



**MODEL D'INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA**

| Fitxa del contracte                                                                    |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nom del contracte/objecte:</b>                                                      | Contracte mixt de subministrament i obra per la renovació de l'enllumenat existent per tecnologia LED del Palau Municipal d'Esport Juan Carlos Navarro                             |
| <b>Referència expedient:</b>                                                           | PACC2025000090                                                                                                                                                                     |
| <b>Unitat/àrea:</b>                                                                    | ESPORTS                                                                                                                                                                            |
| <b>Responsable tècnic del contracte:</b>                                               | Enginyer tècnic municipal                                                                                                                                                          |
| <b>Tipus de contracte:</b>                                                             | Contracte mixt de subministrament i obra<br>Prestació principal: subministrament                                                                                                   |
| <b>Codi CPV:</b>                                                                       | 31500000 — Material de il·luminació i llums elèctriques<br>45316100 — Instal·lació d'equips d'enllumenament exterior<br>51500000-7 — Serveis d'instal·lació de maquinària i equips |
| <b>Codi CPA:</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| <b>Està sotmès a regulació harmonitzada?</b>                                           | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                 |
| <b>Està relacionat a algun expedient?</b>                                              | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                 |
| <b>TRAMITACIÓ ORDINARIA/ URGENT O D'EMERGÈNCIA:</b> Anticipada. Depèn d'una subvenció. |                                                                                                                                                                                    |

**1.-) CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)**

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

**2.-) OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.**

Codi Segur de Verificació:  
8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6500441  
Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34  
Pàgina 2 de 17

SIGNATURES  
1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09



L'objecte del contracte que es proposa efectuar consisteix en el subministrament i obra (instal·lació) per a la renovació de l'enllumenat existent del Palau Municipal d'Esport Juan Carlos Navarro, a Sant Feliu de Llobregat, mitjançant tecnologia LED, d'acord amb les especificacions tècniques definides en el corresponent Plec de prescripcions tècniques.

Es tracta d'un contracte mixt de subministrament i obra en el qual la prestació principal és el subministrament atès que l'objecte del contracte consisteix en la renovació de les llumeneres existents, incloent tant el subministrament dels nous equips com les operacions necessàries per a la retirada de les llumeneres actuals i la seva substitució per les noves.

Tot i que l'execució del contracte comporta determinades actuacions d'instal·lació, desmuntatge i muntatge dels equips, aquestes tenen un caràcter accessori i instrumental respecte de la prestació principal, que és el subministrament de les llumeneres. El valor econòmic predominant del contracte correspon als equips objecte de subministrament, mentre que les tasques de retirada i instal·lació resulten necessàries per a la seva posada en servei i correcte funcionament.

D'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en els contractes mixtos la qualificació es determina atenent la prestació principal. En aquest cas, atès que la prestació econòmicament més rellevant i que constitueix la finalitat essencial del contracte és el subministrament de les llumeneres, el contracte es qualifica com a contracte de subministrament, sense perjudici que inclogui les operacions complementàries de retirada dels equips existents, muntatge, connexió, verificació i posada en servei dels nous elements.

Per aquest motiu, es considera procedent tramitar l'expedient com un contracte de subministrament amb instal·lació associada, ja que les actuacions d'obra o muntatge no constitueixen una finalitat autònoma ni tenen entitat suficient per configurar per si mateixes un contracte d'obres independent, sinó que esdevenen actuacions accessòries imprescindibles per a la correcta execució del subministrament contractat.

a) **Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP):**

Atès que el present contracte es troba dintre del Pla anual de contractació 2026, sent justificada la necessitat del canvi de tecnologia de les llumeneres instal·lades per la obsolescència dels materials operatius actualment.

Atès que l'Ajuntament té **competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte** que es proposa, en base a la competència municipal establerta a la normativa de règim local o sectorial.

