i deu oficials pintors de primera categoria.

4.1.3. Manteniment de cobertes i impermeabilitzacions

Aquestes tasques comprenen el manteniment de les cobertes i elements impermeabilitzats de totes les edificacions i construccions sota titularitat o gestió d'ATL. Això implica, per tant, el manteniment de:

- Cobertes i impermeabilitzacions en edificis d'oficines.
- Cobertes i impermeabilitzacions en edificis industrials.
- Cobertes i impermeabilitzacions en dipòsits i estacions de bombament.
- Impermeabilitzacions en cubetes de retenció de productes químics.
- Altra tipologia de coberta i impermeabilització sota titularitat o gestió d'ATL.

A l'Annex 3 es mostren els procediments de treball establerts per a impermeabilitzacions, d'acord amb les principals casuístiques possibles. En cas que es donin situacions diferents i no anàlogues a les considerades en aquests procediments de treball, l'adjudicatari dels treballs proposarà a ATL aquella solució tècnica que consideri més adequada i ATL validarà, esmenarà o rebutjarà la proposta.

En els casos que ATL ho consideri oportú, l'adjudicatari haurà de presentar una proposta tècnica, econòmica i temporal de l'abast de les feines a desenvolupar que ATL validarà, esmenarà o rebutjarà prèviament a la seva execució.

El servei estarà format per un encarregat i dos oficials impermeabilitzadors de primera categoria.

4.1.4. Manteniment de vials, camins i accessos

Aquestes tasques comprenen el manteniment de tots els vials, camins i accessos sota titularitat o gestió d'ATL. Això implica, per tant, el manteniment de:

- Vials interiors i perimetrals de centres de treball i estacions remotes.
- Camins i accessos, pavimentats i no pavimentats, d'accés a estacions remotes.
- O qualsevol altra tipologia de vial, camí o accés sota titularitat o gestió d'ATL.

La metodologia de treball es fonamentarà en la resolució de les ordres de treball que ATL assigni a l'equip de treball, sense que existeixi cap prescripció tècnica de treball prèvia específica per a aquestes feines.

En els casos que ATL ho consideri oportú, l'adjudicatari haurà de presentar una proposta tècnica, econòmica i temporal de l'abast de les feines a desenvolupar que ATL validarà, esmenarà o rebutjarà prèviament a la seva execució.

En els casos que ATL ho consideri oportú, aquests treballs hauran de realitzar-se d'acord amb aixecaments topogràfics inicials i finals, i reportar-se mitjançant informes de treball executat.

La gestió dels permisos necessaris per a la realització d'aquests treballs serà realitzada per l'adjudicatari en tots els casos.

El servei estarà format per dos oficials d'obra pública de primera categoria.

4.2. LOT 2 Treballs de manteniment proactiu

Els treballs de manteniment proactiu, a la vegada, es poden dividir dues tasques agrupades en les següents categories.

4.2.1. Manteniment proactiu planificat

Arran dels informes de neteja, desinfecció i inspeccions periòdiques que es realitzen en l'interior dels dipòsits, així com de la inspecció del conjunt del recinte on s'ubiquen, s'han identificat tasques de manteniment proactiu planificades.

Aquestes tasques, descrites en l'annex 8, permeten corregir i millorar les condicions d'explotació de 35 dipòsits.

Les actuacions a realitzar inclouen diverses tipologies de treballs, com per exemple:

- Obra mecànica
- Obra civil
- Impermeabilitzacions interiors
- Impermeabilitzacions exteriors
- Instal·lació elèctrica
- Adequacions en matèria de PRL

4.2.2. Actuacions de manteniment proactiu no planificat

Els treballs de manteniment proactiu comprenen tots aquells treballs de millora, adequació, arranjament i reposició de qualsevol equip o instal·lació d'ATL, com per exemple en dipòsits, casetes, EB's, arquetes, etc.

El manteniment proactiu no planificat inclou diverses tipologies de treball, com per exemple:

- Obra mecànica
- Obra civil
- Instal·lació elèctrica
- Instrumentació
- Extinció d'incendis
- Comunicacions i telecomandament
- Qualsevol altra tipologia en la qual la seva família estigui contemplada en els quadres de preus de referència

Aquestes tipologies de treballs del manteniment es realitzen en dipòsits, canonades, les casetes de dipòsits, EB's, arquetes i en qualsevol equip de les instal·lacions d'ATL.

Els treballs d'aquesta tipologia de manteniment, tenen com a finalitat:

- Millorar l'eficàcia dels equips o instal·lació.
- Disminuir els riscos en els treballadors.
- Millorar l'accessibilitat a les instal·lacions.
- Condicionar el traçat de les canonades.
- Millorar el funcionament de les instal·lacions.
- Millores en la urbanització de les instal·lacions.

5. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari d'aquest servei garantirà en tot moment i sota la seva única responsabilitat, el correcte estat material, documental i legal de tots els elements susceptibles de manteniment objecte del present plec, sempre d'acord amb les normes legals vigents en cada moment i davant totes les administracions que puguin ser competents en aquesta matèria.

Serà també responsabilitat única de l'adjudicatari del servei el correcte desenvolupament dels seus treballs en matèria de seguretat industrial, prevenció de riscos laborals, gestió de residus, gestió energètica, medi ambient o qualsevol altra que pugui resultar d'aplicació d'acord amb la legislació vigent en cada moment.

Tanmateix serà obligació de l'adjudicatari del servei donar puntual compliment a tota la normativa interna d'ATL en matèria de seguretat industrial, prevenció de riscos laborals, gestió de residus, medi ambient o qualsevol altra que pugui resultar d'aplicació d'acord a la normativa interna vigent en cada moment.

En el cas del Lot 1, durant tota la durada del contracte, l'adjudicatari del servei estarà en la obligació de estar inscrit al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió. Aquestes inscripcions hauran de ser acreditades documentalment per les empreses licitadores.

En el cas que durant el desenvolupament del servei existeixi qualsevol circumstància que impedeixi a l'adjudicatari del servei el compliment de la legislació vigent en qualsevol matèria relacionada amb el servei contractat, o de la normativa interna d'ATL corresponent, serà la seva obligació la immediata comunicació escrita d'aquesta situació a ATL.

6. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El servei contractat es desenvoluparà d'acord amb els següents apartats:

6.1. Lot 1

6.1.1. Implantació

Un cop formalitzat el contracte i l'acta d'inici del mateix, ATL podrà permetre a l'adjudicatari la seva implantació a la zona destinada per a empreses externes de la ETAP Llobregat exclusivament pel personal que hagi de desenvolupar íntegrament els seus treballs a aqueix centre. Aquesta implantació (oficina, menjador, vestidor, magatzem, residus, etc.) estarà condicionada a la disponibilitat d'espai en aquest àmbit en cada moment i haurà de complir la normativa de riscos laborals i en especial dels RD 486/97 i RD 1627/97 i altres normatives específiques. En cap cas, el personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà les dependències ni àrees de descans destinades al personal d'ATL.

L'adjudicatari assumirà tots els costos i gestions derivats de dita implantació, i mantindrà en tot moment l'espai assignat en unes adequades condicions de neteja i ordre.

ATL es reserva el dret a finalitzar total o parcialment la cessió d'espai a l'adjudicatari per a aquesta implantació en qualsevol moment, sense que aquest fet pugui comportar en cap cas cap dret indemnitzatori per part d'ATL en favor de l'adjudicatari.

6.1.2. Gestió de les tasques de conservació

El contracte seguirà el seu desenvolupament d'acord al pla de manteniment introduït al GMAO d'ATL (GIM), seguint els següents passos:

- a) El dia 19 de cada mes ATL llançarà les ordres de treballs (en endavant OT's) a realitzar mensualment, d'acord a la programació del pla de manteniment preventiu vigent. S'entendrà com a període mensual habitual al període comprès entre el dia 19 d'un mes i el dia 18 del mes següent.
- b) L'adjudicatari realitzarà totes les OT's del mes en qüestió dins del termini establert en cada OT.
- c) L'adjudicatari complimentarà totes les OT's dins de GIM (documents adjunts, dades tècniques i imputació de costos) i les retornarà a ATL un cop finalitzades.

Per tal de poder realitzar les tasques de gestió de les OT's dins del programa GIM, ATL facilitarà accés informàtic a l'adjudicatari, amb un rol específic de personal extern per la gestió de les tasques.

Tanmateix, en els casos on pugui resultar necessari, l'adjudicatari emetrà per a ATL els corresponents informes corresponents a les revisions (mensuals, trimestrals, anuals, bianuals, etc.) que marqui la normativa vigent en cada moment.

6.1.3. Gestió de les tasques correctives

Es considerarà tasca correctiva tota intervenció que tingui com a objectiu la resolució de qualsevol deficiència material, documental o legal dels elements descrits als apartats 3 i 4.

L'adjudicatari del servei, d'acord a les obligacions descrites a l'apartat 5 del present document, tindrà l'obligació de garantir el perfecte estat material, documental i legal de les instal·lacions dels elements descrits als apartats 3 i 4.

Per aquesta raó, davant el coneixement de qualsevol fallada material, documental o legal d'aquests equips, l'adjudicatari presentarà a ATL una proposta tècnica, econòmica i temporal per a la seva resolució. Aquestes propostes correctives es fonamentaran en els següents apartats:

- a) Tècnica i econòmicament han de suposar la millor solució disponible.
- b) Temporalment han de ser compatibles amb el nivell d'urgència de la fallada en qüestió.

Un cop ATL disposi de qualsevol proposta correctiva per part de l'adjudicatari, procedirà a la seva validació o petició d'esmena. Un cop l'adjudicatari disposi de la validació de la proposta correctiva per part d'ATL, procedirà a la seva execució.

