

|                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>2026/000010/1379                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>82f5f11b-9629-49ed-ab48-96da145a8792<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082303_2026_7812692<br>Data d'impressió: 18/05/2026 12:38:41<br>Pàgina 1 de 14 |                       | SIGNATURES<br>1.- Dolors Ollero Vila (TCAT) (Arquitecta municipal), 18/05/2026 12:12 |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

2026/000010/1379

### INFORME DE MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### 1.- La necessitat i el motiu pel qual es vol iniciar el contracte

Els solars on es proposa ampliar l'actual Escola Santa Anna es troben al costat de l'antiga llera del Torrent de la Cisa. L'anàlisi de les condicions d'inundació que afecten aquest solar i al barri Santa Anna fan necessària una mesura de protecció contra les inundacions.

Es per aquest motiu que es proposa la formació d'una bassa de laminació situada a la sortida del pont de sobreiximent de la canalització soterrada del Torrent de la Cisa, entre l'Avinguda de la Pedra Blanca i l'accés a l'autopista C-32, i un aparcament en superfície amb capacitat per 80 vehicles.

La bassa té una funció de regulació dels cabals, que permet la laminació d'avingudes i també la infiltració al subsòl per la recàrrega de l'aqüífer, amb una capacitat de 10.000m<sup>3</sup> d'aigua.

La bassa de laminació està conformada amb terres, amb talussos d'excavació 3H:2V i una fondària de 3,5 m. Al peu de la bassa en el perímetre de la solera es col·locarà un peu d'escullera d'1 m d'alçada i d'1 m d'amplada, com a protecció de la part baixa del talús. La bassa estarà tota ella vegetada i disposarà de tractament del talussos amb manta orgànica.

Es preveu també la formació d'un aparcament de cotxes amb una capacitat de 80 places que es disposaran al costat sud de la bassa, amb accés directe des de l'Avinguda de la Pedra Blanca.

Degut a la manca de recursos propis per abordar la totalitat de les obres, l'Ajuntament de Premià de Dalt va sol·licitar una subvenció en règim de concurrència competitiva adreçada als ens locals per a l'execució d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn zones urbanes i per a actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans a l'Agència Catalana de l'Aigua.

En data 23 de gener de 2026, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre la **proposta de resolució definitiva** d'aprovació de la llista d'ens proposats com a **beneficiaris**, amb la despesa

|                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>2026/000010/1379                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>82f5f11b-9629-49ed-ab48-96da145a8792<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082303_2026_7812692<br>Data d'impressió: 18/05/2026 12:38:41<br>Pàgina 2 de 14 |                       | SIGNATURES<br>1.- Dolors Ollero Vila (TCAT) (Arquitecta municipal), 18/05/2026 12:12 |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

**2026/000010/1379**

subvencionable, estant inclosa la bassa de laminació de la parcel·la situada a l'avinguda Pedra Blanca, assumint el 90% de l'import subvencionable, és a dir, un total de 768.043,04€.

### 2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres d'una bassa de laminació a la parcel·la situada a l'Avinguda de la Pedra Blanca, del terme municipal de Premià de Dalt, la formació d'un aparcament de cotxes amb una capacitat de 80 places al costat sud de la bassa i la naturalització dels espais oberts.

L'execució de les obres serà d'acord amb el projecte tècnic de la bassa de laminació situada a l'Avinguda Pedra Blanca de Premià de Dalt, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 01 de setembre de 2025, quedant definitivament aprovat al cap d'un mes, al no presentar-se reclamacions o al·legacions dins del termini d'informació pública establert.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'art. 13 de la LCSP.

El contingut concret i les especificacions que s'hauran de seguir en el present contracte, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo, es detallen en el plec de prescripcions tècniques.

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que correspon és:

- 45240000-1 Treballs de construcció per projectes hidràulics.