Codi Segur de Verificació:  
8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6500441  
Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34  
Pàgina 3 de 17

SIGNATURES  
1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

D'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les matèries regulades a continuació entre les que es troba a l'apartat **d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat i a l'apartat l) promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lleure.**

Essent que l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat té més de 20.000 habitants, d'acord amb l'article 26 de la mateixa norma ha de prestar, en tot cas, el servei de instal·lacions esportives d'ús públic.

D'igual manera l'article 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, recull la competència municipal en **matèria d'activitats i instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació de l'oci i el turisme.**

L'article 67 de la mateixa norma estableix que els municipis amb població superior a 20.000 habitants hauran de prestar el **servei d'instal·lacions esportives d'ús públic.**

**La necessitat** de la contractació ve donada per l'obsolescència dels materials instal·lats en la il·luminació en l'equipament del Palau Municipal d'Esport Juan Carlos Navarro, que per poder dur a terme la practica de l'esport fora de les hores de sol, hi hagi llum artificial en les zones esportives, sent necessària la contractació d'un subministrament i obra de la il·luminació.

b) Atès que l'Ajuntament **no disposa del personal suficient (mitjans propis) ni els materials ni infraestructures necessàries** per poder assumir la tasca anteriorment descrita, no pot abordar els serveis objecte del contracte. Per aquest motiu és necessària la seva externalització de les prestacions a empreses professionals del sector.

### **3.-) DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 de LCSP)**

a) Hi ha divisió en lots? si ☐ no ☒

Atesa la naturalesa de les prestacions que integren l'objecte del contracte —el subministrament i la renovació de l'enllumenat existent mitjançant tecnologia LED al Palau Municipal d'Esport Juan Carlos Navarro —, no és possible considerar-les com a actuacions autònomes susceptibles d'execució independent. Aquestes requereixen una planificació i una coordinació global per garantir-ne una execució correcta i eficient. La seva fragmentació comportaria un risc evident de desajustos en l'execució, una afectació negativa en la qualitat final dels treballs, així com una gestió ineficient dels recursos públics, desproporcionada respecte a la finalitat d'interès general que es pretén assolir. Per aquest motiu, es considera que les prestacions no poden ser separades sense comprometre l'eficàcia i la coherència tècnica del conjunt.

b) Hi ha limitació en el nombre de lots en que es pot presentar oferta?  
SI ☐ NO ☒ No aplica

Codi Segur de Verificació:  
8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6500441  
Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34  
Pàgina 4 de 17

SIGNATURES  
1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09



- c) Hi ha limitació en el nombre de lots en que es pot adjudicar a un mateix licitadors?  
SI ☐ NO ☒ No aplica
- d) Es reserva algun lot per determinades organitzacions especials del tercer sector (DA48 LCSP)  
SI ☐ NO ☒ No aplica

**4.-) DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP):**

- a) Duració del contracte (anys/mesos) : **TRENTA (30) DIES**
- b) Es preveu Pròrroga SI ☐ NO ☒  
Duració de la pròrroga (anys/mesos): No aplica
- c) És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP)  
SI ☐ NO ☒

**5.-) ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:**

**a) Pressupost base de licitació : 52.126,79 €**

Per a la determinació del pressupost base de licitació i la valoració del cost objecte del present contracte, s'han consultat diferents catàlegs de distribuïdors del sector i s'ha contrastat la informació amb els preus de referència del Banc BEDEC de l'ITeC, ajustats a l'àmbit territorial de Catalunya i als criteris aplicables a obra pública amb empreses. S'ha adjuntat els costos en l'annex de pressupost.

