

Expedient 6/2026 - Contractació d'obres del Projecte de les obres de renovació de la urbanització del Carrer del Port a Senet, mitjançant procediment obert simplificat i atorgament de 20 dies per presentar proposicions.

Procediment obert simplificat.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES_Expedient 6/2026 - Contractació d'obres del Projecte de les obres de renovació de la urbanització del Carrer del Port a Senet, mitjançant procediment obert simplificat i atorgament de 20 dies per presentar proposicions

3. DADES ESPECÍFIQUES RESPECTE A AQUESTA OBRA

3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

3.3.- Condicions generals d'execució.

3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

3.7.- Procediment escollit.

3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

3.9.- Localització pressupostària, escenari de finançament de l'actuació i situació dels crèdits.

3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.

3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.

Expedient de contractació de les obres : Expedient 6/2026 - Contractació d'obres del Projecte de les obres de renovació de la urbanització del Carrer del Port a Senet, mitjançant procediment obert simplificat i atorgament de 20 dies per presentar propostions

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES

3 DADES ESPECÍFIQUES RESPECTE A AQUESTA OBRA

3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

Objecte: Objecte: L'objecte d'aquest projecte executiu és definir tècnicament i valorar econòmicament les obres de renovació de la urbanització del carrer del Port, al nucli de Senet (municipi de Vilaller), amb la finalitat de millorar l'estat del vial i dels serveis públics associats. L'actuació inclou la substitució dels paviments existents, actualment deteriorats pel pas del temps i les successives reparacions, així com la renovació de les xarxes soterrades d'abastament d'aigua potable i de clavegueram, que es troben obsoletes. També es preveu la construcció d'una nova xarxa de sanejament unitària, l'adequació de les fonamentacions de les columnes d'enllumenat existents i el soterrament d'un tram de la xarxa elèctrica de baixa tensió. Finalment, es renovarà el paviment amb una secció més homogènia i funcional, mantenint la configuració de plataforma única compartida entre vehicles i vianants. Amb aquestes actuacions es pretén millorar la funcionalitat, la seguretat, la durabilitat i la qualitat urbana d'un dels principals accessos al nucli de Senet.

L'EMD de Senet, per dur a terme l'actuació, va encarregar la redacció d'un projecte bàsic i d'execució que està sotasignat per l'enginyer de camins, canals i ports Pere Lleal i Seguí, col·legiat número 14.494, de l'empresa Berrysar

Codi CPV:
45000000-7 Treballs de construcció

BÉNS AFECTATS - Els terrenys sobre els que s'actua pertanyen són ja de titularitat de l'Ajuntament de Vilaller.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient, concretament, als respectius projectes, sense perjudici d'altres documents.

La necessitat del contracte queda acreditada en el projecte tècnic aprovat Per la Junta Administrativa de 17 de febrer de 2026.

3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

Les obres s'han de dur a terme al municipi de Vilaller, casc urbà de Senet en concret als enclaus que consten al projecte.

3.3.- Condicions generals d'execució.

Les obres es duran a terme en els termes establerts al projecte l'exemplar del qual, íntegrament, s'ha publicat al Perfil del contractant.

3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

El projecte incorpora, com document associat al mateix el pressupost detallat de l'actuació objecte de la licitació que es promou amb aquest plec resultant ser el pressupost base de licitació el que ha estat indicats.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Pressupost. El pressupost de l'actuació ascendeix a 93.172,90 Euros de pressupost d'execució material més 13% despeses generals 12.112,48 Euros i 6% de benefici industrial 5.590,37, pressupost d'execució per contracta de 110.875,75 Euros, més 23.283,91 Euros d'IVA al 21% i 134.159,66 Euros total, trobant-se datat el projecte a març de 2024.

Al perfil del contractant, es publica el projecte de l'actuació o document tècnic que servirà de base pel desenvolupament de les obres.

3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

Codi CPV: 45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers

Existència de crèdit i previsions de finançament.

Al Pressupost municipal de l'exercici 2026, aplicació de despeses 2026/1532.631.00 hi ha consignació pressupostària suficient per atendre la despesa.

