

Referencia: **2026/00011349W**
Procedimiento: **Contractacions mixtes**
Interesado:
Representante:
PROMOCIÓ DE LA CIUTAT (ARR)

INFORME TÉCNICO

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER, COL·LOCACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DE L'ENLLUMENAT DE NADAL DE BLANES

1. ANTECEDENTS

Des de l'any 2014, l'Ajuntament de Blanes, a través de l'Àrea de Promoció de la Ciutat, assumeix la contractació de l'enllumenat nadalenc dels carrers del municipi.

Des d'aleshores, l'enllumenat de Nadal s'ha anat ampliant progressivament a diferents zones del municipi, més enllà del centre urbà, amb la voluntat de reforçar l'ambientació nadalenca, afavorir la dinamització comercial i millorar la imatge de la ciutat durant aquesta campanya.

L'enllumenat nadalenc constitueix una eina de dinamització comercial, promoció turística i millora de l'experiència dels residents i visitants durant el període nadalenca. Per aquest motiu, es considera necessari continuar apostant per una proposta d'enllumenat atractiva, coherent i adaptada als principals eixos comercials, turístics i de convivència del municipi.

Per aquest motiu, es considera necessari tramitar una nova licitació del contracte de lloguer, col·locació, manteniment i retirada de l'enllumenat de Nadal.

El contracte tindrà una durada de dos anys, corresponent a les campanyes de Nadal 2026-2027 i 2027-2028, sense possibilitat de pròrroga.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el lloguer, la col·locació, el manteniment i la retirada de l'enllumenat de Nadal en diversos carrers, places i espais públics del municipi de Blanes, de conformitat amb el que s'estableixi al plec de prescripcions tècniques, amb la finalitat de reforçar l'ambientació nadalenca, contribuir a la dinamització comercial i millorar l'atractivitat del municipi durant la campanya de Nadal, inclosa la instal·lació, el manteniment i la retirada dels elements ornamentals de titularitat municipal descrits en el plec tècnic.

Codi CPV:

45316100-6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior
34928500-3 Equip d'enllumenat de carrers

Tipus de contracte: contracte mixt de subministrament i serveis.

3. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de dos anys, corresponent a les campanyes de Nadal 2026–2027 i 2027–2028, sense possibilitat de pròrroga.

La durada de dos anys es considera adequada perquè garanteix la continuïtat mínima de la campanya i permet planificar conjuntament les dues anualitats, obtenir economies d'escala i reduir els costos de preparació i contractació. Alhora, no es preveuen pròrrogues perquè, un cop finalitzades les dues campanyes, es considera convenient revisar les necessitats, els elements de titularitat municipal disponibles, l'evolució dels preus de mercat i el model d'ornamentació abans de tramitar una nova contractació.

4. TIPUS DE CONTRACTE

El tipus de contracte és un contracte mixt de subministrament i serveis.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions objecte del contracte, motiu pel qual és necessari acudir a la contractació amb tercers.

Així mateix, l'Ajuntament disposa d'elements ornamentals de titularitat municipal que podrà incorporar a les campanyes: un arbre de Nadal, una bola transitable i fins a quatre estrelles decoratives. El contracte inclou, quan l'Ajuntament en requereixi la instal·lació, la càrrega i descàrrega, el muntatge, la connexió, el manteniment, el desmuntatge i el trasllat al magatzem municipal. La relació definitiva, les característiques disponibles i la ubicació de cada element es comunicaran amb una antelació mínima de trenta dies naturals respecte de la data d'encesa. L'empresa haurà de comprovar-ne prèviament la viabilitat i seguretat i formular, si escau, les observacions tècniques corresponents.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost s'ha calculat a partir de l'estudi dels preus del sector, ajustant les unitats subministrades a les necessitats de l'Ajuntament i a les quantitats i característiques establertes en el plec de prescripcions tècniques. També s'hi incorpora el cost estimat dels treballs sobre els elements de titularitat municipal. El detall d'aquests imports és el següent:

Tipologia	Unitats estimades	Preu unitari de referència	Import estimat
Arcada lluminosa	70	355,00 €	24.850,00 €
Figura de fanal	122	255,00 €	31.110,00 €
Ornamentació d'arbre	50	255,00 €	12.750,00 €
Sostres de llum	2	Segons ubicació	4.000,00 €
Ornamentació d'espais singulars	3	Segons ubicació	3.510,00 €
Element gran o transitable de lloguer (prestació condicionada)	1	2.500,00 €	2.500,00 €
Subtotal elements de lloguer i prestacions associades			78.720,00 €
Muntatge, manteniment i desmuntatge d'arbre municipal	1	500,00 €	500,00 €
Muntatge, manteniment i desmuntatge de bola municipal	1	500,00 €	500,00 €
Muntatge, manteniment i desmuntatge d'estrelles municipals	màxim 4	70,00 €	280,00 €
TOTAL PER CAMPANYA			80.000,00 €