En els casos que ATL ho consideri oportú, ATL aportarà a l'adjudicatari del servei part o la totalitat dels materials necessaris per a la realització de determinades tasques correctives.

En casos d'urgència justificada (situacions de risc a les persones, existent o imminent) l'adjudicatari del servei podrà obrar de forma immediata i sense necessitat d'aprovació prèvia d'ATL, per garantir la seguretat de les persones i del servei dels equips. En aquests casos serà necessari comunicar i justificar a ATL, de la forma més immediata possible, les circumstàncies de l'actuació.

6.1.4. Calendari i urgències

El servei de manteniment descrit en els apartats anteriors es desenvoluparà de dilluns a divendres, d'acord al calendari laboral que correspongui a l'empresa adjudicatària.

Els períodes de vacances del personal adscrit al contracte haurà de garantir que sempre es disposarà d'almenys dos oficials i un encarregat.

En el cas d'una situació d'urgència serà necessari que el personal adscrit al servei adapti el seu horari a la resolució d'aquesta situació, respectant sempre els temps de descans legalment establerts. El cost (€/hora) del personal dedicat a la resolució d'urgències per adaptació d'horari serà el mateix que el cost del personal en horari general. Tota intervenció d'urgència serà gestionada a GIM com qualsevol altra intervenció correctiva.

6.2. Lot 2

6.2.1. Manteniment proactiu planificat

Els treballs d'aquest apartat tenen com a finalitat la millora de les instal·lacions descrites en 35 dels dipòsits de la xarxa així com la millora en l'operativitat d'aquestes.

L'execució d'aquestes tasques es repartiran en les diferents anualitats en funció de la necessitat d'execució de cadascun dels dipòsits.

La planificació inicial dels dipòsits a executar serà la següent:

TAG DIPÒSIT	PREVISIÓ EXECUCIÓ
K6-04 Dipòsit la Llagosta	Any 1
L6-10 Dipòsit Montornès Can Bosquerons	Any 1
L8-02 Dipòsit Lliça d'Amunt 3 Vell (Ca L'Estepé)	Any 1
M9-03 Dipòsit Les franqueses-Santa Digna C1	Any 1
M9-03 Dipòsit Les franqueses-Santa Digna C2	Any 1
O3-02 Dipòsit cota 200	Any 1
O3-12 Dipòsit Núm. 2 cota 100. EDT	Any 1
J5-01 Dipòsit de Ripollet	Any 1
J5-02 Dipòsit Ripollet (Nou) Pinetons 2	Any 2
M7-02 Dipòsit Can Prats (La Roca)	Any 2
K8-02 Dipòsit Palau Plegamans 5000	Any 2
M6-05 Dipòsit Vilanova del Vallès	Any 2
O3-09 Dipòsit Núm. 2 cota 70. EDT	Any 2
I5-03 Dipòsit de Sant Cugat del Vallès	Any 2
J6-01 Dipòsit Montcada	Any 2
K6-01 Dipòsit Mollet	Any 2
K6-11 Dipòsit Mollet 4 5000	Any 3
L6-04 Dipòsit Santa Maria de Martorelles	Any 3
R9-01 Dipòsit Fogars C2	Any 3
K6-03 Dipòsit Santa Perpètua de la Mogoda	Any 3
L5-04 Dipòsit Tiana	Any 3
L5-05 Dipòsit Montgat	Any 3
L5-08 Dipòsit Tiana - Can Puigcarbó	Any 3
L6-06 Dipòsit Martorelles	Any 3
L6-12 Dipòsit Martorelles 3000 m3	Any 4
L7-02 Dipòsit Parets	Any 4
L9-02 Dipòsit de la Garriga 800	Any 4
L9-02 Dipòsit de la Garriga 400	Any 4
N5-03 Dipòsit Premià de Mar 2 Can Verboom C1	Any 4
N6-05 Dipòsit Vilassar de Mar	Any 4
N8-11 Dipòsit Can Collet C1	Any 5

N8-11 Dipòsit Can Collet C2	Any 5
N9-10 Dipòsit de Cardedeu Can Santacana	Any 5
N9-10 Dipòsit de Cardedeu Can Santacana auxiliar	Any 5
P7-02 Dipòsit Sant Andreu de Llavaneres 1	Any 5

L'adjudicatari no podrà reclamar cap compensació en el supòsit que no s'arribi a realitzar la totalitat dels treballs descrits per impediment de l'abastament en els llocs indicats per necessitats d'operació de la xarxa.

Un cop formalitzat el contracte i l'acta d'inici del mateix, ATL podrà permetre a l'adjudicatari la seva implantació a la zona destinada per a empreses externes de la ETAP Ter exclusivament pel personal que hagi de desenvolupar íntegrament els seus treballs a aqueix centre. Aquesta implantació (oficina, menjador, vestidor, magatzem, residus, etc.) estarà condicionada a la disponibilitat d'espai en aquest àmbit en cada moment i haurà de complir la normativa de riscos laborals i en especial dels RD 486/97 i RD 1627/97 i altres normatives específiques, En cap cas, el personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà les dependències ni àrees de descans destinades al personal d'ATL.

L'adjudicatari assumirà tots els costos i gestions derivats de dita implantació, i mantindrà en tot moment l'espai assignat en unes adequades condicions de neteja i ordre.

ATL es reserva el dret a finalitzar total o parcialment la cessió d'espai a l'adjudicatari per a aquesta implantació en qualsevol moment, sense que aquest fet pugui comportar en cap cas cap dret indemnitzatori per part d'ATL en favor de l'adjudicatari.

A l'annex 8 hi ha el resum de pressupost dels dipòsits a executar en cadascuna de les anualitats així com el seu import.

L'abonament econòmic d'aquests treballs es correspondrà amb el pressupost d'actuacions de manteniment proactiu planificat i s'utilitzaran els preus unitaris que resultin adjudicats, segons el quadre de preus 1 adjunt a l'Annex 9. L'amidament dels treballs a executar estan descrits en l'Annex 10.

El resultat de l'execució dels amidaments planificats, aniran contra la partida descrita com a PAJ-PAP Manteniment Proactiu Planificat de l'annex 11.

6.2.2. Actuacions de manteniment proactiu no planificat

Els treballs d'aquesta tipologia de manteniment, tenen com a finalitat:

- Millorar l'eficàcia dels equips o instal·lació.
- Disminuir els riscos en els treballadors.
- Millorar l'accessibilitat a les instal·lacions.
- Condicionar el traçat de les canonades.
- Millorar el funcionament de les instal·lacions.
- Millores en la urbanització de les instal·lacions.
- Qualsevol altra tipologia en la qual la seva família estigui contemplada en els quadres de preus de referència

Les actuacions de millora en l'accessibilitat, fan referència a:

- La instal·lació de nous elements o substitució de baranes, escales, i plataformes, amb l'objecte de facilitar l'accessibilitat i millorar les condicions de treball, en especial les que vinguin sol·licitades des del Departament de PRL d'ATL.
- La substitució i/o formació de noves tapes i tancaments tant d'home com d'equips en les arquetes, etc.
- La millora en la ventilació de les arquetes i d'altres instal·lacions.

Les actuacions de millora en l'eficàcia i funcionament en les instal·lacions, fan referència a:

- Substitució i/o nova de caldereria
- Substitució i/o noves vàlvules, equips i elements de regulació hidràulica.
- Substitució i/o nous equips d'instrumentació.
- Substitució i/o nous equips en general.
- Substitució i/o millores en les instal·lacions elèctriques.
- Substitució i/o millores en la ventilació o aires condicionats per protegir els elements elèctrics i sensors de telecomandament.

Les actuacions de millora en la urbanització fan referència a:

- Adequacions de paviments i nova pavimentació; on es contempla la reparació i/o nova construcció de voreres, paviments asfàltics i paviments de formigó, que s'adequaran al compliment de les normatives antilliscants i totes aquelles que fan referència a instal·lacions tècniques.
- Substitució de tanques perimetrals

Es col·locaran noves tanques perimetrals, amb l'objecte d'evitar l'intrusisme i homogeneïtzar les diferents instal·lacions d'ATL.

Aquests treballs de manteniment proactiu es realitzaran utilitzant els mitjans humans i materials de l'empresa que resulti adjudicatària del present contracte. Per a valorar aquests treballs s'utilitzaran els preus unitaris que resultin adjudicats.

L'abonament econòmic d'aquests treballs correspondrà al pressupost d'Actuacions de manteniment proactiu no planificat, i s'utilitzaran els preus unitaris que resultin adjudicats, del quadre de preus 1 adjunt a l'Annex 9.

El resultat de l'execució dels amidaments planificats, aniran contra la partida descrita com a PAJ-PANP Manteniment Proactiu No Planificat de l'annex 11.

6.2.3. Subrogació lloguer Oficines modulares de la ITAM Tordera.

El contractista haurà de subrogar el contracte existent de lloguer de mòduls prefabricats que actualment conformen les oficines provisionals de la ITAM TORDERA i prorrogar-lo fins que ATL mantingui la seva necessitat.

Per aquest motiu, les parts descrites en l'annex 9, quadre de preus 1 LOT2, amb número PANP-5215, PANP-5216, PANP-5220, PANP-5222, PANP-5225, PANP-5227 i PANP-5231 no podran ser modificades.

