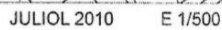


ANNEX I

ÀMBIT FÍSIC DE LA CONCESSIÓ



50 taules

ANNEX II

MODELS DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (persones físiques i jurídiques)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN ALGUNA DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, INDICADES A L'ARTICLE 71 DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC (LCSP) (model per a persones jurídiques)

Sr./Sra. , amb DNI núm. ,
en representació de
..... , NIF núm.
domiciliada a

DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, QUE L'ENTITAT
MERCANTIL.....

1. Té plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. No es troba compresa en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública, que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
3. Està al corrent de les seves obligacions tributàries.
4. Està al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Es compromet a justificar els requisits 3 i 4 indicats anteriorment, en cas que hagi de resultar adjudicatària del contracte, en el termini màxim de 7 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de ser requerit.

Així mateix, autoritza l'Ajuntament de Manresa per a que pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social directament a l'Agència Estatal Tributària i a la Tresoreria general de la Seguretat Social.

Manresa,

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN ALGUNA DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, INDICADES A L'ARTICLE 71 DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC (LCSP) (model per a persones físiques)

Sr./Sra. , amb DNI núm. ,
domiciliat/da a

DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, QUE

1. Tinc plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. No em trobo comprès/a en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública, que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
3. Estic al corrent de les meves obligacions tributàries.
4. Estic al corrent de les meves obligacions amb la Seguretat Social.

Em comprometo a justificar els requisits 3 i 4 indicats anteriorment, en cas que hagi de resultar adjudicatari del contracte, en el termini màxim de 7 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de ser requerit.

Així mateix, autoritzo l'Ajuntament de Manresa per a que pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social directament a l'Agència Estatal Tributària i a la Tresoreria general de la Seguretat Social.

Manresa,

ANNEX III

MODEL DE DECLARACIÓ D'ACCEPTACIÓ DE MITJANS ELECTRÒNICS

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACCEPTACIÓ DE MITJANS ELECTRÒNICS EN LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE BEGUDES SITUAT A LA PLAÇA ESPANYA, DE MANRESA (QUIOSC BAR PLAÇA)

Sr./Sra. , amb DNI núm. ,
en representació de
..... , NIF núm.
domiciliada a

DECLARO

Que en concordança amb l'article 140.1, lletra a), paràgraf quart, i la disposició addicional 15a, apartat segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la societat mercantil que represento accepta com a mitjà vàlid perquè l'Ajuntament efectuï totes les comunicacions vinculades a aquesta contractació, en totes les seves fases, des de la licitació fins a la completa extinció, el **correu electrònic i telèfon mòbil** següents:

Correu electrònic:

Telèfon mòbil:

[Lloc, data i signatura]

ANNEX IV
OFERTA ECONÒMICA

PROPOSICIÓ AL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER A LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE BEGUDES SITUAT A LA PLAÇA ESPANYA, DE MANRESA (BAR PLAÇA)

En/Na....., amb DNI núm....., expedit a amb data ... de de, major d'edat, veí de, amb domicili al carrer..... núm... pis... amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest acte, actuant en nom propi (o en representació de..... amb NIF domiciliada al carrer , per poder que acompanya), concorre al procediment obert convocat per l'Ajuntament de Manresa per a la licitació de la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE BEGUDES SITUAT A LA PLAÇA ESPANYA, DE MANRESA (BAR PLAÇA), acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives que regiran la contractació esmentada, i subjectant-se als preceptes legals que regulen la contractació de les administracions públiques.

Fa constar que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb el sector públic i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar-hi, que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

I ofereix un cànon anual per a la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Quiosc de begudes situat a la plaça Espanya, de Manresa (Bar Plaça), de..... € (en lletra i xifra).

[Data i signatura]

ANNEX V

**INFORME ECONÒMIC RELATIU A LA CONCESSIÓ
ADMINISTRATIVA**

INFORME ECONÒMIC DE VIABILITAT PER A LA DETERMINACIÓ DEL CÀNON DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC SITUAT A LA PLAÇA ESPANYA

1. OBJECTE DE L'INFORME

L'objecte del present informe és determinar, des d'una perspectiva econòmica i financera, el cànon anual adequat per a la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de la Plaça Espanya de Manresa, destinat a l'explotació d'un establiment de restauració.