Els imports anteriors són preus de referència utilitzats per justificar l'adequació del pressupost al mercat. Les empreses licitadores hauran de presentar el seu propi quadre de preus unitaris, que tindrà caràcter contractual i inclourà totes les despeses necessàries per executar cada unitat, sense superar el pressupost total de licitació.

Per als elements de titularitat municipal s'estima un import de 500,00 euros per al muntatge, manteniment i desmuntatge de l'arbre; 500,00 euros per a la bola o element gran, i 70,00 euros per cadascuna de fins a quatre estrelles o altres petits elements lluminosos municipals. L'import total màxim estimat d'aquesta prestació és de 1.280,00 euros, IVA exclòs, per campanya. Els imports inclouen la càrrega i descàrrega, el transport dins del municipi, els mitjans auxiliars necessaris, el muntatge, la connexió quan escaigui, el manteniment, el desmuntatge i el retorn al magatzem municipal.

El pressupost base de licitació per als dos anys de contracte, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Concepte	Import per campanya	Import 2 campanyes
----------	---------------------	--------------------

Elements en règim de lloguer i prestacions associades	78.720,00 €	157.440,00 €
Treballs sobre elements de titularitat municipal	1.280,00 €	2.560,00 €
TOTAL (IVA exclòs)	80.000,00 €	160.000,00 €

El **pressupost base de licitació**, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació.

El pressupost total anual de contracte és el següent:

Pressupost IVA exclòs: 80.000,00 euros

Import corresponent a l'IVA: 16.800,00 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 96.800 euros

El pressupost total pels dos anys de contracte és el següent:

Pressupost IVA exclòs: 160.000,00 euros

Import corresponent a l'IVA: 33.600,00 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 193.600,00 euros

La facturació de cada campanya es farà en dues factures: una primera factura del 50% del preu anual després del muntatge, la connexió, les comprovacions i la posada en funcionament, i una segona factura del 50% després de finalitzar el desmuntatge i la retirada, sempre amb la conformitat de la persona responsable del contracte. Cada factura incorporarà el desglossament de les unitats i prestacions efectivament executades i, si escau, les deduccions calculades segons els preus unitaris ofertats. No es preveuen pagaments anticipats.

Aplicació pressupostària:

La despesa anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 620.432.22699 turisme, actuacions diverses, o aquella que la substitueixi en els pressupostos municipals dels exercicis corresponents.

Any	Aplicació	Import (IVA inclòs)
2026	620.432.22699	48.400 €
2027	620.432.22699	96.800 €
2028	620.432.22699	48.400 €

Expedient d'abast plurianual: Sí

Distribució de les anualitats:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2026	40.000 €	8.400 €	48.400 €
2027	80.000 €	16.800 €	96.800 €
2028	40.000 €	8.400 €	48.400 €
TOTAL	160.000 €	33.600 €	193.600 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, atès que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

	Pressupost exclòs	IVA
Any 1	80.000 €	
Any 2	80.000 €	
VEC	160.000 €	

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

La valoració dependent de judicis de valor estarà relacionada amb el valor tècnic de la proposició i la qualitat de servei que ofereixi. Qualsevol aspecte contingut a l'oferta que presenti el licitador adjudicatari esdevé obligació contractual. Per tant, l'Ajuntament exigirà al contractista adjudicatari el compliment estricte de tots i cadascun dels aspectes aquí valorats.

Es valoraran la qualitat artística i tècnica dels elements, la seva adequació als espais urbans i la coherència global de la proposta. La memòria tècnica haurà d'incloure imatges, dimensions, característiques tècniques, consum energètic i ubicació prevista. Els criteris d'adjudicació que es valoraran seran:

9.A.1. Qualitat artística i originalitat: fins a 15 punts

Es valorarà la qualitat del disseny, l'atractiu visual, la varietat dels elements, la singularitat de la proposta i la seva capacitat per generar un impacte visual rellevant, tant amb els elements encesos com apagats.

- Proposta d'alta qualitat artística, diferenciada, variada i amb un impacte visual especialment rellevant: 15 punts.
- Proposta atractiva i amb elements diferenciadors, però amb alguna limitació menor: 10 punts.
- Proposta correcta, però convencional, poc variada o amb un impacte visual moderat: 5 punts.