D'aquesta manera, els imports adoptats responen a preus de mercat vigents, raonables i coherents amb les condicions tècniques requerides, incloent-hi subministrament, transport, prestacions associades i resta de conceptes necessaris per a l'execució correcta de l'objecte contractual.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, **per una durada de 30 dies**, és el següent:

Pressupost net ..... 43.079,99 €  
Import de l'IVA (21%)..... 9.046,80 €  
Pressupost total..... 52.126,79 € (IVA inclòs)

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:

SUBMINISTRAMENT

Codi Segur de Verificació:  
8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6500441  
Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34  
Pàgina 5 de 17

SIGNATURES

1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09



|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Pressupost de subministrament material | 26.779,24 € |
| Costos directes                        | 24.636,90 € |
| Costos indirectes                      | 2.142,34 €  |

OBRA

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Pressupost execució material  | 13.698,11 € |
| Despeses Generals (13%)       | 1.780,75 €  |
| Benefici Industrial (6%)      | 821,89 €    |
| Pressupost execució contracte | 16.300,75 € |

| Desglossament del PBL                                      |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| Subministrament                                            | 26.779,24 € |
| Obra                                                       | 16.300,75 € |
| IVA 21% (Subministrament)                                  | 5.623,64 €  |
| IVA 21% (Obra)                                             | 3.423,16 €  |
| Total IVA 21%                                              | 9.046,80 €  |
| TOTAL Subministrament i servei d'instal·lació (IVA exclòs) | 43.079,99 € |
| Total pressupost base de licitació IVA inclòs              | 52.126,79 € |

| Subministrament<br>Costos directes<br>(92%) | Subministrament<br>Costos Indirectes<br>(8%) | Obra Preu<br>Execució<br>Material | Despeses<br>Generals<br>Obra (13%) | Benefici<br>Industrial<br>Obra (6%) | Total       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 57,18873194                                 | 4,97293523                                   | 31,7969201                        | 4,1335896                          | 1,9078231                           | 100,00      |
| 24.636,90 €                                 | 2.142,34 €                                   | 13.698,11 €                       | 1.780,75 €                         | 821,89 €                            | 43.079,99 € |

b) Determinació del Preu

El present contracte es configura com un sistema de determinació del preu a tant alçat, establint-se un import global de referència sobre la base d'un pressupost estimat de les actuacions a executar.



El present contracte es determina l'import com un preu global i fix, d'acord amb el pressupost definit en la documentació tècnica que integra l'expedient, el qual inclou totes les prestacions necessàries per a la correcta execució de l'objecte contractual.

En aquest import es consideren inclosos el subministrament dels materials, la retirada dels elements existents, el muntatge i la instal·lació dels nous equips, els mitjans humans i materials, la maquinària, els transports, les proves de funcionament, la gestió dels residus, així com qualsevol altra actuació necessària per al lliurament de la instal·lació completament executada i en correcte funcionament, sense que procedeixi cap increment del preu per actuacions que resultin imprescindibles per al compliment de les obligacions contractuals.

**c) Valor estimat del contracte (VEC)**

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

| Any d'execució | Pressupost net prestació | Pressupost net eventuals pròrrogues o pròrroga legal màxima | Pressupost net de modificacions amb increment del cost econòmic | Import      |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 2026           | 43.079,99 €              | -                                                           | -                                                               | 43.079,99 € |
| TOTAL          |                          |                                                             |                                                                 |             |

**d) Règim econòmic del contracte**

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ingrés ☐ despesa ☒

En cas d'ingrés: Cànon no aplica

En cas de contracte de serveis i concessió de serveis: no aplica

Hi ha: Tributs ☐ Preus públics ☐ Prestacions públiques de caràcter patrimonial ☐ no aplica

**c) Font de finançament:**

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? Si ☒ NO ☐

SUGE2025000008

- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria?

Si ☐ NO ☒

**d) Imputació al pressupost municipal:**



| ANY  | Total (IVA inclòs) | Total (IVA exclòs) | Partida pressupostària                        |
|------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| 2026 | 19.140,83 €        | 15.818,87 €        | 26 400R3 34200 63200 INV REPOS EDIFI ESPORTS  |
| 2026 | 32.985,97 €        | 27.261,13 €        | 26 400R4 34200 63200 INV REPOS EDIFI ESPORTS: |

Atès que el finançament d'aquest contracte depèn d'una subvenció, **l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.**

**g) Forma de pagament del contracte (art. 198 i 301 LCSP)**

El pagament del preu es farà segons presentació de factura, prèviament validada pel tècnic responsable del contracte.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament entregats i formalment rebuts per l'Administració i les obres realitzades d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

**6.-) CLASIFICACIÓ i SOLVÈNCIA**

Exigeix classificació? Si[] NO[X]

Es potestativa? Si[] NO[X]

Les condicions mínimes de solvència que s'estimen adequades per garantir que les empreses licitadores tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte són:

**Solvència econòmica i financera**

- Volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, que haurà de ser igual o superior a 64.619,99 euros (que es correspon a l'1,5 vegades el VEC).