A aquests efectes, s'ha elaborat un estudi de viabilitat econòmica que complementa la proposta formulada pel servei gestor mitjançant una anàlisi dels ingressos previstos, les despeses d'explotació, les inversions necessàries i els principals indicadors de rendibilitat, amb la finalitat de fomentar tècnicament la determinació del cànon.

L'anàlisi permet verificar que el cànon proposat és compatible amb el manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió, garantint alhora una contraprestació adequada a favor de l'Ajuntament i la sostenibilitat de l'activitat durant la seva vigència.

2. CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTABLIMENT

L'objecte de la concessió és l'explotació d'un establiment de restauració situat a la Plaça Espanya de Manresa, format per un quiosc de 95 m² i una zona destinada a terrassa amb taules i cadires de 147 m², amb una **superfície total d'ocupació de domini públic de 242 m²**.

El Servei de Desenvolupament Local planteja que la concessió tingui una durada de **tres anys**¹, període que s'ha pres com a horitzó temporal per a l'elaboració de l'estudi de viabilitat econòmica.

La ubicació de l'establiment, en un espai urbà consolidat i amb elevada afluència ciutadana, constitueix un element favorable per al desenvolupament de l'activitat de restauració i s'ha tingut en consideració en l'estimació dels ingressos previstos en el present estudi.

3. ESTUDI ECONÒMIC

La determinació del cànon de la concessió s'ha fonamentat en una estimació dels ingressos i de les despeses previstes derivades de l'explotació ordinària del servei, elaborada sota criteris de prudència objectivitat i sostenibilitat econòmica.

¹ Període que resta condicionat i vinculat a l'afectació d'obres previstes del soterrament del baixador de ferrocarril entre el carrer Súrria i el carrer Primer de Maig (actuació urbanística que afectarà de manera sensible i directa l'espai físic de la concessió).

L'anàlisi no pretén reproduir les circumstàncies particulars d'un operador econòmic determinat, sinó definir un escenari de funcionament normal de l'activitat que permeti verificar si l'explotació és capaç d'assumir les obligacions econòmiques inherents a la concessió, entre les quals figura el pagament del cànon anual a favor de l'ajuntament.

Amb aquesta finalitat, el compte d'explotació s'ha elaborat a partir de les hipòtesis que es descriuen a continuació.

3.1 Estimació dels ingressos d'explotació

Els ingressos previstos s'han estimat atenent les característiques de l'activitat objecte de la concessió, la capacitat d'explotació del local, la seva ubicació i el règim d'obertura previst.

D'acord amb aquests criteris, i prenent com a referència informació econòmica disponible d'establiments de restauració de característiques similars, s'ha considerat adient aplicar una **xifra de negoci inicial de 260.000,00 € anuals**, corresponent al volum d'activitat que pot assolir un operador econòmic mitjà que gestioni l'establiment en condicions normals d'eficiència.

Per als exercicis posteriors, s'ha previst un increment anual dels ingressos del **2%**, percentatge que respon a una evolució moderada dels preus de venda i del volum d'activitat.

L'adopció d'aquest criteri permet valorar la viabilitat de la concessió en un escenari conservador, evitant sobreestimar la capacitat futura de generació d'ingressos.

Taula 1: Facturació estimada en funció de la temporada

Temporada	% facturació anual	Facturació total	Facturació total (10%, IVA inclòs)	Dies	Facturació mitjana diària
Alta (abril-setembre)	75%	195.000,00 €	214.500,00 €	183	1.172,13 €
Baixa (octubre-març)	25%	65.000,00 €	71.500,00 €	182	392,86 €
Total	100%	260.000,00 €	286.000,00 €	365	

3.2 Estimació de les despeses d'explotació

3.2.1 Aprovisionaments

El cost corresponent a les matèries primeres s'ha estimat en el 33% de la xifra de negoci, percentatge coherent amb els valors habituals observats en establiments de restauració de característiques similars.

Aquest percentatge inclou, entre d'altres, els costos associats a l'adquisició d'aliments, begudes i altres productes necessaris per al desenvolupament de l'activitat.

3.2.2 Despeses de personal

Les despeses de personal s'han calculat a partir de les condicions retributives establertes al **Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya** (codi de conveni: **79000275011992**) publicat mitjançant la *Resolució EMT/774/2026*, vigent per al període comprès entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2028.

