

DICTAMEN

RELATIU A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE BEGODES SITUAT A LA PLAÇA ESPANYA DE MANRESA (BAR PLAÇA), A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT

Antecedents

1. En data 27 de desembre de 2024 fou formalitzat el contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de begudes situat a la plaça Espanya de Manresa (Bar Plaça), a favor de la societat BAR PLAÇA SL, per un període d'1 any comptat des del dia 1 de gener de 2025. En conseqüència, el dia 31 de desembre finalitzà la vigència del contracte.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de desembre de 2025, aprovà la continuïtat del contracte de concessió administrativa, en les mateixes condicions del contracte subscrit el 27 de desembre de 2024, fins al moment en què sigui subscrit un nou contracte de concessió administrativa i, en tot cas, per un termini màxim de 9 mesos, que finalitzarà el 30 de setembre d'enguany.

3. L'Ajuntament de Manresa considera necessari iniciar un nou expedient de contractació per a la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc, a adjudicar mitjançant licitació per procediment obert. En aquest sentit, la cap del servei de Desenvolupament Local ha emès un informe en data 13 de maig de 2026, proposant les característiques de la nova concessió, que són les següents:

- **Objecte.** Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu del quiosc de begudes situat al Passeig Pere III, a la Plaça Espanya de Manresa (Quiosc Bar Plaça), destinat a l'explotació de l'activitat de bar, així com de la porció de la via pública a ocupar per a la terrassa del mateix bar.
- **Termini.** La concessió s'atorgarà pel termini de tres anys (3 anys), comptat a partir de la data que s'indiqui en el document administratiu de formalització.
- **Cànon a favor de l'Ajuntament.** L'Ajuntament fixa com a cànon anual mínim de la concessió la quantitat de sis mil euros (6.000€).

Aquest cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin les licitadores.

4. En data 21 de juliol de 2026, la tècnica economista del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament, ha emès un informe relatiu al pressupost d'explotació i al règim econòmic financer de la concessió, que consta a l'expedient.

5. En data 22 de juliol de 2026, el cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en el qual conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

Consideracions jurídiques

1. Objecte i naturalesa jurídica de la concessió. L'objecte de la concessió és l'ús privatiu del quiosc de venda de begudes situat davant del número 21 del Passeig de Pere III de Manresa (Quiosc del Mig) i constitueix una manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, en endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL, en endavant), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionari i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic municipal, excloent o limitant la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del RPEL.

La forma de selecció del concessionari a través de licitació és una prescripció que estableix l'article 60.2 del RPEL, en concordança amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP, en endavant) i el seu règim està sotmès a les especialitats establertes a l'esmentat reglament i supletòriament per la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

2. Contingut de l'expedient. L'expedient comprèn la documentació següent:

- Plànol de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- Valoració de la part de domini públic a ocupar, com si es tractés d'un bé de propietat privada.
- Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que han de regir la concessió.
- Pressupost d'explotació.

El plec de clàusules que ha de regular la concessió reuneix totes les condicions i conté tots els elements exigits per l'article 62.1 del RPEL i l'article 92.7 de la LPAP.

De conformitat amb l'article 66 del RPEL, abans que sigui adoptat l'acord d'aprovació del plec de clàusules i de l'expedient de contractació, és necessari l'informe del secretari/ària i l'interventor/a de la corporació. El mateix acord d'aprovació del plec de clàusules ha de contenir l'aprovació de la convocatòria del concurs.

3. Òrgan competent i requisits del procediment d'aprovació. D'acord amb l'apartat 9 de la Disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per adjudicar el contracte de concessió administrativa és l'alcalde. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de begudes situat a la Plaça Espanya de Manresa (Bar Plaça).

SEGON.- APROVAR l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de begudes situat al Passeig Pere III, a la Plaça Espanya de Manresa (Quiosc Bar Plaça), pel període de tres (3) anys i un cànon mínim a favor de l'Ajuntament de Manresa de sis mil euros (6.000 €).

TERCER.- CONVOCAR el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i a la plataforma de contractació Vortal, de conformitat amb l'article 60.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

QUART.- FACULTAR el senyor alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complementació de l'expedient.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

La regidora delegada de Comerç,
Tània Infante Martínez