

INFORME DE NECESSITAT/MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT TÈCNIC LEGAL EN MITJA TENSIÓ, BAIXA TENSIÓ I REALITZACIÓ DE TERMOGRAFIES.

Exp./Ref.: 15-2026

L'article 116. 4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

Atès que correspon a **Daniel Villanueva (Cap Tècnic)** informar justificar aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeix de l'expedient de contractació a dalt esmentat, per ser la unitat responsable de la seva tramitació, s'emet la següent INFORME DE NECESSITATS/MEMÒRIA JUSTIFICATIVA de l'expedient d'acord amb el següent:

1. DADES GENERALS

Nom del procediment: Servei de manteniment tècnic legal en mitja tensió, baixa tensió i realització de termografies.

Tipus de contracte:

- ☐ Obres
- ☒ Serveis
- ☐ Subministraments

Procediment d'adjudicació:

- ☐ Obert subjecte a regulació harmonitzada
- ☒ Obert

- ☐ Obert simplificat
- ☐ Obert simplificat sumari
- ☐ Restringit
- ☐ Licitació amb negociació
- ☐ Negociat sense publicitat

Tipus de tramitació:

- ☒ Ordinària
- ☐ Urgència
- ☐ Emergència

Òrgan competent:

- ☒ Consell d'Administració
- ☐ Gerència

Responsable del contracte: Daniel Villanueva (Cap Tècnic).

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Conforme l'article 116.1 de la LCSP la formalització de contractes per part de SIRUSA requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la pròpia Llei i que haurà de ser publicat en el Perfil de Contractant.

Sobre aquest tema, l'article 28.1 de la LCSP determina que les entitats del sector públic no podran formalitzar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

El present informe de necessitats té per objecte justificar la necessitat del contracte del servei de manteniment tècnic legal en mitja tensió, baixa tensió i realització de termografies, per a la planta de SIRUSA.

Amb l'execució de les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació pretén garantir el correcte funcionament del sistema de mitja i baixa tensió de la PVE i el compliment de la normativa tècnica obligatòria, preservant la continuïtat operativa de les instal·lacions i la seguretat del sistema elèctric.

Per aquest motiu, es requereix el servei de manteniment preventiu, correctiu i legal de les instal·lacions de mitja i baixa tensió, l'elaboració dels informes pertinents, la realització de termografies i l'assistència d'una

entitat col·laboradora de l'administració com Organisme de Control Autoritzat (OCA) per les certificacions oficials periòdiques dels equips. En el cas del sistema de mitja tensió, es requerirà addicionalment un servei de retén amb assistència les 24 hores tots els dies de l'any, amb desplaçaments a planta per solucionar les incidències que es puguin produir.

Amb la realització de l'objecte contractual referit, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats i/o funcionalitats:

- Establir uns requeriments generals que els proveïdors del servei s'hauran de comprometre a complir durant la provisió del mateix.
- Definir els paràmetres clau per a considerar l'abast del servei requerit, en quant a qualitat, compliment, disponibilitat de les instal·lacions i criticitat de les mateixes relacionades amb les activitats aquí recollides.
- Definir clarament les accions i activitats que haurà de contemplar el servei i establir els nivells de servei que s'hauran d'assolir.
- Especificar la informació que per al control de la prestació del servei l'adjudicatari haurà generat i lliurat a SIRUSA.
- Exposar les necessitats d'aplicació de mesures de millora continua en les activitats de manteniment i en l'operativa de les instal·lacions objecte d'aquest Plec.

3. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTO DEL CONTRACTE

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

CPV:

Codi: Lot 1: 50532400-7 Descripció: Serveis de reparació i manteniment d'equips de distribució elèctrica.

Codi: Lot 2: 50532400-7 Descripció: Serveis de reparació i manteniment d'equips de distribució elèctrica.

Divisió en lots:

☒ Si

☐ No

L'objecte del contracte es dividirà en dos lots diferenciats, corresponents respectivament a les instal·lacions de **baixa tensió (lot 1)** i de **mitja tensió (lot 2)**, atenent a la naturalesa tècnica i al nivell de criticitat de cada instal·lació i afavorint la concurrència d'operadors econòmics especialitzats.

