



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LES ACTUACIONS D'OBRA DE L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE DEL PALAU REQUESENS, UBICAT AL CARRER DEL BISBE CAÇADOR, 3, DE BARCELONA (EXPEDIENT CU-2026-949)

Atesa la necessitat d'execució de les actuacions d'obra de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona, durant l'any 2026, 2027 i 2028, va iniciar-se un procediment obert per tal d'adjudicar-ne l'execució.

Les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL
- NATUR SYSTEM SLU
- RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL
- URCOTEX INMOBILIARIA, SLU
- UTE ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU I REHAC SA
- VESTA REHABILITACIÓN SL

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex III del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

I CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts):

- I.I Memòria descriptiva de la planificació de l'obra (*fins a 15 punts*)
- I.II Metodologia de la planificació i control de l'obra (*fins a 15 punts*)
- I.III Proposta d'implantació de l'obra (*fins a 10 punts*)

II CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins a 60 punts):

- II.I Oferta econòmica (*fins a 30 punts*)
- II.II Reducció del termini d'execució (*fins a 15 punts*)
- II.III Ampliació del termini de garantia (*fins a 10 punts*)
- II.IV Criteris mediambientals, i de seguretat i salut. (*fins a 5 punts*)



1. VALORACIÓ DE L'APARTAT "I. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR"

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix d'un judici de valor, es determinaven els conceptes, les condicions i la valoració dels criteris sotmesos a valoració subjectiva:

- L'extensió màxima de l'oferta tècnica, referent als tres criteris a judici de valor establerts en aquesta licitació, no podrà excedir les deu (10) pàgines DIN-A4, a una cara, amb lletra Arial de cos 11 i interlineat simple. La part d'aquest document que sobrepassi aquesta extensió màxima no serà valorada ni puntuada.
- Els licitadors hauran d'expressar, a les seves propostes, de manera inequívoca, que han comprès perfectament el contingut de la totalitat de requeriments establerts en els plecs i que, es comprometen a donar ple compliment als requisits establerts en el plec i en el projecte executiu.
- El plantejament d'aquesta oferta tècnica s'ha de fer pel termini d'execució complet de l'obra establert als plecs de 18 mesos, sense cap reducció de terminis. Qualsevol licitador que presenti en aquesta oferta tècnica una planificació o cronograma en què quedi evident una reducció del termini d'execució, serà automàticament exclòs. Cada licitador només podrà oferir una reducció de terminis d'execució en les condicions determinades a l'apartat II.II dels criteris de valoració automàtica.
- El document ha de contenir els tres apartats següents i no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen. Es podran aportar gràfics, esquemes i croquis per tal de completar el que s'ha exposat.

"I.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA PLANIFICACIÓ DE L'OBRA. Fins a 15 punts

El licitador haurà de presentar una memòria basada en els treballs exposats en el projecte executiu, on es faci referència als següents apartats:

- *Representació de l'execució de l'obra mitjançant diagrames de planificació (cronograma o diagrama de Gantt), amb indicació de durades, seqüència de treballs i relacions entre activitats, fins a 6 punts.*
- *Determinació i planificació de les fases d'obra, així com de les tasques a executar per a cada zona, amb descripció de l'organització dels treballs, fins a 6 punts.*
- *Identificació dels punts crítics de l'execució i possibles interferències dels treballs, i proposta de mesures de coordinació per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra, fins a 3 punts.*

Es valorarà el contingut, el grau de detall i la justificació de la memòria, així com el coneixement i la comprensió de les tasques a desenvolupar en aquesta obra. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o no rellevant



I.II METODOLOGIA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA. Fins a 15 punts

El licitador haurà de presentar una memòria amb una proposta de seguiment de la planificació i control de l'obra durant la fase d'execució, d'acord amb la memòria presentada en el punt anterior.

Aquesta memòria farà referència als següents apartats:

- Definició de la metodologia de seguiment de la planificació, indicant els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment, fins a 6 punts.*
- Relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra en les diferents fases d'execució, fins a 6 punts.*
- Models d'informes de seguiment, amb indicació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió, fins a 3 punts.*

Es valorarà el grau de detall, la justificació i la coherència dels plantejaments exposats d'acord amb el plec tècnic, així com que la proposta permeti visualitzar la viabilitat i qualitat de l'execució de l'obra. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o no rellevant.

La metodologia i les millores proposades seran d'obligat compliment en l'execució dels treballs.

I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA. Fins a 10 punts

El licitador haurà de presentar una memòria justificant la implantació de l'execució de l'obra, indicant accessos i circulacions, àmbits d'ocupació d'aplec, gestió de residus, bastides, tanques i ubicació de maquinària, per a cadascuna de les fases definides en el projecte executiu:

- Implementació de l'obra en la FASE 01, fins a 2 punts.*
- Implementació de l'obra en la FASE 02, fins a 5 punts.*
- Implementació de l'obra en la FASE 03, fins a 3 punts.*

Es valorarà el grau de detall, les millores plantejades, la justificació i la coherència dels plantejaments exposats d'acord amb el projecte executiu (apartat de la memòria "Construccions i instal·lacions temporals" i de la documentació gràfica "Execució obra"). No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o no rellevant.

Les millores proposades seran d'obligat compliment en l'execució dels treballs."



1.1. VALORACIÓ DE L'APARTAT "I.I Memòria descriptiva de la planificació de l'obra. Fins a 15 punts"

- **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL**

I.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA PLANIFICACIÓ DE L'OBRA. FINS A 15P	
Representació de l'execució de l'obra mitjançant diagrames de planificació (cronograma o diagrama de Gantt), amb indicació de durades, seqüència de treballs i relacions entre activitats	Fins a 6p
La proposta inclou un diagrama de Gantt desenvolupat específicament per a l'obra. El diagrama incorpora les durades, la seqüència dels treballs, la identificació del camí crític i les relacions entre activitats. La memòria explica que la planificació s'ha elaborat a partir d'una xarxa de precedències i que a cada activitat se li ha assignat un nombre d'equips i una durada determinada a partir de rendiments basats en l'experiència de l'empresa en obres similars. En resum, la proposta presenta una representació de la planificació de l'obra amb un bon contingut i grau de detall i una justificació ben desenvolupada.	4,5
Determinació i planificació de les fases d'obra, així com de les tasques a executar per a cada zona, amb descripció de l'organització dels treballs	Fins a 6p
La proposta manté l'estructura general de fases prevista al Projecte Executiu i desenvolupa de manera específica les tasques a executar en cadascuna d'elles. La memòria descriu l'organització dels treballs associats als diferents sistemes constructius, incorporant criteris d'execució dels enderroc i desmuntatges, els moviments de terres, els treballs estructurals, la rehabilitació de les façanes i cobertes, els acabats interiors, les instal·lacions i els equipaments. Així mateix, concreta aspectes relatius a la protecció i conservació dels elements patrimonials, l'execució de les excavacions arqueològiques, la coordinació de les instal·lacions amb el mobiliari i la seva integració tenint en compte els elements protegits, així com els treballs finals de posada en servei, proves de funcionament i legalització de l'edifici. En resum, la proposta presenta una notable determinació i planificació de les fases d'obra i de les tasques a executar per a cada zona, amb una organització dels treballs ben desenvolupada i justificada.	4,5
Identificació dels punts crítics de l'execució i possibles interferències dels treballs, i proposta de mesures de coordinació per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra	Fins a 3p



