

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULA LA CONTRACTACIÓ BASADA DE L'ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES CIVILS, ELÈCTRIQUES I DE CLIMATITZACIÓ, DE L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA (Exp.: 2024-79)

CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PER LA REFORMA DE DIFERENTS ESPAIS DE L'INTERPAVELLÓ 10-12 PLANTA 4 DE L'HOSPITAL CLINIC DE BARCELONA

EXP.: 2026-157

INDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera.- Règim jurídic

Segona.- Objecte del contracte

Tercera.- Termini d'execució, durada del contracte

Quarta.- Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ

Cinquena.- Òrgan de contractació

Sisena.- Valoració de les ofertes. Criteris d'adjudicació

Setena.- Empreses convidades

Vuitena.- Presentació de documentació i de proposicions

Novena.- Unitat tècnica

Desena.- Obertura del sobre de les ofertes

Onzena.- Classificació d'ofertes i acreditació documental prèvia a l'adjudicació

Dotzena.- Garantia definitiva

Tretzena.- Termini de la garantia

Catorzena.- Adjudicació, formalització i perfecció del contracte

III. EXECUCIÓ

Quinzena.- Responsable del contracte

Setzena.- Modificacions del contracte

Divuitena.- Visita a les instal·lacions

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera.- Règim jurídic

Aquest contracte d'obres es considera com a **contracte basat** de l'Acord marc d'homologació d'empreses per a l'execució d'obres civils, instal·lacions elèctriques i de climatització de l'Hospital Clínic de Barcelona (Exp.: AMHO 2024/79). En concret, té per objecte la contractació basada dels lots que s'indiquen en l'**Annex 2** d'aquest Plec i del Plec de prescripcions tècniques (PPT).

En tot allò no previst en aquest Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i en el de prescripcions tècniques, la licitació i execució d'aquest contracte es regirà pel què s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars, en concret en el capítol V, i en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc.

Segona.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació de l'obra per la reforma de l'interpavelló 10-12 planta 4 de l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB), en els termes descrits al Plec de prescripcions tècniques (PPT).

Les codificacions de la classificació corresponent a la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea són les següents:

- 45000000-7: Treballs de construcció.
- 45300000-0: Treballs d'instal·lacions per a edificis.
- 45310000-3: Treballs d'instal·lació elèctrica.
- 45331000-6: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i climatització.
- 45400000-1: Treballs d'acabats en edificis.
- 45421100-5: Instal·lació de portes, finestres i elements associats.

Tercera.- Termini d'execució, durada del contracte

S'estableix un termini d'execució del contracte de 8 setmanes per al Lot 1, 2 i 3, comptats a partir de la data de formalització de la corresponent acta de replanteig, si aquesta és requerida, o bé des de la data indicada en la comunicació d'inici dels treballs per part de la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica de l'HCB.

Terminis Parciais: SI ☐ Indicar NO ☒

La data d'inici estimada del contracte és a partir del dia 24 d'agost de 2026, i no es preveu cap pròrroga.

El contractista haurà de complir estrictament amb el termini establert, essent d'aplicació les penalitats previstes en cas de demora, d'acord amb el que disposa l'apartat 3.I del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc.

Quarta.- Valor estimat del contracte (VEC) i pressupost base de licitació (PBL)

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP és de **229.919,80 €** (IVA exclòs). El valor estimat del contracte és el resultat de la suma de l'import de licitació, així com de les modificacions previstes. En concret, per a la tramitació d'aquest contracte basat, el VEC s'ha calculat tenint en compte l'obra que s'especifica en el PPT, atès el pressupost de licitació.