4. RESERVA DE PARTICIPACIÓ

Es reserva el dret a participar en el procediment a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social, empreses d'inserció o altres organitzacions:

☐ Si

☒ No

5. JUSTIFICAR LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el previst a l'article 28 de la LCSP, a continuació es detallen els motius pels quals es fa necessària la contractació del servei de manteniment tècnic legal en baixa i mitja tensió i realització de termografies, a la planta de SIRUSA.

SIRUSA constitueix una infraestructura per a la gestió de residus municipals i la producció d'energia mitjançant processos de valorització energètica, la qual cosa determina la necessitat de garantir en tot moment la disponibilitat, seguretat i continuïtat operativa de les seves instal·lacions elèctriques, així com el compliment de la normativa tècnica obligatòria.

A l'actualitat, SIRUSA disposa d'aquest servei sota licitació que finalitza en data 4 d'octubre de 2026. Aquest servei és fonamental en tant que SIRUSA ha de mantenir operatives les seves instal·lacions de mitjana i baixa tensió, per això ha de fer manteniment pertinent, i passar les inspeccions legals reglamentàries afectades per diferents lleis i ordres, com són:

- Reglament sobre Centrals Elèctriques, Subestacions i Centres de Transformació
- Instruccions Complementaries MIE-RAT (RD 3.275/1.982)
- Línies Elèctriques d'Alta Tensió (RD 223/2.008)
- Reglament sobre Condicions Tècniques garanties de Seguretat
- Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió (RD 842/2.002)
- Reglaments electrotècnics per a Alta Tensió en Instal·lacions Privades

Per tant, amb la suficient antelació, es tramita a fi de poder complir amb la data de finalització de l'actual contracte i continuar amb la nova a partir de l'inici que es formalització.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

D'acord amb l'article 116.4, lletra f) de la LCSP, la prestació de l'objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat per raons de:

- Insuficiència de mitjans personals: SIRUSA no disposa de personal habilitat, ni disposa de suficient personal que pugui assumir les tasques objecte del contracte pel període esmentat, i no existeixen places adequades al perfil professional del personal necessari per a dur endavant el servei que es pretén contractar.
- Insuficiència de mitjans materials: SIRUSA no disposa d'eines calibrades adequades per prestar el servei.

Per tot l'exposat anteriorment, i en compliment del que estableix l'article 116.4, lletra f) de la LCSP per a la celebració d'aquest contracte relatiu al servei de manteniment tècnic legal en mitja tensió, baixa tensió i realització de termografies, s'informa que SIRUSA no disposa de suficients mitjans, tant materials com personals, per a poder executar-lo.

Considerant que els esmentats mitjans són fonamentals pel bon manteniment de les instal·lacions de SIRUSA i que no disposem d'aquests mitjans, és necessari recórrer a la contractació externa amb empreses especialitzades en aquest sector que tinguin els recursos de personal qualificats i suficients, així com els mitjans tècnics i materials per a la seva gestió, permetent l'execució adequada i amplia dels serveis objecte del contracte, de forma que l'execució del contracte resulti més eficaç i eficient en el desenvolupament d'aquest tipus de serveis.

7. DADES ECONÒMIQUES

7.1. Sistema de determinació del preu:

☒ **Tant alçat:** *Aquest mètode implica un preu global fixat per a la totalitat del treball o per a parts del mateix susceptibles de lliurament parcial. No es basa en preus unitaris desglossats, i els lliuraments parcials es valoren segons el percentatge que representin sobre el preu total.*

☐ **Preus unitaris:** *S'estableixen preus per a les unitats en què es descompon la prestació, valorant el total mitjançant l'aplicació d'aquests preus al nombre d'unitats executades.*

☐ **Per administració:** *El preu es calcula en relació amb el cost directe o indirecte de les unitats emprades, afegint un percentatge o quantitat alçada per cobrir les despeses generals i el benefici industrial del contractista.*

☐ **Per tarifes:** S'utilitza una taula o escala de preus per valorar els treballs, basant-se en una estructura de preus predefinida.