### 3.- Divisió en lots

No és possible la divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, atès que l'obra prevista per a la construcció de la bassa de laminació presenta una naturalesa tècnica i

|                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>2026/000010/1379                                                          |
| Codi Segur de Verificació:<br>82f5f11b-9629-49ed-ab48-96da145a8792<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082303_2026_7812692<br>Data d'impressió: 18/05/2026 12:38:41<br>Pàgina 3 de 14 |                       | SIGNATURES<br>1.- Dolors Ollero Vila (TCAT) (Arquitectura municipal), 18/05/2026 12:12 |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

2026/000010/1379

funcional que fa inviable la seva divisió en lots sense comprometre la coherència del conjunt, la seguretat estructural i l'eficiència del procés constructiu.

En primer lloc, es tracta d'una actuació integrada, on el moviment de terres, els treballs hidràulics, la urbanització dels accessos i la restauració ambiental formen part d'un sistema constructiu únic i interdependent. La bassa de laminació funciona com una única entitat, i qualsevol partició en lots generaria discontinuïtats tècniques i logístiques que podrien afectar la seva capacitat, durabilitat i comportament davant les avingudes d'aigua.

En segon lloc, dividir l'obra en lots implicaria interferències operatives significatives durant l'execució. La seqüència de treballs requereix una planificació única, amb un comandament tècnic i un pla de treball coordinat per un sol contractista. La fragmentació comportaria solapaments, incompatibilitats entre sistemes constructius, duplicitats de mitjans auxiliars i un augment notable del risc de retards.

#### 4.- Classificació professional

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia.

L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior.

La classificació que han de tenir els Contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres són les següents:

**Grup:** A (Moviments de terres i perforacions)

**Subgrup:** 1 (Desmuntatges i buidatges)

**Categoria:** 3 (Anualitat superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 € PEC sense IVA)

**Grup:** G (Vials i pistes)

**Subgrup:** 6 (Obres vials sense qualificació específica)



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

2026/000010/1379

**Categoria:** 2 (Anualitat superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 € PEC sense IVA)

**Grup:** E (Hidràuliques)

**Subgrup:** 1 (Abastaments i sanejament)

**Categoria:** 2 (Anualitat superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 € PEC sense IVA)

### 5.-Durada

El termini previst per l'assoliment dels treballs objecte de contractació és de VUIT(8) MESOS, a partir de la firma de l'acta de replanteig de les obres.

### 6.- Ampliació de termini d'execució del contracte

D'acord amb l'article 195 de la LCSP, el termini d'execució del contracte podrà ser ampliat quan causes justificades impedeixin, a judici de l'Ajuntament de Premià de Dalt, complir el seu objecte dins del termini inicialment previst.

### 7.- Import per a la durada inicial del contracte

El pressupost de la base de licitació es fixa d'acord amb el projecte tècnic de la bassa de laminació situada a l'Avinguda Pedra Blanca de Premià de Dalt, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 01 de setembre de 2025, i quedant definitivament aprovat, al no presentar-se reclamacions o al·legacions dins del termini d'informació pública establert.

#### Contracte Obres

| COSTOS DIRECTES                                                                      | PREU SORTIDA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Pressupost d'execució material (mà d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars) | 880.083,87€  |
| TOTAL COSTOS DIRECTES                                                                | 880.083,87€  |
| COSTOS INDIRECTES                                                                    |              |
| Despeses generals (13%)                                                              | 114.410,90€  |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

2026/000010/1379

|                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| Benefici industrial (6%)                                | 52.805,03€           |
| TOTAL COSTOS INDIRECTES                                 | 167.215,93€          |
| <b>TOTAL COSTOS (directes + indirectes)</b>             | <b>1.047.299,80€</b> |
| IVA 21%                                                 | 219.932,96€          |
| <b>IMPORT TOTAL - PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b> | <b>1.267.232,76€</b> |

Per dur a terme l'actuació caldrà preveure els costos d'execució de les obres i els directament associats a l'aplicació pressupostària següent:

### 403.160.60900 – Altres inversions noves en infraestructures

La despesa prevista durant l'exercici de l'any 2026 serà de 300.000,00€. La resta d'actuacions està previst que es diguin a terme durant l'any 2027 (967.232,76 €).

### 8.- Valor estimat del contracte (VEC)

Tenint en compte que no es preveuen modificacions de projecte, el Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 1.256.759,76 € IVA exclòs, corresponent al Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) i les possibles modificacions del 20%.