Atesa la ubicació del local objecte de concessió al municipi de Manresa, s'han aplicat les taules salarials corresponents a la província de Barcelona (*Annex A*), considerant la classificació de l'establiment dins la *categoria D*.

Plantilla prevista

Per dimensionar les necessitats de personal, s'ha previst una estructura organitzativa adaptada al nivell d'activitat estimat, diferenciant entre temporada alta i temporada baixa.

Durant els mesos de major activitat (abril a setembre) es considera necessària la presència de **tres cambrers/es i un ajudant de cambrer/a**, mentre que durant la temporada baixa (octubre a març) la plantilla es redueix a **un cambrer/a i un ajudant**, estructura que es considera suficient per garantir la correcta prestació del servei durant tot l'any.

Aquesta planificació equival, en còmput anual, a la dedicació de:

- Dos llocs de treball de cambrer/a (24 mesos anuals)
- Un lloc de treball d'ajudant de cambrer (12 mesos anuals)

La composició de la plantilla respon a criteris d'eficiència organitzativa i permet adaptar els recursos humans a la demanda prevista sense comprometre la qualitat del servei.

Retribucions aplicades

Les retribucions s'han determinat a partir de les taules salarials oficials del conveni col·lectiu, incorporant les actualitzacions salarials previstes durant la seva vigència.

D'acord amb l'*article 43 del conveni* les retribucions anuals s'han calculat considerant catorze pagues corresponents a dotze mensualitats ordinàries i dues gratificacions extraordinàries.

Les taules salarials incorporades a l'estudi reflecteixen els increments retributius previstos pel conveni, consistents en un increment del 4% per als exercicis 2025, 2026 i 2027 i del 3% per a l'exercici 2028, aplicats successivament sobre les taules de l'any anterior.

Cost empresarial

Per obtenir el cost real suportat pel futur concessionari s'han incorporat els conceptes següents:

- Les cotitzacions empresarials a la Seguretat Social, estimades en un 33% del salari brut anual

- Una previsió addicional equivalent al 5% del cost laboral destinada a cobrir situacions d'absentisme laboral, incloent incapacitats temporals, permisos retribuïts i altres incidències pròpies de la gestió ordinària del personal.

La incorporació d'aquests conceptes permet aproximar el cost laboral real que haurà d'assumir el concessionari durant l'execució del contracte.

Com a resultat d'aquesta metodologia s'obtenen els costos anuals de personal que es recullen a les taules següents, corresponents als diferents exercicis analitzats:

Taula 2: Estimació de despeses salarials per a 1a anualitat

Categoria Professional - Establiment de categoria D	Mesos	Núm de pagues	Import paga	Retribució	Seguretat Social (33%)	Absentisme (5%)	TOTAL
Cambrer/a (Nivell III)	24	28	1.607,25 €	45.002,91 €	14.850,96 €	2.992,69 €	62.846,56 €
Ajudant (Nivell IV)	12	14	1.577,05 €	22.078,68 €	7.285,96 €	1.468,23 €	30.832,88 €
Total							93.679,44 €

Nota: Despeses calculades d'acord amb les taules salarials corresponents a l'exercici 2026 del conveni col·lectiu núm.79000275011992 (Resolució EMT/774/2026)

Taula 3: Estimació de despeses salarials per a 2a anualitat

Categoria Professional - Establiment de categoria D	Mesos	Núm de pagues	Import paga	Retribució	Seguretat Social (33%)	Absentisme (5%)	TOTAL
Cambrer/a (Nivell III)	24	28	1.671,54 €	46.803,03 €	15.445,00 €	3.112,40 €	65.360,43 €
Ajudant (Nivell IV)	12	14	1.640,13 €	22.961,83 €	7.577,40 €	1.526,96 €	32.066,19 €
Total							97.426,62 €

Nota: Despeses calculades d'acord amb les taules salarials corresponents a l'exercici 2027 del conveni col·lectiu núm.79000275011992 (Resolució EMT/774/2026)

