



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ MENOR

Expedient nº: X2026003736
Document: Informe de necessitat de contractació menor
☐ Subministrament ☐ Serveis ☒ Obra
Procediment: Contractació menor amb tramitació ordinària

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ MENOR

Antecedents

1. L'objecte de la present memòria és la definició de les actuacions de reasfaltat a realitzar en diversos trams de carrers de Sant Joan de Vilatorrada, que actualment presenten problemes de deteriorament, per tal de retornar aquestes zones a l'estat correcte pel seu ús.

Existeixen diversos trams de carrers urbans, on el vial es troba deteriorat, degut al pas del temps, ús, climatologia.....

Es determinen a continuació un conjunt de zones, que es troben en mal estat, i on es considera prioritària la seva actuació:

- ACTUACIÓ 1: C. Joan Maragall. Sup.: 50 m²
- ACTUACIÓ 2: C. Sant Valentí-C. Agustí Soler Foses. Sup.: 60 m²
- ACTUACIÓ 3: C. Sant Mateu-C. Teresa de Calcuta. Sup.: 9 m²
- ACTUACIÓ 4: C. Josep Rojas-C. Vilaseca. Sup.: 42 m²
- ACTUACIÓ 5: C. Major-C. Sol. Sup.: 24 m²
- ACTUACIÓ 6: C. Miguel Hernández. Sup.: 104 m²
- ACTUACIÓ 7: C. Riu Cardener. Sup.: 36 m²
- ACTUACIÓ 8: C. Migdia-C. Canigó. Sup.: 35 m²
- ACTUACIÓ 9: C. Trafalgar-C. Antonio Machado. Sup.: 56 m²
- ACTUACIÓ 10: C. Marinada-C. Feixes. Sup.: 48 m²

Per a cadascun dels trams de vial, en mal estat, les actuacions previstes a portar a terme son les descrites a continuació:



1.1	Tall amb serra de disc de paviment de mescles bituminoses o de formigó, i càrrega manual sobre camió.
1.2	Fresat de paviment de formigó ó de mescla bituminosa, de 5 cm de gruix mitjà, en zones localitzades, mitjançant fresadora, amb càrrega de material sobre camió, i posterior escombrat de la superfície, amb escombradora mecànica.
1.3	Reg d'adherència amb 0,6 kg/m2 d'emulsió bituminosa, amb 60% de betum asfàltic com a lligant.
1.4	Capa de 5 cm d'espessor de mescla bituminosa contínua en calent, tipus AC surf 35/50 D amb granolat granític per a rodament i betum asfàltic de penetració. Compactació al 98% de l'Assaig Marshall.
1.5	Transport amb camió de residus inerts de formigó ó mescla bituminosa, a abocador específic ó instal.lació de tractament de residus , situat a màxim 20 km de distància.
1.6	Canon d'abocament per lliurament de residus inerts de formigons ó mescla bituminosa, a abocador específic ó instal.lació de tractament de residus

La Memòria valorada correspon al document núm. 28668091 de l'expedient que consta relacionat (expedient número X2026003735).

La identificació CPV és la següent:

45233222-1 (Treballs de pavimentació i asfaltat)

Justificació de la idoneïtat i necessitat de la contractació:

La proposta de la present memòria valorada pretén procedir a reparar els trams de vial en mal estat , per tal de :

- 1* Garantir la seguretat dels usuaris de la via.
- 2* Evitar el progressiu deteriorament de les zones que es troben actualment en mal estat.



2. El pressupost base de licitació queda desglossat de la següent manera:

codi	Descripció partida	unitats	Amidament Total	preu unitari	total
1.1	Tall amb serra de disc de paviment de mescles bituminoses o de formigó, i càrrega manual sobre camió.	m	406	5,25	2.131,50
1.2	Fresat de paviment de formigó ó de mescla bituminosa, de 5 cm de gruix mitjà, en zones localitzades, mitjançant fresadora, amb càrrega de material sobre camió, i posterior escombrat de la superfície, amb escombradora mecànica.	m2	464	15,50	7.192,00
1.3	Reg d'adherència amb 0,6 kg/m2 d'emulsió bituminosa, amb 60% de betum asfàltic com a lligant.	m²	464	0,95	440,80
1.4	Capa de 5 cm d'espessor de mescla bituminosa contínua en calent, tipus AC surf 35/50 D amb granolat granític per a rodament i betum asfàltic de penetració. Compactació al 98% de l'Assaig Marshall.	m2	464	22,75	10.556,00
1.5	Transport amb camió de residus inerts de formigó ó mescla bituminosa, a abocador específic ó instal·lació de tractament de residus , situat a màxim 20 km de distància.	m3	23,2	11,45	265,64
1.6	Canon d'abocament per llurament de residus inerts de formigons ó mescla bituminosa, a abocador específic ó instal·lació de tractament de residus	m3	23,2	8,20	190,24
	Subtotal				20.776,18
	Benefici industrial 6%				1.246,57
	Despeses generals 13%				2.700,90
	Import Base de Licitació				24.723,65

Pressupost base	IVA (... %)	TOTAL
24.723,65	5.191,97	29.915,62

Per la fixació del preu s'han tingut en compte els preus de mercat.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS I MANTENIMENT	EXPEDIENT X2026003736
Codi Segur de Verificació: b0ba2bf3-8d4f-40a4-9fdc-b3a48b87b4c5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28670653 Data d'impressió: 29/07/2026 12:38:51 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 17/07/2026 10:16 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 17/07/2026 12:52



- El preu del contracte serà el resultant de l'adjudicació, de conformitat amb les prestacions realment executades, i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, en concret, a la partida pressupostària 08 1533 63100
- El valor estimat del contracte es fixa en 24.723,65 eur.(iva no inclòs)
- La vigència del contracte serà de 3 mesos, a comptar des de 01 d'Octubre de 2026
- Els criteris en funció dels quals es valoraran les ofertes presentades seran els següents:

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

- Preu ofertat. (màxim 100 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times \left[1 - \frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta més econòmica}}{2 \times \text{Import Licitació}} \right]$$

- La persona responsable del contracte és el coordinador d'obres municipal.
- La contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada per la responsable del contracte.

Consideracions legals

- Article 29.8 de la LCSP en relació a la durada del contracte.
- Article 118 i 131.3 de la LCSP.

D'acord amb el previst a l'apartat segon de l'esmentat article 118 de la LCSP, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació a la competència.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS I MANTENIMENT	EXPEDIENT X2026003736
Codi Segur de Verificació: b0ba2bf3-8d4f-40a4-9fdc-b3a48b87b4c5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28670653 Data d'impressió: 29/07/2026 12:38:51 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 17/07/2026 10:16 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 17/07/2026 12:52	



4. Atès que, d'acord amb el que disposa l'article 37.6 del ROAS per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, és aplicable el procediment abreujat que preveuen els articles 34 i 35 del ROAS.

Conclusió

D'acord amb l'exposat, es proposa:

- 1. Impulsar la contractació menor de l'Obra de reasfaltat de trams de carrers de Sant Joan de Vilatorrada 2026.
- 2. Publicar durant un termini mínim de 5 dies hàbils un anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, amb la documentació tècnica i altra documentació que considerin necessària.

Signat i datat electrònicament