Tipologia d'obra	*Lot	Classe d'obres segons pressupost (€) (sense IVA)	Pressupost Base de Licitació € (sense IVA)	Modificacions previstes	Import Estimats Eventuals Pròrrogues (€)	VEC (€)
Obra civil	Lot 1	>25.000 - < o = 125.000	110.210,50	-	-	110.210,50 €
Instal·lacions elèctriques	Lot 2	>20.000 - < o = 80.000	47.785,17	-	-	47.785,17 €
Instal·lacions mecàniques	Lot 3	>20.000 - < o = 80.000	71.924,13	-	-	71.924,13 €
TOTAL			229.919,80			229.919,80 €

*Amb la finalitat de mantenir la coherència entre l'estructura del contracte basat i l'estructura de l'Acord marc, s'han identificat els lots del contracte basat amb la mateixa numeració que els lots d'homologació previstos a l'Acord marc.

El preu del contracte es determina d'acord amb allò previst, amb caràcter general, per a tots els contractes a l'article 102 de la LCSP i en els articles 240 i 241 de la LCSP específicament referit al contracte d'obres.

El preu del contracte es determina mitjançant:

☒ Preu a tant alçat: El contracte es formalitza amb preu a tant alçat, sense establir preus unitaris a efectes d'adjudicació. No obstant, els licitadors hauran d'aportar un estat d'amidaments i un desglossament econòmic detallat per partides, amb caràcter informatiu i per facilitar el control de l'execució. Els amidaments presentats hauran de ser suficients per a executar la totalitat dels treballs relacionats descrits. Els preus unitaris proposats de les unitats d'obra no tindran efectes contractuals excepte en el cas que calgui valorar actuacions no previstes o modificacions.

El pressupost base de licitació és de 229.919,80 euros (IVA exclòs) i en concepte d'IVA al tipus 21% 48.283,16 euros, essent el pressupost amb l'IVA inclòs de 278.202,96 euros.

Desglossament anualitat orientatiu:

Exercici	Import sense IVA	21% IVA	Import amb IVA
2026	229.919,80 €	48.283,16 €	278.202,96 €
TOTAL	229.919,80 €	48.283,16 €	278.202,96 €

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents. Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes de mà d'obra, maquinària i materials i els costos indirectes associats a l'execució.

La disposició del crèdit adequat i suficient queda degudament acreditada mitjançant la corresponent reserva de crèdit establerta en l'Acord marc (AMHO 2024-79), segons certificació incorporada a l'expedient administratiu.

II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ

Cinquena.- Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el Director General de l'HCB, de conformitat amb l'Acord de

delegació de funcions com a òrgan de contractació acordat pel Consell de Govern de l'HCB en la sessió de 21 de desembre de 2015.

Sisena.- Criteris d'adjudicació i valoració de les ofertes

D'acord amb el PCAP de l'Acord marc, **els contractes basats s'adjudicaran invitant a una nova licitació a les empreses part de l'Acord marc, segons el lot al qual van resultar homologades**. La licitació per a l'adjudicació dels contractes basats es farà d'acord amb el procediment fixat en el PCAP de l'Acord marc.

Les ofertes presentades per les empreses convidades a la licitació es valoraran d'acord amb els següents criteris d'adjudicació:

VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT

Preu. Fins a 90 punts.

Es valorarà l'oferta del licitador neta descomptats abonaments o descomptes aplicables de manera incondicionada. Aquest apartat es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris establerts. Fins a 10 punts. Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en el criteris de l'Acord marc referents pla operatiu, programa d'actuació enfront infeccions nosocomials, programa de mesures tècniques per l'eliminació o disminució del soroll en el seu origen, pla de gestió de residus de l'obra i sistema post-venda i a la resta de forma inversament proporcional.

Se seleccionarà l'oferta que obtingui una millor puntuació. Com la contractació basada es divideix en lots, se seleccionarà, per cada lot, l'oferta que obtingui una millor puntuació. **Quedaran excloses del procediment de licitació aquelles empreses que ofereixin un preu superior al pressupost del lot (sense IVA) (veure annex 2 PCAP).**

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats es durà a terme d'acord amb els criteris següents, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt (preu i criteris d'adjudicació diferents al preu), i produirà els efectes previstos a la clàusula dissetena del PCAP de l'Acord marc.