La proposta identifica deu punts crítics principals de l'execució i les possibles interferències associades, proposant mesures de coordinació específiques per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra. Els punts crítics identificats inclouen els accessos i la logística de l'obra, la geometria irregular de l'edifici, els elements patrimonials, l'estructura existent, la façana del pati gòtic, el subsòl i les actuacions arqueològiques, els micropilots i la solera, les cobertes i instal·lacions, així com les fusteries singulars i els compactus, entre altres. Entre les mesures proposades s'inclouen la definició de recorreguts interiors protegits, la programació dels subministraments fora de les hores punta, la verificació topogràfica inicial, la documentació fotogràfica dels elements patrimonials, la inspecció de les bigues de fusta existents, el control topogràfic dels moviments de la façana del pati gòtic, la coordinació prèvia mitjançant BIM/3D de les cobertes i instal·lacions, així com la realització de cales manuals i la localització dels serveis afectats. En resum, la proposta presenta una identificació exhaustiva dels punts crítics de l'execució i de les possibles interferències entre els treballs, amb mesures de coordinació àmpliament desenvolupades i justificades.	3,0
TOTAL PUNTUACIÓ	12,0

- **NATUR SYSTEM SLU**

I.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA PLANIFICACIÓ DE L'OBRA. FINS A 15P	
Representació de l'execució de l'obra mitjançant diagrames de planificació (cronograma o diagrama de Gantt), amb indicació de durades, seqüència de treballs i relacions entre activitats	Fins a 6p
La proposta inclou un diagrama de Gantt desenvolupat específicament per a l'obra. El diagrama incorpora les durades, la seqüència dels treballs, la identificació del camí crític i les relacions entre activitats. La memòria desenvolupa i justifica la metodologia emprada per determinar les durades de les activitats, considerant, entre altres factors, els amidaments, el rendiment teòric per equip i dia i el nombre d'equips assignats. Indica que els rendiments es determinen a partir de les dades facilitades per empreses especialistes i de l'experiència de l'empresa en obres similars. Així mateix, concreta els coeficients reductors aplicats a les activitats exteriors molt sensibles a les condicions climatològiques, a les activitats exteriors i a les activitats interiors, els quals incorporen també una previsió destinada a absorbir possibles imprevistos. En resum, la proposta presenta una representació de la planificació de l'obra amb un contingut extens, un alt grau de detall i una justificació exhaustiva.	6,0
Determinació i planificació de les fases d'obra, així com de les tasques a executar per a cada zona, amb descripció de	Fins a 6p



l'organització dels treballs	
La proposta manté l'estructura general de fases prevista al Projecte Executiu, tot introduint un solapament parcial entre la Fase 2 i la Fase 3 per optimitzar el desenvolupament dels treballs. La memòria desenvolupa les tasques a executar en cadascuna de les fases, descrivint l'organització dels treballs associats als principals sistemes constructius i incorporant mesures específiques d'execució per a les diferents unitats d'obra. Destaca la planificació dels enderrocs interiors i estructurals en sentit descendent, amb l'establiment dels apuntalaments necessaris per garantir l'estabilitat dels forjats i la planificació específica dels treballs a la zona de la biblioteca. Així mateix, planteja l'execució de la solera abans dels forjats superiors per garantir el correcte recolzament dels puntals, i incorpora un estudi previ de l'estructura de fusta existent abans d'aplicar-hi el tractament. En resum, la proposta presenta una notable determinació i planificació de les fases d'obra i de les tasques a executar per a cada zona, amb una organització dels treballs ben desenvolupada i justificada.	4,5
Identificació dels punts crítics de l'execució i possibles interferències dels treballs, i proposta de mesures de coordinació per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra	Fins a 3p
La proposta identifica setze punts crítics de l'execució i les possibles interferències associades, corresponents principalment a la implantació de l'obra, la protecció dels elements patrimonials, els enderrocs estructurals, la façana de la biblioteca, les excavacions, els treballs estructurals, les envoltants, els armaris compactes, el mobiliari, les instal·lacions i els sistemes de protecció contra incendis, proposant mesures per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra. Entre les mesures proposades s'inclouen la protecció dels elements patrimonials sota la supervisió del cap restaurador, la realització d'un estudi específic de la façana de la biblioteca, la verificació de l'estat de l'estructura existent mitjançant una auditoria, i la comprovació de la planimetria dels armaris compactes amb topografia d'alta precisió. En resum, la proposta presenta una identificació exhaustiva dels punts crítics de l'execució i de les possibles interferències entre els treballs, amb mesures de coordinació àmpliament desenvolupades i justificades.	3,0
TOTAL PUNTUACIÓ	13,5



- **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL**

I.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA PLANIFICACIÓ DE L'OBRA. FINS A 15P	
Representació de l'execució de l'obra mitjançant diagrames de planificació (cronograma o diagrama de Gantt), amb indicació de durades, seqüència de treballs i relacions entre activitats	Fins a 6p
La proposta inclou un diagrama de Gantt desenvolupat específicament per a l'obra. El diagrama incorpora les durades, la seqüència dels treballs, la identificació del camí crític i les relacions entre activitats. La memòria especifica que la planificació s'ha elaborat tenint en compte els condicionants patrimonials, tècnics, operatius, climàtics, laborals i logístics de l'obra, així com les limitacions d'accés i d'aplec, la sectorització dels treballs i la programació dels subministraments. En resum, la proposta presenta una representació de la planificació de l'obra amb un bon contingut i grau de detall i una justificació ben desenvolupada.	4,5
Determinació i planificació de les fases d'obra, així com de les tasques a executar per a cada zona, amb descripció de l'organització dels treballs	Fins a 6p
La proposta manté l'estructura general del Projecte Executiu, desenvolupant de manera específica les tasques a executar en cadascuna de les fases. La memòria descriu l'organització dels treballs associats als diferents sistemes constructius, incloent els treballs previs, els moviments de terres, els treballs estructurals, la rehabilitació de les façanes i cobertes, els acabats interiors, les instal·lacions, els equipaments i els treballs finals. Destaca la descripció específica de les actuacions associades als diferents sistemes constructius, incorporant criteris d'execució dels enderrocs, la rehabilitació patrimonial, la integració de les instal·lacions en l'edifici històric, la coordinació amb el mobiliari i les proves finals de funcionament i legalització. En resum, la proposta presenta una notable determinació i planificació de les fases d'obra i de les tasques a executar per a cada zona, amb una organització dels treballs ben desenvolupada i justificada.	4,5
Identificació dels punts crítics de l'execució i possibles interferències dels treballs, i proposta de mesures de coordinació per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra	Fins a 3p
La proposta identifica cinc punts crítics principals de l'execució i les possibles interferències associades, corresponents a l'estabilització de façanes i demolicions selectives, la consolidació estructural, la gestió logística de l'obra, la protecció dels elements patrimonials i la fabricació de les fusteries especials, proposant mesures de coordinació per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra. Entre les mesures proposades s'inclouen la monitorització contínua dels	2,0



moviments estructurals durant l'enderroc, la definició prèvia dels passos de les instal·lacions per evitar actuacions sobre elements patrimonials restaurats, l'organització dels itineraris diferenciats i zones de treball sectoritzades, així com la presa anticipada de mides per avançar la fabricació de les fusteries especials. En resum, la proposta presenta una identificació adequada dels principals punts crítics de l'execució i de les possibles interferències entre els treballs, amb mesures de coordinació desenvolupades de manera general.	
TOTAL PUNTUACIÓ	11,0