A banda de la despesa pròpiament de l'execució de l'obra, la partida està també per tal d'atendre les despeses dels honoraris tècnics.

Segons consta al pressupost municipal el finançament està vinculat a la subvenció de 127.451,68 Euros de la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

Qualificació de la prestació. L'article 12 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estableix que contractes que celebrin les entitats pertanyents a el sector públic es qualificaran d'acord amb les normes contingudes a la referida disposició.

Sent que es tracta de contractar la execució d' un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble i que, justament és aquesta la definició d'obres establerta l'article 13 de Llei de CSP, es qualifica aquesta contractació com administrativa d'obres.

3.7.- Procediment escollit.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ. Dit procés de contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP

FORMA DE TRAMITACIÓ. La contractació de la execució de les obres d'aquest expedient es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada.

FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta corporació compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web a la que es pot accedir a través d'aquest enllaç:

Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública (contractaciopublica.cat)

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)

Les proposicions es presentaran en el termini, la forma i lloc següents:

Termini: Dins dels 20 dies naturals que s'estendrà des de les 00:00 hores del dia 3 d'agost de 2026 fins el dia 23 d'agost de 2026 a les 23:59 hores.

Forma i lloc: electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya indicats a l'anunci de licitació accessible a l'adreça web següent:

3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

Lots: Aquest contracte, el que es objecte de la present licitació, no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

Codi CPV: 45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers

3.9.- Localització pressupostària, escenari de finançament de l'actuació i situació dels crèdits.

001 C EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I LOCALITZACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Al Pressupost municipal de l'exercici 2026, aplicació de despeses 2026/1532.631.00 hi ha consignació pressupostària suficient per atendre la despesa.

A banda de la despesa pròpiament de l'execució de l'obra, la partida està també per tal d'atendre les despeses dels honoraris tècnics.

001 C 1 2 FINANÇAMENT

Segons consta al pressupost municipal el finançament està vinculat a la subvenció de 127.451,68 Euros de la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.

TERMINI D'EXECUCIÓ S'estableix un termini d'execució de dotze setmanes amb una mitjana de 4 treballadors i una plantilla punta de 6 treballadors.

Les obres s'entendran iniciades en la data de signatura de l'Acta de replanteig de l'obra llevat que, dins de la pròpia acta, per motius tècnics o organitzatius justificats i convinguts s'indiqui una altra data d'inici. En defecte d'acta de replanteig es presumirà l'inici els deu dies següents a la signatura del contracte. El replanteig podrà servir per assessorar l'actuació.

PRORROQUES. Només es podran concedir prorrogues o ampliacions del termini d'execució si la direcció facultativa, d'execució o el responsable del contracte així ho proposen i si queda acreditat que aquestes no comprometen la viabilitat de les obres, la del seu finançament i no produeixin perjudicis importants a les obres, a les expectatives en la posada en funcionament de l'equipament.

La estimació o desestimació de les prorrogues és discrecional per part de l'Administració contractant llevat que esdevingui causant del motiu que les fa necessàries.

GARANTIA DEFINITIVA El licitador que hagués presentat la millor oferta i hagi estat proposat per l'Adjudicació haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva per l'import resultant d'aplicar la següent fórmula:

Import garantia definitiva = (preu d'adjudicació del contracte sense IVA x 5 / 100 Euros.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el compliment del contracte establint-se un termini de garantia d'un any. Tot i així, sempre que romangui vigent una garantia per dit import, l'adjudicatari podrà, a la seva lliure voluntat, variar la forma de constitució.

TERMINI DE GARANTIA Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data d'aprovació de l'autorització de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

Seràn d'aplicació les condicions d'execució previstes en el plec de clàusules administratives (CLÀUSULA 2.2), i en el plec de prescripcions tècniques contingudes al projecte.

3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

A l'apartat 3.14 es determinen les millores puntuables.

3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

Es reconeix la possibilitat de modificar el contracte quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justifiquessin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuais baixes derivades de la licitació. Pel demés, s'aplicaran les determinacions establertes als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

Les obres seran adjudicades al proponent que, havent estat admès, per considerar acreditada la seva capacitat d'obrar, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional així com l'habilitació empresarial o professional necessàries, hagi obtingut una més alta puntuació en l'aplicació a la seva oferta dels criteris següents sobre una puntuació referida a 100 punts:

001 H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. PUNTUACIÓ DE REFERÈNCIA, DISTRIBUCIÓ GENERAL DE LA PUNTUACIÓ I CRITERIS MÀXIMS EN EL SEU CAS.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb criteris econòmics i qualitatius així com, també, amb criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost-eficàcia.

Als efectes de diferenciar el règim de tractament d'acord amb allò establert als articles 145 i 146 de la LCSP, i de verificar el percentatge es diferenciarà entre els criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor respecte als criteris l'avaluació dels quals es despendrà de l'aplicació de fórmules matemàtiques.

L'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitzarà després d'efectuar prèviament la d'aquells altres criteris en què no concorri aquesta circumstància.

En ser el percentatge dels criteris l'avaluació dels quals depèn de judicis de valor menor al 25% respecte a la puntuació total i, en tot cas, menor que la atribuïda als criteris avaluable de forma automàtica, no serà necessària la formació del comitè d'experts establert a la mateixa disposició.

3.14.1.- 001 H 01 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

No s'especifiquen criteris puntuables sota un judici de valor. En conseqüència NO hi ha sobre B sobre per tals criteris.

3.14.2.- 001 H 02 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN, AUTOMÀTICAMENT, DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE C)

3.14.2.1.- Millora 01: Conversió de canal de granit de 80cm d'amplada a canal de granit de 40cm d'amplada (m)

Millora consistent en:

Enderroc i la retirada d'encintat o canal de llambordí granític existent de 80cm d'amplada, incloent el trasllat de runes a l'abocador a qualsevol distància i el cànon d'abocament.

Formació de subbase de formigó en massa tipus HM-25 de 18cm de gruix.

Col·locació de llambordins de granit tallats a cisalla, muntats sobre morter amassat de ciment portland, colcats a topall entre llambordins, amb una amplada de 40cm.

Formació de paviment de formigó de 20cm d'amplada a banda i banda de la nova canal de llambordí, amb formigó amb fibres HMF-30/V-CR/B/20/36/XC4-XF4, de 18 cm de gruix, amb un contingut en fibres de vidre anti-craak HP 67/36 entre 10 i 15 kg/m³, grandària màxima del granulat 20 mm, acabat amb remolinat mecànic i/o raspallat segons indicacions de la Direcció Facultativa, inclosa capa de reg amb líquid de curat tipus SIKKA Antisol E blanc i reg continu amb aigua i aspersors durant els 7 dies posteriors a la posada en obra.

Inclòs el rebliment de juntes intersticials entre llambordins col·locats, amb morter sec escombrat i regat amb aigua sense pressió, repetint la operació fins a 3 vegades.

Unitats de millora: Indeterminades a ofertar en metres enters: 1m, 2m,, n metres.

Puntuació : Per cada metre linial es puntua en raó d'un punt.

Import de referència de la millora: 100€/m¹ de conversió de canal de llambordí granític de 80cm d'amplada a canal de llambordí granític de 40cm d'amplada

3.14.2.2.- Millora 02: Portada d'aigua a la nau de la EMD

Millora consistent en:

Estesa de la xarxa d'abastament d'aigua potable municipal fins a la nau de magatzem de la E.M.D. amb canonada de PEAD banda blava PN16 DN25, en una longitud de 30m.

Inclòs el tall amb serra de paviment de mescla bituminosa en calent o formigó a ambdós costats de la rasa.

Inclusa l'excavació de la rasa per al muntatge de la canonada nova a una fondària mínima de 0.80m, inclosa la cinta blava de senyalització d'aigua potable, inclosa la sorra al voltant de la canonada fins a 20cm per sota i per sobre, inclòs el reblert i compactació de la rasa amb les terres de l'excavació compactades al 98% del PM, inclòs l'acabat de paviment de la rasa amb formigó amb fibres HMF-30/V-CR/B/20/36/XC4-XF4, de 18 cm de gruix, amb un contingut en fibres de vidre anti-craak HP 67/36 entre 10 i 15 kg/m³, grandària màxima del granulat 20 mm, acabat amb remolinat mecànic i/o raspallat segons indicacions de la Direcció Facultativa, inclosa capa de reg

¹ Aquest import de referència és abans d'IVA.

amb líquid de curat tipus SIKA Antisol E blanc i reg continu amb aigua i aspersors durant els 7 dies posteriors a la posada en obra.