- Proposta repetitiva, poc desenvolupada o sense un impacte visual apreciable: 0 punts.

9.A.2. Adequació als espais: fins a 10 punts

Es valorarà l'adaptació dels elements a cada carrer o espai, tenint en compte les seves dimensions, proporció, visibilitat i adequació a les característiques de cada ubicació.

Es tindrà especialment en compte l'adequació de les propostes als principals eixos comercials i als espais emblemàtics establerts en el plec de prescripcions tècniques.

- Proposta plenament adaptada a les diferents ubicacions, amb dimensions i proporcions molt adequades: 10 punts.
- Proposta ben adaptada, tot i presentar alguna limitació puntual: 7 punts.
- Proposta adequada en termes generals, però amb una adaptació limitada en alguns espais: 4 punts.
- Proposta poc adaptada a les característiques dels carrers o espais: 0 punts.

9.A.3. Coherència global de la proposta: fins a 10 punts

Es valorarà que el conjunt presenti una línia estètica comuna, equilibrada i identificable, mantenint una varietat adequada entre els diferents elements i evitant una repetició excessiva dels mateixos motius.

També es valorarà la coherència entre els colors, les formes i els efectes lumínics utilitzats.

- Proposta plenament coherent, equilibrada i amb una imatge nadalenca unitària: 10 punts.
- Proposta coherent en termes generals, amb petites diferències entre espais: 6 punts.
- Proposta amb una coherència limitada o una repetició excessiva dels mateixos elements: 2 punts.
- Proposta sense una línia estètica conjunta: 0 punts.

9.A.4. Qualitat visual i definició tècnica: fins a 5 punts

Es valorarà el grau de concreció tècnica de la proposta, la coherència entre les imatges, les dimensions i les fitxes tècniques aportades, i la viabilitat d'instal·lació dels elements a les ubicacions proposades.

- Proposta completament definida, coherent i tècnicament viable: 5 punts.
- Proposta correctament definida, però amb alguna informació secundària poc desenvolupada: 3 punts.
- Proposta genèrica o amb una definició tècnica limitada: 1 punt.
- Proposta insuficient per valorar-ne la viabilitat: 0 punts.

Només es valoraran els aspectes acreditats mitjançant les imatges, fitxes tècniques i altra documentació presentada.

La documentació relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor no podrà incloure informació sobre l'oferta econòmica ni sobre els elements addicionals oferts. L'incompliment dels requisits tècnics mínims comportarà l'exclusió de l'oferta quan correspongui i no una puntuació de 0 punts.

9.B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (MÀXIM 60 PUNTS)

9.B.1. Oferta econòmica, mitjançant l'aplicació de la fórmula (fins a un màxim de 30 punts):

L'oferta econòmica correspondrà a l'import total dels dos anys de contracte, IVA exclòs, i no podrà superar el pressupost base de licitació de 160.000,00 euros, IVA exclòs.

La puntuació s'obtindrà mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 30 \times (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta econòmica que es valora})$$

L'oferta econòmica més baixa obtindrà 30 punts i la resta obtindran la puntuació proporcional resultant de l'aplicació de la fórmula, arrodonida a dos decimals.

Les empreses licitadores hauran de presentar, juntament amb l'oferta econòmica, el desglossament dels preus unitaris de cada tipologia d'element i de les prestacions associades. També indicaran separatament els preus unitaris de muntatge, manteniment i desmuntatge dels elements municipals. Aquests preus s'utilitzaran per determinar les deduccions que corresponguin quan, per una causa justificada, una unitat prevista no s'arribi a executar, sense que això pugui incrementar el preu d'adjudicació.

9.B.2. Ampliació addicional de l'enllumenat en altres carrers: fins a 30 punts

Es valorarà la incorporació, sense cost addicional per a l'Ajuntament, d'elements d'enllumenat en carrers o espais públics diferents de les ubicacions mínimes obligatòries:

- Per cada arcada addicional: 1,5 punts, fins a un màxim de 10 arcades i 15 punts.
- Per cada figura de fanal addicional: 1 punt, fins a un màxim de 15 figures i 15 punts.

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 30 punts.

Les empreses licitadores hauran d'indicar el nombre d'arcades i de figures de fanal addicionals que ofereixen. La ubicació concreta d'aquests elements serà determinada per l'Ajuntament entre els carrers o espais públics tècnicament viables i que disposin d'un punt de connexió adequat.

