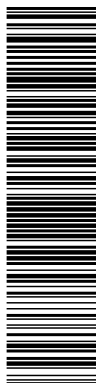


DOCUMENT _Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 1 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS I ENERGIA

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del **subministrament, en règim de lloguer, de diferents arbres de nadal decoratius a diferents dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat**

Núm. Expedient: 2026/2463/3110

R5Destinatari: Servei de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, el tècnic sotasignat emet el següent

INFORME:

JUSTIFICACIO DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament dins de les seves competències i en consonància amb l'encesa de llums de la festivitat nadalenca de cada any, pretén la instal·lació de diversos elements decoratius en alguna de les dependències municipals de les quals és gestor i responsable.

L'Ajuntament no pot assumir, amb mitjans propis, aquest subministrament i és per això que s'ha de procedir a la contractació externa d'aquest per satisfer la necessitat descrita anteriorment.

Per tots aquests motius, es proposa iniciar el procediment de contractació per al **subministrament, en règim de lloguer, de diferents arbres de nadal decoratius a diferents dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat**

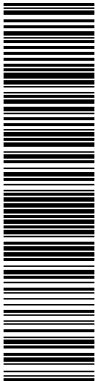
1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la prestació del **subministrament, en règim de lloguer, de diferents arbres de nadal decoratius a diferents dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat**

Els edificis municipals a on s'instal·laran seran:

- CEM Moreres
- CSE Can Vidalet
- Casa de la Vila
- Espai Baronda
- Mercat Municipal de Can Vidalet
- Mercat Municipal de La Plana

Així, el present contracte comprèn el subministrament, en règim de lloguer, de diferents arbres de nadal decoratius a diferents dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



2. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents;

- CPV 39298910-9 – Arbres de Nadal
- CPV 31522000-1 – Llums per a arbre de Nadal

3. DURACIÓ DEL CONTRACTE I INICI DE LA PRESTACIÓ

La vigència del present contracte queda fixada des del dia següent a la formalització del mateix i fins el dia 12 de gener de 2028. Els períodes temporals de subministrament en règim de lloguer són els següents:

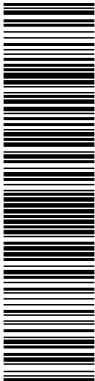
2026-2027		
TREBALLS	DURACIÓ	
	DES DE	FINS A
Preparació de material	Formalització del contracte	15 de novembre de 2026
Subministrament, muntatge i proves de funcionament	15 de novembre de 2026	25 de novembre de 2026
Desmuntatge	7 de gener de 2027	12 de gener de 2027

2027-2028		
TREBALLS	DURACIÓ	
	DES DE	FINS A
Preparació de material	5 de novembre de 2027	15 de novembre de 2027
Subministrament, muntatge i proves de funcionament	15 de novembre de 2027	25 de novembre de 2027
Desmuntatge	7 de gener de 2028	12 de gener de 2028

El contracte serà prorrogable de forma expressa, pels següents dos períodes addicionals, de període en període:

2028-2029		
TREBALLS	DURACIÓ	
	DES DE	FINS A
Preparació de material	5 de novembre de 2028	15 de novembre de 2028
Subministrament, muntatge i proves de funcionament	15 de novembre de 2028	25 de novembre de 2028
Desmuntatge	7 de gener de 2029	12 de gener de 2029

2029-2030		
-----------	--	--



TREBALLS	DURACIÓ	
	DES DE	FINS A
Preparació de material	5 de novembre de 2029	15 de novembre de 2029
Subministrament, muntatge i proves de funcionament	15 de novembre de 2029	25 de novembre de 2029
Desmuntatge	7 de gener de 2030	12 de gener de 2030

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

Així doncs, la durada del present contracte es fixa doncs per un període de dos anys (temporada Nadal 2026-2027 i temporada Nadal 2027-2028), eventualment prorrogable per dos anys, d'any en any, a comptar des de la data que consti en el document de formalització del contracte.

El muntatge s'haurà de preveure entre el 15 i el 25 de novembre de l'any en curs que pertogui, tenint en compte que la posada en marxa de la il·luminació d'aquests arbres es concretarà durant aquells dies per coincidir amb l'encesa de la campanya de Nadal.

El desmuntatge es realitzarà a partir de l'endemà de la finalització de la campanya de Nadal, establerta a partir del 7 de gener, i fins el 12 de gener.

Les actuacions hauran de coordinar-se de forma especial amb la direcció facultativa i els responsables de cadascun dels centres a on s'ubicaran els arbres.

