INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A L'INSTITUT BEGUES DE BEGUES AMB CLAU: ENE-25092, A LA LLAR D'INFANTS JOSEP PALLACH DE GAVÀ AMB CLAU: ENE-25100 I A LA LLAR D'INFANTS ROSAURA TERRADES DE GAVÀ AMB CLAU: ENE-25101.

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és realitzar les actuacions necessàries per a Execució de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Begues de Begues amb Clau: ENE-25092, a la Llar d'infants Josep Pallach de Gavà amb Clau: ENE-25100 i a la Llar d'infants Rosaura Terrades de Gavà amb Clau: ENE-25101, així com les gestions prèvies administratives necessàries i de legalització. Totes aquestes actuacions estan definides en els projectes amb Clau: ENE-25092, ENE-25100 i ENE-25101.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

L'acord de govern del 23 de maig de 2023 aprova la cessió de la coberta a Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica) per al desenvolupament de projectes renovables en els edificis de la Generalitat. En aquest línia, l'acord de Govern del 18 de febrer de 2025 aprova l'encàrrec del Programa d'encàrrec d'actuacions a la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions de la societat Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica).

Dins d'aquest marc de col·laboració, els emplaçaments objectes del contracte, es troben al G18 de projectes de desenvolupament d'instal·lacions fotovoltaiques.

L'objecte d'aquest encàrrec es podria cofinançarà pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2021-2027, en l'Objectiu específic RSO2.2. Foment de les energies renovables.

Després d'analitzar la viabilitat tècnica de la instal·lació fotovoltaica, Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) ha elaborat els projectes esmentats amb anterioritat. En data 15/06/2026 per la Clau: ENE-25100 i Clau: ENE-25101 i en data 19/06/26 per la Clau: ENE-25092, Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica) aprovà els projectes esmentats i en data 30/06/2026 encarregà a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) la gestió de l'execució de l'actuació de referència.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03) atès que es tracta d'unes obres d'import superior a 5.000 € (IVA no inclòs) i inferior a 840.000 € (IVA no inclòs) contemplades dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del lot 3 (obres o subministraments de materials relacionats amb instal·lacions singulars amb un pressupost inferior a 500.000 € IVA no inclòs).

Registre Mercantil de Barcelona. Volum 42711, Foli 193, Full B 4336, Inscripció 142. N.I.F. A-59-377135

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Aquest contracte NO es divideix en lots atesa la necessitat d'assegurar una execució més eficient i coordinada ja que totes les instal·lacions fotovoltaiques es troben en una mateixa zona geogràfica i en equipaments de la mateixa tipologia d'activitat. Dividir el contracte en lots podria generar dificultats de coordinació entre diferents adjudicataris, incrementar costos de gestió i risc d'incompatibilitats tècniques, i afectar els terminis d'execució. Per tant, l'agrupació en un únic lot garanteix una execució més homogènia, econòmicament eficient i tècnicament coherent.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 431.809,64 euros (IVA inclòs), desglossats en 356.867,47 euros (IVA no inclòs) i 74.942,17 euros (IVA al tipus vigent del 21%). Segons el detall de la taula:

Actuació	Pressupost Obres (IVA Inclòs)
Execució de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Begues de Begues, Clau ENE-25092	199.671,73 €
Execució de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a la Llar d'infants Josep Pallach de Gavà, Clau ENE-25100	106.489,30 €
Execució de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a la Llar d'infants Rosaura Terrades de Gavà, Clau ENE-25101	125.648,61 €
TOTAL	**431.809,64 €**

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar a contractar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses per cadascuna de les obres:

- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en el document de Projecte executiu.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes del 3% i de seguretat i salut de 0€.
- Altres despeses: l'import corresponent al control de qualitat establert en el document: Projecte executiu.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte és 356.867,47 € (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 3 mesos per cadascuna de les obres. S'estima que les obres s'iniciaran 01/09/2026.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigibles als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2), ja acreditats per resultar adjudicataris del Lot 3 de l'Acord marc.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Infraestructures.cat demanarà als adjudicataris del lot que presentin l'acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador en l'adjudicació de l'Acord Marc (Cap d'obra, Delegat d'obra i Responsable de Seguretat i Salut). Concretament:

- Designació dels tècnics proposats amb nom i cognoms, NIF, titulació (en el seu cas), any d'obtenció de la mateixa (en el seu cas) i l'empresa a la que pertany, concretant també el tipus de contracte que el vincula (indefinit, temporal, temps complet, dedicació parcial o altre) i la data d'inici de vigència del mateix. S'adjuntarà currículum vitae dels tècnics.

- Acreditació d'haver participat en una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació del contracte basat, segons la definició establerta en l'apartat 9 del QC de l'Acord Marc, finalitzada en els darrers 10 anys.

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, els licitadors indicaran en la seva oferta les dades següents.

a) El percentatge en tant per cent de baixa lineal única (amb aproximació de 2 decimals) aplicable al pressupost del document de Projecte executiu.

9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc. Per tant, l'adjudicació del contracte basat serà al licitador quina oferta hagi estat la millor classificada d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes, tenint en compte la limitació en el nombre d'adjudicacions de contractes basats i la compatibilitat del Cap d'Obra establerts a l'apartat 10 del Quadre de Característiques del PCAP de l'Acord marc. Atès que en aquesta licitació no es requereix especialització del cap d'obra i no es preveu l'aplicació de la metodologia BIM, els criteris que per determinar l'oferta millor classificada són els que s'assenyalen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius	**100,0 punts**
1. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc	8,0 punts
2. Oferta econòmica	76,0 punts
3. Especialització del cap d'obra	No aplica
4. Aplicació de la metodologia BIM	No aplica
Puntuació	**84 punts**
Factor de ponderació F	**84**
PUNTUACIÓ TOTAL PONDERADA (Puntuació * 100/F)	**100,0 punts**

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació, amb els criteris per a l'adjudicació del contracte basat continguts a l'Annex 8A del PCAP de l'Acord marc per al Lot 3:

a) Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc (fins a 8 punts)

La puntuació d'una empresa derivada de la puntuació obtinguda a l'Acord marc en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{8 * PiAM}{PMAM}$$

On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i",
PiAM és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i
PMAM és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

b) Baixa a aplicar al l'import de licitació (fins a 76 punts)

PEi = 76 – 0,76 * (Bmax - Bi)

On, B_i = % de baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %).
B_{max} = % de baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %).
PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 76.

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:
- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica)
- Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:
- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Delegat d'obra, Cap d'obra, i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part dels mitjans personals i materials per l'execució de les obres presentats a l'oferta.
- El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condiciones essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

No hi ha limitació de la Subcontractació

Pol Martínez Barrabeig
Cap de la Gerència d'Energies Renovables