Taula 4: Estimació de despeses salarials per a 3a anualitat

Categoria Professional - Establiment de categoria D	Mesos	Núm de pagues	Import paga	Retribució	Seguretat Social (33%)	Absentisme (5%)	TOTAL
Cambrer/a (Nivell III)	24	28	1.721,68 €	48.207,12 €	15.908,35 €	3.205,77 €	67.321,24 €
Ajudant (Nivell IV)	12	14	1.689,33 €	23.650,68 €	7.804,72 €	1.572,77 €	33.028,18 €
Total							100.349,42 €

Nota: Despeses calculades d'acord amb les taules salarials corresponents a l'exercici 2028 del conveni col·lectiu núm.79000275011992 (Resolució EMT/774/2026)

3.2.3 Altres despeses d'explotació

Les despeses corresponents a subministraments i a la resta de costos necessaris per al funcionament ordinari del servei s'han estimat en un 15% dels ingressos, incloent, entre d'altres, els consums d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, assegurances, manteniment, neteja, gestoria i altres despeses generals d'explotació.

3.3 Inversió inicial estimada per a l'inici de l'activitat i amortitzacions

L'estudi incorpora la inversió inicial mínima necessària perquè el futur concessionari pugui iniciar l'activitat, limitada exclusivament a la renovació del mobiliari, equipaments i altres elements indispensables per a la correcta prestació del servei. No es preveuen actuacions de reforma ni inversions extraordinàries sobre l'immoble objecte de la concessió.

La relació de les inversions estimades es recull a la taula següent:

Taula 5: Inversió inicial estimada necessària per a l'inici de l'activitat

Actius	Quantitat	Preu Unitari	Total
Bar:			
Equipament cuina/barra			5.250,00 €
Menjador			1.576,00 €
Equips informàtics			1.000,00 €
Terrassa:			
Para-sols	12	87,5	1.050,00 €
Taules	48	29	1.392,00 €
Cadires	192	16	3.072,00 €
Estufes	12	62,5	750,00 €
Altres despeses de primer establiment			3.000,00 €
TOTAL:			17.090,00 €

Nota: La relació d'inversions té caràcter estimatiu i recull únicament els actius que es consideren necessaris per a la posada en funcionament de l'activitat. No s'han previst inversions de caràcter extraordinari ni actuacions de reforma sobre l'immoble objecte de la concessió, sense perjudici de les millores que, voluntàriament, pugui efectuar el futur concessionari durant la vigència del contracte.

Atès que la durada de la concessió és de 3 anys, s'ha considerat que la inversió inicial es recupera íntegrament durant aquest període mitjançant una amortització lineal. En conseqüència, la despesa anual per amortització ascendeix a **5.696,67€**, import que s'incorpora al compte d'exploatació com un cost fix.

A efectes de l'anàlisi econòmica, i exclusivament per estimar les despeses financeres, s'ha adoptat la hipòtesi que la inversió inicial és finançada íntegrament mitjançant un préstec. Aquesta simplificació metodològica permet incorporar el cost financer potencial de la inversió sense pressupostar que el futur concessionari hagi de recórrer necessàriament a finançament extern.

Les principals hipòtesis de finançament són les següents:

Taula 6: Hipòtesis de finançament de la inversió

Inversió inicial (préstec)	17.090,00 €
Sistema d'amortització	Francès (quota constant)
Tipus d'interès anual	7%
Termini (anys)	3 anys

A partir d'aquestes hipòtesis, s'ha elaborat el quadre d'amortització del préstec, que permet determinar les despeses financeres anuals incorporades a les projeccions econòmiques.

Taula 7: Quadre amortització del préstec

Any	Quota total	Interessos	Capital	Capital pendent
1	6.512,17 €	1.196,30 €	5.315,87 €	11.774,13 €
2	6.512,17 €	824,19 €	5.687,98 €	6.086,14 €
3	6.512,17 €	426,03 €	6.086,14 €	0,00 €

3.4 Pla de viabilitat econòmica

A partir de les hipòtesis anteriors, s'ha elaborat una projecció del compte d'exploació per als tres anys previstos de la concessió, amb l'objectiu d'avaluar la capacitat de l'activitat per generar un resultat positiu després d'atendre la totalitat de costos derivats de la seva explotació.

A aquests efectes, el present estudi incorpora un **cànon anual de concessió de 12.000,00€**, import que constitueix la proposta objecte d'anàlisi i la viabilitat del qual es verifica mitjançant les projeccions econòmiques que es desenvolupen a continuació.