N.	DESCRIPCIÓ
PANP-5215	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament d'oficina en obra de 8,2x2,3 m amb paret de plafó d'acer lacat amb aïllament de poliuretà , paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció
PANP-5216	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 6x2,4 m amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció
PANP-5220	Lloguer de mòdul prefabricat de sanitaris de 2,4x2,4x2,3 m de plafó d'acer lacat i aïllament de poliuretà de 35 mm de gruix, revestiment de parets amb tauler fenòlic, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, amb instal·lació de lampisteria, 1 lavabo col·lectiu amb 2 aixetes, 1 placa turca, 2 dutxes, mirall i complements de bany, amb instal·lació elèctrica, 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial
PANP-5222	Lloguer de mòdul prefabricat de sanitaris de 3,7x2,3x2,3 m de plafó d'acer lacat i aïllament de poliuretà de 35 mm de gruix, revestiment de parets amb tauler fenòlic, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, amb instal·lació de lampisteria, 1 lavabo col·lectiu amb 3 aixetes, 2 plaques turques, 2 dutxes, mirall i complements de bany, amb instal·lació elèctrica, 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial
PANP-5225	Lloguer de mòdul prefabricat de vestidors de 4x2,5x2,3 m de plafó d'acer lacat i aïllament de poliuretà de 35 mm de gruix, revestiment de parets amb tauler fenòlic, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat amb aïllament de fibra de vidre i tauler fenòlic, amb instal·lació elèctrica, 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial
PANP-5227	Lloguer de mòdul prefabricat de vestidors de 8,2x2,5x2,3 m de plafó d'acer lacat i aïllament de poliuretà de 35 mm de gruix, revestiment de parets amb tauler fenòlic, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat amb aïllament de fibra de vidre i tauler fenòlic, amb instal·lació elèctrica, 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial
PANP-5231	Lloguer de mòdul prefabricat de menjador de 6x2,3x2,6 m de plafó d'acer lacat i aïllament de 35 mm de gruix, revestiment de parets amb tauler fenòlic, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat amb aïllament de fibra de vidre i tauler fenòlic, amb instal·lació de lampisteria, aigüera de 2 piques amb aixeta i taulell, amb instal·lació elèctrica, 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial

6.3. Condicions generals

Tots els treballs descrits als apartats 6.1 i 6.2 es regiran a més per les següents condicions generals:

- D'acord amb la Llei 31/1995 "Llei de Prevenció de Riscos Laborals" i el Reial Decret 171/2004 "Desenvolupament de l'article 24 de la Llei 31/95 en matèria de Coordinació d'Activitats Empresariales", l'adjudicatari presentarà a la plataforma digital de gestió d'ATL tota la documentació en matèria de prevenció de riscos

laborals aplicable als treballs que realitzarà, i s'establiran els mitjans de coordinació que es considerin adients.

- b) Serà obligació de l'adjudicatari l'assumpció de la correcta gestió dels residus generats en el desenvolupament del servei, incloent-hi el cost de la mateixa.
- c) Tota intervenció (tasca prèvia, manteniment, inspecció periòdica reglamentària, urgència i documentació final) serà justificada documentalment davant ATL mitjançant la corresponent OT i pels documents accessoris pertinents (fotografies, ofertes econòmiques, informes, etc.).
- d) Serà responsabilitat de l'adjudicatari la correcta gestió de les OT's assignades. ATL no certificarà ni abonarà la realització de cap OT no gestionada correctament per part de l'adjudicatari dins del programa GIM.

7. QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL

7.1. Lot 1

L'adjudicatari del servei disposarà de tots els mitjans humans necessaris per desenvolupar el servei en condicions òptimes. Per tant, el personal mínim que haurà de formar part del servei serà:

Obligació essencial:

a) Delegat/da dels treballs Lot 1

Haurà d'estar en possessió d'una titulació de Grau en l'àmbit de les enginyeries industrials (o titulació equivalent) i disposar d'una experiència mínima d'almenys 5 anys en la gestió de serveis de manteniment d'instal·lacions industrials i/o equipaments.

Serà l'interlocutor preferent davant d'ATL i responsable de la correcta gestió del servei contractat en tots els seus aspectes.

Obligació no essencial:

b) Tres encarregats dels treballs

Hauran d'estar en possessió d'una titulació de Cicle Formatiu de Grau Mig (o titulació equivalent) i disposar d'una experiència mínima d'almenys 5 anys en el manteniment d'instal·lacions industrials i/o equipaments.

Hauran de disposar de coneixements bàsics a nivell d'usuari del programa de gestió de manteniment GIM del desenvolupador de software TCMAN, i seran responsables per tant de la gestió de les OT's assignades per ATL.

Treballaran de forma exclusiva en el servei de manteniment d'ATL.

c) Setze oficials mantenidors de primera categoria

Hauran de disposar d'una experiència mínima provada d'almenys 5 anys en les seves corresponents especialitats (paletaeria, electricitat, impermeabilitzacions, pintura o camins).

Seràn els responsables de la correcta execució de les OT's assignades i hauran de treballar sempre almenys en parella, restant prohibit el treball en solitari en qualsevol planta o instal·lació remota.

En els casos que existeixin requeriments normatius d'acreditació professional (per exemple en el cas dels treballs elèctrics) serà imprescindible que el personal implicat disposi de les corresponents acreditacions.

Treballaran de forma exclusiva en el servei de manteniment d'ATL.

En aquest sentit, per les figures indicades com a personal de no obligació essencial, davant de qualsevol canvi en el personal designat per a executar els treballs de manteniment, s'haurà de notificar prèviament a ATL per la seva validació i autorització. A tal efecte l'empresa haurà de presentar al responsable d'ATL la sol·licitud de canvi correctament justificada. La persona que faci la substitució haurà de tenir com a mínim la mateixa titulació acadèmica i haurà de tenir similar bagatge i experiència professional que l'anterior. En qualsevol cas, tota substitució o modificació del personal que tingui vinculació amb les tasques de manteniment haurà de ser notificat al Responsable del contracte d'ATL que haurà de donar el vist i plau a la substitució proposada. El seu incompliment donarà lloc a les penalitzacions que s'indiquen en el Plec de Clàusules Administratives.

L'adjudicatari del servei disposarà de tots els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs, incloent vehicles, eines i mitjans auxiliars, sense excepció.

Tots aquests mitjans humans i materials podran ser propis o subcontractats, sense més limitacions que les que estipuli la legislació vigent en cada moment.

7.2. Lot 2

L'adjudicatari del servei disposarà de tots els mitjans humans necessaris per desenvolupar el servei en condicions òptimes. El personal de l'assistència tècnica que haurà de formar part del servei serà:

Obligació essencial:

Delegat/da dels treballs Lot 2

Haurà d'estar en possessió d'una titulació de Grau en l'àmbit de les enginyeries industrials (o titulació equivalent) i disposar d'una experiència mínima d'almenys 5 anys en la gestió de serveis de manteniment, treballs de enginyeries o projectes constructius relacionats amb els treballs especificats per aquest Lot 2.

Serà l'interlocutor preferent davant d'ATL i responsable de la correcta gestió del servei contractat en tots els seus aspectes.

Obligació no essencial:

Encarregat/da dels treballs Lot2

Haurà d'estar en possessió d'una titulació de CFGM o superior de les famílies de electricitat i electrònica, fabricació mecànica, instal·lació i manteniment, edificació i obra civil o energia i aigua amb competències legalment reconegudes i una experiència

mínima provada de cinc (5) anys en treballs d'instal·lacions electromecàniques i/o treballs constructius hidràulics relacionats amb els treballs específics per aquest Lot2. En cas de no posseir un títol de CFGM es pot acreditar una formació Bàsica amb mínim dotze (12) anys d'experiència en treballs similars a l'objecte del contracte.

Enginyer Industrial

Haurà d'estar en possessió d'una titulació de Grau superior (o titulació equivalent) i disposar d'una experiència mínima de 5 anys en la redacció de projectes, direcció o en l'assistència tècnica a la direcció d'obres similars.

Enginyer tècnic elèctric

Haurà d'estar en possessió d'una titulació de Grau (o titulació equivalent) amb la especialitat d'electricitat i disposar d'una experiència mínima de 3 anys en la redacció de projectes, direcció o en l'assistència tècnica a la direcció d'obres similars.

Tècnic de gestió documental

Haurà d'estar en possessió d'una titulació de Màster en Contractació pública (o titulació equivalent) i disposar d'una experiència mínima de 3 anys en la gestió de contractes públics.

Administratiu

Haurà d'estar en possessió de titulació de Formació professional de grau mitjà / CFGM (àmbit Administratiu o similar) o titulació equivalent a l'anterior o superior. i disposar d'una experiència mínima de 5 anys en administració.

En aquest sentit, per les figures indicades com a personal de no obligació essencial, davant de qualsevol canvi en el personal designat per a executar els treballs de manteniment, s'haurà de notificar prèviament a ATL per la seva validació i autorització. A tal efecte l'empresa haurà de presentar al responsable d'ATL la sol·licitud de canvi correctament justificada. La persona que faci la substitució haurà de tenir com a mínim la mateixa titulació acadèmica i haurà de tenir similar bagatge i experiència professional que l'anterior. En qualsevol cas, tota substitució o modificació del personal que tingui vinculació amb les tasques de manteniment haurà de ser notificat al Responsable del contracte d'ATL que haurà de donar el vist i plau a la substitució proposada. El seu incompliment donarà lloc a les penalitzacions que s'indiquen en el Plec de Clàusules Administratives.

8. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

8.1. Lot 1

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de subrogar el personal actual que fa el servei de treballs de conservació d'actius a ATL. Aquest personal està descrit a l'Annex 7 del present Plec i està adscrit al Conveni Col·lectiu del cicle integral de l'Aigua (nº 79100125012014).