7.2. Pressupost base de licitació (referit a 1 any): total de 47.804,68 € IVA inclòs, amb la següent divisió pels lots en què es divideix l'objecte del contracte i desglossat per indicar els costos i altres despeses calculades per a la seva determinació:

Lot	Import durada inicial 1 any (IVA exclòs)	Total 1 any (IVA inclòs)
Lot 1: Baixa tensió	19.397,00 €	23.470,37 €
Lot 2: Mitja tensió	20.111,00 €	24.334,31 €
Total	39.508,00€	47.804,68 €

Els costos del servei objecte de licitació, es determinen segons els criteris establerts a continuació:

DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1 (BAIXA TENSÍO)			
CONCEPTE			IMPORT ANUAL
Costos directes (CD)			
Manteniment preventiu i legal + termografies			6.300,00 €
Bossa Manteniment correctiu (màxim anual)			4.000,00 € *
- Preu/hora manteniment correctiu per treballador: 47 €/h**			
Bossa subministrament de material per manteniment correctiu (màxim anual)			6.000,00 € *
Total CD			16.300,00 €
Costos indirectes (CI)			
Despeses generals	13,00%		2.119,00 €
Benefici industrial	6,00%		978,00 €
Total CI			3.097,00 €
Total CD+CI (IVA exclòs)			19.397,00 €
21% d'IVA			4.073,37 €
Total (IVA inclòs)			23.470,37 €
Del pressupost indicat per al Lot 1, els licitadors únicament podran realitzar oferta sobre les partides "Manteniment preventiu i legal + termografies" i "Preu/hora manteniment correctiu per treballador", incloent els costos directes i indirectes. El preu total d'aquestes partides incloent CD i CI és el següent: - <i>Manteniment preventiu i legal + termografies: 6.300,00 € + 19% = 7.497 € IVA exclòs (9.071,37 € IVA inclòs).</i> - <i>Preu/hora manteniment correctiu per treballador: 47 €/hora + 19% = 55,93 € IVA exclòs (67,68 € IVA inclòs)</i>			

DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2 (MITJA TENSIÓ)			
CONCEPTE			IMPORT ANUAL
Costos directes (CD)			
Manteniment preventiu i legal + termografies + Retén			7.400,00 €
Bossa Manteniment correctiu (màxim anual)			5.500,00 € *
- Preu/hora manteniment correctiu per treballador: 47 €/h			
Bossa subministrament de material per manteniment correctiu (màxim anual)			4.000,00 € *
Total CD			16.900,00 €
Costos indirectes (CI)			
	Despeses generals	13,00%	2.197,002 €
	Benefici industrial	6,00%	1.014,00 €
Total CI			3.211,00 €
Total CD+CI (IVA exclòs)			20.111,00 €
21% d'IVA			4.223,31 €
Total (IVA inclòs)			24.334,31€
Del pressupost indicat per al Lot 2, els licitadors únicament podran realitzar oferta sobre les partides “Manteniment preventiu i legal + termografies + Retén” i “Preu/hora manteniment correctiu per treballador”, incloent els costos directes i indirectes. El preu total d'aquestes partides incloent CD i CI és el següent: - <i>Manteniment preventiu i legal + termografies + Retén: 7.400,00 € + 19% = 8.806 € IVA exclòs (10.655,26 € IVA inclòs).</i> - <i>Preu/hora manteniment correctiu per treballador: 47 €/hora + 19% = 55,93 € IVA exclòs (67,68 € IVA inclòs)</i>			

* Les partides “Bossa Manteniment correctiu” i “Bossa subministrament de material per manteniment correctiu” dels dos lots, constitueixen un límit màxim de despesa anual, que s’executarà exclusivament en funció de les necessitats reals del servei.