La projecció incorpora tant els ingressos previstos com les despeses d'exploació, incloent els aprovisionaments, les despeses de personal, els subministraments, les amortitzacions, les despeses financeres, el cànon concessional i la càrrega tributària estimada.

L'anàlisi dels resultats permet determinar si el cànon proposat és compatible amb el manteniment d'un marge empresarial suficient que garanteixi la continuïtat de l'activitat durant la vigència del contracte.

Els resultats obtinguts es recullen a continuació:

Taula 8: Estimació dels resultats d'exploació durant el termini de concessió

	Any 1	Any 2	Any 3
Ingressos d'exploació (vendes)	260.000,00 €	265.200,00 €	270.504,00 €
Costos variables:			
a) Aprovisionaments (33%) -	85.800,00 €	87.516,00 €	89.266,32 €
b) Despeses de personal (segons conveni) -	93.679,44 €	97.426,62 €	100.349,42 €
c) Subministraments i altres despeses explotació (15%) -	39.000,00 €	39.780,00 €	40.575,60 €
Marge a cost variable	41.520,56 €	40.477,38 €	40.312,66 €
Costos fixos			
a) Cànon de la concessió -	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
b) Amortitzacions -	5.696,67 €	5.696,67 €	5.696,67 €
Resultat d'exploació (BAIL)	23.823,89 €	22.780,72 €	22.616,00 €
Resultat financer -	1.196,30 €	824,19 €	426,03 €
Resultat abans d'impostos (BAI)	22.627,59 €	21.956,53 €	22.189,97 €
Impost sobre beneficis (25%) -	5.656,90 €	5.489,13 €	5.547,49 €
Resultat de l'exercici (Benefici net)	16.970,70 €	16.467,40 €	16.642,48 €
% Benefici net	6,53%	6,21%	6,15%

3.5 Resultats de la projecció econòmica

L'anàlisi del compte d'exploació mostra que l'activitat genera resultats positius durant els tres exercicis analitzats, mantenint un equilibri entre els ingressos previstos i les despeses derivades de l'exploació. La previsió incorpora una evolució moderada dels ingressos (increment anual del 2%), fet que permet verificar la viabilitat del negoci en un escenari

conservador davant l'increment progressiu dels costos laborals derivats de l'aplicació del conveni col·lectiu. Com a conseqüència, el compte d'explotació presenta un **resultat positiu en tots els exercicis, tant a nivell de resultat d'explotació (BAII) com de resultat net de l'exercici**.

Com a conseqüència, **el compte d'explotació presenta un resultat positiu** en tots els exercicis, tant a nivell de resultat d'explotació (BAII) com de resultat abans i després d'impostos, fet que acredita la sostenibilitat econòmica de l'activitat durant el període de la concessió.

3.6 Indicadors econòmics i financers

Els principals indicadors obtinguts confirmen la viabilitat de l'explotació. El benefici net se situa entre el **6,15%** i el **6,53%** de la xifra de negoci, marge compatible amb una explotació econòmicament eficient que incentiva la concurrència sense comprometre els interessos de l'Ajuntament.

L'anàlisi dels fluxos de caixa evidencia que el **free cash flow** es manté positiu durant els tres exercicis analitzats, generant tresoreria suficient per atendre tant l'operativa diària com les obligacions financeres de la inversió inicial.

Taula 9: Capacitat estimada de generar tresoreria

		Any 1	Any 2	Any 3
Cash flow d'explotació		22.667,36 €	22.164,06 €	22.339,14 €
Devolució del préstec (principal)		5.315,87 €	5.687,98 €	6.086,14 €
Free cash flow	- 17.090,00 €	17.351,49 €	16.476,08 €	16.253,00 €

Així mateix, els principals indicadors de rendibilitat mostren la solidesa del projecte. El **Valor Actual Net (VAN)** és positiu (**26.784,48 €**), la qual cosa indica que els fluxos de caixa previstos, actualitzats a una taxa de descompte del **7%**², permeten recuperar la inversió inicial i generar un excedent econòmic.

Quant a la **Taxa Interna de Rendibilitat (TIR)**, se situa en el **82,76%**, valor molt superior a la taxa de descompte considerada, fet que acredita que la rendibilitat prevista del projecte excedeix àmpliament el cost del capital considerat en l'anàlisi.