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera excepte prova en contrari.

**Solvència tècnica o professional**

Codi Segur de Verificació:  
8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6500441  
Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34  
Pàgina 8 de 17

SIGNATURES  
1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09



De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, referent als contractes de subministraments, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'apreciarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Haver realitzat 3 treballs de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, per un import igual o superior al pressupost de licitació.

Els licitadors hauran de presentar una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte a la que s'indiqui: import, data, destinatari (públic o privat) dels mateixos.

Quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació haurà de presentar els següents certificats acreditatius:

- Quan el destinatari sigui una administració pública: certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat: certificats expedits per aquest o declaració de l'empresari acompanyada dels documents que obrin en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació.

Segons indica l'article 89.1.h) de la LCSP, atès que aquest contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, en aquest cas d'acord amb els **mitjans següents**:

Indicació del personal tècnic, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals l'empresa disposi per a l'execució del servei; caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfil professional:

- Director tècnic de l'empresa o gerent, que serà l'interlocutor autoritzat davant del responsable del contracte, amb experiència d'almenys tres anys en direcció i gestió d'instal·lacions d'enllumenat públic o esportiu. L'adjudicatari haurà de complir amb les previsions del PPT i alhora vetllar perquè el personal compleixi amb les obligacions del PPT. Aquesta figura serà el responsable de l'execució del contracte als efectes de l'art. 76.1 de la LCSP. Caldrà presentar documents acreditatius següents: declaració jurada de l'empresa contractant per qui hagi treballat i/o estigui treballant, contracte/s laboral/s; si és el mateix titular de l'empresa, cal declaració jurada de les responsabilitats que assumeix en el si de l'empresa i durada; en tots els casos, currículum vitae signat i còpia, si s'escau, dels títols universitaris i/o formatius o similars.

Justificació dels criteris de solvència:

*De conformitat amb el que disposen els articles 86 i 87 LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que*



*aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de l'adjudicatari del servei. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.*

*L'import mínim i el número de subministraments permet garantir que l'empresari ha prestat serveis de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum suficient, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per a dur a terme la prestació objecte del contracte, de forma proporcional en relació amb l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les llicitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector, i que doni resposta a les necessitats de l'Ajuntament. Es preveu la possibilitat de que puguin concórrer empreses de nova creació, optant per una altra forma d'acreditació de la solvència relacionada amb l'objecte requerit, que no sigui el mínim de subministraments, i que esdevé necessària atès que la figura del director tècnic assegura una execució adequada del contracte i una interlocució eficient amb l'administració. Aquesta exigència reforça la qualitat, la seguretat i el compliment tècnic del subministrament i obra, en cas de no poder acreditar-se el núm. mínim de subministraments.*

**7.-) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: (ART. 145 DE LCSP)**

Criteris objectius: si ☒ no ☐

Criteris subjectius: si ☐ no ☒

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Ateses les característiques de l'objecte del contracte es considera adequat utilitzar com a únic criteri d'adjudicació el de l'oferta econòmica, atès que la prestació resulta de caràcter tècnicament estandarditzat, definida amb precisió en el Plec de Prescripcions Tècniques, que no admet variacions qualitatives substancials entre possibles ofertes; la inclusió de criteris d'avaluació qualitatiu no aportaria valor afegit al procés selectiu.