8.2. Lot 2

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de subrogar el personal actual que conforma l'equip de manteniment proactiu. Aquest personal està descrit a l'Annex 12 del present Plec i està adscrit al Conveni Col·lectiu de treball del Cicle Integral de l'Aigua de Catalunya (nº79100125012014).

9. GARANTIA DELS TREBALLS

S'estableix un període garantia de 12 mesos pels treballs realitzats un cop finalitzat el contracte. Durant el període de garantia, l'empresa que resulti adjudicatària haurà de corregir o reposar l'element malmès derivat d'un defecte de fabricació o muntatge de la instal·lació o reparació executada, sense cap cost per a ATL.

Es valorarà com a criteri automàtic l'increment de garantia respecte a l'establert.

10. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'adjudicatari ha complir amb els requeriments que es deriven de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 171/2004 de 30 de gener pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada per ATL en matèria de PRL mitjançant la plataforma SmartOSH de gestió de la prevenció.

En el desenvolupament dels seus treballs compliran inexcusablement la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals, així com les instruccions, normes i/o procediments que siguin d'obligat compliment a l'empresa.

Si es disposa de personal que realitza treballs a les instal·lacions d'ATL i presenta símptomes que afectin al sistema respiratori com grip, refredat, bronquiolitis i/o Covid-19 caldrà posar-se una mascareta quirúrgica cobrint completament el nas i la boca durant tota la jornada laboral, evitar la interacció amb altres persones i consultar amb el servei públic de salut, si s'escau.

11. GESTIÓ DE RESIDUS

Serà obligació de l'adjudicatari la correcta gestió dels residus generats en el desenvolupament del servei, d'acord amb la normativa vigent en cada moment, incloent el cost de la mateixa.

12. RELACIÓ AMB PROVEÏDORS

ATL té implantat un sistema integrat de gestió en el qual part dels serveis/compres són avaluats sobre la base de l'acompliment energètic, mediambiental i de la qualitat, seguretat i innocuïtat de l'aigua.

13. ABONAMENT DELS TREBALLS

13.1. Certificació i abonament dels treballs Lot 1

De forma mensual i a través de les OT's de GIM, l'adjudicatari del servei presentarà a ATL l'estat d'amidaments del servei en execució, sempre referenciat tant a origen com al període mensual corresponent. Aquests amidaments, que seran contrastats periòdicament per ATL, hauran de ser justificats de forma fefaent (informes, fotografies, albarans, etc.).

Els treballs realitzats s'abonaran mitjançant l'emissió d'una factura mensual d'acord amb els treballs certificats per ATL. El període de certificació mensual habitual serà comprès entre el dia 18 del mes de certificació i el dia 19 del mes anterior, per bé que aquest període podrà ser modificat per ATL.

Els imports certificats i facturats mensualment restaran subjectes a les possibles rectificacions que es puguin produir en els amidaments finals de contracte, de manera que no suposaran en cap cas la recepció dels treballs que compreguin.

La certificació econòmica del servei realitzat s'efectuarà d'acord a l'amidament de les unitats de treball executades i als preus unitaris contractuals. En cap cas es realitzarà la certificació econòmica de cap tasca mitjançant un preu no contractual. Dels dos quadres de preus que formen part d'aquest lot 1 es consideraran de forma que el quadre preus 1 serà preferent davant el quadre de preus 2 (quadre de preus BEDEC vigent en l'any d'execució dels treballs).

La darrera certificació del contracte suposarà l'import de liquidació del contracte. Aquest import serà el que resulti de l'estat d'amidaments final del servei, i podrà ser inferior a l'import total del contracte, sense que aquest fet pugui representar cap dret de reclamació econòmica per part de l'adjudicatari.

13.2. LOT 2

L'Abonament del manteniment proactiu, tant el planificat com el no planificat, estarà basat en el quadre de preus 1 de l'annex 9. De forma mensual l'adjudicatari del servei presentarà a ATL l'estat d'amidaments del servei en execució, sempre referenciat tant a origen com al període mensual corresponent. Aquests amidaments, que seran contrastats periòdicament per ATL.

Complementàriament i com a suport del quadre de preus 1, es farà servir el quadre de preus del banc de preus d'ATL i el banc de preus BEDEC. Dels tres quadres de preus que formen part d'aquest lot 2 es consideraran de forma que el quadre preus 1 serà preferent davant el quadre de preus del banc de preus d'ATL vigent en l'any d'execució dels treballs i aquest serà preferent sobre el quadre de preus BEDEC vigent en l'any d'execució dels treballs.

La certificació econòmica del servei realitzat s'efectuarà d'acord a l'amidament de les unitats de treball executades i als preus unitaris contractuals. En cap cas es realitzarà la certificació econòmica de cap tasca mitjançant un preu no contractual

Els treballs realitzats s'abonaran mitjançant l'emissió d'una factura mensual d'acord amb els treballs certificats per ATL. El període de certificació mensual habitual serà comprès

entre el dia 18 del mes de certificació i el dia 19 del mes anterior, per bé que aquest període podrà ser modificat per ATL.

Els imports certificats i facturats mensualment restaran subjectes a les possibles rectificacions que es puguin produir en els amidaments finals de contracte, de manera que no suposaran en cap cas la recepció dels treballs que compreguin.

13.3. Determinació de preus nous

Per a la realització de determinats treballs, en treballs de conservació i manteniment proactiu, es pot donar el cas que ni en els quadres de preus del contracte ni en els diferents bancs de referència no existeixin alguns dels materials o serveis que es necessiten per completar alguna actuació, per la qual cosa esdevé necessària la determinació de preus unitaris nous.

En conseqüència, la generació d'un preu unitari nou que no estigui inclòs en el contracte serà objecte de fixació i aprovació per ATL per part de l'òrgan de contractació. Un cop aprovat quedarà inclòs en el Quadre de Preus 1 del contracte de cada lot. A aquest preu nou, s'haurà d'aplicar **el percentatge (%) de descompte ofert per l'adjudicatari en el quadre de preus 1 dels lots als quals es presenti com a licitador.**

Tramitació de preus nous

Davant la necessitat d'incorporar preus nous, l'adjudicatari presentarà al Responsable del contracte d'ATL un pressupost. Si ATL creu que és excessiu, per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import. Excepte en casos d'urgència, els nous preus proposats seran aprovats per l'òrgan de contractació mitjançant resolució amb caràcter previ a la seva execució i des d'aquell moment s'incorporaran al quadre de preus vigent i seran obligatoris per l'adjudicatari en endavant.

Si l'adjudicatari no accepta els preus aprovats, l'òrgan de contractació els pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, o bé decidir executar-los directament.

Tanmateix, quan degut al caràcter urgent de l'actuació no sigui possible l'establiment dels nous preus en la forma establerta anteriorment, el Responsable del contracte d'ATL aixecarà una acta per deixar constància del material necessari i el motiu pel qual no ha estat possible determinar amb caràcter previ el nou preu. A continuació, se seguirà segons el procediment anterior.

La incorporació de preus nous no comportarà un increment del preu del contracte i la seva tramitació està supeditada a la presentació per part del responsable del contracte de la següent informació:

- Antecedents.
- Justificació de la necessitat.
- Llistat de quadre de preus.
- Descomposició de preus.
- Repercussió econòmica per la inclusió dels preus nous al contracte.

En el supòsit que comportés un increment del preu del contracte o de la partida alçada, caldrà tramitar una modificació del contracte d'acord amb les estipulacions del PCAP i de la Llei 9/2017.

14. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

14.1. Lot 1

El termini d'execució del servei definit en el present document serà de tres (3) anys, a comptar a partir de la data de signatura de l'acta d'inici.

Addicionalment, es preveu la possible formalització de fins a dos (2) pròrrogues successives d'un any de durada cadascuna, fins a completar una durada màxima de cinc (5) anys del contracte.

14.2. Lot 2

El termini d'execució del servei definit en el present document serà de tres (3) anys, a comptar a partir de la data de signatura de l'acta d'inici.

Addicionalment, es preveu la possible formalització de fins a dos (2) pròrrogues successives d'un any de durada cadascuna, fins a completar una durada màxima de cinc (5) anys del contracte.

15. PRESSUPOST

Els pressupostos dels Lots 1 i 2 han estat calculats d'acord als quadres de preus unitaris contractuals i als amidaments esperables en cada cas.

Els preus unitaris indicats s'han calculat en base a preus vigents de mercat tenint en consideració tots els costos directes i indirectes (mà d'obra, materials, eines, desplaçaments, dites, etc.) i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació.

No es considera la possibilitat de revisió anual dels preus en cap cas

El cost del temps de treball, les dietes i el desplaçament necessaris per l'execució del servei, està inclòs en cadascuna de les partides del pressupost i no es podrà facturar a banda.

Així mateix, ATL no estarà obligada en cap cas a consumir la totalitat del pressupost previst ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

15.1. Lot 1

Existiran 2 quadres de preus sobre els quals es realitzaran les ofertes econòmiques de licitació, i que han de fonamentar els quadres de preus contractuals del servei:

El quadre de preus 1, corresponent al conjunt de preus expressats a l'Annex 4. Cal aclarir que si per algunes referències de preu s'han descrit utilitzant el nom d'una marca, només s'ha fet per facilitar la identificació i càlcul del pressupost, sense que vinculi en cap cas a les licitadores a l'hora de presentar les seves ofertes, que poden fer indicant una altra marca/gamma que sigui equivalent.