- **URCOTEX INMOBILIARIA, SLU**

I.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA PLANIFICACIÓ DE L'OBRA. FINS A 15P	
Representació de l'execució de l'obra mitjançant diagrames de planificació (cronograma o diagrama de Gantt), amb indicació de durades, seqüència de treballs i relacions entre activitats	Fins a 6p
La proposta inclou un diagrama de Gantt desenvolupat específicament per a l'obra. El diagrama incorpora les durades, la seqüència dels treballs, la identificació del camí crític i les relacions entre activitats. En resum, la proposta presenta una representació de la planificació de l'obra amb un contingut, un grau de detall i una justificació adequats.	3,0
Determinació i planificació de les fases d'obra, així com de les tasques a executar per a cada zona, amb descripció de l'organització dels treballs	Fins a 6p
La planificació manté l'estructura general del Projecte Executiu, incorporant una fase prèvia de treballs previs i un solapament parcial entre les fases 1 i 2 mitjançant l'avançament de determinades actuacions estructurals per optimitzar l'execució i reforçar l'estabilitat de l'edifici. Així mateix, desenvolupa de manera específica l'organització dels treballs de restauració patrimonial, la implantació dels mitjans auxiliars i la seqüència d'execució dels principals treballs estructurals i de rehabilitació. Destaca l'avançament de l'execució dels micropilots, els enceps i part dels nous forjats durant la fase d'enderrocs per mantenir l'arriostament dels murs històrics. Així mateix, proposa el muntatge de la grua torre des de l'inici de l'obra, durant la fase 1, en lloc de la fase 2 prevista al Projecte Executiu, per facilitar l'execució dels treballs estructurals, preveient, si fos necessari, el suport puntual d'una autogrua en funció de la implantació definitiva de l'obra. En resum, la proposta presenta una notable determinació i planificació de les fases d'obra i de les tasques a executar per a cada zona, amb	4,5



una organització dels treballs ben desenvolupada i justificada.	
Identificació dels punts crítics de l'execució i possibles interferències dels treballs, i proposta de mesures de coordinació per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra	Fins a 3p
La proposta identifica els principals punts crítics de l'execució i les possibles interferències associades, centrant l'anàlisi en la implantació de l'obra, els enderroc i l'execució de l'estructura de fusta, i proposa mesures específiques per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra. Entre les mesures proposades s'inclouen una alternativa a la implantació de la grua torre degut a les limitacions de l'entorn, el solapament dels treballs d'enderroc amb l'execució de l'estructura per preservar l'estabilitat dels murs històrics, una planificació específica de la retirada dels residus, la implantació de mitjans auxiliars adaptats a l'obra i la previsió de subministraments per reduir els aplecs, així com l'estudi previ del recorregut dels elements estructurals de grans dimensions. En resum, la proposta presenta una bona identificació dels punts crítics de l'execució i de les possibles interferències entre els treballs, amb mesures de coordinació ben desenvolupades i justificades.	2,5
TOTAL PUNTUACIÓ	10,0

- **UTE ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU I REHAC SA**

I.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA PLANIFICACIÓ DE L'OBRA. FINS A 15P	
Representació de l'execució de l'obra mitjançant diagrames de planificació (cronograma o diagrama de Gantt), amb indicació de durades, seqüència de treballs i relacions entre activitats	Fins a 6p
La proposta inclou un diagrama de Gantt desenvolupat específicament per a l'obra. El diagrama incorpora les durades, la seqüència dels treballs, la identificació del camí crític i les relacions entre activitats. La memòria explica que la planificació es basa en una xarxa de precedències, la definició de les activitats principals, l'assignació de rendiments i el dimensionament dels equips de treball. A més, considera les activitats crítiques, les contractacions i els subministraments que poden afectar el termini. En resum, la proposta presenta una representació de la planificació de l'obra amb un bon contingut i grau de detall i una justificació ben desenvolupada.	4,5
Determinació i planificació de les fases d'obra, així com de les tasques a executar per a cada zona, amb descripció de	Fins a 6p



l'organització dels treballs	
La planificació manté les fases principals previstes al Projecte Executiu, incorporant una fase prèvia d'implantació, una fase final de treballs finals i un solapament parcial entre les fases 2 i 3 justificat per optimitzar el desenvolupament de l'obra. La memòria desenvolupa de manera específica l'organització dels treballs estructurals i patrimonials, incorporant un pla d'enderrocs específic, la sectorització dels treballs i una execució seqüencial orientada a garantir l'estabilitat estructural i la preservació dels elements protegits. A més, estableix una planificació diferenciada dels treballs de substitució i reforç estructural per compatibilitzar la seva execució amb la implantació de les instal·lacions. Destaca la planificació dels enderrocs selectius mantenint la capacitat portant de l'edifici, el control estructural continu mitjançant apuntalaments i estintolaments, així com la conservació temporal d'elements estructurals durant la substitució dels forjats. També descriu detalladament la seqüència d'execució de les noves fonamentacions, l'organització dels treballs per sectors independents, la coordinació entre la restauració patrimonial i les instal·lacions per minimitzar les interferències durant l'execució, En resum, la proposta presenta una notable determinació i planificació de les fases d'obra i de les tasques a executar per a cada zona, amb una organització dels treballs ben desenvolupada i justificada.	4,5
Identificació dels punts crítics de l'execució i possibles interferències dels treballs, i proposta de mesures de coordinació per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra	Fins a 3p
La proposta identifica catorze punts crítics de l'execució i les possibles interferències entre els diferents treballs, proposant per a cadascun d'ells mesures correctores i de coordinació per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra. Els punts crítics identificats inclouen les actuacions estructurals, la preservació dels elements patrimonials, les interferències entre estructura i instal·lacions, la convivència amb l'entorn urbà, la gestió dels residus, les troballes arqueològiques, la mobilitat i les afeccions ambientals, entre altres. Entre les mesures proposades s'inclouen el seguiment topogràfic de la façana del pati interior, la planificació per zones independents, la definició prèvia dels recorreguts de les instal·lacions i els elements patrimonials, la delimitació d'àrees protegides, la sectorització de les zones d'aplec, així com l'adopció de mesures per minimitzar les afectacions a l'entorn urbà. En resum, la proposta presenta una identificació exhaustiva dels punts crítics de l'execució i de les possibles interferències entre els treballs, amb mesures de coordinació àmpliament desenvolupades i justificades.	3,0
TOTAL PUNTUACIÓ	12,0



- **VESTA REHABILITACIÓN SL**

I.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA PLANIFICACIÓ DE L'OBRA. FINS A 15P	
Representació de l'execució de l'obra mitjançant diagrames de planificació (cronograma o diagrama de Gantt), amb indicació de durades, seqüència de treballs i relacions entre activitats	Fins a 6p
La proposta inclou un diagrama de Gantt desenvolupat específicament per a l'obra. El diagrama incorpora les durades, la seqüència dels treballs, la identificació del camí crític i les relacions entre activitats. La memòria desenvolupa i justifica la metodologia emprada per determinar les durades de les activitats, considerant, entre altres factors, els amidaments, els rendiments per jornada i el nombre d'equips especialistes assignats. Indica que els rendiments es determinen a partir de l'experiència de l'empresa en actuacions de rehabilitació d'edificis singulars i els concreta per a diverses unitats singulars de l'obra, entre les quals destaquen, els enderrocs estructurals, el micropilotatge i les excavacions arqueològiques. Així mateix, descriu els factors considerats en l'aplicació dels coeficients reductors i incorpora reserves temporals destinades als assajos i estudis previs, a la implantació de l'obra i a altres tasques auxiliars. En resum, la proposta presenta una representació de la planificació de l'obra amb un contingut extens, un alt grau de detall i una justificació exhaustiva.	6,0
Determinació i planificació de les fases d'obra, així com de les tasques a executar per a cada zona, amb descripció de l'organització dels treballs	Fins a 6p
La proposta manté les tres fases previstes al Projecte Executiu i les desenvolupa de manera molt concreta i raonada, descrivint les tasques a executar i l'organització dels treballs en cadascuna d'elles. La seqüència de les fases afirmen que respon a criteris de seguretat estructural, preservació dels elements patrimonials i eficiència del procés constructiu, i preveu la continuïtat dels equips especialitzats, l'optimització dels mitjans auxiliars i la minimització de les interferències entre oficis. La proposta desenvolupa amb un elevat nivell de detall l'organització dels treballs, destacant especialment la fase 1 on es defineixen de manera detallada la implantació principal de l'obra, l'avançament del muntatge de la grua, la coordinació de la desconexió i retirada de les instal·lacions i la inspecció prèvia amb identificació dels elements a conservar, retirar o protegir. Els enderrocs interiors i estructurals s'organitzen per nivells i en sentit descendent, acompassant les diferents actuacions i mantenint els apuntalaments necessaris per evitar situacions d'inestabilitat. També es concreta l'organització de la retirada de residus i dels moviments de terres amb seguiment arqueològic. Tanmateix, a la fase 2, que concentra la major densitat tècnica i constructiva, es desenvolupen els treballs de fonamentació, estructura, envolvents, acabats exteriors i inici de les instal·lacions, diferenciant les	6,0