Finalment, el **període de recuperació de la inversió (Pay-back)** és inferior a un any, de manera que la inversió inicial es recupera durant el primer exercici d'explotació, fet que reforça la solidesa financera del projecte.

Taula 10: Anàlisi de la viabilitat prevista del projecte

Taxa d'actualització	7%
Pay-back	0,98 anys
VAN	26.784,48 €
TIR	82,76%

² La taxa de descompte del 7% s'adopta com a hipòtesi prudent del cost del capital a efectes del càlcul del VAN.

En conjunt, aquests indicadors confirmen que el model plantejat permet assolir una explotació financerament sostenible, amb capacitat suficient per recuperar les inversions i assumir el pagament del cànon anual proposat.

4. VALORACIÓ GLOBAL DE LA VIABILITAT

Les projeccions econòmiques incorporades en aquest estudi s'han elaborat aplicant criteris de prudència tant en l'estimació dels ingressos com en la determinació de les despeses, responnent a les característiques específiques de l'activitat objecte d'anàlisi i no constitueixen una reproducció de les dades d'un operador econòmic concret.

Els resultats obtinguts evidencien que l'explotació presenta un nivell adequat de sostenibilitat econòmica i financera, generant recursos suficients per garantir una gestió eficient i assumir el pagament d'un cànon anual de 12.000,00 €, sense comprometre l'equilibri econòmic de la concessió.

5. DETERMINACIÓ DEL CÀNON I CONCLUSIONS

L'estudi de viabilitat posa de manifest que l'explotació del Quiosc situat a la Plaça Espanya presenta un escenari econòmic equilibrat durant els tres exercicis analitzats. Les projeccions elaborades evidencien que el negoci genera recursos suficients per assumir les despeses d'explotació, recuperar les inversions inicials, atendre les obligacions financeres i mantenir una rendibilitat compatible amb una explotació eficient.

Els indicadors de rendibilitat reforcen aquesta conclusió, atès que el *VAN* és positiu, la *TIR* és significativament superior a la taxa de descompte adoptada (7%) i el *Pay-back* és inferior a un any.

D'acord amb els resultats obtinguts, es considera acreditat que un cànon anual de 12.000,00 € és compatible amb el manteniment de l'equilibri econòmic de l'explotació, d'acord amb les hipòtesis adoptades en aquest estudi.

La determinació del cànon anual que finalment s'estableixi correspon al servei gestor, que podrà fixar un import inferior atenent criteris d'interès públic, de foment de la concurrència o d'oportunitat administrativa, sense que això contradigui les conclusions del present estudi de viabilitat.

La tècnica econòmica

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions

Signat electrònicament

per: SILVIA CODINA

COLILLES

Data: 21/07/2026

14:19:25

Raó: Signatura

Lloc: Manresa

ANNEX VI

DECLARACIÓ SOBRE L'ALTERACIÓ DE LES DADES QUE FIGUREN AL REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO ALTERACIÓ DE LES DADES ANOTADES
EN EL REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES**

Nom	Cognoms	NIF
En representació de l'empresa		CIF
Domiciliada a efectes de notificacions		Població
		CP
Telèfon	Fax	Correu electrònic
Número d'inscripció en el Registre d'empreses licitadores i classificades:		Expedient de contractació al qual es concorre:

Declara sota la seva responsabilitat:

Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre d'empreses
licitadores i classificades no han estat alterades en cap de les seves
circumstàncies i que es corresponen a la diligència del Registre que
s'acompanya a aquesta declaració.

Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre d'empreses
licitadores i classificades referents a:

- _____
- _____
- _____

han sofert alteració segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten
a la present declaració i que aquests extrems han estat comunicats al Registre
en data _____, mantenint-se la resta de les dades sense cap
alteració respecte del contingut de la diligència del Registre.