Els horaris dels treballs es realitzaran en principi en dies hàbils i dins l'horari de 8:00h a 18:00h.

4. PREU DEL CONTRACTE

El sistema per a la determinació del preu del contracte serà per preus unitaris.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 16.800,00 € més 3.528,00 € en concepte d'IVA (21%) (import total, **20.328,00 €**, IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents, anualitats i preus màxims.

ANUALITAT 1

TIPUS	LOCALITZACIÓ ELEMENT	Nº UN.	PREU UN.	IVA	TOTAL PREU (IVA INCLÒS)
1	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 3,00M I 1,78M BASE) Casa de la Vila	1	960,00 €	201,60 €	1.161,60 €
1	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 3,00M I 1,78M BASE) CSE Can Vidalet	1	960,00 €	201,60 €	1.161,60 €
TOTAL TIPUS 1		2	1.920,00 €	403,20 €	2.323,20 €

https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

TIPUS	LOCALITZACIÓ ELEMENT	Nº UN.	PREU UN.	IVA	TOTAL PREU (IVA INCLÒS)
2	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 4,00M I 2,00M BASE) CEM Moreres	1	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
2	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 4,00M I 2,00M BASE) Mercat Mun. de Can Vidalet	1	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
TOTAL TIPUS 2		2	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €

TIPUS	LOCALITZACIÓ ELEMENT	Nº UN.	PREU UN.	IVA	TOTAL PREU (IVA INCLÒS)
3	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 3,65M I 1,50M BASE) Espai Baronda	1	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €
TOTAL TIPUS 3		1	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €

TIPUS	LOCALITZACIÓ ELEMENT	Nº UN.	PREU UN.	IVA	TOTAL PREU (IVA INCLÒS)
4	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 3,60M I 2,18M BASE) Mercat Mun. de La Plana	1	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €
TOTAL TIPUS 4		1	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €

TOTAL ANUALITAT 1			8.400,00 €	1.764,00 €	10.164,00 €
-------------------	--	--	------------	------------	-------------

ANUALITAT 2

TIPUS	LOCALITZACIÓ ELEMENT	Nº UN.	PREU UN.	IVA	TOTAL PREU (IVA INCLÒS)
1	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 3,00M I 1,78M BASE) Casa de la Vila	1	960,00 €	201,60 €	1.161,60 €
1	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 3,00M I 1,78M BASE) CSE Can Vidalet	1	960,00 €	201,60 €	1.161,60 €
TOTAL TIPUS 1		2	1.920,00 €	403,20 €	2.323,20 €



TIPUS	LOCALITZACIÓ ELEMENT	Nº UN.	PREU UN.	IVA	TOTAL PREU (IVA INCLÒS)
2	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 4,00M I 2,00M BASE) CEM Moreres	1	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
2	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 4,00M I 2,00M BASE) Mercat Mun. de Can Vidalet	1	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
TOTAL TIPUS 2		2	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €

TIPUS	LOCALITZACIÓ ELEMENT	Nº UN.	PREU UN.	IVA	TOTAL PREU (IVA INCLÒS)
3	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 3,65M I 1,50M BASE) Espai Baronda	1	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €
TOTAL TIPUS 3		1	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €

TIPUS	LOCALITZACIÓ ELEMENT	Nº UN.	PREU UN.	IVA	TOTAL PREU (IVA INCLÒS)
4	SUBMINISTRAMENT ARBRE EN RÈGIM DE LLOGUER (ALÇADA 3,60M I 2,18M BASE) Mercat Mun. de La Plana	1	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €
TOTAL TIPUS 4		1	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €

TOTAL ANUALITAT 2			8.400,00 €	1.764,00 €	10.164,00 €
-------------------	--	--	------------	------------	-------------

TOTAL CONTRACTE (2 ANYS)			16.800,00 €	3.528,00 €	20.328,00 €
--------------------------	--	--	-------------	------------	-------------

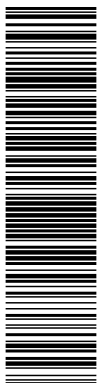
Les unitats previstes al contracte no suposen cap compromís per part de l'Ajuntament per l'adquisició d'aquestes quantitats pels anys de durada d'aquest contracte.

S'entendran inclosos dins dels preus ofertats pels licitadors tots els recàrrecs i tributs legalment aplicables (inclosos els mediambientals, com l'ecotaxa, o altres), transport, embalatge i qualsevol despesa necessària per efectuar el subministrament d'acord als requisits del plec, a excepció de l'IVA, que es computarà com a partida independent.