actuacions segons els nivells de l'edifici i els diferents sistemes constructius. En resum, la proposta presenta una excel·lent determinació i planificació de les fases d'obra i de les tasques a executar per a cada zona, amb una organització dels treballs àmpliament desenvolupada i justificada.	
Identificació dels punts crítics de l'execució i possibles interferències dels treballs, i proposta de mesures de coordinació per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra	Fins a 3p
La proposta identifica fins a nou punts crítics de l'execució i les possibles interferències entre els diferents treballs, proposant per a cadascun d'ells mesures de coordinació específiques per evitar afectacions en el desenvolupament de l'obra. Els punts crítics identificats inclouen l'estabilitat estructural durant els enderrocs, la preservació dels elements patrimonials, el control arqueològic dels moviments de terres, l'execució dels micropilots, la coordinació entre arquitectura i instal·lacions, la convivència amb l'entorn urbà i la seguretat en cas d'emergència, entre altres. Entre les mesures proposades s'inclouen l'elaboració d'un pla específic de protecció dels elements patrimonials, la implantació de protocols de control de vibracions, l'aplicació de la metodologia BIM per la resolució prèvia d'interferències entre arquitectura, estructura i instal·lacions, la incorporació d'agents cívics i d'una brigada de manteniment i neteja, així com l'adopció de mesures específiques per reduir les emissions de pols i soroll. En resum, la proposta presenta una identificació exhaustiva dels punts crítics de l'execució i de les possibles interferències entre els treballs, amb mesures de coordinació àmpliament desenvolupades i justificades.	3,0
TOTAL PUNTUACIÓ	15,0

La puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, d'acord amb les valoracions anteriors, és la següent:

	1	2	3	4	5	6
	EUROCATÀ NATURSYS		UTE			
Criteri de Valoració SOBRE B	LANA	TEM	RÈCOP	URCOTEX	ROGASA-REHACSA	VESTA
I.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA	12,0	13,5	11,0	10,0	12,0	15,0
PLANIFICACIÓ DE L'OBRA (fins a 15 punts)						



1.2. VALORACIÓ DE L'APARTAT "I.II Metodologia de la planificació i control de l'obra. Fins a 15 punts"

- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL

I.II METODOLOGIA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA. FINS A 15P	
Definició de la metodologia de seguiment de la planificació, indicant els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment	Fins a 6p
La proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació de manera clara i completa, basada en una planificació desenvolupada mitjançant l'aplicació del sistema <i>Last Planner System (LPS)</i>. La metodologia plantejada defineix la periodicitat de les reunions de seguiment, principalment amb caràcter setmanal, així com els sistemes de control previstos per al seguiment de la planificació. Es valora que la proposta defineix sistemes específics per controlar l'avenç i el camí crític, registrar les restriccions i les desviacions, establir punts d'espera abans d'actuacions irreversibles i efectuar el seguiment dels subministraments crítics. Així mateix, incorpora la coordinació <i>BIM</i> per detectar interferències abans de l'execució. La periodicitat del seguiment es concreta mitjançant reunions diàries internes de producció, reunions setmanals amb els industrials i amb la direcció facultativa, reunions quinzenals de coordinació <i>BIM</i> i instal·lacions, reunions específiques abans d'actuacions sensibles i una reunió mensual de seguiment global. En resum, la proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació clara, completa i coherent, amb un elevat grau de detall i justificació.	6,0
Relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra en les diferents fases d'execució	Fins a 6p
Respecte a la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra, la proposta desenvolupa la coordinació dels treballs al llarg de les diferents fases d'execució. Per a cadascuna d'elles descriu les actuacions de coordinació previstes entre les diferents activitats i els principals equips que intervenen en cada fase. Es valora positivament que la proposta preveu incorporar una matriu setmanal d'equips i zones i registres de planificació a sis setmanes, assignat les accions correctores. La coordinació es complementa amb reunions específiques entre els equips d'estructura, patrimoni i arqueologia; reunions de coordinació <i>BIM</i> i instal·lacions, i reunions relacionades amb els subministraments crítics. Aquests mecanismes permeten ordenar la intervenció dels diferents equips, evitar solapaments incompatibles i alliberar progressivament les zones de treball. En resum, la proposta defineix la relació i coordinació entre els diferents	4,5



equips que intervenen en l'obra de manera clara i coherent, amb un bon grau de detall i justificació.	
Models d'informes de seguiment, amb indicació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió	Fins a 3p
La proposta presenta diversos models d'informes de seguiment, definint de manera clara el seu contingut, estructura i freqüència d'emissió. Inclou un informe setmanal de producció i restriccions, un pla intermedi a 6 setmanes, un informe mensual de seguiment global i fitxes específiques dels principals punts crítics de l'obra. Es valora que els diferents informes incorporen el seguiment de la planificació, les restriccions, les desviacions, els riscos, les accions correctores i l'estat dels principals treballs, complementant-se amb models de seguiment específics per a les activitats més sensibles de l'obra. En resum, la proposta presenta uns models d'informes de seguiment clars, complets i coherents, amb un elevat grau de detall i justificació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió.	3,0
TOTAL PUNTUACIÓ	13,5

- **NATUR SYSTEM SLU**

I.II METODOLOGIA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA. FINS A 15P	
Definició de la metodologia de seguiment de la planificació, indicant els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment	Fins a 6p
La proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació de manera clara i completa, basada en el sistema <i>Last Planner System (LPS)</i>. La metodologia s'estructura en diferents nivells de planificació (Pla Màster, Pla de Fases, planificació a mig termini, planificació setmanal i reunions diàries), definint per a cadascun d'ells els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment. Es valora que la proposta incorpora una planificació col·laborativa i estableix un sistema específic de seguiment de la planificació basat en l'anàlisi de restriccions, el seguiment de les desviacions i l'adopció de mesures correctores durant l'execució de l'obra. En resum, la proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació clara, completa i coherent, amb un elevat grau de detall i justificació.	6,0
Relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra en les diferents fases d'execució	Fins a 6p



Respecte a la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra, la proposta articula la coordinació dels subcontractistes mitjançant reunions de fase, reunions setmanals de seguiment i reunions diàries. Per a cada activitat identifica l'empresa executora, la zona, la durada i els equips assignats, i preveu revisar les activitats executades, les restriccions i les necessitats de redistribució dels recursos. En resum, la proposta defineix la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra de manera correcta, amb un grau de detall i justificació adequat.	3,0
Models d'informes de seguiment, amb indicació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió	Fins a 3p
La proposta presenta un model inicial de seguiment i un model d'informe setmanal, definint de manera clara el seu contingut, estructura i freqüència d'emissió. Els informes incorporen el seguiment de les restriccions, l'anàlisi de la planificació executada, la comparativa entre la producció prevista i la realitzada, així com el seguiment dels condicionants de l'obra. Es valora que la proposta incorpora el seguiment del compliment de la planificació mitjançant indicadors, estadístiques de millora i comparatives entre la planificació prevista i l'executada, representats gràficament, així com un pla de contingència orientat a gestionar les desviacions detectades durant l'execució de l'obra. En resum, la proposta presenta uns models d'informes de seguiment clars, complets i coherents, amb un elevat grau de detall i justificació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió.	3,0
TOTAL PUNTUACIÓ	12,0