- a) L'oferta presentada per una empresa licitadora es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, **quan l'oferta econòmica (preu) superi una baixa del 30 per cent del Pressupost Base de Licitació per lot****, i que, **al mateix temps, la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són preu per lot** estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1) i 3) següents**, un cop aplicades aquestes variables:

- 1) Mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores

(consisteix en sumar totes les valoracions dels criteris d'adjudicació no preu de totes les ofertes per obtenir el total de punts dels criteris no preu de cada oferta, seguidament es fa el càlcul de la mitjana de les valoracions dels criteris no preu de totes les ofertes).

2) Desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions (consisteix en calcular la desviació de la puntuació de criteris no preu de cada oferta envers la mitjana anteriorment calculada).

3) Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe mes o menys (consisteix en, un cop fet el càlcul de les desviacions, fer la seva mitjana).

Finalment, es fa la suma de les dues mitjanes (1) i (3) i si la valoració dels criteris no preu de l'oferta analitzada és superior a aquesta suma, l'oferta es considera en presumpció d'anormalitat o desproporcionada.

- b) En cas de que **l'únic criteri sigui preu** serà l'oferta econòmica (preu) estigui un 30% per sota de la mitjana de les ofertes presentades. En cas d'haver una sola oferta, aquest percentatge es referirà al pressupost base de licitació.
- c) En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits: 1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa. 2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

Setena.- Empreses convidades

Les empreses que seran convidades a presentar oferta en aquest contracte basat són totes aquelles que van ser homologades com adjudicatàries en l'Acord marc per als respectius lots, en concret:

En concret les empreses que es convidaran seran les següents:

LOT 1 – OBRA CIVIL

1. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, SAU
2. VILLA REYES, S.L. INDUSTRIAL CONSTRUCTORA
3. FUDOSAN S.L.
4. SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT S.L. (SEROM)
5. INELCO CONSULTING S.L.
6. VISCOLA
7. SERVEO SERVICIOS S.A.U.

LOT 2 - INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

1. CLIMAVA S.L.
2. FELCA SERVICIO, SA
3. AGEFRED, SL
4. SERVEO SERVICIOS S.A.U.
5. CAYELEC S.L.
6. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

LOT 3 - INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES

1. INSTALACIONES CASABLANCA S.L.
2. THERMIK DAMASER S.L.
3. CLIMAVA S.L.
4. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
5. AGEFRED S.L
6. FELCA SERVICIO, SA

Únicament poden presentar oferta als lots per als quals van resultar homologades en l'Acord marc de referència.

La Unitat tècnica mitjançant els serveis competents de l'òrgan de contractació convidarà les empreses mitjançant la publicació d'un anunci de licitació d'accés restringit en el Perfil de contractant. Aquest accés restringit serà comunicat a les empreses convidades via correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa en el procés de licitació de l'Acord marc.

Vuitena. Presentació de documentació i de proposicions

Les empreses licitadores hauran de presentar, en el termini i hora màxim que es prevegi en la corresponent invitació i publicat en l'anunci d'accés restringit, **l'oferta per a un o per a tots els lots als quals han estat convidats a participar mitjançant l'eina de Sobre Digital**. Així mateix no es preveu l'admissió de variants en el present contracte. **Únicament poden presentar oferta als lots per als quals van resultar homologades en l'Acord marc de referència.**

Consultes relacionades amb l'expedient: les persones interessades en el procediment de licitació poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/HCB>

Les empreses licitadores han de presentar les ofertes electrònicament mitjançant l'aplicació de **Sobre Digital** accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació a la Plataforma de serveis de contractació pública, mitjançant l'accés restringit que serà comunicat a les empreses convidades via correu electrònic.

Des d'aquesta adreça, s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació d'ofertes, mitjançant l'eina web de Sobre Digital, seguint els passos següents:

En primer lloc, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina web del Sobre Digital i, a continuació, rebran un missatge d'activació al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació, és l'únic accés per presentar les ofertes a través del Sobre Digital.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, les empreses licitadores han d'introduir una paraula clau per al "Sobre" amb documentació xifrada que formi part de la licitació.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà a la Plataforma de serveis de contractació pública via esmena. Aquest canvi de data es comunicarà a les empreses licitadores mitjançant correu electrònic.