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Projecte        | 1.047.299,80 € |
| Pròrrogues      | 0,00 €         |
| Modificació 20% | 209.459,96 €   |
| Total VEC       | 1.256.759,76 € |

### 9.- Modificacions

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

#### 9.1.- Modificacions previstes

|                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>2026/000010/1379                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>82f5f11b-9629-49ed-ab48-96da145a8792<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082303_2026_7812692<br>Data d'impressió: 18/05/2026 12:38:41<br>Pàgina 6 de 14 |                       | SIGNATURES<br>1.- Dolors Ollero Vila (TCAT) (Arquitecta municipal), 18/05/2026 12:12 |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

2026/000010/1379

D'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar, tot justificant-ho en l'expedient, amb motiu de treballs sobrevinguts provocats per la descoberta de vicis ocults.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, ni suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

De conformitat amb l'article 204.1.a) de la LCSP, el procediment a seguir per a la modificació del contracte per causes previstes serà el següent:

a) S'elaborarà un informe tècnic que expressarà amb claredat els motius pels quals cal modificar el contracte; la plena adequació a la causa o causes de modificació previstes en aquesta clàusula; identificarà l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'imputarà la despesa corresponent; indicarà si el contracte ja s'ha modificat amb anterioritat i el percentatge acumulat de modificació, si s'escau; així com la resta d'aspectes que es considerin rellevants.

b) S'elaborarà el corresponent informe de compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en relació a la modificació proposada, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat tercer, de la LCSP.

c) La modificació prevista s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant resolució motivada.

### 9.2.- Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació s'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

|                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>2026/000010/1379                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>82f5f11b-9629-49ed-ab48-96da145a8792<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082303_2026_7812692<br>Data d'impressió: 18/05/2026 12:38:41<br>Pàgina 7 de 14 |                       | SIGNATURES<br>1.- Dolors Ollero Vila (TCAT) (Arquitecta municipal), 18/05/2026 12:12 |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

2026/000010/1379

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

### 10.- Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor oferta seran, de forma decreixent, i fins a un màxim de 100 punts, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

#### A) CRITERIS AUTOMÀTICS: fins a 70 punts

##### A.1. Millora proposada respecte el projecte aprovat: fins a 46 punts

##### Implementació d'un sistema de seguretat

La previsió de desenvolupament d'actuacions similars a altres zones del municipi permet pensar en la implementació d'un sistema de seguretat amb càmeres de control com una millora a incorporar en aquesta actuació.

La instal·lació serà similar a la prevista en altres zones del municipi: un sistema de càmeres de dues òptiques: càmera lectora de matrícules i càmera d'entorn que s'integraran dins de la xarxa de control de trànsit emprant sistemes d'anàlisi intel·ligent d'imatges.

Els equips estaran formats per càmeres de control i vigilància del trànsit juntament amb el programari per la gestió de la informació rebuda. El detall serà:

- Equip per a monitorització del trànsit.
- Instal·lació d'equip de control de trànsit
- Càmeres de televisió de circuit tancat
- Sistema de vídeo vigilància en circuit tancat



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

2026/000010/1379

També s'inclourà el software necessari pel funcionament de la instal·lació, si bé és possible que si ja hi ha altres emplaçaments on s'hagi implantat el sistema, les llicències puguin ser compartides.

La valoració econòmica de la millora es justifica a l'annex 3 del PCAP. Els imports són els següents:

|                                                                  |                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PEM Millora implementació sistema de seguretat                   | 18.024,72 €        |
| PEC Millora implementació sistema de seguretat (abans d'IVA)     | 21.449,42 €        |
| IVA (21%)                                                        | 4.504,38 €         |
| <b>PEC IVA inclòs Millora implementació sistema de seguretat</b> | <b>25.953,80 €</b> |

Aquesta millora suposa un 2,05% respecte a l'import de licitació del projecte de la bassa de laminació.

