



Ajuntament de Sunyer

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: millora de l'accessibilitat a l'edifici de l'Ajuntament de Sunyer

Document signat per: Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

L'edifici de l'ajuntament de Sunyer està compostat per un volum cúbic entre dos carrers: l'avinguda de les Garrigues com accés principal, i el carrer Major com a accés posterior. El conformen un cos de planta baixa i planta primera a l'accés principal, i un segon cos de planta baixa a la part posterior de l'edifici fins al carrer Major.

El primer element té l'accés principal a l'edifici pel costat esquerra de la façana, separat de la mitgera per un traster amb accés des de l'exterior de l'edifici i pel cos de l'escala i banys, i que dona servei al casal social a la resta de planta baixa. De cara a la façana hi ha la zona de la cafeteria i després de l'escala hi ha la sala de ball amb l'escenari i la resta d'elements que la componen.

L'accés a la planta primera es realitza per l'escala que comunica amb la part central on mitjançant un passadís s'accedeix a les dependències municipals: un arxiu, tres despatxos d'atenció al públic, secretaria i alcaldia, la sala de reunions i una sala de plens.

Les superfícies d'aquests espais es resumeixen en un apartat posterior. L'edificació en la que s'actua és existent i disposa de tots els serveis de xarxes necessaris per tal de poder executar el projecte de millora de l'accessibilitat previst.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311





Ajuntament de Sunyer

L'Ajuntament de Sunyer té previst executar aquesta obra amb certa celeritat, ja que la mateixa ve finançada per la Generalitat, PUOSC. Es preveu que l'execució de l'obra finalitzi l'any 2026.

Amb tot l'exposat, l'Ajuntament de Sunyer va preveure crèdit suficient en el Pressupost de 2026 aprovat pel Ple de data 3 de febrer de 2026, per poder dur a terme aquesta obra, ja que l'execució i finalització de la mateixa hauria d'estar enllestida pel propers mesos

Per la qual cosa preveient la premura del projecte es va encarregar la redacció del Projecte als serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià i aquests el van entregar a l'Ajuntament al primer trimestre de 2026.

b. Marc normatiu

Tenint en compte que el present expedient és l'execució i l'adjudicació d'una obra, el mateix s'ha d'efectuar mitjançant el procediment establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És a dir, mitjançant un **procediment obert simplificat abreuja**t, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres que compleix els dos següents paràmetres.

- a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 80.000 euros en el cas de contractes d'obres.
- b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311





Ajuntament de Sunyer

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

- (i) — El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- (ii) — El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A mode de resum, les actuacions plantejades, són les següents:

El projecte proposa la instal·lació d'un aparell elevador que permeti garantir un accés adequat per a un edifici d'ús públic com l'ajuntament a persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb el CTE i el decret d'accessibilitat vigent.

Aquest es situa en continuïtat amb l'entrada principal de l'edifici a la part posterior a l'escala actual i a la zona dels banys i on hi ha la porta d'entrada a la sala del ball. Aquesta es reforma, mantenint-ne la dimensió, per incorporar l'espai de reserva per a l'aparell elevador i la seva estructura, sent l'única intervenció a que obliga en planta baixa.





Ajuntament de Sunyer

En planta primera per permetre l'accés a la part d'oficines i no dificultar la mobilitat a l'entorn de l'ascensor, cal modificar la porta d'entrada a les dependències municipals, situant-la en la crugia posterior a l'actual. En paral·lel es reformen alguns dels tancaments dels espais de la planta, revisant l'operativa actual i distribuint els usuaris de forma més adequada als espais existents i a les seves funcions.

A més es revisa la distribució de la planta primera, fent més eficient la relació entre els diferents espais i elements que conformen l'àrea administrativa principalment eliminant obertures i connexions i simplificant recorreguts.

(iii) Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Els requeriments establerts per a dur a terme i executar l'obra, venen detallats en el Projecte d'obra redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià, el qual contempla el Plec de clàusules tècniques i que formen part d'aquest expedient.

Es requereix que per prendre part en aquest procediment, la persona interessada estigui inscrita al Reli o Rolece.

(iv) Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es determina en 47.443,49 €, segons el projecte d'obra.

El qual es desglossa amb els següents conceptes:





Ajuntament de Sunyer

Pressupost	47.443,49 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %)	9.963,13 €
Import IVA	
Pressupost base de licitació	57.406,62 €

a. Viabilitat

Per a això, una vegada obtingut el valor estimat del contracte, hem analitzar si és possible abordar el seu cost per l'Ajuntament de Sunyer.

L'Obra com s'ha dit és finançarà mitjançant recursos ordinaris del Pressupost de 2026, donat que s'ha previst dotar el capítol VI de crèdit suficient per a dur a terme aquest Projecte, per la subvenció del Pla Únic d'Obres de Catalunya.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311





Ajuntament de Sunyer

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt no és necessari formalitzar cap operació de crèdit per finançar la contractació referida; per tant, l'esmentada operació compleix el principi de prudència financera i, finalment, no genera deute viu a la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, en el present cas, l'obra no preveu despeses futures donat que no es preveu manteniments futurs de l'obra. Una vegada executada l'obra, es pagarà amb fons ordinaris de l'Ajuntament, i no amb deute financer, per tant és plenament viable econòmicament i compleix amb els Principis de sostenibilitat financera i d'Estabilitat Pressupostària

(i) Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment a seguir és l'establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, procediment obert simplificat, en el que tota persona interessada podrà presentar una proposició. El contracte estarà penjat al perfil del Contractar de l'Ajuntament de Sunyer i serà obert a tota persona interessada que vulgui i estigui interessada en presentar una proposició.

b. Qualificació del contracte

Segons les normes de dret administratiu i en funció de l'objecte, es qualifica el contracte d'obres.

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311





Ajuntament de Sunyer

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu adjudicació del contracte per lots

d. Durada

Tenint en compte la naturalesa de la prestació l'obra s'executarà en un termini de **quatre mesos**, el qual començarà a comptar als set dies naturals a la firma dels preceptiu **contracte i aquest es signarà als vints de l'adjudicació** del contracte, en tot cas l'obra haurà d'estar finalitzada abans del 15 de desembre de 2026.

e. Conclusions

En conclusió, l'execució d'aquesta obra és molt necessària per al municipi de Sunyer i s'ha d'executar durant l'exercici 2026, en els termes que indiquen els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte d'obra el qual conté el Plec de Clàusules Tècniques.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311

Codi Validació: 4MFA2HHC5F6XG3WL5P7DLTXZM
Verificació: <https://sunyer.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7