- El quadre de preus 2 es correspon al banc de preus BEDEC vigent en l'any d'execució dels treballs, d'acord a la següent configuració:

- Tipus de preu: PEC (D.G. 13%, B.I. 6%)
- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Divisa: Euro
- Llista de preus: Última versió publicada
- Criteri d'amidament: No
- Volum d'obra nova: Enginyeria civil 0,402M€
- Empresa: Sense empreses

Aquest quadres de preus es consideraran de forma que el quadre preus 1 serà preferent davant el quadre de preus 2.

Sempre que sigui necessari emprar un preu unitari no contemplat en cap dels dos quadres de preus, caldrà procedir a la modificació del contracte per a la creació d'un preu nou al mateix, d'acord amb les indicacions establertes a l'apartat 13.3. Un cop aprovats, aquest preus nous seran incorporats al quadres de preus 1.

El pressupost base de licitació per a la contractació del "SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT D'ACTIUS D'ATL. LOT 1.", ascendeix a la quantitat SET MILIONS DOS-CENTS TRENTA-NOU MIL CINC-CENTS CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (IVA exclòs), **7.239.505,98 €**.

RESUM PRESSUPOST LOT 1	
Descripció	Import total (€)
Manteniment general d'edificis	1.678.049,31 €
Manteniment de pintures	2.885.973,33 €
Manteniment de cobertes i impermeabilitzacions	1.214.414,61 €
Manteniment de vials, camins i accessos	1.461.068,43 €
Pressupost licitació	7.239.505,98 €
Pressupost licitació (IVA inclòs)	8.759.802,24 €

15.2. Lot 2

Existiran 3 quadres de preus sobre els quals es realitzaran les ofertes econòmiques de licitació, i que han de fonamentar els quadres de preus contractuals del servei:

Quadre de Preus 1, corresponent al pressupost del projecte de manteniment i reparació de deficiències dels dipòsits de la Zona Nord d'ATL, a l'Annex 9. Cal aclarir que si per algunes referències de preu s'han descrit utilitzant el nom d'una marca, només s'ha fet per facilitar la identificació i càlcul del pressupost, sense que vinculi en cap cas a les licitadores a l'hora de presentar les seves ofertes, que poden fer indicant una altra marca/gamma que sigui equivalent.

- Quadre de Preus 2, corresponent al Banc de preus d'ATL vigent en l'any d'execució dels treballs.
- Quadre de Preus 3, es correspon al banc de preus BEDEC d'ITEC vigent en l'any d'execució dels treballs, d'acord a la següent configuració:
 - Tipus de preu: PEC (D.G. 13%, B.I. 6%)
 - Àmbit de preus: Barcelona
 - Àmbit de plecs: Catalunya
 - Divisa: Euro
 - Llista de preus: Última versió publicada
 - Criteri d'amidament: No
 - Volum d'obra nova: Enginyeria civil 0,402M€
 - Empresa: Sense empreses

La prelación dels quadres de preus s'ha definit en l'apartat 13.2 del present document.

Sempre que sigui necessari emprar un preu unitari no contemplat en cap dels quadres de preus designats, caldrà procedir a la modificació del contracte per a la creació d'un preu nou al mateix, d'acord amb les indicacions establertes a l'apartat 13.3. Un cop aprovats, aquest preus nous seran incorporats al quadres de preus 1.

El pressupost base de licitació per a la contractació del "LOT 2.", ascendeix a la quantitat de **7.350.988,64 €** (IVA exclòs) SET MILIONS TRES-CENTS CINQUANTA MIL NOU-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (IVA exclòs).
ANNEX 11

RESUM PRESSUPOST LOT 2	
Descripció	Import total (€)
Manteniment proactiu planificat	4.377.301,38 €
Manteniment proactiu no planificat	1.800.000,00 €
Pressupost licitació	7.350.988,64 €
Pressupost licitació (IVA inclòs)	8.894.696,25 €

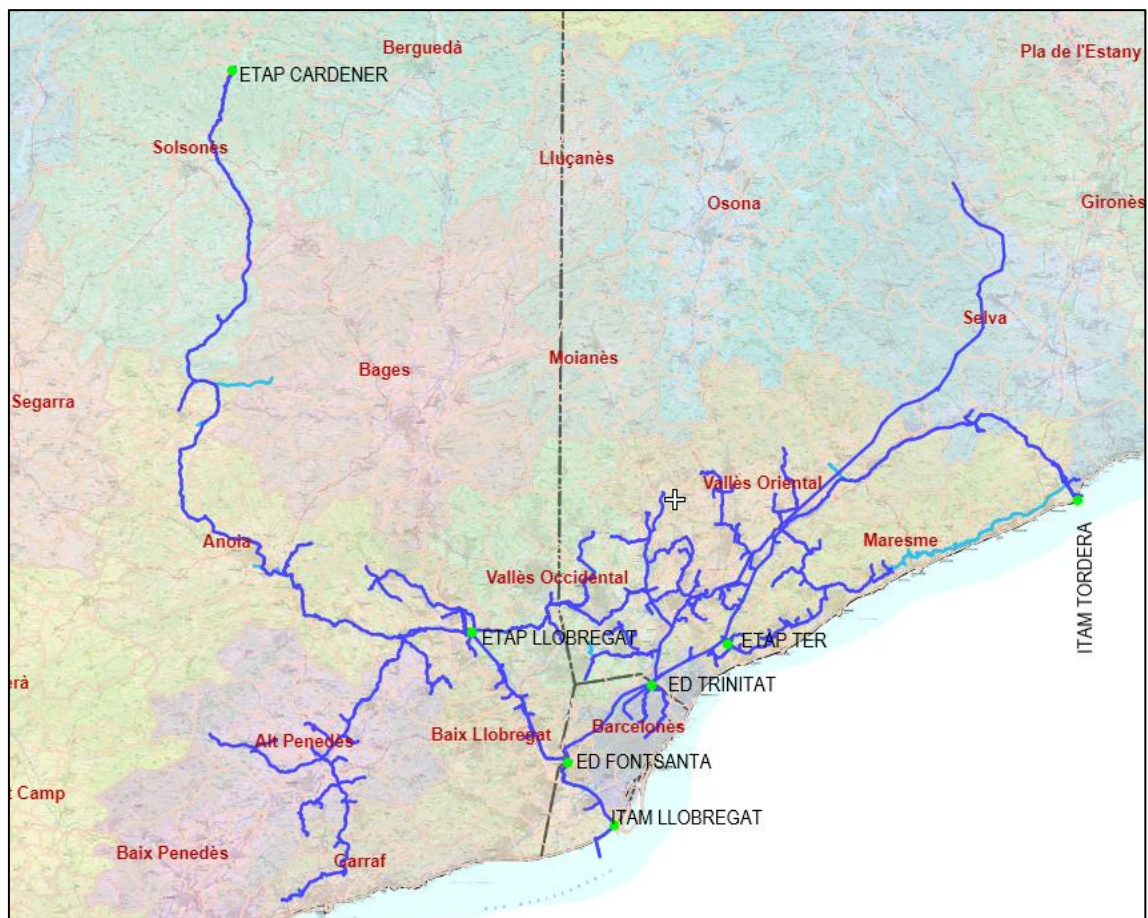
Sant Joan Despí, a data de la signatura digital

Resp. Manteniment Edificis

Resp. Actuacions de Manteniment

Director de Manteniment

ANNEX 1 - Plànol de situació de les plantes i xarxa de distribució d'ATL



ANNEX 2 – Identificació dels edificis no industrials d'ATL

EDIFICIS OFICINES ATL		Superfície útil (m²)	Usuaris aprox. (pers)
Oficines Centrals Fontsa (Sant Joan Despí)			
Edifici Oficines Fontsa 1	Planta Baixa PB	250	54
	Planta Primera P1	855	
	Planta Segona P2	150	
Edifici Oficines Fontsa 2	Planta Baixa PB	539	55
	Planta Primera P1	570	
	Control d'accés	30	1
TOTAL		2394	110
ETAP del Llobregat (Abrera)			
Edifici Oficines - Control		512	40
Edifici Auxiliar - Laboratori	Planta Baixa PB	454	15
	Planta Primera P1	103	
Edifici EDR - Oficines		160	14
Control d'accés		30	1
TOTAL		1259	70
ETAP del Ter (Cardedeu)			
Edifici Oficines - Control i Laboratori	Planta Baixa PB	690	30
	Planta Primera P1	690	
Edifici Auxiliar Explotació		140	15
Edifici Xalet		93	4
Edifici Magatzem		460	4
Edifici Assistències Tècniques		100	5
Control d'accés		30	1
Edifici Pastoral		100	1
TOTAL		2303	60
ETAP del Cardener (Navès)			
Edifici Oficines - Control i Laboratori	Planta Baixa PB	206	5
	Planta Primera P1	145	
TOTAL		351	5
ITAM del Llobregat (El Prat de Llobregat)			
Edifici Oficines - Control i Laboratori	Planta Soterrani PS	500	29
	Planta Baixa PB	500	
	Planta Primera P1	260	
	Planta Segona P2	260	
Control d'accés		30	1
TOTAL		1550	30
ITAM de la Tordera (Blanes)			
Edifici Oficines - Control i Laboratori		410	25
TOTAL		410	25
Estació Distribuïdora Trinitat (Barcelona)			
Edifici Oficines		200	0
Control d'accés		30	1
TOTAL		200	1
TOTAL EDIFICIS OFICINES ATL		8147	301

ANNEX 3 – Procediments de treball conservació actius Lot 1

SISTEMA 1.1 - PARETS EXTERIORS, FAÇANES

TREBALLS PREVIS

- a. Condicionar la zona de treball cobrint i tapant marcs i terres.

NETEJA

- b. Eliminació de sals, floridures, etc. amb FK-12 diluït 1:4 amb aigua.
- c. Deixar actuar durant 10-15 minuts.
- d. Aclarir amb hidronetejadora.