*Justificació del criteri: Aquesta proposta de criteri està motivat per l'estalvi en els recursos públics i afavorir la competitivitat entre les empreses. El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

### A.2. Oferta d'ampliació del termini de garantia: fins a 24 punts

La puntuació es determinarà aplicant 2 punts per cada mes d'ampliació del termini de la garantia, sent la puntuació mínima 0 punts corresponent a ampliació de 0 mesos i la puntuació màxima 24 punts corresponent a 12 mesos.

*Justificació del criteri: Atès que sovint la vida útil dels materials i elements és superior al termini legal de garantia de l'obra, aquest criteri pretén assegurar-los durant un termini superior. L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.*



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

2026/000010/1379

### B) CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: Fins a 30 punts.

S'atorgarà a cada apartat la màxima puntuació a aquell que presenti uns nivells de detall, concreció i coherència més elevats i la resta es puntuarà de manera proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

#### B.1. Proposta d'actuacions de manteniment de la bassa de laminació: fins a 20 punts.

En aquest apartat l'ofertant ha de justificar la fiscalització i revisió del projecte tècnic amb l'objectiu de proposar actuacions de manteniment, conservació i neteja de la bassa de laminació.

Aquest procés ha de servir per detectar aspectes susceptibles de millora, o condicionants no previstos inicialment, de cara a determinar una metodologia de manteniment més eficient, una major adequació dels recurs humans i una reducció dels costos a futur.

Així mateix, es valorarà la descripció de les mesures proposades per tal de garantir la funcionalitat hidràulica i l'aportació d'una planificació i periodicitat de les actuacions.

*Justificació del criteri: atès a que caldrà preveure els costos de manteniment, és importat identificar les actuacions a realitzar per la correcta explotació i conservació de la bassa de laminació.*

*D'aquesta manera es garanteix la seva funcionalitat hidràulica, la seguretat de les instal·lacions i la minimització del risc d'inundacions, així com unes condicions adequades de conservació ambiental i paisatgística.*

|                                                                                                                                                                                                        | Puntuació        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Es demostra la fiscalització i comprensió del projecte i s'aporta una proposta completa i coherent d'actuacions de manteniment de la bassa, indicant la planificació i periodicitat de les actuacions. | De 12 a 20 punts |
| Es considera una proposta correcta i suficientment desenvolupada però amb menor grau de concreció o detall.                                                                                            | De 6 a 12 punts  |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

2026/000010/1379

|                                                                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| La proposta és insuficient o poc adequada al manteniment de la bassa. | De 0 a 6 punts |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|

### B.2. Pla de treballs: fins a 10 punts

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes del contracte.

Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà la seva credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics del contracte, les precedències internes, l'ordre de les activitats, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, o l'anàlisi del projecte, proposant si s'escau tasques no previstes que s'hagin de tenir en compte durant les obres.

*Justificació: atès el calendari i l'abast de les actuacions es considera necessari tenir detectades i resoltes les principals interferències per tal de garantir la correcta execució del contracte i potenciar la qualitat del resultat.*

|                                                                                                                                                                                                                              | Puntuació       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| El pla de treballs és exhaustiu i coherent amb la proposta que s'executarà, desglossa detalladament les activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals i la previsió de camins crítics | De 7 a 10 punts |
| El pla de treballs és correcte però presenta alguna discordança amb la resta de la oferta o al propi pla, o li manca cert detall                                                                                             | De 3 a 7 punts  |
| El pla de treballs és correcte però és molt poc detallat o li manca coherència en força punts                                                                                                                                | De 0 a 3 punts  |

|                                                                                                                                                                                                              |                       |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>2026/000010/1379                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>82f5f11b-9629-49ed-ab48-96da145a8792<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082303_2026_7812692<br>Data d'impressió: 18/05/2026 12:38:41<br>Pàgina 11 de 14 |                       | SIGNATURES<br>1.- Dolors Ollero Vila (TCAT) (Arquitecta municipal), 18/05/2026 12:12 |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

2026/000010/1379

Les ofertes presentades, seran revisades adequadament i homogeneïtzades, abans de ser puntuades.

### 11.- Responsable del contracte

L'Ajuntament de Premià de Dalt, o l'empresa en la que es delegui, serà l'encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte.

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, aquesta figura de responsable serà la Sra. Dolors Ollero Vila, arquitecta municipal.