En ambdós lots: El pressupost base de “Bossa subministrament de material per manteniment correctiu”, tindrà la consideració de preu màxim anual i no serà objecte de millora per part dels licitadors. D'altra banda, el pressupost base total de “Bossa Manteniment correctiu” tindrà la consideració de preu màxim anual, però els licitadors podran millorar el “Preu/hora manteniment correctiu per treballador”. La millora del “Preu/hora manteniment correctiu per treballador” per part de l’adjudicatari no variarà el límit màxim anual establert per a la bossa. El preu/hora ofert pels licitadors per als treballs de manteniment correctiu inclourà: la mà d’obra, els desplaçaments i les eines necessàries per a l’execució de l’actuació.

En ambdós lots: L’empresa adjudicatària haurà de presentar, amb caràcter previ a qualsevol actuació, un pressupost detallat que inclogui el nombre d’hores de manteniment correctiu, el nombre de treballadors que

realitzaran el servei i/o el cost dels materials necessaris per duu a terme l'actuació correctiva (si s'escau). L'execució del servei requerirà prèviament l'autorització expressa de SIRUSA. Els imports no executats totalment no generaran cap dret a indemnització o compensació a favor del contractista.

7.3. Valor estimat: total de **189.638,40 €** sense IVA, calculat segons el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP.

En tant que el moment de les possibles modificacions resulta impossible de ser previst per qui subscriu, i en tant que determinades circumstàncies podrien suposar que una modificació inicial, s'hagués de mantenir durant la duració inicial i posteriors pròrrogues, de conformitat a l'informe 2/2020, de 27 de març de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, es preveu el màxim que el contracte pot assolir tenint en compte totes les modificacions previstes.

LOTS	IMPORT DURADA INICIAL (1 ANY)	20% modificacions (per la durada inicial del contracte)	IMPORT PRÒRROQUES (Fins a 3, d'un any cadascuna, incloent modificacions)	TOTAL VEC PER CADA LOT (Durada inicial + pròrrogues + 20% modificacions)
Lot 1: Baixa tensió	19.397,00 €	3.879,40 €	69.829,20 €	93.105,60 €
Lot 2: Mitja tensió	20.111,00 €	4.022,20 €	72.399,60 €	96.532,80 €
TOTAL VEC TOTS ELS LOTS				189.638,40 €

7.4. Preu del contracte: el preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren inclosos tots els costos i despeses de qualsevol tipus que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

7.5. Existència de crèdit:

- **Aplicació pressupostària:** la despesa derivada de la contractació d'aquest servei no té caràcter anticipat i la seva execució queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient dins de les aplicacions corresponents del pressupost de SIRUSA de l'exercici previst d'inici de la prestació, **MANTENIMENT & Enginyeria**, i dels successius, per atendre les obligacions econòmiques que se'n deriven.

Distribució per anualitats: si, el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'autoritza la despesa amb abast plurianual (sense tenir en compte els possibles modificats):

LOTS	2026 (3 mesos) (IVA exclòs)	2027 (12 mesos) (IVA exclòs)	2028 (12 mesos) (IVA exclòs)	2029 (12 mesos) (IVA exclòs)	2030 (9 mesos) (IVA exclòs)	Total 4 anys (IVA exclòs)	Total 4 anys (IVA inclòs)
Lot 1: Baixa Tensió	4.849,25 €	19,397,00€	19,397,00€	19,397,00€	14.547,75€	77.588,00 €	93.881,48 €
Lot 2: Mitja Tensió	5.027,75 €	20.111,00€	20.111,00€	20.111,00€	15.083,25€	80.444 €	97.337,24 €

7.6. Contracte subvencionat:

- ☐ Si
☒ No

7.7. Revisió de preus:

- ☐ Si
☒ No

8. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

8.1. Data prevista d'inici de l'execució: 4 d'octubre de 2026. La data concreta es determinarà amb la formalització del contracte.

8.2. Durada del contracte: la durada del contracte serà d'un (1) any a comptar des de la data d'inici del servei que s'estipuli en el contracte.

8.3. Terminis parcials d'execució: segons períodes i freqüències d'actuació establertes en el PPTP.

8.4. Pròrroga del contracte: el contracte podrà prorrogar-se per anualitats, fins a un màxim de tres (3) de tal forma que la durada màxima del contracte, incloses les possibles pròrrogues, no excedeixi de quatre (4) anys en total.

