



Consell Comarcal
de la Conca de Barberà

PLEC DE CODICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR PER AL SERVEI DE NETEJA DELS LOCALS DEL CONSELL COMARCAL I L'ORGANISME AUTÒNOM DE DESENVOLUPAMENT

Clàusula 1. OBJECTE I ABAST

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que hauran de regir la contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat, del servei de neteja del Consell Comarcal de la Conca de Barberà i l'Organisme Autònom de Desenvolupament tal com es preveu en el conveni de cooperació horitzontal entre aquest dos organismes aprovat per , tenint en compte que a més de la seu del Consell el qual està ubicat al carrer Sant Josep, 18 de Montblanc, també el local magatzem de la Mur. Sta. Tecla 24-A, el CIE- Concactiva ubicat al carrer de Daroca, núm. 1 de Montblanc i el Centre Comarcal de Tractament de Residus Municipals a la Ctra. TV-2336 Km 2,9 de l'Espluga de Francolí segons s'adjunta en els plànols d'ubicació, en l'annex I d'aquest plec de condicions tècniques.

Clàusula 2. DESCRIPCIÓ DEL CONSELL COMARCAL I L'OAD

1. Activitat que es du a terme

El Consell Comarcal de la Conca de Barberà és un ens local de suport i de prestació de serveis als municipis, als ciutadans i als agents socioeconòmics de la Conca de Barberà. La Conca de Barberà és una comarca de Catalunya, situada al nord de la província de Tarragona. La formen 22 municipis, que inclouen 56 nuclis de població.

El Consell Comarcal de la Conca de Barberà també gestiona el Centre Comarcal de Tractament de Residus Municipals.

També forma part del Consell Comarcal de la Conca de Barberà el seu Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà.

L'Organisme Autònom té com a finalitat la promoció del desenvolupament econòmic, ocupacional i social de la Conca de Barberà i posa a disposició d'emprenedors i empresaris el Viver d'Empreses.

2. Emplaçament i condicions generals de les ofertes

El Consell Comarcal de la Conca de Barberà està situat al Carrer Sant Josep, 18, de Montblanc (43400). El Consell Comarcal de la Conca de Barberà és una administració pública que disposa d'oficines.

Les adreces dels centres de treball a on s'ha de realitzar el servei de neteja, que són titularitat del Consell Comarcal de la Conca de Barberà són les següents:

- El Centre Comarcal de Tractament de Residus Municipals de la Conca de Barberà (CCTRM), situat a la Carretera TV 2336, km 2'9, de l'Espluga de Francolí (43440).
- Local . magatzem, Carrer de la Muralla de Santa Tecla, 24-A de Montblanc - 43400
- L'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (Concactiva) està situat al Carrer de Daroca, 1, de Montblanc (43400). Disposava



Consell Comarcal
de la Conca de Barberà

d'oficines i l'Espai Cuina.

Clàusula 3. LOT DEL CONTRACTE

El contracte s'estructura en un sol lot:

Servei de neteja dels locals del Consell Comarcal i l'Organisme Autònom de desenvolupament.

Clàusula 4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEIS

Els serveis objecte del contracte s'entenen com el conjunt de mitjans humans i materials necessaris per a realitzar el servei de neteja dels locals

- L'electricitat i l'aigua aniran a càrrec de l'òrgan contractant.
- Tots els materials d'utilatge i productes de neteja els aportarà l'empresa adjudicatària (draps, escombres, motxos, mopes, galledes, escombretes wc, productes de neteja varis, bosses de brossa, ambientador, etc.). Així com el subministrament/reposició de paper higiènic, tovalloletes de paper secamans, paper de metxa i sabó, o sigui, qualsevol tipus de producte que s'hagi d'utilitzar per a la neteja de totes les dependències objecte del contracte.
- També es farà càrrec del subministrament i col·locació als serveis dels accessoris per sistemes d'higiene (dosificador de sabó, dispensadors de paper secamans i ambientadors a tots els wc, en cas que no n'hi hagués o s'hagués de canviar per ruptura).
- Tot el personal que intervingui en la realització del servei ha de complir l'establert per la legislació laboral vigent.
- Disposició per part de l'empresa adjudicatària d'una pòlissa d'assegurances vigent per a tot el seu personal disposat a la finalitat d'aquest servei en prevenció de qualsevol incident.

