

Memòria justificativa per a la contractació del servei de neteja dels locals del Consell Comarcal de la Conca de Barberà i l'Organisme Autònom de Desenvolupament

Unitat que promou la contractació: Serveis Generals

Identificació del responsable:

Núria Benet i Ribé, cap de l'àrea de Serveis Generals del Consell Comarcal, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte:

Servei de neteja dels locals del Consell Comarcal i del seu Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà.

Aquest servei inclou la realització de la neteja de tots els espais d'oficines del Palau Alenyà, Concactiva, local del carrer de la Mur. Sta. Tecla, 24-A i també del Centre Comarcal de Tractament de Residus Municipals. A més a més també inclou el servei de neteja de vidres de difícil accés per part dels vidriers especialitzats.

Per a la licitació d'aquest contracte, la responsable de Serveis Generals redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar i, posa de manifest, la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació del servei de neteja dels locals del Consell Comarcal de la Conca de Barberà i l'Organisme Autònom de Desenvolupament ja que el contracte s'estima que finalitzi el proper dia 31 d'octubre de 2026 o fins a l'adjudicació del nou contracte de serveis.

S'adjunta: ☒ **Serveis:** Informe d'insuficiència de mitjans.

CPV: 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines

CPV: 90911300-9- Serveis de neteja de finestres

Centres de Treball:

- Palau Alenyà (C/ St. Josep, 18)
- Centre Comarcal de Tractament de Residus Municipals (Ctra. TV-2336, km 2,9)
- Local/magatzem C/ (Mur. Sta. Tecla, 24-A)
- Concactiva (C/ de Daroca, 1)

Contractació conjunta

El contracte es tramita mitjançant contractació conjunta entre:

Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà.

La contractació conjunta resulta adequada atès que les prestacions objecte del contracte són homogènies, els centres de treball estan vinculats funcionalment i es persegueix una gestió eficient dels recursos públics mitjançant una única licitació i una única coordinació del servei

Divisió en lots: ☒No

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots atès que la prestació del servei requereix una planificació i coordinació unitària dels recursos humans i materials adscrits al contracte, així com l'aplicació homogènia dels protocols i sistemes de control de qualitat en tots els centres de treball. La divisió en lots podria comprometre la correcta execució del contracte i generar ineficiències organitzatives i econòmiques

Es limita la participació en la licitació als lots: ☒No

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots: ☒No

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☒No

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

Per part de la unitat gestora de Serveis Generals s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació del servei de neteja dels locals del Consell Comarcal de la Conca de Barberà atès que s'estima que el contracte finalitzi el proper dia 31 d'octubre de 2026 o fins a l'adjudicació del nou contracte de serveis.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:**

A la plantilla de personal del Consell Comarcal de la Conca de Barberà i l'OAD, no es disposa de personal especialitzat, ni els mitjans materials suficients pel servei de neteja dels locals, ni tampoc pels elements de façana, vidres, i interiors situats en zones de difícil accés.

Per tant, és necessari recórrer a la contractació externa per a garantir el compliment de la normativa en matèria de neteja, assegurant així la neteja dels locals.

En tractar-se d'un contracte de serveis i d'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la Llei de contractes del sector públic es posa de manifest que el departament de Recursos Humans del Consell Comarcal no disposa dels recursos materials i personals que permetin cobrir les necessitats per a la realització d'aquest servei amb mitjans propis.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

☒Honoraris per tarifes

El pressupost base de licitació per cada anualitat de la contractació és:

Servei de neteja dels locals del Consell Comarcal i l'OAD

***Pressupost anual base de licitació: 69.850 € i 14.668,50€ d'IVA**

Facturació al NIF P-9300007C

Locals: Palau Alenyà (Carrer St. Josep, 18) Magatzem (Mur. Sta. Tecla, 24-A) i Centre Comarcal de Tractament de Residus Municipals (Ctra. TV-2336, Km 2,9)

Concepte	Detall	IMPORT €
1.Despeses directes	1.1. Costos salarials netejadores	36.000
	1.2. Estris i productes de neteja (4%)	1.800
	1.3. Consumibles (paper wc, tovalloletes, etc....) 4%	1.800
Total costos directes		39.600
2. Despeses indirectes	2.1. Estructura (13%)	5.800
	2.2. Benefici industrial (6%)	2.700
Total costos indirectes		8.500
TOTAL COSTOS		48.100€
IVA	(21 %)	10.101€
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		58.201€