|          | Criteris                                                | Pes        |
|----------|---------------------------------------------------------|------------|
| <b>A</b> | <b>CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA (fórmula)</b> |            |
| A1       | Oferta econòmica                                        | 100        |
|          | <b>TOTAL</b>                                            | <b>100</b> |

**Criteris automàtics:**



### A.1. OFERTA ECONÒMICA

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació establerta. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

- $P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar
- $P$  = Punts corresponents al criteri econòmic
- $O_m$  = Oferta millor
- $O_v$  = Oferta a valorar
- $IL$  = Import de licitació

Aquesta fórmula és lineal respecte de la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes:

a) El repartiment de punts és proporcionalment directe a la distància entre les ofertes.

A les ofertes que es diferencien en una mateixa magnitud econòmica, els corresponen puntuacions que difereixen en magnituds proporcionals, independentment de com d'allunyades estiguin de la millor oferta.

b) La fórmula vincula les ofertes amb l'import de licitació o el criteris econòmics indicats.

c) Permet valorar les ofertes a cost zero.

D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no resulta arbitrària.

Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquesta memòria i en el PCAP.

|    | Criteris                                         | Pes |
|----|--------------------------------------------------|-----|
| A  | CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA (formula) | 100 |
| A1 | Oferta econòmica                                 | 100 |
|    | Total                                            | 100 |

### 8.-) Paràmetres objectius per identificar OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP).

Codi Segur de Verificació:  
8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6500441  
Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34  
Pàgina 11 de 17

SIGNATURES  
1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada es tindrà en compte els criteris de valoració de l'oferta econòmica (criteri A1) Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:

1. Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes considerades anormalment baixes es tractaran segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

**9.-) REVISIÓ DE PREUS (art. 103 de l'LCSP)**

SI ☐

NO ☒

**10.-) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)**

No es contemplen modificacions per aquest contracte.

**11.-) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE o Clàusules socials**

SI ☒

NO ☐

L'adjudicatari complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe de necessitats                                                                                                                                                                           | ÒRGAN<br>ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA<br>URBANA  | REFERÈNCIA<br>PACC2025000090 |
| Codi Segur de Verificació:<br>8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082114_2026_6500441<br>Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34<br>Pàgina 12 de 17 | SIGNATURES<br>1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09 |                              |



- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi al personal encarregat de l'execució del contracte mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.
- Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució que s'indiquen.

El compliment de la condicions especials d'execució es consideraran obligacions essencials del contracte de conformitat amb l'article 202 de la LCSP i 211 lletra f).

#### **12.-) GARANTIES (art. 106 i 107 de LCSP)**

Hi ha garantia provisional? SI ☐ NO ☒

Hi ha garantia definitiva? SI ☒ NO ☐

5% del preu del contracte (IVA exclòs)

#### **13.-) TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)**

☒ SÍ (en aquest cas indicar el termini)

☐ NO (en aquest cas s'ha de justificar)

*Sense perjudici de l'anterior, el contractista garantirà els materials i equips subministrats, inclosa la instal·lació de la tecnologia LED, per un termini de 60 mesos (5 anys) des de la seva posada en funcionament. Aquesta garantia cobreix qualsevol defecte de fabricació, mal funcionament o rendiment inadequat no imputable a un ús indegut o al desgast natural, i obliga el contractista a substituir o reparar, sense cost addicional per a l'Administració, qualsevol component defectuós dins aquest termini.*

#### **14.-) SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)**

No aplica.

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe de necessitats                                                                                                                                                                           | ÒRGAN<br>ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA<br>URBANA | REFERÈNCIA<br>PACC2025000090                                      |
| Codi Segur de Verificació:<br>8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082114_2026_6500441<br>Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34<br>Pàgina 13 de 17 |                                                                  | SIGNATURES<br>1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09 |



## 15.-) RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS.

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'adjudicatari durant l'execució del contracte, podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a faltes molt greus, greus i lleus.