A l'annex 1 del Plec de prescripcions tècniques hi ha també la taula amb els preus unitaris i els amidaments que han de servir com a referència dels arbres a subministrar.

El preu unitari de cada subministrament inclou tots els conceptes atribuïbles a la prestació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 6 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



A continuació es cita el preu total anual del contracte amb IVA i sense:

Preu sense IVA	8.400,00 €
IVA 21%	1.764,00 €
PREU TOTAL IVA INCLÒS	10.164,00 €

PREU MÀXIM DEL CONTRACTE

Així doncs, el preu màxim del contracte s'estableix en (pels 2 anys de contracte):

Preu sense IVA	16.800,00 €
IVA 21%	3.528,00 €
PREU TOTAL CONTRACTE (IVA INCLÒS)	20.328,00 €

L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec, i les unitats especificades de les diferents partides són estimades, sense perjudici que hi poden haver més unitats de les previstes.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

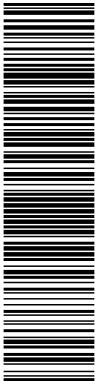
El valor estimat del contracte per la seva totalitat, 4 anys, incloses pròrrogues és de **33.600,00 €** (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	16.800,00 €
Increment d'unitats d'execució	0,00 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	16.800,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	33.600,00 €

COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

A efectes informatius, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estipulen amb caràcter anual els costos directes, costos indirectes i valors següents:



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANY	CD (Cost Directe) 81% sobre PEM	CI (Cost Indirecte) 13% sobre PEM	PEM (Pressupost Execució Material)	BI (Benefici Industrial) 6% sobre PEM	PEC Preu d'execució del contracte (CD+CI+BI)	IVA 21%	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2026	1.540,53 €	361,36 €	1.901,89 €	114,11 €	2.016,00 €	423,36 €	2.439,36 €
2027	6.418,87 €	1.505,66 €	7.924,53 €	475,47 €	8.400,00 €	1.764,00 €	10.164,00 €
2028	4.878,34 €	1.144,30 €	6.022,64 €	361,36 €	6.384,00 €	1.340,64 €	7.724,64 €
TOTAL	12.837,74 €	3.011,32 €	15.849,06 €	950,94 €	16.800,00 €	3.528,00 €	20.328,00 €

5. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

6. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Tenint en consideració el valor estimat del contracte, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà a través del **procediment obert simplificat abreujat**.

7. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La facturació de la totalitat del servei es farà mitjançant 2 certificacions:

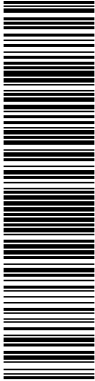
- 1a certificació (per import de 2.439,36 €, IVA inclòs) en l'exercici en curs i un cop realitzat el subministrament i posada en marxa de la instal·lació, amb el desglossament dels preus unitaris dels subministraments realitzats aplicant el descompte corresponent.
- 2a certificació (per la resta de l'import d'adjudicació) en l'exercici immediatament posterior i un cop realitzat el desmuntatge i retirada de la instal·lació, amb el desglossament dels preus unitaris dels subministraments realitzats aplicant el descompte corresponent.

L'assignació pressupostària en les diferents anualitats del contracte és la següent:

La despesa per a l'any **2026**, de **2,439,36 €**, IVA inclòs, serà amb càrrec de la següent partida:

ANUALITAT 2026		TOTAL amb IVA
09 33800 20800	ARRENDAMENTS D'ALTRE IMMOBILITZAT ACTES CULTURALS	2.439,36 €
TOTAL 2026 (INCLÒS IVA)		2.439,36 €

DOCUMENT Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 8 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



La despesa per a l'any 2027, de **10.164,00 €**, IVA inclòs, serà amb càrrec de la següent partida:

ANUALITAT 2027		TOTAL amb IVA
09 33800 20800	ARRENDAMENTS D'ALTRE IMMOBILITZAT ACTES CULTURALS	10.164,00 €
TOTAL 2026 (INCLÒS IVA)		10.164,00 €

La despesa per a l'any 2028, de **7.724,64 €**, IVA inclòs, serà amb càrrec de la següent partida:

ANUALITAT 2028		TOTAL amb IVA
09 33800 20800	ARRENDAMENTS D'ALTRE IMMOBILITZAT ACTES CULTURALS	7.724,64 €
TOTAL 2028 (INCLÒS IVA)		7.724,64 €

El pagament es realitzarà de conformitat amb la legislació vigent, un cop la factura hagi entrat al Registre Municipal i el departament responsable n'hagi donat la conformitat.

