

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2026003735
Codi Segur de Verificació: a8722489-e03d-4c50-9b56-d1493195cc5e Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28668091 Data d'impressió: 29/07/2026 12:37:53 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 17/07/2026 08:26 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 17/07/2026 12:52	



MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REASFALTAT DE TRAMS DE CARRERS DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000002/2398 (X2026003735)



SERVEIS TERRITORIALS

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000002/2398 (X2026003735)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2026003735
Codi Segur de Verificació: a8722489-e03d-4c50-9b56-d1493195cc5e Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28668091 Data d'impressió: 29/07/2026 12:37:53 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 17/07/2026 08:26 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 17/07/2026 12:52	



MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REASLFALTAT DE TRAMS DE CARRERS DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2026/000002/2398 (X2026003735)

ÍNDEX

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

- 1.1_ Objecte
- 1.2_ Estat actual
- 1.3_ Justificació de la proposta
- 1.4_ Descripció de les actuacions a realitzar
- 1.5_ Característiques tècniques
- 1.6_ Termini d'execució dels treballs

DOCUMENT 2 – VALORACIÓ ECONÒMICA

- 2.1_ Pressupost desglossat
- 2.2_ Pressupost per a coneixement de l'administració

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

1.1_ Objecte

L'objecte de la present memòria és la definició de les actuacions de reasfaltat a realitzar en diversos trams de carrers de Sant Joan de Vilatorrada, que actualment presenten problemes de deteriorament, per tal de retornar aquestes zones a l'estat correcte pel seu ús.

1.2_ Estat actual

Existeixen diversos trams de carrers urbans, on el vial es troba deteriorat, degut al pas del temps, ús, climatologia.....

Es determinen a continuació un conjunt de zones, que es troben en mal estat, i on es considera prioritària la seva actuació:

- ACTUACIÓ 1: C. Joan Maragall. Sup.: 50 m²
- ACTUACIÓ 2: C. Sant Valentí-C. Agustí Soler Foses. Sup.: 60 m²
- ACTUACIÓ 3: C. Sant Mateu-C. Teresa de Calcuta. Sup.: 9 m²
- ACTUACIÓ 4: C. Josep Rojas-C. Vilaseca. Sup.: 42 m²
- ACTUACIÓ 5: C. Major-C. Sol. Sup.: 24 m²
- ACTUACIÓ 6: C. Miguel Hernández. Sup.: 104 m²
- ACTUACIÓ 7: C. Riu Cardener. Sup.: 36 m²
- ACTUACIÓ 8: C. Migdia-C. Canigó. Sup.: 35 m²
- ACTUACIÓ 9: C. Trafalgar-C. Antonio Machado. Sup.: 56 m²
- ACTUACIÓ 10: C. Marinada-C. Feixes. Sup.: 48 m²

S'adjunta detall fotogràfic d'estat actual de cadascuna de les zones:



MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REASLFALTAT DE TRAMS DE CARRERS DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000002/2398 (X2026003735)





MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REASLFALTAT DE TRAMS DE CARRERS DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000002/2398 (X2026003735)



1.3_ Justificació de la proposta

La proposta de la present memòria valorada pretén procedir a reparar els trams de vial en mal , per tal de :

1* Garantir la seguretat dels usuaris de la via.



2* Evitar el progressiu deteriorament de les zones que es troben actualment en mal estat.

1.4_ Descripció de les actuacions a realitzar

Per a cadascun dels trams de vial, en mal estat, les actuacions previstes a portar a terme son les descrites a continuació:

1.1	Tall amb serra de disc de paviment de mescles bituminoses o de formigó, i càrrega manual sobre camió.
1.2	Fresat de paviment de formigó ó de mescla bituminosa, de 5 cm de gruix mitjà, en zones localitzades, mitjançant fresadora, amb càrrega de material sobre camió, i posterior escombrat de la superfície, amb escombradora mecànica.
1.3	Reg d'adherència amb 0,6 kg/m2 d'emulsió bituminosa, amb 60% de betum asfàltic com a lligant.
1.4	Capa de 5 cm d'espesor de mescla bituminosa contínua en calent, tipus AC surf 35/50 D amb granolat granític per a rodament i betum asfàltic de penetració. Compactació al 98% de l'Assaig Marshall.
1.5	Transport amb camió de residus inerts de formigó ó mescla bituminosa, a abocador específic ó instal.lació de tractament de residus , situat a màxim 20 km de distància.
1.6	Canon d'abocament per lliurament de residus inerts de formigons ó mescla bituminosa, a abocador específic ó instal.lació de tractament de residus

1.5_ Característiques tècniques

Les característiques tècniques dels materials a emprar es determinen a continuació:

- Reg d'adherència: 0,6 kg/m2 d'emulsió bituminosa, amb 60% de betum asfàltic com a lligant
- Aglomerat asfàltic: Mescla bituminosa contínua en calent, tipus AC surf 35/50 D amb granulat granític per a rodament i betum asfàltic de penetració. Compactació al 98% de l'Assaig Marshall.