La pròrroga del contracte l'acorda l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos (2) mesos d'antelació a la data de finalització del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou (9) mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres (3) mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

9. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen a continuació o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica i professional:

9.1. Solvència econòmica i financera:

- **Criteri de selecció:** volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis per import i gual o superior a:

Import corresponent a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, IVA exclòs
Lot 1: 29.095,50 €
Lot 2: 30.166,50 €

▪ **Mitjans d'acreditació:**

- a) Presentació dels comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, **si el candidat estigues inscrit en aquest registre**, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre en què hagi d'estar inscrit.

L'acreditació del dipòsit en el Registre Mercantil es realitzarà mitjançant els mitjans de publicitat que estableix el Reial decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil, que són:

- Nota simple informativa del Registre Mercantil.
- Certificació en paper del Registre Mercantil.
- Certificació telemàtica del Registre Mercantil.

- b) Els **empresaris individuals** no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- c) **Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals** acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

9.2. Solvència tècnica i professional:

- **Criteris de selecció:** experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV 50532400-7 (lot 1) i 50532400-7 (lot 2)
- **Requisit d'admissió:** acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat - 3 últims anys - un import anual acumulat igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir:

Import anual acumulat igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte, IVA exclòs
Lot 1: 13.577,90 €
Lot 2: 14.077,70 €

▪ **Mitjans d'acreditació:**

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada

dels documents en poder seu que acreditin realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

9.3. Classificació:

No és exigible legalment (articles 77 de la LCSP i 46 del RGLCAP). No obstant, els licitadors que es trobin classificats com a contractistes de serveis en el grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació acreditaran la solvència exigida en els apartats anteriors:

El Reglament no preveu classificació

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ
Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor.	Fins a 0. punts
Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn de l'aplicació de criteris automàtics o fórmules matemàtiques.	Fins a 100. punts
TOTAL PUNTUACIÓ	100 PUNTS

A. Criteris avaluable de forma automàticafins a 100 punts

A.1. Criteris econòmics

1. LOT 1: Baixa tensió

1.1. Oferta econòmicafins a un màxim de 80 punts

1.1.1. Millora sobre el preu de Manteniment preventiu i legal + termografies.....fins a 60 punts

Es valorarà amb un màxim de 60 punts l'oferta més econòmica, això és, la baixa sobre el pressupost base de la part corresponent al *Manteniment preventiu i legal + termografies*, incloent els costos directes i indirectes, que com es determina al desglossament del PBL resulta de **7.497,00 €** sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de la partida base indicada, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals. En el cas que l'oferta no suposi millora sobre el preu serà valorada amb 0 punts.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- **P** = Puntuació màxima del criteri de preu = **60**
- **Pv** = Puntuació de l'oferta a valorar
- **Om** = Millor oferta
- **Ov** = Oferta a valorar
- **IL** = Pressupost base = **7.497,00 €**
- **M** = Factor de Modulació = **1,5**

La fórmula correspon a la prevista a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

1.2. Millora sobre el Preu/hora manteniment correctiu per treballador.....fins a 20 punts

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'oferta més econòmica, això és, la baixa sobre el pressupost base de la part corresponent al *Preu/hora manteniment correctiu per treballador*, incloent els costos directes i indirectes, que com es determina al desglossament del PBL té un preu/hora de **55,93 €** sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) L'oferta sobre el preu/hora de la bossa de manteniment correctiu, inclourà: la mà d'obra, els desplaçaments i les eines necessàries per realitzar l'actuació.

b) Obtindrà la màxima puntuació (20 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de la partida base indicada, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals. En el cas que l'oferta no suposi millora sobre el preu serà valorada amb 0 punts.

c) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- **P** = Puntuació màxima del criteri de preu = **20**
- **P_v** = Puntuació de l'oferta a valorar
- **O_m** = Millor oferta
- **O_v** = Oferta a valorar
- **IL** = Pressupost base = **55,93 €**
- **M** = Factor de Modulació = **1,5**

La fórmula correspon a la prevista a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

