

Expedient 6/2026 - Contractació d'obres del Projecte de les obres de renovació de la urbanització del Carrer del Port a Senet, mitjançant procediment obert simplificat i atorgament de 20 dies per presentar proposicions.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES

2.- DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ.

- 2.1.- Drets i obligacions de les parts
- 2.2.- Condicions especials d'execució
- 2.3.- Modificació del contracte
- 2.4.- Règim de pagament
- 2.5.- Revisió de preus.
- 2.6.- Penalitats per Incompliment.
- 2.7.- Causes de resolució
- 2.8.- Termini de recepció de les prestacions del contracte
- 2.9.- Termini de garantia del contracte
- 2.10.- Cessió
- 2.11.- Subcontractació
- 2.12.- Confidencialitat de la informació
- 2.13.- Règim jurídic de la contractació
- 2.14.- Notificacions i ús de mitjans electrònics
- 2.15.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista
- 2.16.- Assegurances
- 2.17.- Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte
- 2.18.- Protecció de dades de caràcter personal

2.- DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ.

2.1.- Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la corporació, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- Facilitar a la corporació la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a la corporació les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP .
- Contractes de serveis amb subrogació obligatòria en contractes de treball: El contractista s'obliga a proporcionar la informació requerida de les condicions laborals dels treballadors afectats per la subrogació i, sens perjudici de l'establert a l'article 44 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret 2/2015, de 23 d'octubre, també s'obliga a respondre dels salaris impagats d'aquests treballadors i de les respectives a la Seguretat Social meritades, sense que en cap cas aquestes obligacions corresponguin al nou cotitzacions empresari.

2.2.- Condicions especials d'execució

De conformitat a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, als annexos i documentació específica dels expedients es determinen condicions especials d'execució del contracte referides a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social de les previstes a dit article 202.2 LCSP i sobre la base que estan directament vinculades a l'objecte del contracte, que no són ser directa ni indirectament discriminatòries i que són compatibles amb el dret comunitari.

- El plec pot establir penalitats per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials o atribuir-les el caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte de què el seu incompliment sigui causa de resolució del contracte-.

2.3.- Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte només contemplant-se quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justifiquessin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuais baixes derivades de la licitació.

Al bloc de clàusules 3 "Específiques respecte a cada obra" podran regular-se altres supòsits i condicions de modificació dels contractes.

2.4.- Règim de pagament

2.4.1.- Freqüència. La liquidació de les obres es produirà a través de certificacions seqüencials o totals de l'obra. El responsable del contracte, consultada La direcció facultativa i d'execució i el contractista, precisaran quina serà la freqüència de liquidació establint-se que, en defecte de determinació particular aquesta freqüència serà mensual.

2.4.2.- Itinerari/procediment.- L'itinerari d'admissió de les obligacions i el seu consegüent pagament serà el següent:

2.4.2.1.- Certificació i proposta de reconeixement. Supervisada la execució efectiva de la totalitat o d'una seqüència d'obres corresponent al període de freqüència acordat, el director de l'obra emetrà una certificació de les obres efectivament realitzades que conclourà amb el seu valor al que s'aplicaran les eventuais baixes concloent en un import cert a liquidar.

A la relació valorada/certificació d'obres fetes adjuntarà un breu informe/proposta en el que indicarà una succinta descripció de l'estat de desenvolupament, les incidències que consideri destacables i que concloure en afirmar expressament l'import al que ascendeix l'obra realitzada tot proposant que l'òrgan de contractació l'aprovi, suposant dit acord d'aprovació el de reconeixement de deute a favor del contractista.

La certificació serà signada de conformitat per la direcció d'obra, direcció facultativa, contractista adjudicatari i responsable del contracte.

2.4.2.2.- La certificació aprovada i proposada per aprovació serà lliurada a la intervenció tot notificant-li el seu contingut. La intervenció verificarà formal, material i pressupostàriament el contingut de la documentació anterior i la fiscalitzarà, sent lliurada als serveis corresponents afectes d'aprovació i registre comptable. De forma paral·lela, en contractista expedirà la factura per l'import de la certificació.

2.4.2.3.- El pagament es realitzarà per la corporació, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

2.4.2.4.- Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de la corporació, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable

de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics que són exigibles.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 que facilitarà la corporació.

2.5.- Revisió de preus.

No s'admet la revisió de preus.

2.6.- Penalitats per Incompliment.

2.6.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

2.6.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació.

Es consideren molt greu els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 24 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 26 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5 % de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 1 i el 10 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

D'acord amb l'article 192.1.de la LCSP, les penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes superar el 50 per cent del preu del contracte.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a la corporació o a tercers amb dret a repetir contra la corporació .

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

2.6.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per la corporació es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que la corporació tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

2.7.- Causes de resolució

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb aquest plec.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

2.8.- Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9.- Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. Malgrat, les disposicions específiques de cada obra podran establir un termini diferent que prevaldrà.

2.10.- Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Malgrat l'anterior, es coneix que part del finançament de les actuacions ofertes en aquests processos de licitació d'obres estan subvencionats o s'ha previst que n'estiguin. Donat aquest cas, en el supòsit que per raons de compliment de determinacions específiques de gestió de dites subvencions, o d'alguna d'elles, hagués de resultar imprescindible acreditar el pagament, en tot cas, al tercer executor i no a un cessionari, es denegaria l'autorització de cessió i, fins i tot la pressa de raó. L'anterior llevat de supòsit de domiciliació irrevocable i/o altres fórmules que no deixin d'implicar el pagament al tercer contractista.

2.11.- Subcontractació

Les eventuais subcontractacions que es pretenguin realitzar en el decurs de les obres hauran de complir les determinacions establertes per l'article 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i hauran d'estar prèviament autoritzades pel responsable del contracte i direcció facultativa.

2.12.- Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència .

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial .

2.13.- Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars i els seus annexos, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars/Projecte d'obres, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), directament o a través d'aplicacions o programari de gestió .

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16.- Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim del doble del valor del contracte.

2.17.- Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte

El lloc fixat per a la prestació/realització/lliurament dels serveis/obres/béns objecte del contracte és l'indicat, respecte a cada obra, al projecte corresponent.

2.18.- Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal:

No hi ha tractament de dades previst però si concorre l'accés a instal·lacions o sistemes corporatius que les poden contenir s'adoptaran les mesures per donar compliment a les determinacions del Reglament de Protecció de dades.