



Expedient núm.: 187/2026

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'/Obres per Procediment Obert Simplificat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El cementiri municipal disposa de zones d'enterrament a terra, ja quasi exhaurides, així com diferents blocs de nínxols, que s'arreglaren junt al mur perimetral de tancament. Actualment, com es pot observar el cementiri està patint una degradació amb l'aparició de diverses esquerdes de diversa consideració i patologies en els acabats dels citats blocs. Amb les actuacions proposades es pretén una bona conservació del mateix i garantir la seguretat dels usuaris i es garantirà la continuïtat del servei públic.

2. Descripció de la situació actual

El Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals estableix a l'article 2 que els bens de les entitats locals de domini públic seran d'ús o servei públic, i a l'article 4 els cementiris es classifiquen com a bens de servei públic. Es tracta d'un servei de competència i titularitat municipal obligatori tal i com disposa l'article 25.2k) de la llei de bases de règim local i que té caràcter obligatori tal i com estableix l'article 26 de la llei 7/1985 de bases de règim local.

Com es defineix al projecte executiu per la rehabilitació de diferents elements constructius, aprovat pel Ple, es descriuen les actuacions a cometre per tal de mantenir el bon ús el cementiri afectat a aquest servei públic

Els objectius que es pretén aconseguir amb el contracte és procedir a actuacions d'arranjament, millora i condicionament de les construccions destinades a conjunts de nínxols, delimitació de l'espai i dotació de serveis del cementiri de Castellserà

Els pros i les possibles contres que té no cobrir la necessitat proposada per a la institució és la total degradació de l'espai de cementiri i la seva inviabilitat

L'actuació s'ubica en un solar classificat com a sòl no urbanitzable i té la qualificació de Sistema d'equipaments, Categoria Funerari/Cementiri (Clau E6) segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellserà aprovat el 30 de maig de 2012, tal com s'assenyala al informe tècnic emès a l'expedient d'aprovació del projecte de reha Projecte executiu per a la rehabilitació de diferents elements constructius del cementiri municipal redactat per l'Arquitecte Tècnic Rafael Casanovas Peñalver amb





un pressupost de 107.065,61 euros i 22.483,78 euros de IVA , que fan un pressupost d'execució per contracta de 129.549,39 euros (IVA inclòs)

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte es cometre les obres descrites al Projecte executiu per a la rehabilitació de diferents elements constructius del cementiri municipal redactat per l'Arquitecte Tècnic Rafael Casanovas Peñalver, aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 26 de març amb un pressupost de 107.065,61 euros i 22.483,78 euros de IVA , que fan un pressupost d'execució per contracta de 129.549,39 euros (IVA inclòs)

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Com s'ha expressat anteriorment, es procedeix a la rehabilitació d'elements constructius per garantir la continuïtat del servei públic en els termes descrits pel Projecte executiu per a la rehabilitació de diferents elements constructius del cementiri municipal redactat per l'Arquitecte Tècnic Rafael Casanovas Peñalver, aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 26 de març amb un pressupost de 107.065,61 euros i 22.483,78 euros de IVA , que fan un pressupost d'execució per contracta de 129.549,39 euros (IVA inclòs)

La solució adoptada mitjançant el projecte tècnic respon a criteris de funcionalitat, eficiència i adequació a les necessitats municipals, essent la contractació externa el mitjà idoni per satisfer l'interès públic perseguit.

b. Insuficiència de mitjans propis.

De conformitat amb el que preveu la normativa de contractació pública, es fa constar que l'Ajuntament de Castellserà no disposa de mitjans personals ni materials suficients ni adequats per executar directament les obres objecte del contracte

Així mateix, la plantilla municipal no compta amb personal tècnic ni operatiu especialitzat per assumir la realització dels treballs constructius previstos, motiu pel qual resulta necessària la contractació externa d'una empresa capacitada.

5. Procediment de contractació.

La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb els articles 159 i següents de la LCSP, garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i no discriminació.

L'adjudicació es realitzarà atenent la millor relació qualitat-preu, mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte.





Es un contracte d'obres i el codi CPV és 45215400-1 Cementeri

1. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació es determina d'acord amb el projecte tècnic aprovat:

☐ Pressupost d'execució material: 89.9711,10 €

☐ Despeses generals (13%): 11.696,24 €

☐ Benefici industrial (6%): 5.398,27 €

Pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs): 107.065,61

€IVA (21%): 22.483,78 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 129.549,39 €

El valor estimat del contracte, conforme a l'article 101 de la LCSP, ascendeix a 107.065,61 euros, IVA exclòs, sense preveure pròrroques ni modificacions contractuals.

7. Termini d'execució.

El termini d'execució de les obres s'estableix en tres (3) mesos, comptats a partir de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el que estableixi el projecte i la Direcció Facultativa.

8. Justificació de la no divisió en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots del contracte per raons de caràcter tècnic i funcional, atès que les diferents actuacions previstes formen una unitat constructiva indivisible que requereix una execució coordinada i homogènia.

La divisió en lots podria generar disfuncions en la coordinació dels treballs, increments de cost i dificultats en l'assignació de responsabilitats durant l'execució de l'obra.

9. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es definiran en els plecs corresponents, amb ponderació de criteris automàtics i criteris sotmesos a judici de valor, orientats a garantir la millor relació qualitat-preu, incloent entre d'altres:

- ☐ Oferta econòmica.





2. ☐ Proposta tècnica d'execució.
3. ☐ Organització dels treballs i planificació.
4. ☐ Millores tècniques vinculades a l'obra.
5. ☐ Recursos humans i materials adscrits.

9. Solvència i capacitat del contractista

Els requisits mínims de solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als licitadors s'establiran als plecs administratius particulars, d'acord amb els articles 74 a 82 de la LCSP.

10. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte:

- 1. Gestió ambiental adequada dels residus generats durant l'obra, amb dipòsit en instal·lacions autoritzades.
- 2. Compliment estricte de la normativa de seguretat i salut laboral.
- 3. Adopció de mesures per minimitzar les afectacions derivades de l'execució dins del recinte del cementiri.
- 4. Compliment de les obligacions laborals i socials per part del contractista i sot contractistes.

11. Responsable del contracte

Actuarà com a responsable del contracte la Alcaldia Presidència, amb el suport dels Serveis Tècnics municipals, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