Clàusula 5. CONDICIONS TÈCNIQUES

5.1 EDIFICIS

5.1.1 PALAU ALENYÀ

Ubicació: Carrer Sant Josep, 18 43400 Montblanc

Planta baixa	Superfície:	450,80 m ²
Planta primera	Superfície:	388,45 m ²
Planta segona	Superfície:	180,05 m ²
Planta tercera	Superfície:	345,58 m ²



Consell Comarcal
de la Conca de Barberà

Horari de neteja (2 netejadores):

HORARI	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES
TARDA 20h setmanals	De 14,30 a 19h (4,30h)	De 14,30 a 18.45h (4,15h)	De 14,30 a 18.45h (4,15h)	De 14,30 a 18.45h (4,15h)	De 14,30 a 18.45h (4,15h)

- Les 21,5h setmanals multiplicades per 2 netejadores = **43h setmanals**
- Les zones comunes es netejaran fora de l'horari d'atenció al públic

5.1.2 CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS

Ubicació: Ctra. TV-2336 Km 2,9 43440 l'Espluga de Francolí

Plana baixa, nau 1: 162,18 m²

Plana baixa, nau 2: 46,38 m²

Horari de neteja (1 netejadora):

HORARI	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES
MATÍ 4h setmanals	-----	-----	-----	De 8 a 12h - 4 h	-----

- Les 4h setmanals x 1 netejadora= **4h setmanals**

5.1.3 LOCAL FORMACIÓ I MAGATZEM

Ubicació: Ctra. Muralla de sta. Tecla, 24-A - 43400 Montblanc

Superfície a netejar: Recepció 33,55m²

Lavabos 11,60m²

- Les 0,5h setmanals x 1 netejadora= **0,5h setmanals**

5.1.4 CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS - CONCACTIVA

Ubicació: C/ de Daroca, 1 43400 Montblanc

Plana baixa, àmbit 1: 504,54 m²

Planta primer pis: 419,55 m²

Planta primer pis: (Aules) 435,85 m²

Total superfície a netejar diàriament: 700 m² (desglossat al quadre annex)



Consell Comarcal
de la Conca de Barberà

Horari de neteja (2 netejadores):

HORARI	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES
MATÍ 20h setmanals	De 7:00 a 9:00h (2h)	De 7:00 a 9:00h (2h)	De 7:00 a 9:00h (2h)	De 7:00 a 9:00h (2h)	De 7:00 a 9:00h (2h)

- Les 10h setmanals x 2 netejadores = **20h setmanals**

TOTAL HORES NETEJADORES DELS 2 EDIFICIS = 67,50 HORES

VIDRES: ES CALCULA UN PROMIG DE 110 H ANUALS APROXIMADES DE VIDRES SEGONS LES FREQUÈNCIES DE NETEJA QUE HI HA EN AQUEST PLEC

6. TIPUS DE LICITACIÓ

6.1 El tipus de licitació deduïdes de les valoracions realitzades és de **69.850 euros** anuals (IVA no inclòs).

6.2 Els serveis que s'han de realitzar en cada un dels edificis detallats són:

6.2.1 **PALAU ALENYÀ** C. Sant Josep, 18 Montblanc

Planta baixa + 1a. planta + 2a. planta + 3a. planta

Diari:

- Neteja i desinfecció dels serveis
- Buidat de papereres
- Escombrat d'oficines
- Fregat de les zones comunes (entrada, pati central, passadissos)
- Neteja sala office i buidat dels cendrers

Setmanal:

- Escombrat d'escales
- Fregat de terres d'oficines i escales
- Neteja ascensor i canzell
- Desempolsat
- Repàs de les portes de vidre

Bimestral:

- Vidres finestres exteriors i de difícil accés, sostre canzell, Sala Noble, amb repàs dels bastiments de les finestres



Consell Comarcal
de la Conca de Barberà

Quadrimestral:

- Escombrat i fregat d'escala d'emergència i terrasses
- Desempolsat de les persianes interiors de la sala de Junes
- Neteja de tots els vidres, interiors

Semestral:

- Neteja alicatats de parets dels serveis (gener i agost)
- Desenteranyinat de sostres i parets
- Desempolsat de la caixa de l'ascensor i passarel·les de ferro

Anual:

- Desempolsat dels alts dels armaris (agost)
- Neteja de vidres de les claraboies
- Neteja de la sala de màquines
- Neteja extra de vidres (quan sigui necessari per algun acte concret amb un avís mínim d'una setmana)
- Una desratització i/o fumigació, si és necessari

6.2.2 CIE - CONCACTIVA

Ubicació: C/ de Daroca, 1 Montblanc

Planta baixa, nau davant + 1a. planta nau davant i darrere

Diàriament:

- Neteja i desinfecció dels serveis de planta baixa i planta 1a.
- Neteja de l'office
- Neteja de les oficines (alternant els dies entre PB i P1)
- Escombrat del hall de l'edifici i dels passadissos de la planta baixa i la primera planta
- Neteja d'aula de formació utilitzades (**segons quadrant annex**)