2. LOT 2: Mitja Tensió

2.1. Oferta econòmicafins a un màxim de 80 punts

2.1.1. Millora sobre el preu de Manteniment preventiu i legal + termografies + Retén.....fins a 60 punts

Es valorarà amb un màxim de 60 punts l'oferta més econòmica, això és, la baixa sobre el pressupost base de la part corresponent a *Manteniment preventiu i legal + termografies + Retén*, incloent els costos directes i indirectes, que com es determina al desglossament del PBL resulta de **8.806,00 €** sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de la partida base indicada, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals. En el cas que l'oferta no suposi millora sobre el preu serà valorada amb 0 punts.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- **P** = Puntuació màxima del criteri de preu = **60**
- **P_v** = Puntuació de l'oferta a valorar
- **O_m** = Millor oferta
- **O_v** = Oferta a valorar
- **IL** = Pressupost base = **8.806,00 €**
- **M** = Factor de Modulació = **1,5**

La fórmula correspon a la prevista a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses

2.1.2 Millora sobre el Preu/hora manteniment correctiu per treballador.....fins a 20 punts

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'oferta més econòmica, això és, la baixa sobre el pressupost base de la part corresponent al *Preu/hora manteniment correctiu per treballador*, incloent els costos directes i indirectes, que com es determina al desglossament del PBL té un preu/hora de **55,93 €** sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) L'oferta sobre el preu/hora de la bossa de manteniment correctiu, inclourà la mà d'obra, el desplaçament i les eines necessàries per realitzar l'actuació.

b) Obtindrà la màxima puntuació (20 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de la partida base indicada, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals. En el cas que l'oferta no suposi millora sobre el preu serà valorada amb 0 punts.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- **P** = Puntuació màxima del criteri de preu = **20**
- **Pv** = Puntuació de l'oferta a valorar
- **Om** = Millor oferta
- **Ov** = Oferta a valorar
- **IL** = Pressupost base = **55,93 €**
- **M** = Factor de Modulació = **1,5**

La fórmula correspon a la prevista a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

A.2. Proposta organitzativa específica

1. LOT 1: Baixa tensió

1.1. Capacitat de respostafins a un màxim de 20 punts

Es valoraran aquelles ofertes que proposin una reducció del temps de resposta en dies, entenent-se com a resposta el desplaçament a la planta de SIRUSA per donar solució a l'incident.

De forma que s'atorgaran els punts de la manera que s'indica a la següent taula:

Nº de dies per a donar resposta davant qualsevol necessitat del servei	Puntuació
T > 4 dies	0
1 dies < t < 4 dies	10
T < 1 dies	20

L'empresa aportarà un document de compromís de resposta en el termini indicat.

Justificació: Davant d'una inspecció rutinària o després d'una termografia pot ser crítica la necessitat d'intervenció i reparació, i és important el temps de resposta per tornar a deixar la instal·lació en condicions de seguretat i disponibilitat.

2. LOT 2: Mitja tensió

2.1. Capacitat de respostafins a un màxim de 20 punts

Per a mitja tensió, és una obligació contractual que el temps de resposta sigui menor a 24h. Per això, es valoraran aquelles ofertes que proposin una reducció del temps de resposta, entenent-se com a resposta el desplaçament a la planta de SIRUSA per donar solució a l'incident.

Nº de dies per a donar resposta davant qualsevol necessitat del servei	Puntuació
T > 12 hores	0
8 hores < t < 12 hores	10
1 hora < T < 8 hores	20

L'empresa aportarà un document de compromís de resposta en el termini indicat.

Justificació: Davant d'una inspecció rutinària o després d'una termografia pot ser crítica la necessitat d'intervenció i reparació, i és important el temps de resposta per tornar a deixar la instal·lació en condicions de seguretat i disponibilitat.

Paràmetres objectius per considerar una oferta anormal:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el PCAP.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:**
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:**
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En tot cas, es considerarà que les ofertes no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats si es comprova que no compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

11. SUBCONTRACTACIÓ

☒ Si

☐ No

L'única prestació del present contracte que es permet subcontractar és la d'obtenir un certificat emès per una OCA segons Decret 2413/1973. El contractista pot concertar amb tercers la realització d'aquesta prestació, amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP. La resta de prestacions derivades d'aquest contracte es consideren de caire fonamental i en conseqüència han de ser prestats directament per l'adjudicatari.