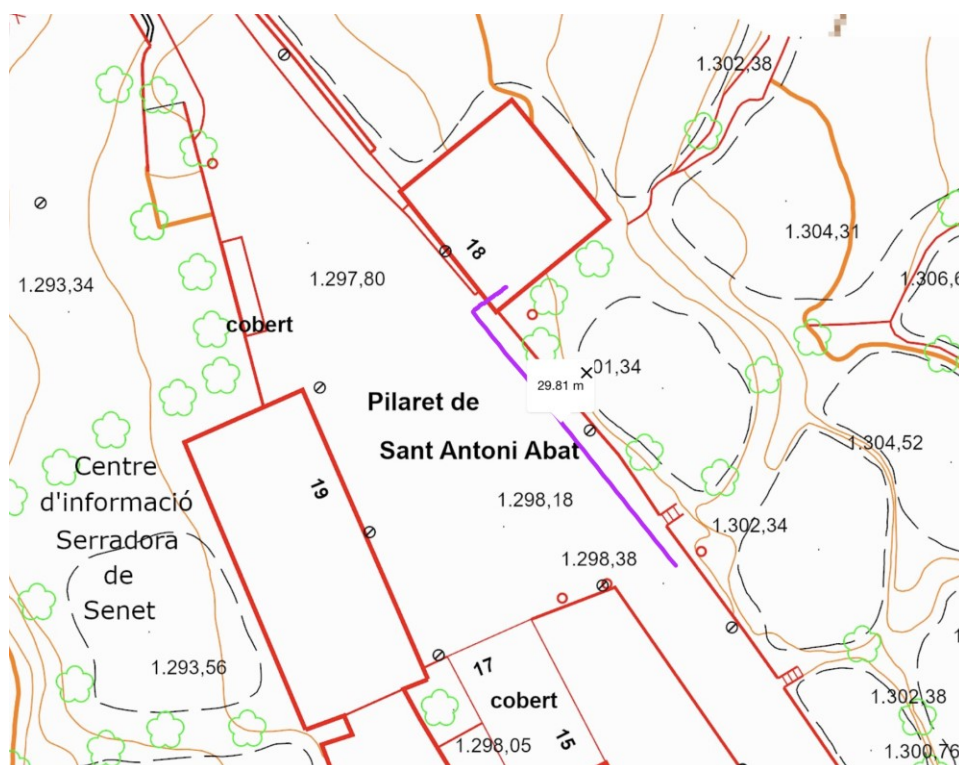
Inclòs pericó d'escomesa de 40x40cm amb tapa de fosa dúctil i clau de pas de bola de 25mm de diàmetre.

Inclòs la formació de passa murs per a l'entrada a la nau de la E.M.D., la fixació i suport de la canonada a la paret fins a una alçada de 1.50m, la fixació i connexió d'una clau de bola de ½" de preu alt amb un terminal automàtic de connexió tipus Gardena.

Unitats de millora: 1 unitat.

Puntuació : Per assolir la millora es puntuarà en raó de 30 punts.

Import de referència de la millora: 2,400.00€² de portada d'aigua a la nau de la E.M.D. de Senet segons descripció i croquis adjunt.



3.14.3.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

Seràn exclosos els proponents que, fent ús del compromís de millora en la baixa regulat a l'apartat "001 H 02 01 01 COMPROMÍS DE MILLORA CONSISTENT EN OFERIR L'EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DEL PROJECTE PER UNA MILLORA EN EL PREU CONCRETADA EN UNA BAIXA PERCENTUAL DEL MATEIX", si es donessin algun dels següents supòsits:

- No s'aplica per no existir cap criteri puntuable sobre la baixa.

3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.

No s'estableixen altres determinacions específiques que les ja incorporades a la resta de documentació publicada.

² Aquest import de referència és abans d'IVA.