### a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

### b) Faltes greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

Codi Segur de Verificació:  
8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6500441  
Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34  
Pàgina 14 de 17

SIGNATURES  
1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09



- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació. (si hi ha millores als criteris d'adjudicació)
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

#### c) Falta lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

#### Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'aplicació de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

##### a) Per infraccions molt greus:

- Penalitat màxima del 10% del pressupost adjudicat

##### b) Per infraccions greus:

- Penalitat màxima del 5% del pressupost adjudicat

##### c) Per infraccions lleus:

- Penalitat màxima del 1% del pressupost adjudicat

No obstant l'anterior, les penalitats en el seu conjunt no superaran el 15% del preu total del contracte.

Codi Segur de Verificació:  
8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6500441  
Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34  
Pàgina 15 de 17

SIGNATURES  
1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

L'import de les penalitats imposades a l'adjudicatari serà descomptat de la factura corresponent.

Per la comissió de 3 incompliments molt greus l'Ajuntament podrà procedir a la resolució del contracte i confiscació de la fiança, si s'ha previst.

L'aplicació de penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis que pugui tenir la Corporació per incompliment del contracte

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

#### **16.-) SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 de LCSP)**

Es permet la subcontractació en els termes de l'article 215 de la LCSP.

#### **17.-) CESSIÓ (art. 214 de LCSP)**

SI ☒ NO ☐

#### **18.-) CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147 de LCSP)**

Es procedirà segons l'establert a l'article 147.2 de la LCSP.

#### **19.-) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

La persona responsable del contracte serà la/el Enginyer tècnic municipal. Actualment Cristian Núñez Vicente, o persona que el substitueixi.

#### **20.-) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)<sup>1</sup>:**

☒ NO  
☐ SÍ. (detallar requisits mínims, modalitats i característiques de les variants que s'accepten:

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe de necessitats                                                                                                                                                                           | ÒRGAN<br>ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA<br>URBANA  | REFERÈNCIA<br>PACC2025000090 |
| Codi Segur de Verificació:<br>8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082114_2026_6500441<br>Data d'impressió: 29/07/2026 09:46:34<br>Pàgina 16 de 17 | SIGNATURES<br>1.- Cristian Nuñez Vicente (TCAT), 21/07/2026 14:09 |                              |



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

**21.-) PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals):**

[ ] Sí. L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.

[X] No

Enginyer tècnic municipal  
Cristian Núñez Vicente



## ANNEX . MODEL DE PROPOSICIÓ DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Número d'expedient: PACC2025000090

|                                                                        |                       |               |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Nom i cognoms / Empresa                                                | DNI/NIE/CIF/Passaport |               |
|                                                                        |                       |               |
| Nom i cognoms de la persona representant (si s'escau)                  | DNI/NIE/Passaport     |               |
|                                                                        |                       |               |
| Domicili a efectes de notificacions, codi postal, població i província |                       |               |
|                                                                        |                       |               |
| Correu electrònic                                                      | Telèfon/Fax           | Telèfon mòbil |
|                                                                        |                       |               |

### DECLARO

Que assabentat/da de l'anunci de licitació publicat en el Perfil de contractant i de les condicions i requisits exigits per participar en la licitació del contracte número d'expedient: PACC2025000090, sol·licita participar-hi per ser del seu interès i reunir els requisits de capacitat i solvència exigits. A aquest efecte fa constar que coneix el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques el contingut del qual accepta plenament; que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, no trobant-se comprès en cap de les circumstàncies que, segons la legislació vigent, exclouen de la contractació administrativa, i es compromet en nom propi o de l'empresa que representa a executar la totalitat del contracte amb la següent oferta:

### A1. OFERTA ECONÒMICA

|                  | Pressupost base de licitació | Oferta |
|------------------|------------------------------|--------|
| Pressupost net   | 43.079,99 €                  |        |
| IVA 21%          | 9.046,80 €                   |        |
| Pressupost total | 52.126,79 €                  |        |

*Signatura electrònica del/de la declarant*

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



8c9ae743-e265-46d3-b779-c5bb89a13851

tmp739448006977453188.doc