CONSOLIDACIÓ

- e. Aplicació d'una mà a corró (rodet) d'imprimació en base aigua REHABILIT FONDO PENETRANTE de JOTUN diluït amb aigua en una proporció de 1:4 o 1:5 segons la capacitat d'absorció del suport.

REPARACIÓ

- f. Reparació de qualsevol desperfecte, coqueta amb morter de reparació SIKA MONOTOP 4200 Multi Flow.

PINTURA

- g. Aplicació a rodet d'una capa d'acabat acrílic impermeabilitzant REHABILIT ULTIMATE FA de JOTUN diluït 1:4 o 1:5 amb aigua.
- h. Esperar aproximadament 6 hores (a T aprox. 23°C) o 10 hores (a T aprox. 0°C).
- i. Aplicació a rodet de dues capes d'acabat acrílic impermeabilitzant REHABILIT ULTIMATE FA de JOTUN diluït 1:4 o 1:5 amb aigua.

SISTEMA 1.2 - PARETS EXTERIORS HUMIDES, FAÇANES

TREBALLS PREVIS

- a. Condicionar la zona de treball cobrint i tapant marcs i terres.

NETEJA

- a. Netejar amb hidronetejadora o manualment.
- b. Eliminació de sals, floridures, ect. Amb FK-12 diluït 1:4 amb aigua.
- c. Deixar actuar 10-15 min.
- d. Aclarit amb hidronetejadora.

REPARACIÓ

- b. Reparació de desperfectes tipus coqueres amb morter de reparació SIKA MONOTOP 4200 Multiflow color gris.

PINTURA

- c. Aplicació de dues capes de revestiment a base de resina de Pliolite REVETÓN TEXTILE color blanc
- d. Deixar assecar durant 12 hores per capa.

(Si porta sòcol de color blau)
- e. Aplicació de dues capes de revestiment a base de resines acríliques i siloxàniques REVETÓN SILICONE color blau ral-5012 pintura per el sòcol
- f. Deixar assecar durant 12 hores per capa.

SISTEMA 2.1 - PARETS, FAÇANES INTERIORS EDIFICIS INDUSTRIALS

NETEJA

- a. Eliminació de sals, floridures, etc. amb FK-12 diluït 1:4 amb aigua.
- b. Deixar actuar 10-15 minuts.
- c. Aclarit amb hidronetejadora.

CONSOLIDACIÓ (NOMÉS SI LA PINTURA ESTÀ EN MAL ESTAT)

- d. Aplicació d'una sola mà a corró (rodet) de imprimació acrílica a l'aigua A0-180 Fondo fixador al aigua de CIN diluït en una proporció 1:6 amb aigua.

REPARACIÓ

- e. Reparació de desperfectes tipus coqueres amb morter de reparació SIKA MONOTOP 4200 Multiflow color gris.

PINTURA

- f. Aplicació d'una capa de pintura aquosa estirè acrílica A0-196 FÁCIL +PLUS de CIN diluïda al 10% amb aigua.
- g. Deixar assecar durant 4 hores.
- h. Aplicació d'una capa de pintura aquosa estirè acrílica A0-196 FÁCIL +PLUS de CIN diluïda al 5% amb aigua.

SISTEMA 2.2 - PARETS, FAÇANES INTERIORS EDIFICIS INDUSTRIALS

NETEJA

- a. Netejar amb hidronetejadora o manualment.
- b. Eliminació de sals, floridures, etc. Amb FK-12 diluït 1:4 amb aigua.
- c. Deixar actuar 10-15 min.
- d. Aclarit amb hidronetejadora.

REPARACIÓ

- e. Reparació de desperfectes tipus coqueres amb morter de reparació SIKA MONOTOP 4200 Multiflow color gris.

PINTURA

- f. Aplicació de dues capes de revestiment a base de resina de Pliolite REVETÓN TEXTILE color blanc
- g. Deixar assecar durant 12 hores per capa.
- h. Aplicació de dues capes de revestiment a base de resines acríliques i siloxàniques REVETÓN SILICONE color blau ral-5012 pintura per el sòcol
- i. Deixar assecar durant 12 hores per capa.

SISTEMA 3.1 - ELEMENTS D'ACER AL CARBONI (Estructura metàl·lica, suports i ancoratges)

PREPARACIÓ

- a. Material amb un grau d'oxidació menor a Ri3.
 - i. Lijar la superfície amb un abrasiu de grau P-240 per tal d'obrir la porositat i sanejar els punts oxidats fins a arribar a la base.
- b. Material amb un grau d'oxidació major a Ri3.
 - i. Eliminació per mètodes mecànics manuals (radial, martell d'agulles) o per xorrejat abrasiu del recobriment actual, sanejant la base fins a l'eliminació de l'òxid i fins obtenir un suport ST3 o Sa 2 1/2.
- c. Desengreixar amb SD-7 abans de pintar.

PROTECCIÓ

- d. Aplicació d'una primera capa d'imprimació epoxi antioxidant amb fosfat de zinc C-POX PRIMER ZP160FD A+B color gris RAL 7035 per a un total de 50 micres seques amb una espera d'1 hora entre capes.
- e. Aplicació d'una capa general intermèdia d'epoxi de poliamida C-POX S150 FD A+B de color blanc RAL9010 amb un espessor de 50 micres de pel·lícula seca.
- f. Deixar assecar durant 6 hores a aproximadament 20°C.
- g. Aplicació d'una primera capa d'esmalt de poliuretà alifàtic C-THANE S258 A+B color gris RAL 7035 amb un espessor de 40 micres de pel·lícula seca.
- h. Deixar assecar durant 6 hores a aproximadament 20°C.
- i. Aplicació d'una segona capa d'acabat d'esmalt de poliuretà alifàtic C-THANE S258 A+B color gris RAL 7035 amb un espessor de 40 micres de pel·lícula seca.

Nota: El micratge final haurà de ser de 180 micres aproximadament.

SISTEMA 3.2 - ELEMENTS D'ACER AL CARBONI (Caldereria, cargoleria i brides)

PREPARACIÓ

- a. Material amb un grau d'oxidació menor a Ri3.
 - i. Lijar la superfície amb un abrasiu de grau P-240 per tal d'obrir la porositat i sanear els punts oxidats fins a arribar a la base.
- b. Material amb un grau d'oxidació major a Ri3.
 - i. Eliminació per mètodes mecànics manuals (radial, martell d'agulles) o per xorrejat abrasiu del recobriment actual, sanejant la base fins a l'eliminació de l'òxid i fins obtenir un suport ST3 o Sa 2 1/2.
- c. Desengreixar amb SD-7 abans de pintar.

PROTECCIÓ

- d. Aplicació d'una primera capa d'imprimació epoxi antioxidant amb fosfat de zinc C-POX PRIMER ZP160FD A+B color gris RAL 7035 per a un total de 70 micres.
- e. Deixar assecar durant 1 hora.
- f. Aplicació d'una capa general intermèdia d'epoxi de poliamida C-POX S150 FD A+B de color blanc RAL9010 amb un espessor de 30 micres de pel·lícula seca.
- g. Deixar assecar durant 6 hores a aproximadament 20°C.
- h. Aplicació d'una primera capa d'esmalt de poliuretà alifàtic C-THANE S258 A+B color verd RAL 6019 amb un espessor de 40 micres de pel·lícula seca.
- i. Deixar assecar durant 6 hores a aproximadament 20°C.
- j. Aplicació d'una segona capa d'acabat d'esmalt de poliuretà alifàtic C-THANE S258 A+B color verd RAL 6019 amb un espessor de 40 micres de pel·lícula seca.

Nota: El micratge final haurà de ser de 180 micres aproximadament.

SISTEMA 4 - ELEMENTS ACER GALVANITZAT

PREPARACIÓ

- a. Si no s'ha després la capa de zinc (galvanitzat), procedir amb un poliment lleuger per eliminar aquesta capa.
- b. Desengreixar amb SD-7 per tal d'eliminar greixos i olis.
- c. Aplicació de dissolvent acrílic lent URKISOL-3700 de la marca BESA per tal d'eliminar la possible capa de brutícia de la superfície.

PROTECCIÓ

- d. Aplicació d'una capa d'imprimació epoxi de dos components F-286/2 de la marca BESA d'assecat ràpid emprant catalitzador.
- e. Deixar assecar durant 3 hores a 20º aproximadament
- f. Aplicació d'una o dues capes esmalt acrílic de poliuretà de dos components URKI-VOC color alumini blanc RAL 9006. És convenient deixar estabilitzar la mescla diluïda durant 15 minuts abans de començar l'aplicació.

Nota: El micratge total de la pel·lícula final serà d'entre 100 i 150 micres en funció de si s'apliquen una o dues capes d'acabat amb esmalt acrílic.

SISTEMA 5 - ELEMENTS PLÀSTICS I FIBRA DE VIDRE

PREPARACIÓ

- a. Eliminació de la pintura que estigui mal adherida.
- b. Polit de la base lliure de pintures amb abrasiu P-280 amb polidora o de forma manual.
- c. Desengreixat amb Spray URKISOL SD-7 10 de la marca BESA per tal d'eliminar greixos i olis.
- d. Aplicació de dissolvent acrílic lent URKISOL-3700 de la marca BESA per tal d'eliminar la possible capa de brutícia de la superfície.