Quan ja s'ha realitzat l'enviament de la documentació i es sol·licita la presentació de l'oferta, l'eina de Sobre Digital genera un resum de la documentació presentada que la persona apoderada de l'empresa ha de signar electrònicament. Un cop signat, cal fer la tramesa del document. Amb la presentació d'aquest document al registre d'entrada es considera presentada l'oferta a tots els efectes. Aquest resum es registra electrònicament i és on consta la data i hora de presentació de l'oferta.

Per poder fer l'enviament de la seva proposta i signar el resum generat per l'eina de Sobre Digital, l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica) emès o admès pel Consorci AOC. Amb la signatura del resum generat per l'eina de Sobre Digital per part de l'apoderat/da s'entenen per signats tots els documents que conformen l'oferta presentada per l'empresa licitadora.

En l'obertura dels sobres es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de Serveis d'Identificació i Signatura (PSIS) del Consorci AOC.

És en el moment d'enviar la documentació que es realitza el xifratge de les ofertes. El desxifrat d'aquestes ofertes es realitza mitjançant la paraula clau que les empreses licitadores hauran introduït prèviament. Les empreses licitadores realitzen la custòdia de la/es paraula/es clau per iniciar el procés de desxifrat de les ofertes presentades un cop arribat el dia i l'hora establerts.

Les empreses licitadores han de recordar i/o guardar la/les paraula/es clau, atès que l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes. Abans de confirmar l'enviament de l'oferta s'han de confirmar (tornar a introduir) totes les paraules clau. L'òrgan de contractació demanarà aquesta/es paraula/es clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació de les ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne

còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Per a l'obertura dels sobres caldrà que prèviament les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, necessàries per a desxifrar les ofertes en l'espai virtual del sobre digital, a partir del moment que així sigui requerit per l'eina de Sobre Digital o per part de l'òrgan de contractació. Les empreses licitadores rebran al correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. En aquest sentit, cal tenir molt en compte que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital, es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres. Per tant, en cas que les empreses licitadores no introdueixin les paraules clau en el termini establert, s'estableix com a norma general l'exclusió de la licitació d'aquella empresa.

L'òrgan de contractació o la Mesa de contractació, si escau, podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, L'òrgan de contractació o la Mesa de contractació, si escau, valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que componen una proposició, fins al punt que la Mesa de contractació pot optar per excloure l'empresa d'aquesta licitació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan

de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Proposicions:

Les proposicions s'han de presentar en un ÚNIC sobre (**Sobre únic: Documentació general i documentació econòmica i d'altres criteris automàtics**).

El termini màxim de presentació d'ofertes s'estableix a l'anunci de licitació d'accés restringit del perfil de contractant.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. En el cas d'haver-hi diversos lots, els licitadors només poden presentar una única proposició per cada lot. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscrietes.

CONTINGUT DELS SOBRES DE DOCUMENTACIÓ:

CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC

☒ **Annex 1 PCAP de Declaració responsable** sobre la vigència i compliment de les condicions de capacitat i solvència acreditades en el moment de la licitació de l'Acord marc, de conformitat amb el model de l'annex1 d'aquest plec.

☒ **Annex 2 PCAP de l'oferta econòmica.**

☒ **Document amb els preus unitaris desglossats.** *Aquest desglossament haurà de coincidir amb l'oferta global, en cas contrari, es requerirà a l'empresa per tal de que homogeneïtzi la seva oferta.*

Les empreses convidades han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de sobre digital mitjançant l'enllaç que apareixerà en el mateix correu a les empreses convidades.

