



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA CENTRAL I NORD DE L'AULARI FLORENSA DE LA FACULTAT DE BELLES ARTS

EXPEDIENT 2026/64

Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, sol·licitat l'inici d'un expedient de contractació de les obres de rehabilitació de la coberta central i nord de l'Aulari Florensa de la Facultat de Belles Arts, número d'expedient 2026/64, informo de les dades essencials de la contractació.

0. DESCRIPCIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA CONTRACTACIÓ

La nova impermeabilització de la coberta central i nord de l'aulari Florensa és necessària a causa de les filtracions d'aigua existents.

1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I TIPOLOGIA DEL CONTRACTE, LOTS I CPV

L'objecte és la impermeabilització de la coberta central i nord de l'aulari Florensa de la Facultat de Belles Arts. Aquesta impermeabilització també millorarà l'eficiència de l'interior de l'edifici.

Aquesta contractació té la consideració de contracte administratiu d'obra, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

a. Justificació dels motius pels quals aquest contracte no es divideix en lots.

Les obres objecte de contractació constitueixen un projecte únic que no es pot dividir en lots donat que totes les actuacions a realitzar, siguin d'obra civil o instal·lacions, estan interrelacionades, no són independents entre elles i com a conseqüència s'han d'executar conjuntament. A més, la planificació de les obres és única i indivisible, ja que una hipotètica planificació d'un lot d'instal·lacions està supeditada als terminis d'execució del lot d'obra civil i viceversa.

b. Classificació CPV:

45261420-4 Treballs d'impermeabilització

2. DADES ECONÒMIQUES

a. Determinació del preu: Tant alçat

b. Valor estimat del contracte (VEC) (IVA no inclòs): 105.817,19 euros

b.1. El valor estimat d'aquest contracte és de 105.817,19 euros (IVA no inclòs) i inclou:

Pressupost base de licitació (exclòs IVA)	105.817,19€
Import de les modificacions previstes (exclòs IVA)	0.00€
Import de les pròrrogues (exclòs IVA)	0.00€
TOTAL VALOR ESTIMAT	105.817,19€



c. Pressupost base de licitació (PBL) (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació és de 105.817,19 euros a la qual s'ha d'aplicar un IVA del 21% per 22.221,61 euros amb un import total de 128.038,80 euros.

Atenent a l'article 100.2 LCSP, es desglossa el pressupost màxim o base de licitació en els següents costos i benefici industrial:

Pressupost d'execució material (PEM)	Despeses generals (13% del PEM)	Benefici Industrial (6% del PEM)	Total
88.922,01 €	11.559,86 €	5.335,32 €	105.817,19 €

d. Document comptable i partida pressupostària

d.1 Autorització de la despesa:

Autorització de la despesa número 300207646 de data 4 de maig de 2026.

Centre Gestor	Posició pressupostària	Fons	Projecte	Import
38180001485000	D/614000100/R2025A/G00	G1INZ60150	INZ60150	128.038,80 €

d.2 Data aprovació despesa pluriennal

No hi ha despesa pluriennal

d.3 Fons de finançament: PIU

3. DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ. PRÒRROQUES

a. **Durada inicial del contracte / termini:** 4 mesos (120 dies naturals)

b. **Pròrroques:** No es preveuen pròrroques de contracte. L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, RESPONSABLE DEL CONTRACTE, UNITAT DESTINATÀRIA I PERFIL DEL CONTRACTANT

a. **Tramitació:** ordinària

b. **Procediment d'adjudicació i justificació:** procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



c. **Òrgan de contractació:** gerenta de la Universitat de Barcelona, per delegació de competències en matèria de contractació pública, efectuada pel rector per resolució de data 13 de gener de 2021.

d. **Responsable del contracte:** Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, o persona que legalment el substitueixi, com a facultatiu de l'obra, als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

e. **Unitat/s destinatària i lloc d'execució:** Facultat de Belles Arts – edifici Aulari Florensa (Adolf Florensa, 8 – 08028 Barcelona)

A Barcelona,

Andrés Lezcano Horno

Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals