



Assumpte: Contracte obres del Projecte per a la construcció d'un espai verd i àrea de pícnic al Polígon Pla Romaní de Moià

Promotor: Ajuntament de Moià

Àmbit: Zona verda Polígon Pla Romaní

Expedient: 16982026

Expedients relacionats: 3958/2026

INFORME DE NECESSITATS

Fets

1. En data 4 de desembre de 2025 es va presentar per registre RE-2653, el "Projecte per a la construcció d'un espai verd i àrea de pícnic al Polígon Pla Romaní de Moià", redactat per Francisco Javier Serrano de Sebastián, Enginyer tècnic Agrícola, col·legiat número 1.832

2. En data 23 de gener de 2026, per Decret d'alcaldia 2026-0082 queda aprovat inicialment el "Projecte per a la construcció d'un espai verd i àrea de pícnic al Polígon Pla Romaní de Moià", que queda publicat al BOPB i al tauler d'anuncis fins al 24 de març del 2026, sense al·legacions.

3. En data 19 de maig de 2026, mitjançant publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, queda aprovat definitivament el *Projecte per a la construcció d'un espai verd i àrea de pícnic al Polígon Pla Romaní de Moià*, amb un pressupost d'execució per contracte de 54.672,07 € (IVA inclòs) .

En data 9 d'abril de 2026 s'ha aprovat també el replanteig del projecte.

4. De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

Consideracions

1. Motivació i idoneïtat

Actualment l'espai verd del Polígon industrial Prat Romaní es troba sense vorera d'accés i sense delimitacions ni equipaments per tal de poder-ne fer un ús habitual.

Amb aquest contracte el què es pretén és desenvolupar i crear una àrea de pícnic, tant per treballadors de les indústries com per la població del nucli, que, donada la proximitat al poble, l'entorn agrícola forestal i la vegetació de ribera i elements patrimonials interessants, es zona de passejada habitual, delimitant i pavimentant voreres i accessos.

En l'actualitat l'Ajuntament de Moià no disposa de mitjans propis per fer aquest servei d'arranjament i per aquest motiu preveu la seva externalització.





2. Divisió en lots

L'article 99.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. No obstant lo anterior, es permet la no divisió en lots sempre que existeixin motius justificats.

Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

"... b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. ..."

En aquest cas, es considera que tot i que no resulta convenient la subdivisió de la licitació la en més lots, pels motius següents:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de les prestacions.
- Les operacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

3. Termini d'execució

El conjunt de l'obra es preveu portar-la a terme en una única etapa, amb una durada màxima estimada de un (1) mes. No es preveuen pròrrogues.

4. Pressupost de licitació del contracte

El pressupost de licitació del contracte s'estableix en la quantitat de 54.672,07 € (IVA inclòs), tal com es detalla en el Projecte per a la construcció d'un espai verd i àrea de pícnic al Polígon Pla Romaní de Moià.





Com que no es preveuen modificacions de contracte ni pròrrogues el Valor estimat del Contracte (VEC) correspon a 45.183,53 € (IVA del 21% exclòs).

5. Valor màxim estimat del contracte

El valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en QUARANTA-CINC MIL CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (45.183,53 €), IVA exclòs al tipus 21% aplicable, sense previsió de modificacions previstes ni altres.

6. Criteris de Valoració de les ofertes

6.1. L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb diversos criteris d'adjudicació. A continuació s'exposen aquests criteris d'adjudicació:

Criteris aplicables de forma automàtica (Fins a un màxim de 100 punts)

a) Per l'oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$Punts = \left(\frac{Pres.PEC \text{ licitació} - Oferta PEC \text{ analitzada}}{Pres.PEC \text{ licitació} - Oferta PEC \text{ més econòmica}} \right) \times Puntuació \text{ màxima}$$

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

b) Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 5 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia total de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del període de garantia total establert en les prescripcions.

Si l'empresa oferta un període de garantia total de fins a un màxim de 12 mesos addicionals, s'atorgaran 5 punts, en cas de no augmentar el període s'atorgaran 0 punts, i per a augments d'entre 1 i 12 mesos s'atorgaran punts de manera lineal.





c) Per a millores, fins a un màxim de 35 punts

Es descriu a continuació una sèrie de prestacions addicionals a les que figuren al projecte, sense que aquestes pugui suposar un increment del preu per al promotor ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

- 1) Subministrament i col·locació de boca de reg (fins a 15 punts): subministrament i col·locació de boca de reg com les previstes en el projecte (partida IUR050) i 10 metres de canonada de distribució (partida IUR020), incloent excavació i reblert de rases (partida ACE100), segons els preus de projecte següents:

Codi	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
ACE100	m	Excavació de rases per a allotjament de la xarxa de reg, de fins a 20 cm d'amplada i 50 cm de profunditat, amb mitjans mecànics i tapat manual d'aquesta.	9	4,63	41,67 €
IUR020	m	Canonada de forniment i distribució d'aigua de reg, formada per tub de polietilè PE 40 de color negre amb bandes de color blau, de 40 mm de diàmetre exterior i 5,5 mm de gruix, PN=10 atm, enterrada.	9	12,99	116,91 €
IUR050	u	Boca de reg de ferro colat, amb ràcord de sortida roscat mascle	1	268,00	268,00 €
TOTAL PEM					426,58 €

Per tant, l' import total PEM de la millora de **426,58 €**.

- 2) Paperera per tres residus (fins a 20 punts): subministrament i col·locació de paperera per tres residus (tres contenidors de 90L amb cartells indicadors del tipus de residu), fabricada amb polímer 100% reciclat i col·locada amb fixacions mecàniques sobre paviment de formigó no estructural de 10 cm de gruix. El preu de la paperera és segons mercat i l'execució de la base de formigó segons preus banc BEDEC maig 2026, obtenint la valoració següent:

Codi	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
P2218-566D	m3	Excavació de pous fins a 2 m de fondària, en terreny fluïx, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió.	0,126	12,76	1,61 €
P93L-B3E6		Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió.	1,26	18,71	23,57 €





NOUPAPERERA	u	Paperera triple per tres residus, fabricada amb polímer 100% reciclat, resistent a la intempèrie, als olis, àcids i aigua de mar. Antigraffiti, resistent a la humitat. Amb obertura pels dos costats i porta per facilitar la substitució de les bosses. Amb cargoleria d'acer inoxidable. Capacitat 90L + 90L + 90L Per a col·locació superficial, col·locada amb fixacions mecàniques.	1	492,31	492,31 €
TOTAL PEM					515,88 €

Per tant, l' import total PEM de la millora de **515,88 €**.

6.2. Puntuació total

La puntuació de la totalitat de criteris és de 100 punts.

6.3. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

6.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en que una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits al conjunt de l'oferta presentada, són els següents:

- Que en el criteri a (oferta econòmica) es doni alguna de les situacions establertes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.





Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de l'oferta, si s'escau.

7. Termini de Garantia total

El període de garantia total establert mínim de les obres es fixa en un (1) any, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

8. Revisió de preus

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus perquè es tracta d'una obra amb un termini d'execució per cada una de les fases inferior a dotze mesos (12), d'acord amb l'especificat a la legislació vigent.

9. Finançament de la despesa

El finançament d'aquesta despesa es realitza segons partida pressupostària 03-1330-61005

10. Codi CPV

Codi CPV: 45112710-5 "Treballs de paisatgisme en zones verdes"

11. Estabilitat, seguretat i estanqueïtat de l'obra

"...Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. Supervisió de projectes.

Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu."

Les obres no afecten la estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

Conclusions

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en el present informe, es proposa l'inici de l'expedient de contractació consistent en la construcció d'un espai verd i àrea de pícnic al Polígon Pla Romaní de Moià, atès que el contracte que es pretén iniciar és idoni per a satisfer les necessitats exposades i dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Moià.





Aquest és l'informe que emet la sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

Moià, a data de signatura digital

L'enginyera tècnica municipal

