

ANUNCI

RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE VENDA DE BEGUES, SITUAT A LA PLAÇA ESPANYA DE MANRESA (BAR PLAÇA)

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Unitat de Gestió Patrimonial.

P-0811200-E
Plaça major, 5
08241 Manresa
Codi NUTS ES51

Tel. +34 93 878 24 66
Fax +34 93 878 23 98
www.ajmanresa.cat
patrimoni@ajmanresa.cat

- c) Número d'expedient: PAT.CDP2026000003.
- d) Tipus de poder adjudicador: entitat local.

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: Concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de begues situat a la plaça Espanya de Manresa (Bar Plaça).
- b) Divisió per lots i número: no és procedent.
- c) Lloc: Manresa.
- d) Termini del contracte: tres (3) anys.

3. Tramitació i procediment d'adjudicació.

- a) Tramitació ordinària.
- b) Procediment obert.

4. Cànon de la concessió.

L'Ajuntament fixa com a cànon anual mínim de la concessió la quantitat de sis mil euros (6.000 €). Aquest cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin els licitadors, essent aquesta millora el criteri únic d'adjudicació, segons disposa la clàusula 21a del plec de clàusules administratives.

L'Ajuntament, d'ofici i mitjançant resolució d'alcaldia, revisarà amb efectes a cada inici d'any natural el cànon anual de la concessió, a partir de la variació experimentada per l'Índex general de preus al consum (IPC, en endavant), conjunt nacional, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme oficial que el substitueixi.

5. Garantia definitiva.

La garantia definitiva és de 5.240,44 € (3% del valor del domini públic ocupat).

6. Obtenció de la documentació i informació.

- a) Documentació: perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).
- b) Telèfon Ajuntament de Manresa: 938782466.

7. Solvència econòmica i tècnica.

ECONÒMICA

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

TÈCNICA

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica i professional pels mitjans següents:

- a) Relació de treballs relacionats amb la gestió de bars i/o restaurants efectuats durant els últims tres (3) anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat.
- b) Declaració dels materials, instal·lacions i equipament tècnic a disposició del licitador durant la vigència de la concessió.

8. Criteris de valoració de les ofertes.

Les propostes seran valorades d'acord amb el criteri únic següent, establert a la clàusula 21a del plec de clàusules administratives:

Criteri	Puntuació màxima
---------	------------------

Millora del cànon mínim. El licitador que ofereixi la major millora a l'alça del cànon mínim indicat a la clàusula 28a obtindrà 100 punts. La resta de licitadors obtindran la puntuació proporcional en relació amb el primer. L'oferta del cànon mínim equivaldrà a 0 punts.

L'oferta econòmica s'avaluarà mitjançant la fórmula següent:

100 punts

$$P = (O - L) \times 75 / (A - L)$$

on:

P = puntuació

O = oferta del licitador

L = pressupost de licitació

A = oferta més alta de les considerades

Justificació: S'utilitza la fórmula proporcional directa, atès que la fórmula atorga les puntuacions de manera totalment proporcional a les ofertes presentades. Atorga zero punts a l'oferta que coincideixi amb l'import de licitació i 75 punts a l'oferta més avantatjosa. La puntuació de la resta d'ofertes s'atorga de forma proporcional en relació amb la primera.

L'adjudicació de la concessió es farà a favor de l'oferta que obtingui la major puntuació en aplicació del criteri indicat en aquesta clàusula.

En el cas que es produeixi un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la Mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

9. Mesa de contractació.

Pel que fa a la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessió del dia 27 de gener de 2022, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

10. Presentació de les ofertes.

- a) Termini: Trenta (30) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).
- b) Documentació a presentar: La determinada per les clàusules 15a, 16a i 17a del plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de presentació: Obligatòriament, s'hauran de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.
- d) Termini durant el qual les persones licitadores estan obligades a mantenir la seva oferta: 2 mesos.
- e) Admissibilitat de variants: no és procedent.

11. Despeses a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses indicades a la clàusula 5a del plec de clàusules administratives.

12. Règim de recursos.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta concessió seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'aquests actes, es podrà interposar recurs de reposició i/o recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

13. Llengua en què caldrà redactar les ofertes.

Català o castellà.