PROTECCIÓ

- e. Aplicació d'una capa d'adherència amb el producte PROMOTER 895 de la marca BESA. Producte en spray, distància d'aplicació 20-30 cm, capes de 2 micres.
- f. Deixar assecar durant 10 minuts.
- g. Aplicació de dues capes de 50 micres d'esmalt acrílic URKI-VOC de color verd RAL 6019 amb catalitzador E-25 en proporció 2:1. És convenient deixar estabilitzar la mescla diluïda 15 minuts abans de començar l'aplicació. Temps d'assecat entre capes: 3 hores.

Nota: El micratge final serà de 100 micres aproximadament.

SISTEMA 6 - SATURADOR DE CAL

PREPARACIÓ

- a. Xorrejat de l'acer amb xorro abrasiu fins arribar al grau Sa 2 ½ segons ISO-8501-1. Raspallat amb radial o amb martell d'agulles a on calgui.
- b. Eliminació de residus de pols i abrasiu de la superfície.

PROTECCIÓ

- c. Aplicació, tant d'hora com sigui possible per protegir l'acer de l'oxidació, d'una capa d'entre 175 i 225 micres d'ancoratge de recobriment epoxi de dos components C-POX TL 790 FG de color beix (certificat alimentari).
- d. Deixar assecar durant 24 hores.
- e. Aplicació d'una capa d'entre 175 i 225 micres d'ancoratge de recobriment epoxi de dos components C-POX TL790 FG A+B de color beix (certificat alimentari).

Nota: El micratge final serà d'entre 350 i 450 micres seques.

SISTEMA 7 - PAVIMENTS DE FORMIGÓ

PREPARACIÓ

- a. Realització d'una neteja amb aigua a pressió per tal d'aconseguir la neteja i rugositat necessàries per a garantir una correcta adherència del revestiment.
- b. Aplicació d'una primera capa d'imprimació epoxi de dos components (C-FLOOR E245 WB A+B) amb RAL 7035.
- c. Regularització de la superfície amb morter autonivellant de textura fina de tres components a base de ciment modificat amb resines epoxi (C-FLOOR E400 SL A+B i sílice QUARTZ 300). Gruix de 2 a 3 mm.
- d. Assecat de 16 hores.

PROTECCIÓ

- e. Aplicar 1 capa de revestiment/imprimació epoxi aquós setinat per paviments i suports de formigó (C-FLOOR E245 WB A+B) RAL7035. Proporcions en pes: *RESIN 7F-401* 3 parts i *CURE /F-402* 1 part.
- f. Dissolvent epoxi C-POX THINNER.
- g. Assecat de 24 hores.
- h. Aplicació d'una capa d'esmalt PUR-ACRÍLIC curat amb isocianats C-THANE S258 A+B RAL7040. Proporció pes: *Resin 7P-259* 4 parts i *Cure 7P-299* 1 part. Aplicat amb corró.
- i. Dissolvent poliuretà C-THANE THINNER.

ANNEX 4 - Quadre de preus unitaris núm. 1 - Lot 1

Nota aclaratòria. Si en alguna referència de preu s'han descrit utilitzant el nom d'una marca, només s'ha fet per facilitar la identificació i càlcul del pressupost, sense que vinculi en cap cas a les licitadores a l'hora de presentar les seves ofertes, que poden fer indicant una altra marca/gamma que sigui equivalent.

SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT D'ACTIUS D'ATL. PRESSUPOST. LOT 1. MA D'OBRA.					
Codi	Descripció	Unitat	Preu licitació any 1 (€)	Preu licitació any 2 (€)	Preu licitació any 3 (€)
MO001	Encarregat de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou desplaçaments inicial i final, dietes i qualsevol altra despesa associada.	h	36,00 €	37,08 €	38,19 €
MO002	Oficial de primera categoria per a manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou desplaçaments inicial i final, dietes i qualsevol altra despesa associada.	h	33,00 €	33,99 €	35,01 €
MO003	Vehicle industrial de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou qualsevol despesa associada al seu ús.	mes	600,00 €	618,00 €	636,54 €
PC001	Esmalt PUR-acrílic curado C-THANE S258 A+B 4LT (RAL's 3000, 4005, 5010, 5012, 5015, 5017, 5021, 6002, 6017, 6019, 6024, 7001, 7002, 7005, 7015, 7032, 7035, 7040, 9002, 9005, 9010, 9018)	Envàs	72,09 €	74,26 €	76,48 €
PC002	Membrana de poliuretà 100% elàstica Reveton gris 15lt	Envàs	194,72 €	200,57 €	206,58 €
PC003	Revestiment epoxi novolaca d'alta resistència química C-POX TL 735 NCA BLANCO A+B 20LT	Envàs	413,28 €	425,68 €	438,45 €
PC004	Imprimació epoxy exempt de disolvents C-FLOOR SEALER E140 A+B 10KG	Envàs	166,62 €	171,62 €	176,77 €
PC005	Revestiment per a façanes REHABILIT ULTIMATE F.A. BLANCO, 15L	Envàs	89,58 €	92,27 €	95,03 €
PC006	Revestiment per a façanes REHABILIT ULTIMATE F.A. RAL 7002, 15L	Envàs	105,66 €	108,83 €	112,10 €
PC007	Epoxi capa intermèdia poliamida multifunció C-POX S150 FD RAL9010 A+B 20LT	Envàs	191,48 €	197,23 €	203,14 €
PC008	Esmalt PUR-acrílic curado C-THANE S258 A+B 4LT (RAL's 1003, 1018, 1033, 2009, 2010, 2012, 6018)	Envàs	95,85 €	98,73 €	101,69 €
PC009	Pintura plàstica mat per a interiors VALENTINE FACIL + PLUS MATE BLANCO 15LT	Envàs	87,06 €	89,68 €	92,37 €
PC010	Imprimació epoxy poliamida amb fosfat de zinc C-POX PRIMER ZP160 FD RAL 7035 A+B 20LT	Envàs	272,86 €	281,04 €	289,47 €
PC011	Pintura epoxi sense dissolvents resistent a productes químics capa intermitja i acabats Marca TQ-21 5 Kg	Envàs	119,47 €	123,05 €	126,74 €
PC012	Fons fixados a l'aigua JOTUM REHABILIT FONDO PENETRANTE, 15L	Envàs	100,68 €	103,70 €	106,81 €
PC013	Epoxy per a dipòsits de producte alimentari C-POX TL790 FG 15LT	Envàs	357,40 €	368,12 €	379,16 €
PC014	Revestiment/imprimació epoxi acuos satinat per a paviments i formigó C-FLOOR E245 WB RAL7035 A+B 5KG	Envàs	71,99 €	74,15 €	76,38 €
PC015	Dissolvent epoxi C-POX THINNER 5LT	Envàs	55,64 €	57,31 €	59,03 €
PC016	REVELON IMPRIMACION EPOXY AGUA INC. 12,8KG A+B	Envàs	273,16 €	281,35 €	289,79 €
PC017	Imprimació shop-primer epoxi BESA F-286/2 GRIS RAL 7035 4LT	Envàs	104,64 €	107,78 €	111,01 €
PC018	Catalitzador acrílic lent per urki-voc E-225 2.5LT	Envàs	76,86 €	79,16 €	81,54 €
PC019	Dissolvent universal 3B 25LT	Envàs	36,64 €	37,74 €	38,87 €
PC020	Diluent poliuretà C-THANE 5LT	Envàs	46,03 €	47,41 €	48,83 €
PC021	Esmalt acrílic baix VOC URKI-VOC RAL6019 4LT	Envàs	29,49 €	30,38 €	31,29 €
PC022	Revestiment per a façanes REHABILIT ULTIMATE F.A. RAL 5012, 15L	Envàs	112,57 €	115,94 €	119,42 €
PC023	Esmalt acrílic baix VOC URKI-VOC RAL7035 4 LT	Envàs	29,49 €	30,38 €	31,29 €
PC024	Pintura acrílica de base solvente para señalización de carreteras y aparcamientos 6 kg C-FLOOR RM620 BLANCO Marca CIN	Envàs	67,46 €	69,49 €	71,57 €
PC025	Desengreixant SD7 25lt	Envàs	120,10 €	123,70 €	127,41 €
PC026	Promotor d'adherència plàstics BESA 895, 1lt	Envàs	20,42 €	21,03 €	21,66 €
PC027	Catalitzador per a F-286/2 BESA 2LT	Envàs	39,15 €	40,32 €	41,53 €
PC028	Vernís imprimació epoxi d'impregnació Marca TQ-21 20 Kg	Envàs	221,40 €	228,05 €	234,89 €
PC029	Disolvent acrílic-poliuretà lent URKISOL-3700, 5 lt	Envàs	61,66 €	63,51 €	65,42 €
PC030	Pintura plàstica mat per a interiors VALENTINE FACIL + PLUS MATE RAL 5012 15LT	Envàs	88,66 €	91,32 €	94,06 €
PC031	Imprimació amb alumini C-POX ST180 ALUMINIO A+B 20LT	Envàs	414,77 €	427,21 €	440,03 €
PC032	Revestiment per a façanes REHABILIT ULTIMATE F.A. RAL 5272, 15L	Envàs	111,93 €	115,28 €	118,74 €
PC033	Revestiment auto-nivellant CIN C-FLOOR E400 SL RAL7035 20KG A+B	Envàs	278,16 €	286,51 €	295,10 €
PC034	Disolvent epoxi per a dipòsits de productes alimentaris CP-95 4LT	Envàs	65,72 €	67,69 €	69,72 €
PC035	Morter Mapei MAPELASTIC 16 kg	Envàs	81,71 €	84,16 €	86,68 €
PC036	Banda Mapei MAPEBAND 50 ml 100 mm	Rotlle	330,24 €	340,15 €	350,35 €
PC037	Junta Mapei MAPFLEX PU70 5 L KIT A+B 10 kg	Envàs	111,13 €	114,47 €	117,90 €
PC038	Imprimació Mapei PRIMER PU60 10 kg	Envàs	185,22 €	190,78 €	196,50 €