Setmanalment:

- Fregat del hall de l'edifici i dels passadissos de la planta baixa i de la primera planta
- Desempolsat, escombrat i fregat dels despatxos de la planta baixa
- Fregat de l'escala principal
- Fregat de l'ascensor

Bimestral:

- Tots els vidres exteriors i bastiments

Semestral:

- Neteja alicatats parets del serveis
- Desenteranyinat de sostres i parets
- Desempolsat dels alts dels armaris
- Vidres interiors i bastiments, (planta b 1r semestre, pl 1a 2n semestre)



Consell Comarcal
de la Conca de Barberà

6.2.3 **LOCAL FORMACIÓ CARRETERA**

Ubicació: Ctra. Muralla de sta. Tecla, 24-A - 43400 Montblanc

Mensualment:

- Neteja i desinfecció dels serveis
- Escombrat i fregat de la recepció, passadís i serveis

6.2.4 **CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS**

Ctra. TV-2336 Km 2,9 de l'Espluga de Francolí

Planta baixa, àmbit 1 + àmbit 2

Setmanalment:

- Buidat de les papereres
- Escombrat i fregat de terres de les oficines, l'aula ambiental i els 2 vestidors
- Desempolsat de taules, aparells intercomunicadors i altres objectes de damunt de les taules
- Neteja i desinfecció dels 4 banys, (2 a les oficines i 2 als vestidors) i reposició de paper al wc.

Bimestral:

- Neteja a fons de l'aula ambiental
- Neteja dels vidres interiors i exteriors

Anual:

- Neteja a fons dels vestuaris a començaments d'any
- Desenteranyinat de sostres i parets

També es demanarà la obligació sobre els productes de neteja que serà la següent:

PRODUCTES DE NETEJA

• Característiques dels productes

L'empresa adjudicatària haurà de col·laborar subministrant productes respectuosos amb el medi ambient.

Els productes que s'utilitzin als locals hauran de venir correctament etiquetats amb la següent informació:

- Tipus de producte
- Marca
- Composició
- Fitxa de seguretat original
- Descripció dels usos i de dosis requerides



**Consell Comarcal
de la Conca de Barberà**

- Compatibilitat dels productes amb les normatives vigents de preservació del medi ambient.

Els productes que es faran servir per a la neteja dels locals hauran de ser:

- Netejadors 100% biodegradables i sense fosfats
- A ser possible hauran de portar l'Etiqueta ecològica de la Unió Europea, distintiu que garanteix la qualitat ambiental
- Productes que no continguin fosfats, percarboxilats, NTA o EDTA, abrillantador
- Els productes han de venir amb envasos reciclables
- No utilitzar productes amb olors penetrants
- Sempre que sigui possible es faran servir productes de gama ecològica

Durant la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de demanar al Consell Comarcal l'autorització prèvia per a la introducció de nous productes i consumibles per a la neteja. Així mateix, quan l'empresa adjudicatària vulgui canviar de productes, haurà d'aportar amb la suficient antelació la documentació sobre el tipus de producte a utilitzar, marca, composició, fitxa de seguretat etc.

RESIDUS:

Als locals del Consell es fa recollida selectiva dels residus (contenidor blau, marró i groc). L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la recollida selectiva fent servir els contenidors adients per cada deixalla i respectant tot allò que en resulti d'aplicació de la consideració del Consell com a administració pública amb distintiu d'Administració Verda.

Envasos de productes: L'empresa de neteja haurà de retirar els envasos buits dels seus productes i garantir-ne una gestió correcta per el seu reciclatge (cubells o deixalleries), tenint en compte que els productes de neteja contenen sovint substàncies que resten a l'envàs nocives per al medi ambient.

Els subministraments energètics necessaris per a la prestació del servei (aigua i electricitat) aniran a càrrec del Consell Comarcal. L'adjudicatari ha de vetllar perquè se'n faci un ús adequat. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà es reserva el dret de repercutir-ne el cost, en cas de malbaratament si es detecten actuacions negligents per part del personal del servei contractat.

Clàusula 7. CONSIDERACIONS GENERALS

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs efectuats i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista ha d'executar el contracte al seu risc i ventura i estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. El contractista haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil segons l'establert al Plec de clàusules administratives.



Consell Comarcal
de la Conca de Barberà

Clàusula 8. OMISSIONS I COMPLEMENTARIESTAT DELS DIFERENTS PLECS

Les omissions en aquests Plec de clàusules tècniques, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costums dels serveis objecte del contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.