- **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL**

I.II METODOLOGIA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA. FINS A 15P	
Definició de la metodologia de seguiment de la planificació, indicant els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment	Fins a 6p
La proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació de manera clara i estructurada, basada en el sistema <i>Last Planner System (LPS)</i>. La metodologia s'organitza en diferents nivells de planificació (<i>Master Plan</i>, planificació a mig termini i planificació setmanal), definint per a cadascun d'ells els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment. Es valora que la proposta desenvolupa la metodologia mitjançant diferents nivells de planificació i incorpora models de seguiment que	4,5



permeten efectuar el control de la planificació durant l'execució de l'obra. En resum, la proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació clara i coherent, amb un bon grau de detall i justificació.	
Relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra en les diferents fases d'execució	Fins a 6p
Respecte a la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra, la proposta planteja la coordinació dels professionals implicats mitjançant sessions tècniques i sessions de producció, adaptades a les necessitats de l'obra. La proposta afirma que aquestes sessions permeten coordinar els aspectes tècnics i els industrials, actualitzar la planificació i assignar accions correctores. Així mateix, planteja la detecció prèvia d'interferències entre disciplines abans de l'execució dels treballs. En resum, la proposta defineix la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra de manera correcta, amb un grau de detall i justificació adequat.	3,0
Models d'informes de seguiment, amb indicació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió	Fins a 3p
La proposta presenta diversos models d'informes de seguiment, definint de manera clara el seu contingut, estructura i freqüència d'emissió. Inclou informes setmanals de seguiment de l'obra basats en el control del compliment de la planificació, així com informes de seguiment vinculats al model <i>BIM</i> . Es valora que la proposta incorpora el seguiment del compliment de la planificació mitjançant indicadors, estadístiques de millora i l'anàlisi dels motius de no compliment de les activitats, representats gràficament, amb l'objectiu de facilitar l'adopció de mesures correctores. En resum, la proposta presenta uns models d'informes de seguiment clars, complets i coherents, amb un elevat grau de detall i justificació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió.	3,0
TOTAL PUNTUACIÓ	10,5

- **URCOTEX INMOBILIARIA, SLU**

I.II METODOLOGIA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA. FINS A 15P	
Definició de la metodologia de seguiment de la planificació, indicant els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment	Fins a 6p
La proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació de manera clara i completa, basada en el sistema <i>Last Planner System (LPS)</i> . La metodologia s'estructura en diferents nivells de planificació	6,0



(Pla Mestre, Pla de Fases, <i>Lookahead</i>, Pla de Treball Setmanal i seguiment diari), definint per a cadascun d'ells els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment. Es valora que la proposta desenvolupa els sistemes de control del compliment de la planificació, incorpora el seguiment dels compromisos adquirits en les reunions de planificació i estableix un procés de revisió periòdica orientat a la millora contínua del procés de planificació. En resum, la proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació clara, completa i coherent, amb un elevat grau de detall i justificació.	
Relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra en les diferents fases d'execució	Fins a 6p
Respecte a la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra, la proposta desenvolupa la coordinació dels treballs al llarg de les diferents fases d'execució. Mitjançant un organigrama identifica els diferents equips d'execució i les fases en què intervenen. Així mateix, identifica les activitats que poden requerir equips addicionals i, per a cadascuna d'elles, defineix el tipus d'equip previst, la seva possible composició i el moment en què es valorarà la seva incorporació en funció de l'evolució de l'obra. Es valora positivament que la proposta preveu la incorporació d'equips addicionals per a determinades activitats, concretant el tipus d'equip previst, la seva composició i el moment en què s'incorporarien En resum, la proposta defineix la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra de manera clara i coherent, amb un bon grau de detall i justificació.	4,5
Models d'informes de seguiment, amb indicació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió	Fins a 3p
La proposta presenta un sistema d'informes de seguiment, definint de manera clara el seu contingut, estructura i freqüència d'emissió. Inclou informes setmanals d'avanç i control de la producció, informes mensuals de control tecnicoeconòmic, informes específics de seguiment de les fases crítiques i actes de les reunions de coordinació i seguiment. Es valora que la proposta defineix una estructura comuna per als diferents informes, que inclou, entre d'altres, el seguiment de l'avanç previst i real dels treballs, el control de les desviacions, el camí crític, els recursos utilitzats, els industrials crítics i els riscos. Així mateix, la proposta es complementa amb informes específics dels treballs crítics, actes de coordinació i seguiment i protocols interns. En resum, la proposta presenta uns models d'informes de seguiment clars, complets i coherents, amb un elevat grau de detall i justificació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió.	3,0
TOTAL PUNTUACIÓ	13,5

- **UTE ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU I REHAC SA**



I.II METODOLOGIA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA. FINS A 15P	
Definició de la metodologia de seguiment de la planificació, indicant els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment	Fins a 6p
La proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació de manera clara i completa, basada en els principis de la metodologia <i>Lean Construction</i> integrada amb la metodologia <i>BIM</i>, amb l'objectiu de conèixer en tot moment l'estat real dels treballs, anticipar possibles desviacions i adoptar les mesures correctores necessàries. La metodologia s'estructura en diferents nivells de planificació (Planificació Mestra, Planificació Mensual i Planificació Setmanal), definint per a cadascun d'ells els objectius, els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment. Es valora que la proposta desenvolupa un sistema de seguiment basat en el control periòdic de la producció, el seguiment del camí crític, l'anàlisi de desviacions i l'adopció de mesures correctores, incorporant indicadors objectius de seguiment i un calendari estructurat de reunions documentades que garanteixen la traçabilitat de la planificació. En resum, la proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació clara, completa i coherent, amb un elevat grau de detall i justificació.	6,0
Relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra en les diferents fases d'execució	Fins a 6p
La proposta defineix la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra mitjançant una taula estructurada per fases d'execució. Per a cadascuna de les fases identifica els equips implicats, les actuacions de coordinació previstes, els mitjans auxiliars associats i els principals punts crítics. També estableix criteris de coordinació basats en el treball simultani d'oficis compatibles, la sectorització de les zones de treball i el solapament d'oficis. Es valora positivament la taula presentada, que relaciona els diferents equips que intervenen en cadascuna de les fases d'execució amb les actuacions de coordinació, els mitjans auxiliars i els principals punts crítics associats als treballs. En resum, la proposta defineix la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra de manera clara i coherent, amb un bon grau de detall i justificació.	4,5
Models d'informes de seguiment, amb indicació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió	Fins a 3p
La proposta presenta un sistema d'informes de seguiment, definint de manera clara el seu contingut, estructura i freqüència d'emissió. Inclou informes setmanals de seguiment operatiu, informes mensuals de seguiment estratègic i documentació complementària de control vinculada al seguiment de l'obra.	3,0



Es valora que els informes incorporen el seguiment de l'estat dels treballs, la producció executada, el control del camí crític, els indicadors de rendiment, les incidències, les accions correctores, l'evolució dels models <i>BIM</i> i el reportatge fotogràfic de l'obra. Així mateix, la proposta complementa els informes amb documentació de control de la planificació, les restriccions, els indicadors, les incidències i les no conformitats. En resum, la proposta presenta uns models d'informes de seguiment clars, complets i coherents, amb un elevat grau de detall i justificació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió.	
TOTAL PUNTUACIÓ	13,5