La presentació de factures en **format electrònic és obligatòria per a empreses i entitats (persones jurídiques)**, d'acord amb la Llei 25/2013, d'impuls de la factura electrònica.

Tot i que es preferible que la tramitació es faci de manera telemàtica, les persones físiques (autònoms o particulars) poden lliurar les factures en paper:

- Presencialment: als Punts d'Atenció a la Ciutadania.
- Per correu postal: Les factures rebudes per correu postal s'entreguen directament al Registre de Factures de l'Ajuntament. La data de presentació vàlida serà sempre la del Registre General.

Si la seva empresa està obligada a enviar la factura electrònicament (segons la Llei 25/2013), s'ha de fer amb el format oficial "facturae" i enviar-la a través del punt d'entrada e.Fact del Consorci AOC o bé a través del punt general d'entrada de factures electròniques (FACE) de l'Administració de l'estat.

Perquè la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal que hi indiqueu els següents codis **DIR3**:

- **Oficina Comptable:** LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
- **Òrgan Gestor:** L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- **Unitat Tramitadora:** GE0025471

8. REVISSIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus en la totalitat de la duració del contracte.

Per tant els licitadors hagin de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 9 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

9. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional.

10. GARANTIA DEFINITIVA

No es requereix la constitució de garantia definitiva

11. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia corresponent al període de lloguer del mateix, a comptar des de la data de l'acta de recepció o conformitat amb el subministrament i fins al darrer dia de la seva recollida, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que els béns objecte del contracte s'ajusten a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a allò estipulat i en el Plec de Prescripcions Tècniques. Si en el termini esmentat s'acredita l'existència de vicios o defectes en el subministrament, l'Administració tindrà dret a reclamar la reposició dels que resultin inadequats o la reparació d'aquests si és suficient.

Si l'Administració, durant el termini de garantia, considera que els béns no són aptes per al fi pretès com a conseqüència dels vicios o defectes observats i imputables a l'empresari, i hi ha la presumpció que la reposició o la reparació d'aquells béns no seran suficients per aconseguir aquell fi, pot rebutjar els béns abans que expiri el termini, i deixar-los a compte del contractista de manera que quedi exempt de l'obligació de pagament o, si s'escau, té dret a recuperar el preu satisfet. Finalitzat el termini de garantia sense que l'Administració formalitzi alguna de les esmenes o la denúncia a que es refereixen els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó dels béns subministrats.

12. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatari estarà obligat a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte, i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels materials subministrats una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura, com a mínim de 100.000,00 euros.

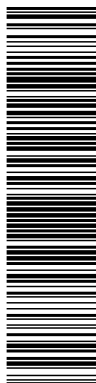
13. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet subcontractar cap feina continguda en el contracte.

14. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Es proposa no dividir el contracte per lots ja que es tracta d'una mateixa tipologia de productes a subministrar, el que permet obtenir millors preus al aconseguir economies d'escala i major eficiència en la seva prestació a l'haver-hi un únic interlocutor.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 10 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



15. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà encarregats de coordinar i supervisar els subministraments, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen els següents responsables del contracte:

- José Luis García Rodríguez, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia
- José Luis Pérez Cuerda, Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia

Les funcions del contracte relacionades amb la Prevenció seran exercides, d'una banda, per un coordinador de seguretat i salut designat per l'ajuntament i pel Servei de Prevenció Municipal segons correspongui en la legislació aplicable.

16. RÈGIM DE PENALITZACIONS

16.1. Consideracions generals

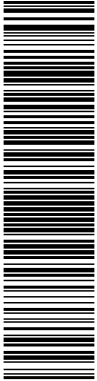
Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els present contracte, l'Ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes que s'indiquen en el present apartat.

En relació amb la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest comprèn l'import total de la prestació a què correspon la penalització, vigent en la data de proposta de la corresponent penalització, i inclourà els eventuais increments del preu inicial que se'n poguessin derivar d'eventuals modificacions contractuals.

Es tindran en compte les següents consideracions generals:

- La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu de les respectives prestacions del contracte, IVA exclòs.
- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització.
- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament o a tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



16.2. Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució generals

a. Incompliments molt greus

- Incompliment de les obligacions contractuals essencials, previstes en els plecs del present contracte.
- Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

b. Incompliments greus

- Incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan no constitueixi falta molt greu.
- Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions del contracte.

c. Incompliments lleus

- Incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte quan no constitueixin falta molt greu o greu.