12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

Supòsits: Per als dos lots, les circumstàncies que poden donar lloc a modificar el contracte, amb un límit màxim del 20% per cada lot, són les que es relacionen a continuació:

- 1) Quan, com a conseqüència de modificacions normatives d'àmbit local, autonòmic, estatal o europeu, incloent ordenances municipals, decrets o instruccions tècniques dels organismes competents, o per requisits derivats de la llicència energètica o altres autoritzacions administratives, sigui necessari executar actuacions vinculades al manteniment de les instal·lacions de baixa o mitja tensió no previstes inicialment.
- 2) Quan, durant la vigència del contracte, sigui necessari realitzar un nombre major d'intervencions respecte a les previstes al PPTP, o bé, quan es produeixin incidències sobre instal·lacions o equips d'elevada criticitat, valor econòmic o complexitat tècnica, la reparació, substitució o intervenció dels quals comporti actuacions no previstes inicialment en el PPTP o que suposin un cost d'intervenció significatiu.
- 3) Quan es produeixi una avaria que, per motius de seguretat industrial o risc per a les persones, les instal·lacions o la continuïtat del servei, requereixi una intervenció immediata i de caràcter urgent per a la seva reparació.
- 4) Quan es produeixin circumstàncies derivades de la incorporació, modificació, ampliació o reducció d'instal·lacions o equipaments inclosos en l'àmbit del contracte.
- 5) Quan es produeixi una variació extraordinària, significativa i degudament acreditada dels costos de materials, equips o serveis essencials per a l'execució del contracte.
- 6) Quan es produeixin circumstàncies excepcionals o de força major que impossibilitin, dificultin greument o alterin substancialment l'execució ordinària del contracte, incloent-hi, a títol enunciatiu i no restrictiu, les següents: situacions de pandèmia o emergència sanitària, conflictes bèl·lics, ciberincidentes crítics, interrupcions generalitzades del subministrament elèctric o de les telecomunicacions, restriccions administratives excepcionals, catàstrofes naturals o altres esdeveniments sobrevinguts de naturalesa anàloga, sempre que els efectes derivats d'aquestes circumstàncies puguin corregir-se mitjançant modificacions de fins al 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i sense alterar-ne la naturalesa global.

Límit: 20% per cada lot.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen diverses condicions especials d'execució de caràcter social i mediambiental, les quals seran d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària. Aquestes condicions s'han formulat respectant els principis de proporcionalitat i connexió amb l'objecte del contracte, i pretenen promoure objectius socials i ambientals durant la vigència de la prestació. A continuació s'indiquen les condicions i la seva finalitat, així com la documentació que SIRUSA podrà requerir per verificar-ne el compliment:

Condicció especial d'execució	Finalitat	Documentació acreditativa (a requeriment de SIRUSA)
De conformitat amb el que es preveu en la normativa vigent en matèria de contractació pública, i amb la finalitat de promoure un ús eficient de l'energia i la reducció de l'impacte ambiental associat a la prestació del servei, l'adjudicatari haurà d'adoptar durant tota la vigència del contracte mesures destinades a millorar l'eficiència energètica de les instal·lacions, equips o sistemes objecte del servei de manteniment.	Garantir la correcta regulació i ajust dels sistemes i instal·lacions objecte del contracte de manera que s'afavoreixi el menor consum energètic compatible amb les condicions de funcionament requerides.	L'adjudicatari haurà d'incloure en els informes de manteniment, quan així sigui requerit per SIRUSA, una relació de les actuacions efectuades vinculades a l'eficiència energètica, així com les recomanacions tècniques de millora que consideri adients respecte dels materials, equips o sistemes susceptibles de reduir el consum energètic de les instal·lacions objecte del contracte..

A Tarragona, amb la data de la signatura electrònica.

Daniel Villanueva

Responsable Cap Tècnic de SIRUSA