### 12.- Personal tècnic proposat per ser membre de la Mesa de contractació.

|                                     |                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nom i cognoms: Lluís García Jiménez | Càrrec: Cap de l'Àrea de Serveis Territorials |
| Nom i cognoms: Dolors Ollero Vila   | Càrrec: Arquitecta municipal                  |
| Nom i cognoms: Joan Riera Mas       | Càrrec: Enginyer municipal                    |

### 13.-Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

### 14.- Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació/pressupost base de licitació, IVA exclòs.

|                                                                                                                                                                                                              |                       |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>2026/000010/1379                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>82f5f11b-9629-49ed-ab48-96da145a8792<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082303_2026_7812692<br>Data d'impressió: 18/05/2026 12:38:41<br>Pàgina 12 de 14 |                       | SIGNATURES<br>1.- Dolors Ollero Vila (TCAT) (Arquitecta municipal), 18/05/2026 12:12 |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

**2026/000010/1379**

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

A més, la garantia definitiva podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn. Si el primer pagament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir de la totalitat de la garantia definitiva.

### 15.- Termini de garantia definitiva

Es fixa un termini de garantia de l'obra de 12 mesos o el superior ofert per l'adjudicatari, a comptats a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres, període durant el qual seran per compte i risc del contractista la conservació i entreteniment de les obres.

En finalitzar aquest termini, es retornarà al contractista la garantia definitiva constituïda en la forma prevista en l'article 111 de la LCSP.

### 16.- Condicions especials d'execució (Art. 202 LSCP)

D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, en aquest contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Donat que l'àmbit d'actuació està afectat per inundabilitat, el contractista està obligat a adoptar, mentre durin els treballs, les mesures de seguretat adients per tal de garantir, en cas que es produeixi una avinguda extraordinària, la no afecció de les persones, maquinària i instal·lacions que per motius dels treballs se situïn en zona inundable. S'hauran de prendre les mesures adients mentre durin els treballs per assegurar-se que aquests ocasionen la mínima afecció possible als medis hídrics, així com no treballar amb temps plujós i deixar la maquinària d'obres, quan aquesta no s'utilitzi, fora de la zona d'afectació del domini públic hidràulic.
- El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

|                                                                                                                                                                                                              |                       |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>2026/000010/1379                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>82f5f11b-9629-49ed-ab48-96da145a8792<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082303_2026_7812692<br>Data d'impressió: 18/05/2026 12:38:41<br>Pàgina 13 de 14 |                       | SIGNATURES<br>1.- Dolors Ollero Vila (TCAT) (Arquitecta municipal), 18/05/2026 12:12 |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

**2026/000010/1379**

- iii. Els licitadors i contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte.
- iv. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la correcta separació, gestió i traçabilitat dels residus generats durant l'execució de l'obra. Els materials procedents de les obres, així com qualsevol altre residu originat pels treballs, hauran d'ésser retirats de la zona d'afectació del domini públic hidràulic i conduïts a abocadors autoritzats o bé donar-los qualsevol altre ús compatible amb el tipus de residu generat, i amb l'oportuna autorització de l'Agència de Residus de Catalunya, restant en tot cas al que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, així com la restant normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.1f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

### 17.- Subcontractació del contracte

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, amb compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

El contractista podrà subcontractar fins a un màxim del 60% de l'import d'adjudicació del contracte, excepte aquelles unitats d'obra que es considerin essencials, les quals hauran de ser executades directament pel contractista principal.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser menys favorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ                                                                | EXPEDIENT<br>2026/000010/1379 |
| Codi Segur de Verificació:<br>82f5f11b-9629-49ed-ab48-96da145a8792<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082303_2026_7812692<br>Data d'impressió: 18/05/2026 12:38:41<br>Pàgina 14 de 14 | SIGNATURES<br>1.- Dolors Ollero Vila (TCAT) (Arquitecta municipal), 18/05/2026 12:12 |                               |



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

**2026/000010/1379**

subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

### 18.- Subrogació de personal

D'acord amb el que indica l'article 130 de la LCSP, no procedeix la subrogació de personal en no estar imposada per una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general.