- **VESTA REHABILITACIÓN SL**

I.II METODOLOGIA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA. FINS A 15P	
Definició de la metodologia de seguiment de la planificació, indicant els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment	Fins a 6p
La proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació de manera clara i completa, basada en el sistema <i>Last Planner System (LPS)</i>, amb l'objectiu de millorar el compliment de les activitats i optimitzar la utilització dels recursos durant l'execució de l'obra. La metodologia s'estructura en diferents nivells de planificació (Pla Màster, Pla de Fases, planificació a mig termini i planificació setmanal), definint per a cadascun d'ells els objectius, els sistemes de control previstos i la periodicitat de les reunions de seguiment. Es valora que la proposta desenvolupa la metodologia mitjançant diferents nivells de planificació, concreta la periodicitat de seguiment de cadascun d'ells i incorpora eines de control basades en la planificació setmanal, el seguiment dels equips de treball i l'organització dels recursos assignats durant l'execució de l'obra. En resum, la proposta defineix una metodologia de seguiment de la planificació clara, completa i coherent, amb un elevat grau de detall i justificació.	6,0
Relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra en les diferents fases d'execució	Fins a 6p
La proposta defineix la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra, preveient la participació de fins a 16 equips de diferents especialitats, amb una mitjana de 24 treballadors al llarg de l'execució. Així mateix, estableix reunions de coordinació amb els equips de producció i amb els responsables, empreses subcontractistes i industrials per coordinar el desenvolupament dels treballs durant les diferents fases d'execució.	4,5



Es valora positivament que la proposta quantifica els equips de treball previstos i defineix mecanismes de coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra. En resum, la proposta defineix la relació i coordinació entre els diferents equips que intervenen en l'obra de manera clara i coherent, amb un bon grau de detall i justificació.	
Models d'informes de seguiment, amb indicació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió	Fins a 3p
La proposta presenta un model d'informe de seguiment de l'obra amb una periodicitat setmanal, definint de manera clara el seu contingut i estructura. L'informe incorpora el seguiment de la producció executada, l'estat de la planificació, la previsió de certificacions, els controls de qualitat, els aspectes de seguretat i salut i les conclusions del període. Així mateix, integra aquesta informació en un informe mensual detallat que recull la documentació tècnica associada a l'execució de l'obra. Es valora que la proposta complementa el seguiment de l'obra mitjançant una plataforma de gestió documental compartida, el seguiment del model <i>BIM</i> i una eina de control de tasques que facilita el registre i el seguiment de les actuacions durant l'execució de l'obra. En resum, la proposta presenta uns models d'informes de seguiment clars i coherents, amb un bon grau de detall i justificació del seu contingut, estructura i freqüència d'emissió.	2,5
TOTAL PUNTUACIÓ	13,0

La puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, d'acord amb les valoracions anteriors, és la següent:

	1	2	3	4	5	6
	EUROCATÀ NATURSIS				UTE	
Criteri de Valoració SOBRE B	LANA	TEM	RÈCOP	URCOTEX	ROGASA-REHACSA	VESTA
I.II METODOLOGIA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA (fins a 15 punts)	13,5	12,0	10,5	13,5	13,5	13,0

1.3. VALORACIÓ DE L'APARTAT "I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA. Fins a 10 punts"



- **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL**

I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA. FINS A 10 P	
Implementació de l'obra en la FASE 01	Fins a 2p
La proposta incorpora un conjunt de MESURES TRANSVERSALS respecte al Projecte Executiu comunes a totes les fases de l'obra. Aquestes es descriuen en aquest apartat i són aplicables a les FASES 02 i 03. Entre aquestes mesures transversals destaquen la implantació de mesures específiques de protecció del patrimoni; el tancament opac i senyalitzat de l'obra; el control d'accessos i de les maniobres; la programació dels subministraments fora de les hores punta; la limitació dels aplecs de materials; el manteniment de l'ordre i la neteja diària; i el control dels fluxos de circulació. Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 1, la proposta desenvolupa la distribució dels principals elements auxiliars, identificant els recorreguts interns, les diferents àrees logístiques de l'obra, els accessos de personal i de maquinària, les zones d'emmagatzematge temporal de materials, la gestió dels residus i les instal·lacions provisionals d'obra. Es valora positivament que la proposta incorpora diverses millores respecte al Projecte Executiu, entre les quals destaquen la definició dels itineraris protegits i la proposta d'incorporar una plataforma al coronament del muret del fossat. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un bon grau de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora diverses millores específiques respecte al Projecte Executiu, que aporten un valor afegit a la proposta i són coherents amb l'execució de l'obra.	1,5
Implementació de l'obra en la FASE 02	Fins a 5p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 2, i tenint en compte les MESURES TRANSVERSALS descrites a l'apartat anterior, la proposta desenvolupa la implantació prevista per a aquesta fase, identificant els principals mitjans auxiliars, els accessos de treballadors, els recorreguts de vehicles d'obra, les zones d'aplec de materials, els espais destinats a la gestió de residus i les diferents àrees logístiques. A més de les mesures transversals descrites a l'apartat anterior, es valora positivament que la proposta preveu la programació dels subministraments fora de les hores punta i la limitació dels aplecs al material estrictament necessari a curt termini per millorar l'organització logística de l'obra. També es valora la definició d'una zona específica, pavimentada, coberta i amb sistema de retenció per a l'emmagatzematge temporal dels residus especials. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un bon grau de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora diverses millores específiques respecte al Projecte Executiu, que aporten un valor afegit a la proposta i són coherents amb l'execució	4,0



de l'obra.	
Implementació de l'obra en la FASE 03	Fins a 3p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 3, i tenint en compte les MESURES TRANSVERSALS descrites a l'apartat anterior, la proposta desenvolupa la implantació prevista per a aquesta fase, identificant els mitjans auxiliars que es mantenen operatius, els accessos, els recorreguts interns, les zones d'aplec de materials i els espais destinats a la gestió de residus, adaptant progressivament la implantació a la reducció dels treballs d'obra. Es valora positivament, a més de les millores recollides amb caràcter transversal, la previsió de recorreguts interiors protegits per al transport de materials durant aquesta fase, així com la limitació dels aplecs interiors als materials d'ús immediat en zones protegides i alliberades. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un grau adequat de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora algunes millores específiques respecte al Projecte Executiu, coherents amb l'execució de l'obra.	2,0
TOTAL PUNTUACIÓ	7,5

- **NATUR SYSTEM SLU**

I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA. FINS A 10 P	
Implementació de l'obra en la FASE 01	Fins a 2p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 01, la proposta desenvolupa la implantació prevista durant aquesta fase, definint els accessos i les circulacions, la implantació dels mitjans auxiliars, les zones d'abassegament, la gestió dels residus i l'organització dels treballs previstos. Es valora positivament la representació gràfica de la implantació de l'obra, així com, les aportacions incorporades a la proposta, entre les quals destaquen la nova ubicació de les casetes d'obra al fossat exterior, i la implantació de la grua torre des de la fase inicial dels treballs. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un grau adequat de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora algunes millores específiques respecte al Projecte Executiu, coherents amb l'execució de l'obra.	1,0
Implementació de l'obra en la FASE 02	Fins a 5p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 02, la proposta desenvolupa la implantació prevista durant aquesta fase, definint els accessos i les circulacions, la disposició dels mitjans auxiliars, les zones	4,0



de càrrega i descàrrega, els espais d'abassegament, la gestió dels residus i l'organització dels treballs. Es valora positivament la representació gràfica de la implantació de l'obra, així com, les millores incorporades a la proposta, entre les quals destaquen la implantació d'una caseta destinada a la protecció dels materials més delicats, la incorporació d'una tanca perimetral opaca d'acer galvanitzat, la definició de mesures d'optimització de la logística de càrrega i descàrrega i de la gestió dels residus, així com la possibilitat de poder utilitzar d'una plataforma elevadora mòbil per als treballs estructurals interiors. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un bon grau de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora diverses millores específiques respecte al Projecte Executiu, que aporten un valor afegit a la proposta i són coherents amb l'execució de l'obra.	
Implementació de l'obra en la FASE 03	Fins a 3p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 03, la proposta desenvolupa la implantació prevista per a aquesta fase, adaptant-la a la reducció progressiva de l'àmbit d'ocupació un cop finalitzats els treballs de l'evolvent. Es valora positivament la representació gràfica de la implantació de l'obra, així com, l'adaptació progressiva de la implantació a la reducció de l'àmbit d'ocupació de l'obra a mesura que avancen els treballs, mantenint la flexibilitat en l'organització dels espais d'abassegament. En resum, la proposta desenvolupa correctament la implantació d'aquesta fase, amb un nivell adequat de contingut i justificació. Així mateix, incorpora algunes millores específiques respecte al Projecte Executiu, coherents amb l'execució de l'obra.	2,0
TOTAL PUNTUACIÓ	7,0