Les feines inclouran tots els treballs necessaris per a la seva correcta execució i acabat.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2026003735
Codi Segur de Verificació: a8722489-e03d-4c50-9b56-d1493195cc5e Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28668091 Data d'impressió: 29/07/2026 12:37:53 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 17/07/2026 08:26 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 17/07/2026 12:52	

MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REASLFALTAT DE TRAMS DE CARRERS DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2026/000002/2398 (X2026003735)

La gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa encarregada de l'execució de les obres.

S'acompanya la present memòria d'un plànol de l'emplaçament de les actuacions:

Codi Segur de Verificació:
a8722489-e03d-4c50-9b56-d1493195cc5e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_28668091
Data d'impressió: 29/07/2026 12:37:53
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES
1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 17/07/2026 08:26
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 17/07/2026 12:52

MEMORIA VALORADA DE LES OBRES DE REASALTAT DE TRAMS DE CARRERS DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/0000022398 (X2026003735)



SERIES TÉCNICAS MANIPULADAS
AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Proyecto:
MEMORIA VALORADA
DE LAS OBRAS DE REASALTAT DE TRAMS DE CARRERS 2026
Plano:

EMPLAÇAMENT ACTUACIONS

Expedient: 2026/0000022398
Data: 07/2026
Escala: 1:500
Número: 01

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2026003735
Codi Segur de Verificació: a8722489-e03d-4c50-9b56-d1493195cc5e Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28668091 Data d'impressió: 29/07/2026 12:37:53 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 17/07/2026 08:26 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 17/07/2026 12:52	



MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REASLFALTAT DE TRAMS DE CARRERS DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2026/000002/2398 (X2026003735)

1.6_ Termini d'execució dels treballs

L'execució dels treballs es preveu que es pugui executar amb un termini màxim de 7 dies.
Caldrà que els treballs quedin acabats de cara al mes d'Octubre 2026.

Coordinador d'obres de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
Signat i datat electrònicament

MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REASLFALTAT DE TRAMS DE CARRERS DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000002/2398 (X2026003735)

DOCUMENT 2 – VALORACIÓ ECONÒMICA

2.1_ Pressupost desglossat

codi	Descripció partida	unitats	Amidament Total	preu unitari	total
1.1	Tall amb serra de disc de paviment de mescles bituminoses o de fòrmigó, i càrrega manual sobre camió.	m	406	5,25	2.131,50
1.2	Fresat de paviment de fòrmigó ó de mescla bituminosa, de 5 cm de gruix mitjà, en zones localitzades, mitjançant fresadora, amb càrrega de material sobre camió, i posterior escombrat de la superfície, amb escombradora mecànica.	m2	464	15,50	7.192,00
1.3	Reg d'adherència amb 0,6 kg/m2 d'emulsió bituminosa, amb 60% de betum asfàltic com a lligant.	m²	464	0,95	440,80
1.4	Capa de 5 cm d'espessor de mescla bituminosa contínua en calent, tipus AC surf 35/50 D amb granolat granític per a rodament i betum asfàltic de penetració. Compactació al 98% de l'Assaig Marshall.	m2	464	22,75	10.556,00
1.5	Transport amb camió de residus inerts de fòrmigó ó mescla bituminosa, a abocador específic ó instal·lació de tractament de residus , situat a màxim 20 km de distància.	m3	23,2	11,45	265,64
1.6	Canon d'abocament per lliurament de residus inerts de fòrmigons ó mescla bituminosa, a abocador específic ó instal·lació de tractament de residus	m3	23,2	8,20	190,24
	Subtotal				20.776,18
	Benefici industrial 6%				1.246,57
	Despeses generals 13%				2.700,90
	Import Base de Licitació				24.723,65



MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REASFALTAT DE TRAMS DE CARRERS DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2026/000002/2398 (X2026003735)

2.2_ Pressupost per a coneixement de l'administració

A continuació, s'incorpora el resum del pressupost de l'actuació completa:

RESUM DEL PRESSUPOST

Pressupost base de licitació (PBL)	24.723,65 €
IVA 21%	5.191,97 €
Total pressupost base de licitació + IVA (PBL+IVA)	29.915,62 €
Total pressupost per a coneixement de l'administració (PCA)	29.915,62 €

Coordinador d'obres de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
Signat i datat electrònicament