16.3. Penalitats

Les penalitats que podran ser imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus, una penalitat equivalent a un 1% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Tres incompliments lleus reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments molt greus reiterats es considerarà un incompliment molt greu. En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

16.4. Incompliment de terminis

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total del contracte, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions pròpies i específiques, l'aplicació de les quals serà preferent respecte les de la Llei,

DOCUMENT _Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



atès que es considera que l'incompliment dels terminis pot afectar greument a l'execució del Pla d'inversions municipal objectiu prioritari de l'Ajuntament.

Incompliment dels terminis d'entrega dels materials

L'adjudicatari queda obligat al compliment dels terminis de lliurament i entrega dels materials, i per tant de l'execució del contracte, indicat als plecs, segons s'indica al punt 5 del Plec de Prescripcions Tècniques

Arribada la finalització del termini d'entrega, si el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a aquest en el compliment d'alguna de les prestacions contractades, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les **penalitzacions diàries en 250 € (IVA inclòs)**.

En els casos en els que l'adjudicatari no demostrï de forma fefaent que el producte subministrat com equivalent o superior compleix aquest requisit de la forma prevista als plecs, l'Ajuntament es reserva el dret de rebre el producte indicat als plecs com de referència al mateix preu que l'adjudicatari ha ofert com equivalent. En el cas que l'adjudicatari es negui en més de tres ocasions a subministrar-ho a aquest preu, l'Ajuntament tindrà dret a la resolució del contracte.

17. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Aquesta licitació no admetrà la presentació de variants.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord a la LCSP, i al que està indicat en el Plec de condicions tècniques del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

19. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 13 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



Documentació a incloure en el sobre únic (respecte de la documentació tècnica) que és requisit:

1. Índex.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX I – Declaració responsable** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del Plec de condicions administratives.

3. Compromís en relació al compliment del termini màxim de subministrament en règim de lloguer del material sol·licitat indicat en el Plec de Prescripcions Tècniques.
4. Catàleg, descripció tècnica, fitxes de seguretat si es requereixen i referències comercials dels articles i els certificats necessaris que acreditin els materials ofertats
5. Proposició econòmica base, segons Annex II del Plec de Prescripcions Tècniques

No presentar els certificats necessaris significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

20. SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera:

La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

- 1- Acreditar una **xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte** (import mínim: **12.600 €**, IVA exclòs, agafant com a referència l'anualitat de l'any 2027 del contracte) referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- 2- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 100.000,00 euros.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 14 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària

La solvència professional o tècnica (article 89 LCSP)

Mitjans d'acreditació: 89 a) LCSP:

- Relació de la realització de subministraments efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Per determinar que el subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindrà en compte els tres primers dígits dels codis respectius del CPV.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

1. S'haurà d'acreditar almenys **5 subministraments** mitjançant certificats emesos per client públic o privat d'un subministrament de característiques similars. Es considerarà similar si la seva anualitat mitjana és superior a **10.000 €**, IVA inclòs.

Aquests subministraments s'hauran d'haver executat amb clients públics o privats, en el transcurs dels **últims tres anys**.

La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per l'empresa licitadora.

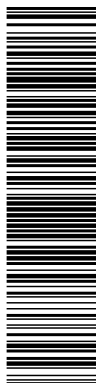
S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als subministraments més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb l'**habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 15 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

21. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

21.1. A LA MILLOR OFERTA ECONÒMICA. 100 PUNTS

A la millor oferta sobre el preu total del subministrament en règim de lloguer. La puntuació màxima possible serà de 100 punts

$$P = (X_{\max}/X_i) * 100$$

On:

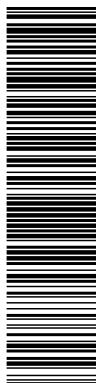
P = Puntuació obtinguda pel licitant

X_{max} = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

X_i = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3110/2026/2463	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MSHDB-LZ7UY-LO83Y Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 13:52:24 Pàgina 16 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- José Luis García Rodríguez. Signat 22/07/2026 08:01
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 08:01



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

22. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost, aportant quantificació econòmica desglossada dels recursos que s'hagin proposat en la proposta organitzativa a la que es fa referència en el present Plec.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **16** pàgines.

**El Director del Servei de Gestió
Integral d'Instal·lacions i Energia**

Jose Luis García Rodríguez
Enginyer Tècnic Industrial

**Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió
Integral d'Instal·lacions i Energia**

José Luis Pérez Cuerda
Tècnic Superior en Aplicació i Desen.
de Projectes de Construcció