- **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL**

I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA. FINS A 10 P	
Implementació de l'obra en la FASE 01	Fins a 2p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 01, la proposta desenvolupa la implantació inicial de l'obra, definint els accessos i les circulacions, la implantació dels mitjans auxiliars, les zones de càrrega i descàrrega, la gestió dels residus i l'organització dels treballs d'enderroc i moviment de terres. Es valora positivament la representació gràfica de la implantació de l'obra, així com, les aportacions que la proposta incorpora respecte al Projecte Executiu, entre les quals destaca la definició dels accessos i de	1,5



la circulació interna de vehicles, personal i subministraments, amb una organització orientada a minimitzar les afectacions sobre l'entorn urbà. Així mateix, preveu un tancament perimetral opac amb abalisament lluminós i lona microperforada informativa, la planificació de les operacions de càrrega i descàrrega en horaris de menor intensitat de trànsit, la implantació de les casetes d'obra sobre paviment protegit per preservar el suport existent, així com la limitació dels espais com a mesures de millora de la logística d'implantació de l'obra. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un bon grau de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora diverses millores específiques respecte al Projecte Executiu, que aporten un valor afegit a la proposta i són coherents amb l'execució de l'obra.	
Implementació de l'obra en la FASE 02	Fins a 5p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 02, la proposta desenvolupa la implantació prevista durant aquesta fase, definint els accessos de personal i de maquinària, els itineraris de circulació, la ubicació dels mitjans auxiliars, les zones logístiques, les àrees d'aplec de materials i les instal·lacions provisionals d'obra. Es valora positivament la representació gràfica de la implantació de l'obra, així com, les aportacions incorporades a la proposta, entre les quals destaquen la previsió d'utilitzar puntualment bastides de major amplada en aquells àmbits que ho requereixin i una planificació logística basada en la programació dels subministraments, la distribució directa dels materials als fronts de treball i la limitació dels punts d'aplec temporal. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un grau adequat de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora algunes millores específiques respecte al Projecte Executiu, coherents amb l'execució de l'obra.	3,0
Implementació de l'obra en la FASE 03	Fins a 3p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 03, la proposta defineix la implantació prevista durant aquesta fase, adaptant els accessos, les circulacions, els mitjans auxiliars i les zones logístiques a la reducció progressiva de l'ocupació exterior. Es valora positivament la representació gràfica de la implantació de l'obra, així com, l'adaptació progressiva dels accessos i les circulacions a la reducció de la implantació exterior i la limitació de les zones d'aplec als espais estrictament necessaris, mantenint itineraris protegits. En resum, la proposta desenvolupa correctament la implantació d'aquesta fase, amb un nivell adequat de contingut i justificació. A més, incorpora algunes millores específiques respecte al Projecte Executiu, coherents amb l'execució de l'obra.	2,0
TOTAL PUNTUACIÓ	6,5



- **URCOTEX INMOBILIARIA, SLU**

I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA. FINS A 10 P	
Implementació de l'obra en la FASE 01	Fins a 2p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 1, la proposta desenvolupa de manera detallada la implantació inicial de l'obra, definint els accessos i les circulacions, la implantació dels mitjans auxiliars, les zones d'abassegament, la gestió dels residus i l'organització dels treballs d'enderroc i moviment de terres. Es valora positivament que la proposta incorpora diverses millores respecte al Projecte Executiu, entre les quals destaca la implantació de la grua torre des de la FASE 1. Així mateix, proposa una implantació alternativa de la grua al pati gòtic, en substitució de la ubicació prevista al fossat pel Projecte Executiu. Segons la proposta, aquesta solució concentra la logística principal a l'interior del recinte, facilita la gestió dels materials i dels residus, evita les actuacions associades a la fonamentació de la grua al fossat i permet alliberar part de l'espai públic, aspectes que afirmen que poden afavorir la tramitació dels permisos necessaris. També incorpora la disposició de les casetes d'obra en dues plantes per reduir l'ocupació de l'espai disponible, un tancament perimetral de xapa grecada fonoabsorbent per minimitzar les afectacions sobre l'entorn, la definició específica de les xarxes de protecció mitjançant malla mosquitera i xarxa de niló per reduir la dispersió de pols cap a l'espai públic, així com una protecció temporal del paviment original del pati principal. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un elevat grau de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora nombroses millores específiques respecte al Projecte Executiu, que aporten un alt valor afegit a la proposta i són coherents amb l'execució de l'obra.	2,0
Implementació de l'obra en la FASE 02	Fins a 5p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 2, la proposta manté una organització similar a la prevista per a la fase anterior, conservant la implantació de la grua torre, els serveis auxiliars i el sistema de gestió dels residus. Es valora positivament el manteniment de la ubicació alternativa de la grua, la logística de muntatge de les bastides des de la plaça, i el sistema de gestió dels residus, que s'adapta a la menor producció prevista en aquesta fase mitjançant la reducció de la freqüència de canvi dels contenidors. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un bon grau de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora diverses millores específiques respecte al Projecte Executiu, que aporten un valor afegit a la proposta i són coherents amb l'execució de l'obra	4,0



Implementació de l'obra en la FASE 03	Fins a 3p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 3, la proposta adapta la implantació a la fase final dels treballs, mantenint els mitjans auxiliars imprescindibles i amb la possibilitat de reduir progressivament les zones d'ocupació. Es valora positivament que la proposta manté durant aquesta fase les principals mesures d'implantació desenvolupades en les fases anteriors i preveu la possibilitat de reduir progressivament la zona d'ocupació del jardí un cop finalitzada la intervenció a la façana, mantenint únicament barrada la zona de les casetes i de l'accés d'operaris, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte sobre la via pública. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un bon grau de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora diverses millores específiques respecte al Projecte Executiu, que aporten un valor afegit a la proposta i són coherents amb l'execució de l'obra.	2,5
TOTAL PUNTUACIÓ	8,5

- **UTE ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU I REHAC SA**

I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA. FINS A 10 P	
Implementació de l'obra en la FASE 01	Fins a 2p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 01, la proposta desenvolupa la implantació prevista, definint els accessos de personal i de maquinària, els itineraris de circulació, la ubicació dels mitjans auxiliars, les zones logístiques, la gestió dels residus i les instal·lacions provisionals d'obra. Es valora positivament la representació gràfica de la implantació de l'obra, així com, les aportacions incorporades a la proposta, entre les quals destaca la definició del tancament perimetral mitjançant tanca de xapa. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un grau adequat de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora algunes millores específiques respecte al Projecte Executiu, coherents amb l'execució de l'obra.	1,0
Implementació de l'obra en la FASE 02	Fins a 5p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 02, la proposta desenvolupa la implantació prevista durant aquesta fase, definint els accessos de personal i de maquinària, els itineraris de circulació, la ubicació dels mitjans auxiliars, les zones logístiques, les àrees d'aplec de materials i les instal·lacions provisionals d'obra.	3,0



