

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: SERVEI DE MANTENIMENT

Expedient: 2026/000032886

Assumpte: Substitució de canonades d'aigua i passos de telecomunicacions al mercat de plaça de Cuba.

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Degut al mal estat de les actuals canonades d'aigua, que generen fuites constantment cal refer els traçats de les zones soterrades fins a les parades. De la mateixa manera, cal deixar previsió per a les connexions de fibra dels diferents operadors d'internet a totes les parades. Actualment, l'Ajuntament de Mataró no disposa de mitjans personals per a realitzar aquestes tasques.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es la contractació dels treballs per a la substitució de les escomeses d'aigua de les parades del mercat, i la instal·lació de passos per a les futures contractacions de fibra per part de cada una de les parades.

2.1. Descripció:

L'objecte del contracte és la substitució de les canonades actuals i dels passos d'instal·lacions de telecomunicacions del mercat, amb un seguit de tasques a realitzar:

- Retirada i anul·lació de canonades velles.
- Realització de galeria de pas d'instal·lacions de les parades centrals.
- Execució de les noves canonades des de l'escomesa a les parades per la zona del perímetre i per la nova galeria.
- Execució del pas previst per a les escomeses de telecomunicacions des del rac fins a cada una de les parades marcades.
- Prova i posta en marxa de les instal·lacions d'aigua.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes [\(CPV\)](#):

45332200-5 Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua

2.3. Divisió en lots:

No es divideix en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Data i hora	01/07/2026 10:25:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Pàgina	1/6	

actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de portar a fi l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmenades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 39.421,46 €

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 47.699,97 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	33.127,27 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	33.127,27 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	4.306,55 €
Benefici industrial (6%)	1.987,64 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	6.294,19 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	39.421,46 €

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994) per l'execució de les instal·lacions esmentades.

3.3. Consignació pressupostària:

Partida: 510200/431240/63200 Inversió millores equipaments - Mercats

Projecte: 4312426001 Inversió millores equipaments - Mercats

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels anys futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Data i hora	01/07/2026 10:25:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Pàgina	2/6	

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	39.421,46 €
Import de les possibles modificacions	7.884,29 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost +modificacions)	47.305,75 €

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini previst per a la execució és de 3 mesos

6. MODIFICACIONS PREVISTES

6.1. Supòsits de modificació

Els treballs a executar en les instal·lacions del mercat poden ocasionar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults.

6.2. Percentatge de modificació: 20%

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

(Indicar requisits específics de les empreses que resultin necessaris, com ara una concreta habilitació empresarial o professional, inscripció en un Registre, centre especial d'ocupació, etc.)

7.2. Classificació:

[\(Art. 25 i 26 del RGLCAP\)](#)

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

Grup J Subgrup 4 Lampisteria i instal·lacions Categoria 1

7.3. Solvència econòmica i financera

[\(Art. 87 LCSP\)](#)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Data i hora	01/07/2026 10:25:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Pàgina	3/6	

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:
Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 70.000 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import està motivat perquè es pugui prestar petites i mitjanes empreses.

7.4. Solvència tècnica

(Art. 88 LCSP)

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

- a) Haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 3 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 15.000€, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació: l'import i les característiques de l'obra, fan necessària l'experiència en treballs similars per tal de garantir que l'adjudicatari disposa dels suficients coneixements i mitjans tècnics.

L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

EMPRESSES DE NOVA CREACIÓ

Les empreses de nova creació (entenent com a tals les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució) hauran d'acreditar que el cap d'obra té la titulació d'arquitecte tècnic/a o enginyer tècnic/a amb una experiència mínima de dos anys.

Justificació: l'import i les característiques de l'obra, fan necessària aquesta concreta titulació per tenir els coneixements necessaris per a l'execució dels treballs.

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

(Art. 76 LCSP)

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Data i hora	01/07/2026 10:25:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Pàgina	4/6	

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran automàtics en funció del oferta econòmica.

8.1. Criteris avaluables de forma automàtica

Justificació: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{min} / O_{pi}) \times P_{max}$$

Essent:

P_i	Puntuació de l'oferta analitzada
O_{pi}	Oferta de preu analitzada
OP_{min}	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
P_{max}	Puntuació màxima (100)

8.2. Criteris subjectes a judici de valor

No aplica al no existir criteris de judici de valor.

9. REVISIÓ DE PREUS

No hi ha revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

Degut a la tipologia de l'equipament, i a que aquest no pot estar tancat al públic, caldrà planificar les feines amb horaris i dies en que l'equipament estigui tancat per descans setmanal o bé en períodes de vacances.

Dintre del possible, es procurarà executar les feines que comportin majors molèsties per als usuaris fora de l'horari habitual (de dilluns a divendres a partir de les 17h, dissabtes, diumenges i festius), prèvia acceptació dels tècnics municipals responsables de l'obra.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, bé de les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Data i hora	01/07/2026 10:25:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Pàgina	5/6	

12. SUBCONTRACTACIÓ

([Art. 215 LCSP](#))

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i cognoms: Manel Alba Aperador
Càrrec: Enginyer Tècnic del Servei de Manteniment

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat abreujat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Pepi Sánchez	Mireia Tarrés
Càrrec:	Cap de Servei	Enginyera Industrial
Nom i cognoms:	Manel Alba	Eva Llauredó
Càrrec:	Enginyer tècnic Industrial	Arquitecta Tècnica

(signatura electrònica)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Data i hora	01/07/2026 10:25:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76RQKZFVOOSW74YZ5F7ZPR4A	Pàgina	6/6	