_____, a _____ de _____ de 20__

(segell de l'empresa i signatura autoritzada)

ANNEX VII

MODELS DE GARANTIA DEFINITIVA

MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT VALORS ANOTATS
(amb inscripció)

El/La Sr./Sra. (nom i cognoms) _____ en
representació
de _____ NIF _____

_____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a
_____ al carrer/plaça/avinguda
_____ CP _____

PIGNORA

a favor de l'**Ajuntament de Manresa** els següents valors representats mitjançant anotacions en compte, dels quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre valors	Emissió (entitat emissora, classe del valor i data d'emissió)	Codi valor	Referència del Registre	Valor nominal unitari	Valor de realització dels valors en data d'inscripció

En virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) _____

_____ concretes per (contractista o persona física o jurídica garantida)

_____ NIF _____ amb domicili

(a efectes de notificacions i requeriments) a _____
al _____ carrer/plaça/avinguda

_____ CP _____, _____ (localitat), la quantitat
de _____ (en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la LCSP, les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la corporació.

_____ (nom o raó social de qui pignora)
_____ (firma/es)

Amb la meva intervenció, el Notari

(firma) _____

El/La Sr./Sra. _____

amb DNI _____, en representació de (entitat adherida encarregada del Registre comptable) _____ certifica la inscripció de la
penyora.

(data) _____

(firma) _____

MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT PIGNORACIÓ DE PARTICIPACIONS DE FONDS D'INVERSIÓ

El/La Sr./Sra. (nom i cognoms) _____ en representació de _____ NIF _____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____ al carrer/plaça/avinguda _____ CP _____.

PIGNORA

a favor de l'**Ajuntament de Manresa** les següents participacions, de les quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre Participacions	Identificació del fons d'inversió (nom i número de registre administratiu de la CNMV)	Entitat gestora	Entitat dipositària	Valor liquidatiu a la data d'inscripció	Valor total

En virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) _____

contractes per (contractista o persona física o jurídica garantida) _____ NIF _____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____ al carrer/plaça/avinguda _____ CP _____, _____ calitat), la quantitat de _____ en lletra i en xifra).

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la LCSP, les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la Corporació. L'Entitat Gestora del Fons es compromet a mantenir la penyora sobre les participacions assenyalades, i no reemborsa, en cap cas, al partícip el valor de les participacions mentre subsisteixi la penyora, així com a procedir al reembossament de les participacions a favor de la Caixa de la corporació al primer requeriment de l'Ajuntament de Manresa.

_____ (nom o raó social de qui pignora)
_____ (firma/es)

Amb la meua intervenció, el Notari

(firma) _____

El/La Sr./Sra.

amb DNI _____, en representació de (Entitat gestora del fons)

certifica la constitució de la penyora sobre les participacions indicades

(data) _____

(firma) _____

MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) _____

_____ NIF _____ amb domicili (a efectes de notificacions _____ i _____ requeriments) a _____ al carrer/plaça/avinguda _____

_____ CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats) _____ amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

AVALA

a: _____ (nom i cognoms o raó social de l'avalat) _____

_____,
NIF _____ en virtut del que disposa: l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) davant l'**Ajuntament de Manresa** per import de _____ (en lletra i xifra).

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Manresa, amb subjecció als termes previstos a la LCSP, en les seves normes de desenvolupament i en la normativa reguladora de la Caixa de la corporació.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Manresa o qui en nom seu sigui habilitat legalment autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb allò que estableix a la LCSP i legislació complementària.

_____ (lloc i data)

_____ (raó social de l'entitat)
_____ (firma dels Apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi:

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número _____
(1) _____ (en endavant, assegurador), amb domicili a
_____ carrer _____, i CIF
_____, degudament representat pel sr. (2)

amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest documents,

ASSEGURA

A (3) _____
NIF/CIF _____, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (4)
_____, en endavant assegurat, fins a l'import de (5)

_____ (en lletra i xifra) en els termes i condicions establerts a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives pels quals es regeix el contracte (6)
_____ en concepte de garantia (7)
per

respondre de les obligacions, penalitats i la resta de despeses que es puguin derivar conforme a les normes i la resta de condicions administratives precitades davant l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Manresa, en els termes establerts a la LCSP, i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (4)

_____ o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per a tal fi, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix la LCSP i legislació complementària.

Lloc i data

Firma:

Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CDG O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi:

INSTRUCCIONS PER OMPLIR EL MODEL

(1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.

(2) Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats.

(3) Nom de la persona assegurada.

(4) Òrgan de contractació.

(5) Import en lletra pel qual es constitueix l'assegurança.

(6) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.

(7) Expressar la modalitat d'assegurança de què es tracta, provisional, definitiva, etc.