Novena.- Unitat tècnica

La unitat tècnica que assisteix a l'òrgan de contractació en l'adjudicació del contracte està integrada pels següents membres:

Raül Oriol Romero. Enginyer de la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

Desena.- Obertura dels sobres de les ofertes

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Unitat Tècnica, a través dels serveis competents de l'òrgan de contractació, procedirà a l'obertura del SOBRE ÚNIC, que conté tant la documentació administrativa com l'oferta econòmica i la resta de criteris avaluable de forma automàtica. Un cop aplicats aquests criteris a les

ofertes presentades, es formularà la proposta d'adjudicació, que serà elevada a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.

Seràn rebutjades, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest Plec, així com aquelles que continguin un error manifest en relació amb la proposició. Igualment, seràn rebutjades aquelles proposicions en les quals l'empresa licitadora reconegui l'error o inconsistència de la mateixa, que la facin inviable.

La Unitat tècnica podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments necessaris sobre la informació continguda en el sobre o requerir-los perquè presentin documentació complementària de la que es troba inclosa en aquest sobre.

La comunicació a les empreses requerides per fer aclariments serà efectuada mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

Onzena.- Classificació d'ofertes i acreditació documental prèvia a l'adjudicació

De conformitat amb el que estableix l'article 150 de la LCSP, l'Òrgan de contractació, a través dels seus serveis tècnics, requerirà per correu electrònic a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en cadascun dels lots per a que, dins el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa aquesta acreditació.

Dotzena.- Garantia definitiva

De conformitat amb l'article 107.5 de la LCSP, garantia definitiva estimativa general per cadascun dels proveïdors homologats en cada lot de l'Acord marc, ja està dipositada, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 1.H. de del quadres de característiques de l'Acord marc.

Tretzena.- Termini de garantia

Termini de Garantia: S'estableix un termini de garantia de dotze mesos a comptar des de la data de recepció de l'obra, sense perjudici de l'exercici de les accions que puguin correspondre per vicis ocults, d'acord amb el que disposa l'article 244 de la LCSP.

El termini de garantia s'iniciarà un cop signada l'acta de recepció de l'obra.

Catorzena.- Adjudicació, formalització i perfecció del contracte

Presentada la documentació a que fa referència la clàusula onzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària en cadascun dels lots en què la contractació basada es divideix, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La resolució de l'adjudicació del contracte es notificarà mitjançant correu electrònic/eina de sobre digital a l'empresa adjudicatària.

☒ De conformitat amb les previsions contingudes als articles 36.3 i 153.1 de la LCSP, els procediments basats en de l'Acord marc no requeriran formalització del contracte, atès que, segons l'article 36.3 de la mateixa Llei, aquests contractes es perfeccionen

amb l'adjudicació.

El contingut del contracte basat ha de ser l'establert en l'article 35 de la LCSP i en l'article 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

III. EXECUCIÓ

Quinzena.- Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte als efectes del seguiment de l'execució i recepció de l'obra és el Sr. Ferran Rodríguez, Director de la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica.

Setzena.- Modificacions del contracte

☒ **NO**

Dissetena.- Execució i amidaments

De conformitat amb l'article 243 de la Llei 9/2017, no tindrà la consideració de modificació del contracte l'excés d'amidaments que es produeixi com a conseqüència de la variació del nombre d'unitats realment executades respecte a les previstes en la memòria tècnica o projecte, sempre que aquesta variació sigui resultat d'una execució correcta de l'obra i no representi, en el seu conjunt, un increment de la despesa superior al 10 % del preu inicial del contracte.

Aquest excés s'incorporarà a la certificació final de l'obra, i s'utilitzaran com a referència per a la seva valoració els preus unitaris informatius aportats pel contractista en la seva oferta, sempre que no contradiguin la naturalesa a tant alçat del contracte.

Qualsevol altra variació quantitativa que superi el 10 % global del preu del contracte, o que afecti altres aspectes del projecte, es considerarà modificació contractual i haurà de tramitar-se conforme al que disposa la clàusula vint-i-quatrena del PCAP de l'Acord marc i els articles 203 a 205 de la LCSP.

