

Memòria d'alcaldia per a la Concessió de Serveis del Bar de la Zona Esportiva

1. Necessitat de la Contractació

L'Ajuntament de Prats de Lluçanès considera fonamental l'adequada gestió dels serveis de la zona esportiva. Aquesta àrea inclou diverses instal·lacions, com el pavelló, el camp de futbol, la piscina, així com les pistes de tennis i pàdel. La concessió que es licita inclou el servei de bar, a més de la neteja, manteniment i control d'accés de totes les instal·lacions.

El servei de bar és essencial per a l'atenció als usuaris i per crear un espai social i de convivència dins de la zona esportiva. Aquesta gestió permetrà, a més, garantir una experiència completa als usuaris i contribuirà al manteniment de la infraestructura de les instal·lacions.

2. Motivació per No Dividir el Contracte en Lots

La contractació del servei de bar, la neteja, el manteniment i el control d'accés ha estat plantejada com un únic contracte per raons operatives i econòmiques. Dividir la concessió en lots podria incrementar la complexitat administrativa i operativa, així com dificultar la coordinació entre les diferents tasques implicades. La unificació d'aquests serveis en una sola concessió garantirà la seva correcta integració i l'optimització dels recursos, assegurant la qualitat del servei i la viabilitat econòmica del projecte.

3. Procediment de Contractació

El procediment de contractació serà obert i s'efectuarà mitjançant licitació pública, en conformitat amb les normatives de contractació vigents, d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP). Els licitadors hauran de presentar la seva oferta en el termini establert, la qual serà avaluada segons els criteris tècnics i econòmics determinats en el plec de condicions.

4. Valor Estimat del Contracte

El valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte els ingressos derivats del servei de bar, els ingressos per la piscina, i els costos associats a la gestió del bar, incloent els costos laborals, els costos d'estructura i el benefici industrial.

4.1. Ingressos Generats:

- **Ingressos per la gestió del bar:** S'estima que el bar generarà aproximadament 425€ diaris i una obertura anual de 320 dies fent un total de **136.000€ anuals** per la venda d'aliments i begudes.
- **Ingressos per les entrades de la piscina:** Els ingressos per la piscina es preveuen en **28.000€ anuals**.
- **Import fix per a serveis de neteja i manteniment:** La concessió inclou **1.010€ / mensuals** per la neteja, el manteniment i el control d'accés, que representen **12.120€ anuals més extres de serveis de neteja 1.500€** de les entitats i particulars.

Així, els ingressos totals anuals per la concessió seran de **177.620€**.

4.2. Costos Laborals:

Els costos laborals, que inclouen el sou del personal necessari per a la gestió del bar (cambrers, cuiners, netejadors, etc.), es calculen 3 treballadors any. El cost anual s'estableix en **78.000€ anuals**, tenint en compte les cotitzacions socials i altres despeses laborals.

4.3. Costos matèries primeres i d'estructura :

A més dels costos laborals, es preveuen els següents costos:

- S'estableix un 40% de l'import dels ingressos del bar en despeses per la compra de les matèries primeres amb un cost anual de **54.400€ anuals**.
- **Costos d'estructura:** es fixa una previsió equivalent al 10 % del resultat obtingut després de deduir dels ingressos totals els costos laborals i les matèries primeres.

El càlcul dels costos d'estructura és el següent:

$$177.500,00 \text{ €} - 78.000,00 \text{ €} - 54.400,00 \text{ €} = 45.100,00 \text{ €}$$

$$10 \% \text{ de } 45.100,00 \text{ €} = 4.510,00 \text{ € anuals.}$$

4.4. Valor Net de la Concessió per Any:

El valor net anual de la concessió per a l'empresa que gestioni els serveis del bar serà de **40.698,00€ / anuals**.

4.5. Valor Estimat del Contracte per 4 anys:

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en les concessions el valor estimat s'ha de calcular tenint en compte el volum de negoci total que previsiblement generarà l'empresa concessionària durant tota la vigència del contracte, exclòs l'IVA.

Atesa una durada total de **quatre anys, equivalent a 48 mesos**, el valor estimat del contracte és el següent:

$$177.620,00 \text{ € anuals} \times 4 \text{ anys} = 710.480,00 \text{ €}$$

Per tant, el **valor estimat del contracte és de 710.480,00 €, IVA exclòs**.

L'aportació municipal destinada al servei de dinamització de la piscina durant els quatre anys serà:

Concepte	Import
Aportació mensual, IVA exclòs	1.010,00 €
Aportació anual, IVA exclòs	12.120,00 €
Aportació pels 48 mesos, IVA exclòs	48.480,00 €
IVA del 21 %	10.180,80 €
Aportació municipal total, IVA inclòs	58.660,80 €

5. Procediment de Submissió i Criteris d'Avaluació

Els licitadors interessats hauran de presentar la seva oferta a través del portal electrònic de l'Ajuntament de dins del termini establert. Els criteris d'avaluació seran els següents:

- **Criteris econòmics:** Preu ofert per la gestió del servei.
- **Criteris socials i laborals:** Compliment de les condicions laborals i de seguretat social del personal.

6. Conclusió

Amb aquest procediment, l'Ajuntament de Prats de Lluçanès busca garantir una gestió eficient del Servei Públic de la zona esportiva, que inclogui un servei de bar de qualitat, manteniment adequat de les instal·lacions i un servei d'atenció a la piscina. La contractació d'una empresa gestora capacitada per assumir aquest servei serà fonamental per garantir la sostenibilitat de les instal·lacions i millorar l'experiència dels usuaris.

Jordi Bruch Franch
Alcalde

Document signat electrònicament