Facturació al NIF Q-9350012-B

Local: Concactiva, Carrer de Daroca, 1

Concepte	Detall	IMPORT €
1.Despeses directes	1.1. Costos salarials netejadores	17.050
	1.2. Estris i productes de neteja (4%)	700
	1.3. Consumibles (paper wc, tovalloletes, etc....) 4%	700
Total costos directes		18.450
2. Despeses indirectes	2.1. Estructura (13%)	2.250
	2.2. Benefici industrial (6%)	1.050
Total costos indirectes		3.300
TOTAL COSTOS		21.750€
IVA	(21 %)	4.567,50€
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		26.317,50€

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'estima en **349.250 €** sense IVA, atenent al següent detall:

Concepte	Import anual	Anys	Import sense IVA
Import licitació	69.850	1	69.850
Import 1a prorroga	69.850	2	139.700
Import 2a prorroga	69.850	2	139.700
IMPORT VEC			349.250 €

*Revisió de preus: ☒ No

Subrogació de personal: ☒ Si

***Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària del Consell Comarcal: 200-920-22700

Aplicació pressupostària de l'OAD: 470-920-21200

Exercici: 2026

Import base licitació per una anualitat:

Import VEC: **69.850€**

Percentatge IVA 21%

Import de l'IVA: 14.668,50€

Any	Aplicació pressupostària CCCB	Import	21% IVA	Total €
2026	200-920-22700	8.016,67	1.683,50	9.700,17
2027	Partida corresponent	48.100	10.101	58.201
2028	Partida corresponent	48.100	10.101	58.201
2029	Partida corresponent	48.100	10.101	58.201
2030	Partida corresponent	48.100	10.101	58.201
2031	Partida corresponent	40.083,34	8.417,50	48.500,84

Any	Aplicació pressupostària OAD	Import	21% IVA	Total €
2026	470-920-21200	3.625	761,25	4.386,25
2027	Partida corresponent	21.750	4.567,50	26.317,50
2028	Partida corresponent	21.750	4.567,50	26.317,50
2029	Partida corresponent	21.750	4.567,50	26.317,50
2030	Partida corresponent	21.750	4.567,50	26.317,50
2031	Partida corresponent	18.125	3.806,25	21.931,25

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: ☒ Obert Harmonitzat

Contracte harmonitzat: ☒ Si (publicació DOUE)

Utilitzant mitjans electrònics: ☒ Si

Termini de presentació:

Data: 26 dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.

Hora: 14.00 h

***Condicions especials d'execució del contracte:** Les que es consideren en l'apartat N del quadre resum del PCAP

***Durada: 1 anualitat**

Prorrogable: ☒ Sí, 2 pròrrogues de 2 anys cadascuna (2+2)

4. GARANTIA DEFINITIVA

- 5 % de l'import de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs

SUBROGACIÓ.

La informació detallada del personal objecte de subrogació consta a l'Annex IV del PCAP.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL O SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

- Grup U Subgrup U-1

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

- Solvència econòmica financera
 - ☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, per un import anual de 155.000 €
Mitjà d'acreditació: ROLECE o RELI o S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui
 - ☒ Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior a 400.000€. i Riscos coberts: les possibles danys a tercers, mobiliari, equips informàtics i dependències administratives.
S'acreditarà mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.
- Solvència tècnica professional

Serveis

- ☒ Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució. Valor mínim anual acumulat dels serveis executats en l'any de major execució dels darrers tres anys haurà de ser igual o superior a 70.000,00 euros
Mitjà d'acreditació: relació dels principals serveis executats, acompanyada dels corresponents certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o mitjançant certificat emès pel client privat o declaració responsable de l'empresa acompanyada de la documentació acreditativa corresponent
- ☒ Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
*L'empresa licitadora haurà de disposar d'una persona responsable o coordinadora del contracte encarregada de la supervisió del servei, control de qualitat i interlocució amb el Consell Comarcal de la Conca de Barberà i l'OAD.
S'acreditarà mitjançant: Organigrama de l'empresa.
Identificació de la persona responsable del contracte.
Declaració responsable dels mitjans personals adscrits al servei.*
- ☒ L'empresa haurà de disposar dels mitjans materials, maquinària, productes i sistemes de control necessaris per garantir la correcta execució del servei objecte del contracte.