Els elements compliran les mateixes característiques tècniques i dimensions mínimes exigides per als elements obligatoris del mateix tipus.

La millora inclourà el lloguer, el transport, el muntatge, la connexió, el manteniment, el desmuntatge i la retirada dels elements durant les dues campanyes, sense cost addicional per a l'Ajuntament.

La puntuació s'atorgarà per cada unitat efectivament oferta, fins als màxims indicats. Les unitats que superin aquests màxims no obtindran puntuació addicional.

10. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) En cas que hi concorri una sola empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) En cas que hi concorrin dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) En cas que hi concorrin tres empreses licitadores o més, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Tramitació: ordinària.

12. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

De conformitat amb l'article 90 .1.a) de la LCSP els empresaris hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional amb els **mitjans següents**:

Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte realitzats en els últims 3 anys (a comptar fins al termini de presentació d'ofertes), que inclogui import, dates i el destinatari públic o privat dels mateixos. L'import acumulat en el major any d'execució serà com a mínim de 56.000 €.

Els treballs es poden acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest

certificat, mitjançant una declaració jurada de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Tots els elements hauran d'utilitzar tecnologia LED de baix consum.

L'empresa contractista haurà de gestionar correctament els embalatges, cables, lluminàries i altres residus generats, i acreditar-ne el lliurament a un gestor autoritzat quan correspongui.

Aquestes condicions també seran exigibles als subcontractistes.

14. GARANTIES

- Garantia provisional: no.
- Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

15. TERMINI DE GARANTIA

No s'estableix un termini de garantia específic, atesa la naturalesa de la prestació.

Finalitzada la segona campanya i retirada la instal·lació, es retornarà la garantia definitiva, previ informe tècnic favorable i sempre que no hi hagi responsabilitats pendents.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació parcial, amb comunicació prèvia a l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària continuarà essent responsable de l'execució del contracte. La instal·lació elèctrica haurà de ser executada per un instal·lador habilitat en baixa tensió.

17. PENALITATS

En cas d'incompliment dels terminis total o parcials, per causes que siguin imputables al contractista, l'Administració podrà imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

D'acord amb els articles 192 a 194 de la LCSP, els incompliments es classificaran en lleus, greus i molt greus.

Incompliments lleus:

- Deficiències puntuals que no afectin substancialment el funcionament ni la seguretat de la instal·lació.
- Retard injustificat en la resolució d'una avaria d'un element individual.
- Retard en el lliurament de documentació o comunicacions exigides.

Incompliments greus:

- Retard injustificat en el muntatge, la posada en funcionament o la retirada dels elements.
- No resoldre dins del termini establert una avaria que afecti tots els elements d'un carrer.
- Reiteració de tres incompliments lleus.
- Instal·lació de material defectuós o diferent de l'ofert.
- La manca de manteniment adequat que provoqui l'existència d'element apagats, deteriorats o en mal estat de conservació.
- Incompliment de les obligacions de manteniment o gestió de residus.

Incompliments molt greus:

- Incompliment que impedeixi l'encesa de l'enllumenat en la data establerta.
- Incompliment total de les ampliacions o millores ofertes. No instal·lació dels elements mínims obligatoris o de les millores (ampliacions ofertades que hagin estat objecte de valoració).
- L'incompliment de les obligacions de seguretat que pugui generar risc per a les persones o els béns.
- La manca d'adopció immediata de mesures de seguretat davant una incidència amb risc.
- Defectes o actuacions que comportin un risc per a les persones o els béns.
- Instal·lació sense les autoritzacions, certificats o condicions de seguretat exigides.
- Reiteració d'incompliments greus.
- Incompliment de les obligacions essencials del contracte.

Les penalitats aplicables seran:

- Incompliments lleus: fins a l'0.5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- Incompliments greus: fins al 2% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- Incompliments molt greus: fins al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, o resolució del contracte quan correspongui.

L'import es determinarà tenint en compte la gravetat, els perjudicis ocasionats, la intencionalitat i la reincidència. Cada penalitat no podrà superar el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el conjunt de les penalitats podrà superar el 50%.

Abans d'imposar una penalitat es donarà audiència al contractista. Les penalitats es podran deduir de les factures pendents o de la garantia definitiva.

La imposició de penalitats no eximeix el contractista de reparar els defectes, executar les millores ofertes ni indemnitzar els danys ocasionats.

Signat electrònicament
27 de juliol del 2026
Artur Rubau Ribas
Tècnic Turisme
Ajuntament de Blanes