ANNEX 5 – Amidaments Lot 1

SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT D'ACTIUS D'ATL. PRESSUPOST			
DESCRIPCIÓ	Any 1	Any 2	Any 3

CAPÍTOL 1. MANTENIMENT GENERAL D'EDIFICIS			
	Amidament	Amidament	Amidament
Encarregat de manteniment	1750	1750	1750
Oficial de manteniment (treballs paletaeria)	1750	1750	1750
Oficial de manteniment (treballs elèctrics)	1750	1750	1750
Vehicle de manteniment	24	24	24

CAPÍTOL 2. MANTENIMENT DE PINTURES			
	Amidament	Amidament	Amidament
Encarregat de manteniment	1.750	1750	1750
Oficial de manteniment (treballs pintura)	17.500	17.500	17.500
Vehicle de manteniment	72	72	72

CAPÍTOL 3. MANTENIMENT DE COBERTES I IMPERMEABILITZACIONS			
	Amidament	Amidament	Amidament
Encarregat de manteniment	1750	1750	1750
Oficial de manteniment (treballs cobertes i in	3500	3500	3500
Vehicle de manteniment	24	24	24

CAPÍTOL 4. MANTENIMENT DE VIALS, CAMINS I ACCESSOS			
	Amidament	Amidament	Amidament
Oficial de manteniment (treballs vials, camins	3500	3500	3500
Vehicle de manteniment	12	12	12

ANNEX 6 - Pressupost de licitació Lot 1
(Adjunt en format digital)

ANNEX 7 – Personal subrogable Lot 1

Les dades que es faciliten a continuació corresponen a la informació rebuda per ATL per part de l'actual contractista del servei per a l'any 2025.

Les futures dades corresponent a salari, costos o hores anuals de cada treballador es poden veure modificades d'acord a les condicions que fixi el marc laboral vigent en cada moment (per exemple, modificacions de la jornada anual del conveni col·lectiu de referència), sense que aquesta qüestió pugui suposar en cap cas motiu de reclamació econòmica en contra d'ATL.

Antiguetat	Categoria	Conveni col·lectiu	Salari brut anual	Cost empresa anual	Contracte	Jornada anual
1/10/2019	5	Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques	58.057,42 €	83.557,10 €	Indefinito	1736
6/9/2021	3A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	40.314,20 €	56.782,68 €	Indefinito	1736
5/9/2022	3A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	30.066,31 €	41.745,87 €	Indefinito	1736
6/9/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	36.736,75 €	Indefinito	1736
6/9/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	36.736,75 €	Indefinito	1736
6/9/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	40.192,75 €	Indefinito	1736
6/9/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	38.560,75 €	Indefinito	1736
6/9/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	36.736,75 €	Indefinito	1736
6/9/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	39.056,75 €	Indefinito	1736
6/9/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	36.736,75 €	Indefinito	1736
6/9/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	38.560,75 €	Indefinito	1736
6/9/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	40.192,75 €	Indefinito	1736
6/9/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	39.264,75 €	Indefinito	1736
2/11/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	38.304,75 €	Indefinito	1736
2/11/2021	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	36.736,75 €	Indefinito	1736
6/7/2023	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	36.736,75 €	Indefinito	1736
15/10/2024	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	36.736,75 €	Indefinito	1736
24/2/2025	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	36.736,75 €	Indefinito	1736
24/9/2025	2A	Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua	26.678,83 €	36.736,75 €	Indefinito	1736

ANNEX 8 – Resum anual manteniment proactiu planificat. Lot 2

TAG DIPÒSIT	PREVISIÓ EXECUCIÓ
K6-04 Dipòsit la Llagosta	Any 1
L6-10 Dipòsit Montornès Can Bosquerons	Any 1
L8-02 Dipòsit Lliça d'Amunt 3 Vell (Ca L'Estepé)	Any 1
M9-03 Dipòsit Les franqueses-Santa Digna C1	Any 1
M9-03 Dipòsit Les franqueses-Santa Digna C2	Any 1
O3-02 Dipòsit cota 200	Any 1
O3-12 Dipòsit Núm. 2 cota 100. EDT	Any 1
J5-01 Dipòsit de Ripollet	Any 1
J5-02 Dipòsit Ripollet (Nou) Pinetons 2	Any 2
M7-02 Dipòsit Can Prats (La Roca)	Any 2
K8-02 Dipòsit Palau Plegamans 5000	Any 2
M6-05 Dipòsit Vilanova del Vallès	Any 2
O3-09 Dipòsit Núm. 2 cota 70. EDT	Any 2
I5-03 Dipòsit de Sant Cugat del Vallès	Any 2
J6-01 Dipòsit Montcada	Any 2
K6-01 Dipòsit Mollet	Any 2
K6-11 Dipòsit Mollet 4 5000	Any 3
L6-04 Dipòsit Santa Maria de Martorelles	Any 3
R9-01 Dipòsit Fogars C2	Any 3
K6-03 Dipòsit Santa Perpètua de la Mogoda	Any 3
L5-04 Dipòsit Tiana	Any 3
L5-05 Dipòsit Montgat	Any 3
L5-08 Dipòsit Tiana - Can Puigcarbó	Any 3
L6-06 Dipòsit Martorelles	Any 3
L6-12 Dipòsit Martorelles 3000 m3	Any 4
L7-02 Dipòsit Parets	Any 4
L9-02 Dipòsit de la Garriga 800	Any 4
L9-02 Dipòsit de la Garriga 400	Any 4
N5-03 Dipòsit Premià de Mar 2 Can Verboom C1	Any 4
N6-05 Dipòsit Vilassar de Mar	Any 4
N8-11 Dipòsit Can Collet C1	Any 5
N8-11 Dipòsit Can Collet C2	Any 5
N9-10 Dipòsit de Cardedeu Can Santacana	Any 5
N9-10 Dipòsit de Cardedeu Can Santacana auxiliar	Any 5
P7-02 Dipòsit Sant Andreu de Llavaneres 1	Any 5

ANNEX 9 – Quadre de preus 1. Lot 2
(Adjunt en format digital)

Nota aclaratòria. Si en alguna referència de preu s'han descrit utilitzant el nom d'una marca, només s'ha fet per facilitar la identificació i càlcul del pressupost, sense que vinculi en cap cas a les licitadores a l'hora de presentar les seves ofertes, que poden fer indicant una altra marca/gamma que sigui equivalent.

ANNEX 10 – Amidaments manteniment proactiu planificat Lot 2
(Adjunt en format digital)

ANNEX 11 – Pressupost licitació Lot 2

CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS ACTIUS D'ATL LOT 2											
Codi	Ut	Descripció	Any 1			Any 2			Any 3		
			Preu	Amid.	Import	Preu	Amid.	Import	Preu	Amid.	Import
Manteniment Proactiu Planificat											
Partides Alçades											
PAJ- PAP	PA	Manteniment proactiu planificat	1.447.365,78 €	1,00	1.447.365,78 €	1.458.678,65 €	1,00	1.458.678,65 €	1.471.256,95 €	1,00	1.471.256,95 €
Manteniment Proactiu no Planificat											
Partides Alçades											
PAJ - PANP	PA	Manteniment proactiu no planificat	600.000,00 €	1,00	600.000,00 €	600.000,00 €	1,00	600.000,00 €	600.000,00 €	1,00	600.000,00 €
		TOTAL PRESSUPOST PEM	2.047.365,78 €			2.058.678,65 €			2.071.256,95 €		
		DESPESES GENERALS (13%)	266.157,55 €			267.628,22 €			269.263,40 €		
		BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	122.841,95 €			123.520,72 €			124.275,42 €		
		TOTAL PRESSUPOST PEC			2.436.365,28 €			2.449.827,59 €			2.464.795,77 €
		TOTAL PRESSUPOST IVA EXCLOS	7.350.988,64 €								
		TOTAL IVA	1.543.707,61 €								
		TOTAL PRESSUPOST IVA INCLOS	8.894.696,25 €								

ANNEX 12 Personal subrogable Lot 2

Les dades que es faciliten a continuació corresponen a la informació rebuda per ATL per part de l'actual contractista del servei per a l'any 2025.

Les futures dades corresponent a salari, costos o hores anuals de cada treballador es poden veure modificades d'acord a les condicions que fixi el marc laboral vigent en cada moment (per exemple, modificacions de la jornada anual del conveni col·lectiu de referència), sense que aquesta qüestió pugui suposar en cap cas motiu de reclamació econòmica en contra d'ATL.

Descripció	Antigüetat	Categoria	Conveni	Salari brut anual	Cost empresa anual aprox.	Tipus de Contracte	Jornada anual (hores)
Administratiu	12/07/2021	Oficial de 1º Administratiu	Conveni Cicle Integral de l'aigua de Catalunya	30.000 €	41.205,00 €	Indefinit ordinari	1.736
Enginyer Industrial	19/09/2022	Titulat superior	Conveni Cicle Integral de l'aigua de Catalunya	43.600 €	59.884,72 €	Indefinit ordinari	1.736
Enginyer Industrial elèctric	01/10/2024	Titulat superior	Conveni Cicle Integral de l'aigua de Catalunya	43.600 €	59.884,72 €	Indefinit ordinari	1.736
Tècnic Gestió documental	01/03/2022	Titulat superior	Conveni Cicle Integral de l'aigua de Catalunya	43.600 €	59.884,72 €	Indefinit ordinari	1.736