S'acreditarà mitjançant: Memòria descriptiva dels mitjans tècnics disponibles. Relació de maquinària, equips i productes de neteja. Descripció dels sistemes de control i seguiment de qualitat aplicables al servei

Criteris de valoració automàtica: 100 punts

1. Oferta econòmica fins a 80 punts

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació.

Fórmula de càlcul

Per a la valoració de l'oferta econòmica la fórmula que s'aplicarà per a calcular la puntuació serà la següent:

Fórmula de càlcul

Puntuació : punts màxims que s'atorguen X [(Import de licitació - oferta que es valora) / (Import de licitació - Oferta més econòmica)]

El resultat de la puntuació s'arrodonirà dos decimals.

2. Criteris de valoració automàtica..... fins a 20 punts

1 - Netejes tècniques extres fins a 2 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de realitzar, sense cost addicional per al Consell Comarcal, actuacions de neteja a fons de caràcter tècnic que superin les freqüències mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). amb el següent:

Nombre de neteges tècniques extres (anuals)	Puntuació
2 o més actuacions integrals extres	2 punts
1 actuació integral extra	1 punt
Cap actuació addicional	0 punts

2- Sistemes de gestió de qualitat, medi ambient i seguretat i salut laboral:..... fins a 9 punts

Es valorarà que l'empresa licitadora disposi de sistemes de gestió certificats o equivalents vinculats a l'execució del contracte.

Sistema de gestió de qualitat ISO 9001 o equivalent: 3 punts.

Sistema de gestió ambiental ISO 14001 o equivalent: 3 punts.

Sistema de gestió de seguretat i salut laboral ISO 45001 o equivalent: 3 punts.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats vigents expedits per organismes acreditats o mitjançant documents equivalents.

3- Productes amb ecoetiqueta europea o qualsevol altre distintiu ambiental equivalent que acrediti el compliment de criteris ambientals equiparables..... fins a 5 punts.

La puntuació s'atorgarà en funció del **percentatge de productes amb ecoetiqueta** sobre el total de la llista de productes de neteja necessaris per a l'execució del contracte (excloent estris de neteja com draps o fregar de terra), d'acord amb la següent escala:

Percentatge de productes amb Ecoetiqueta	Puntuació
Igual o superior al 90% dels productes	5 punts
Entre el 70% i el 89,99%	3 punts
Entre el 50% i el 69,99%	1 punts
Inferior al 50%	0 punts

4- Establiment d'una jornada de formació per cada anualitat, amb un mínim anual de 4 hores de formació, relatiu a les tasques a desenvolupar, utilització de productes de neteja de forma segura i eficient. 4 punts.

- Es valorarà el compromís de realitzar una acció formativa anual mínima de quatre hores adreçada al personal adscrit al contracte, relacionada amb les tècniques de neteja, utilització eficient dels productes, sostenibilitat ambiental i prevenció de riscos laborals. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar-ne la realització mitjançant certificat o document equivalent.

Valoració dels criteris: ☒ La Mesa de Contractació efectuarà la valoració dels criteris automàtics d'acord amb les fórmules i regles establertes en els plecs.

***Composició de la Mesa de contractació:**

President: Joan Canela i Rios
Suplent: Jaume Fornés i Tardiu, vicepresident
Vocal: Luis Martín Montull, secretari
Suplent: Jordi Torre Bergadà
Vocal: Josep Jaume Mateu Beà, interventor
Suplent: Xavier Ribas Espinar, tresorer
Vocal: Núria Benet Ribé, tècnica responsable del contracte
Suplent: Núria Calvet i López
Secretària: Mireia Sanahuja Borràs
Suplent: Àurea Domingo i Blavi

Modificació del contracte: ☒ SI

- Incorporació de noves dependències o espais.
- Increment o reducció de superfícies.
- Modificació d'horaris o intensitat d'ús.
- Límit màxim: 20%

Responsable del contracte: Nuria Benet i Ribé, cap de Serveis Generals
Documentació adjunta:

☒ Plec de prescripcions tècniques (PPT)

Signatari responsable unitat gestora