Divuitena.- Visita a les instal·lacions

☐ **NO**

☒ **SI** L'HCB establirà un dia de visita conjunta per a que les empreses seleccionades puguin visitar el centre i les seves instal·lacions, sota la supervisió dels tècnics de la DIEB. La visita serà voluntària. El dia i hora de la visita es publicarà al Perfil del contractant de l'HCB i/o a la invitació.

ANNEX 1**DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DADES**

El Sr./a amb NIF o DNI/Passaport com a representant de l'empresa, amb NIFd'acord amb l'escriptura pública de data.....atorgada davant del notari.....amb núm. de protocol..... o, en el seu cas, document equivalent de data....., vigent a data d'avui,

DECLARO

Que l'empresa a la que represento, en la seva condició d'adjudicatària de L'ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESSES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES CIVILS, ELÈCTRIQUES I DE CLIMATITZACIÓ, DE L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA (HCB), reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració i que continuen vigents els requisits relatius a la personalitat jurídica, capacitat d'obrar, representació, solvència tècnica i professional i solvència econòmico-financera, acreditats en el procediment d'adjudicació de l'Acord marc de referència,

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data) , de de

Signatura:

Segell de l'empresa:

ANNEX 2

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA



ANNEX 2 PCAP - OFERTA ECONÒMICA

EXPEDIENT: 2026-157

CONTRACTE BASAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PER LA REFORMA DE DIFERENTS ESPAIS DE L'INTERPAVELLÓ 10-12 PLANTA 4 DE L'HOSPITAL CLINIC DE BARCELONA

				IMPORT LICITACIÓ					
				PREU MÀXIM UNITARI			IMPORT OFERTAT		
Nº DE LOT	DESCR.	DENOMINACIÓ	BASE IMPOSABLE (BI)	TIPUS IVA	IVA	PREU MAX. UNITARI iva incl.	BASE IMPOSABLE (BI)	IVA	IMPORT TOTAL iva inc.
1	OBRA CIVIL	LOT1	110.210,50	21%	23.144,21	133.354,71		0,00	0,00
2	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	LOT 2	47.785,17	21%	10.034,89	57.820,06		0,00	0,00
3	INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES	LOT 3	71.924,13	21%	15.104,07	87.028,20		0,00	0,00
			229.919,80		48.283,16	278.202,96	0,00	0,00	0,00

ANNEX 3

DECLARACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE FOTOGRAFIES A LES INSTAL·LACIONS DE L'HCB

L'Hospital Clínic de Barcelona (en endavant HCB) ha iniciat un expedient de contractació per a l'adjudicació DE L'OBRA PER LA REFORMA DE DIFERENTS ESPAIS DE L'INTERPAVELLÓ 10-12 PLANTA 4 DE L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA, amb número d'expedient 2026-157.

Per a l'elaboració de la proposta és necessari realitzar fotografies dels espais de l'HCB on es realitzarà l'obra.

En aquest sentit, l'empresa sotasignat declara que realitzarà les fotografies dels espais de l'HCB complint amb els següents termes i condicions:

- a) Es prendran imatges únicament del espai on es realitzarà l'obra i exclusivament amb les finalitats indicades en aquest document.
- b) No es prendran imatges de persones.
- c) No es farà una difusió no autoritzada de les imatges.
- d) Només es prendran imatges en els dies en que es realitzi la visita als espais on es realitzarà l'obra.

L'HCB no es fa responsable de les conseqüències derivades de d'incompliment dels termes i condicions previstos en aquest document, essent responsable en qualsevol cas l'empresa sotasignat.

L'empresa sotasignat declara que queda assabentada dels termes i condicions en què podrà prendre fotografies en els espais de l'HCB i es compromet a complir-los i a respectar-los.

I perquè consti, es signa aquesta declaració,

Nom de l'empresa:

NIF:

Nom i cognoms del representant legal:

NIF:

Signatura:

Barcelona,de.....de 2026