Es valora positivament la representació gràfica de la implantació de l'obra, així com les aportacions incorporades a la proposta, entre les quals destaquen la implantació de mesures específiques orientades a minimitzar les afeccions sobre els elements patrimonials durant l'execució dels treballs, la incorporació de bastides tubulars amb viseres de seguretat, l'adaptació de les zones d'aplec de materials en funció de les necessitats de l'obra i la definició de la logística per a la introducció de la maquinària de micropilotatge mitjançant grua mòbil. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un grau adequat de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora algunes millores específiques respecte al Projecte Executiu, coherents amb l'execució de l'obra.	
Implementació de l'obra en la FASE 03	Fins a 3p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 03, la proposta desenvolupa la implantació prevista durant aquesta fase, definint els accessos de personal i de maquinària, els itineraris de circulació, la ubicació dels mitjans auxiliars, les zones logístiques, les àrees d'aplec de materials i les instal·lacions provisionals d'obra. Es valora positivament la representació gràfica de la implantació de l'obra, així com, l'adaptació de la zona d'aplec en funció dels requeriments de l'obra i la reducció progressiva de l'àrea ocupada al fossat de la muralla a mesura que avancen els treballs interiors, afavorint l'alliberament anticipat d'aquest espai respecte al desmuntatge final de la implantació. En resum, la proposta desenvolupa correctament la implantació d'aquesta fase, amb un nivell adequat de contingut i justificació. A més, incorpora algunes millores específiques respecte al Projecte Executiu, coherents amb l'execució de l'obra.	2,0
TOTAL PUNTUACIÓ	6,0

- **VESTA REHABILITACIÓN SL**

I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA. FINS A 10 P	
Implementació de l'obra en la FASE 01	Fins a 2p
La proposta incorpora un conjunt de MILLORES TRANSVERSALS respecte al Projecte Executiu comunes a totes les fases de l'obra. Aquestes es descriuen en aquest apartat i són aplicables a les FASES 02 i 03. Entre aquestes millores transversals destaquen la planificació dels subministraments adaptada a les necessitats immediates de l'obra i la distribució de zones d'aplec interiors per reduir els aplec a l'exterior; la retirada continuada dels residus; la incorporació d'un manipulador telescòpic compacte adaptat a les dimensions del recinte; la implantació d'un control centralitzat d'accessos i de càmeres de vigilància; la col·locació de panells informatius de gran format i codi QR, i la previsió	2,0



de sistemes auxiliars de subministrament elèctric i d'aigua per garantir la continuïtat dels treballs; i brigades de neteja i manteniment. Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 1, la proposta desenvolupa de manera detallada l'organització dels treballs d'enderroc i moviment de terres, definint els accessos, les circulacions, la implantació dels mitjans auxiliars, la gestió dels residus i les mesures de protecció durant aquesta fase. Es valora positivament la representació gràfica de la implantació de l'obra i que la proposta incorpora millores respecte al Projecte Executiu, entre les quals destaquen l'avançament de la implantació de la grua torre a la Fase 1 en el fossar; la substitució de l'escala provisional d'accés per un muntacàrregues amb plataforma de connexió, alliberant aquest àmbit del fossat; la concentració de les casetes auxiliars d'obra apilades en doble alçada per reduir la superfície ocupada; la definició d'una zona específica de gestió de residus lineals sobre plataforma protegida; la inspecció i l'etiquetatge previs dels elements i instal·lacions abans del seu desmuntatge; la utilització de carretons motoritzats de dimensions reduïdes; la previsió de camions adaptats a les limitacions del carrer; la utilització d'equips de tall amb disc diamantat per independitzar els elements abans de la seva demolició, i la proposta d'utilitzar robots per als treballs de demolició i excavació. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un elevat grau de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora nombroses millores específiques respecte al Projecte Executiu, que aporten un alt valor afegit a la proposta i són coherents amb l'execució de l'obra.	
Implementació de l'obra en la FASE 02	Fins a 5p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 2, i tenint en compte les MILLORES TRANSVERSALS descrites a l'apartat anterior, la proposta es desenvolupa de manera detallada i manté els accessos i les circulacions previstos en la Fase 1. També desenvolupa la implantació corresponent a l'execució de l'estructura, els sistemes envoltants, els acabats exteriors i l'inici de les instal·lacions, d'acord amb l'evolució prevista dels treballs. Es valora positivament, a més de les millores recollides amb caràcter transversal, que la proposta desenvolupa diversos aspectes de la implantació en aquesta fase respecte al Projecte Executiu. En l'àmbit de l'organització logística, preveu la reserva progressiva d'àrees interiors específiques per a aplecs de materials, evitant interferències amb els treballs en curs, així com la ubicació dels elements de majors dimensions a l'àrea reservada del pati gòtic. Pel que fa a la gestió dels residus, incorpora l'ús de transpaletes com a mitjà manual complementari i contempla la càrrega directa sobre camió porta-contenidors. Respecte a les bastides, preveu la seva configuració amb xarxa HDPE i malla de protecció per evitar l'emissió de pols i partícules, incorporant una lona serigrafiada. Finalment, concreta la utilització de diversos mitjans auxiliars, entre els quals destaquen el manipulador telescòpic, la bomba estacionària per als formigonats i les petites plataformes elevadores per a la col·locació d'elements i perfils durant	5,0



l'execució dels sostres. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un elevat grau de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora nombroses millores específiques respecte al Projecte Executiu, que aporten un alt valor afegit a la proposta i són coherents amb l'execució de l'obra.	
Implementació de l'obra en la FASE 03	Fins a 3p
Respecte a la implantació de l'obra en la FASE 3, i tenint en compte les MILLORES TRANSVERSALS descrites a l'apartat anterior, la proposta manté els accessos i les circulacions previstos en les fases anteriors i desenvolupa la implantació corresponent als treballs d'acabats interiors, la finalització de les instal·lacions i les operacions de tancament de l'obra, d'acord amb l'evolució prevista dels treballs. Es valora positivament, a més de les millores recollides amb caràcter transversal, que la proposta desenvolupa diversos aspectes de la implantació en aquesta fase respecte al Projecte Executiu. En l'àmbit de l'organització logística, preveu la concentració de les àrees d'abassegament a l'interior de l'edifici, planta a planta, en coherència amb l'avanç dels treballs interiors. Finalment, concreta la utilització de diversos mitjans auxiliars adaptats als treballs d'aquesta fase, entre els quals destaquen el manipulador telescòpic compacte, els carretons i les transpaletes elèctriques per al trasllat horitzontal de materials i residus, així com les bastides mòbils necessàries per al desenvolupament dels treballs interiors. En resum, la proposta desenvolupa la implantació d'aquesta fase amb un bon grau de contingut, desenvolupament, detall i justificació. A més, incorpora diverses millores específiques respecte al Projecte Executiu, que aporten un valor afegit a la proposta i són coherents amb l'execució de l'obra.	2,5
TOTAL PUNTUACIÓ	9,5

La puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, d'acord amb les valoracions anteriors, és la següent:

	1	2	3	4	5	6
	EUROCATÀ NATURSIS				UTE	
Criteri de Valoració SOBRE B	LANA	TEM	RÈCOP	URCOTEX	ROGASA-REHACSA	VESTA
I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA (fins a 10 punts)	7,5	7,0	6,5	8,5	6,0	9,5



2. RESUM DE VALORACIÓ

Dels quadres anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades i acceptades per a la contractació de referència:

Criteri de Valoració SOBRE B	1	2	3	4	5	6
	EUROCATÀ NATURSIS		RÈCOP	URCOTEX	UTE ROGASA-	VESTA
	LANA	TEM			REHACSA	
I.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA PLANIFICACIÓ DE L'OBRA (fins a 15 punts)	12,0	13,5	11,0	10,0	12,0	15,0
I.II METODOLOGIA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA (fins a 15 punts)	13,5	12,0	10,5	13,5	13,5	13,0
I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA (fins a 10 punts)	7,5	7,0	6,5	8,5	6,0	9,5
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B	33,0	32,5	28,0	32,0	31,5	37,5

Marta González de la Rubia Sánchez
Responsable de supervisió de projectes
Departament de Cultura

Barcelona, a data de signatura electrònica