

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE BEGODES SITUAT A LA PLAÇA ESPANYA, DE MANRESA (BAR PLAÇA), A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

Prescripció 1a. Objecte i qualificació de la concessió

Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu del quiosc de begudes situat davant a la Plaça Espanya de Manresa (Quiosc Bar Plaça), destinat a l'explotació de l'activitat de bar, així com de la porció de la via pública a ocupar per a la terrassa del mateix bar.

Prescripció 2a. Definicions

a. Espai públic. S'entén per espai públic, a efectes de la concessió, l'espai de vorera, vial de plataforma única, plaça, parc o zona verda d'ús públic, en domini públic, obert i lliure d'edificació.

b. Terrassa. S'entén per terrassa l'espai degudament autoritzat, situat a l'espai públic on s'ubica mobiliari per a ús públic, vinculat al quiosc de begudes. En cap cas s'admetrà com a terrassa els muntatges prefabricats tancats, mampares de metacrilat o similars, ni l'execució de paraments amb materials de construcció permanent.

c. Mobiliari. S'entén per mobiliari tots aquells objectes utilitzats per a la instal·lació de les terrasses, com són les taules, cadires, coixins i respallers, armaris de restauració, para-sols, paravents, jardineres, cendrers, estufes, cartells d'informació, tarimes i plataformes. No s'accepta en aquesta definició, qualsevol moble que s'utilitzi per a elaborar productes alimentaris.

Prescripció 3a. Condicions d'implantació.

a. Mòdul tipus a instal·lar. El concepte mòdul tipus de terrassa el constitueix el conjunt format per una taula i quatre cadires, equivalent a una superfície de 4 m².

b. Taules, cadires, coixins i respallers. Les taules seran, preferentment, d'estructura d'alumini polit i anoditzat de forma rodona, quadrada o rectangular. Les cadires seran, preferentment, d'estructura d'alumini polit i anoditzat amb seient i respall de peces d'alumini anoditzat, d'un únic color per a la terrassa. Tot i això, es valoraran altres materials amb el benentès que suposin una millora qualitativa i ambiental seguint els criteris que l'ajuntament determini per a cada cas en funció de l'entorn de paisatge urbà. Les cadires podran disposar de coixins i de respallers, de material tèxtil, llisos i d'un únic color per a la terrassa.

c. Para-sols. Els para-sols seran de material tèxtil llis. El suport serà d'alumini polit anoditzat i desmuntable. Estaran collats a terra. L'ancoratge dels suports s'executarà de forma que, un cop retirats, el paviment actual quedi completament enrasat amb una tapa metàl·lica collada. Seran plegables de forma quadrada a quatre aigües, com a màxim de 3,5 m x 3,5 m, amb suport metàl·lic d'alumini polit anoditzat.

d. Paravents. Per a la instal·lació de paravents s'haurà d'atendre a les prescripcions que es fixin a l'ordenança municipal corresponent, pel que fa a l'àmbit del Passeig Pere III.

e. Jardineres. Es podrà autoritzar la col·locació de jardineres al llarg de l'ocupació de la terrassa, per tal de separar els usuaris de la terrassa de la calçada o entre terrasses. L'ample màxim d'ocupació permès serà de 0,50 m. L'alçada de la torreta serà entre 0,50 m i 0,60 m. L'alçada total màxima del conjunt de jardinera i planta podrà ser de fins a 1,20 m.

f. Estufes. Les estufes podran ser models homologats pel Departament competent en matèria d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. Les estufes a col·locar hauran de tenir el menor consum possible.

- i. Estufes de gas propà (GLP). No s'autoritzarà instal·lar estufes de gas propà a menys de 2 m de la línia d'arbres, fanals i elements similars. S'indicarà la viabilitat de la instal·lació a partir de la implantació específica. L'establiment haurà de disposar d'extintors de pols ABC, eficàcia 21A-113B, ubicats en un lloc de fàcil accés.
- ii. Estufes elèctriques, no s'autoritzaran en façanes protegides. S'indicarà la viabilitat de la instal·lació a partir de la implantació específica. La instal·lació elèctrica a les terrasses haurà de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió i instruccions tècniques complementàries ITC-BT. Finalitzat l'horari d'atenció al públic de l'establiment, s'haurà de deixar sense subministrament elèctric la instal·lació.

g. Cartells d'informació. Només s'admetran sobre el paviment i dins del perímetre de la terrassa, els cartells que informin directament dels productes o serveis que ofereix l'establiment vinculat. Tindran unes dimensions màximes de 60 cm x 90 cm.

h. Publicitat. No es permet cap mena de publicitat en els elements instal·lats.

i. Colors. L'únic color admès per als para-sols, coixins i respatllers és el color cru (RAL 1015) i de forma llisa.

j. Retirada dels elements. Tots els elements instal·lats s'hauran de retirar i guardar dins un local del concessionari, sempre que hi hagi un tancament superior a 48 hores, a excepció dels para-sols. Les estufes de gas s'hauran de retirar diàriament. El concessionari estarà obligat a retirar temporalment tots els elements instal·lats en els casos previstos a la clàusula tercera del Plec de Clàusules Administratives. La notificació de l'ordre de retirada podrà efectuar-se per part del servei municipal bé per correu electrònic o trucada telefònica amb gravació de veu o per escrit, com a mínim amb una setmana d'antelació a què es produeixi la situació de què es tracti.

k. Instal·lacions. Totes les instal·lacions (cablejats, vaporitzadors, acústiques, entre d'altres) que puguin completar els serveis oferts per la terrassa s'hauran de connectar al mateix quiosc de begudes. No es permetrà la instal·lació de cap element que pugui suposar un perill o entorpir el pas de vianants o usuaris de les terrasses, ni que pugui generar un impacte visual negatiu. Qualsevol instal·lació elèctrica a la terrassa haurà de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió i les instruccions tècniques complementàries que li són d'aplicació. Es podran admetre instal·lacions audiovisuals, equips de reproducció de so, i fils musicals, en aquells supòsits excepcionals en què el titular de l'activitat en demani el permís puntual, i es compleixi la normativa acústica vigent. L'autorització que s'atorgui establirà les condicions d'aquesta instal·lació.

l. Usos admesos. Per a realitzar espectacles públics i activitats recreatives, el titular de la terrassa haurà de demanar la corresponent autorització la qual determinarà per cada permís, l'espai que es pugui ocupar.

m. Altres tancaments i maquinària. Amb la finalitat de garantir uniformitat dels quioscos situats a la via pública, no és admès afegir al costat de l'edifici del quiosc un altre tancat que s'utilitzi com a magatzem. Tampoc és permès afegir a l'exterior del quiosc màquines de gelats, per fer sucres i granissats o similars.

Prescripció 4a. Horaris d'obertura.

1. L'horari general d'obertura de les terrasses serà de 8.00 hores a 00.00 hores tots els dies de l'any.

2. Els divendres, dissabtes i vigílies de festiu, l'horari general de tancament es podrà perllongar 60 minuts respecte a l'horari fixat al punt 1.

3. L'horari general podrà ser reduït per causes justificades, així com per molèsties reiterades als veïns o ciutadans.

4. L'horari general es podrà ampliar, prèvia petició i la corresponent autorització, quan un motiu determinat ho justifiqui.

5. Durant el període comprès entre el 23 de juny i l'11 de setembre, l'horari general de tancament dels divendres, dissabtes i vigílies de festiu, es podrà perllongar fins a les 01.30 hores.

6. Un cop finalitzada l'activitat a la terrassa segons l'horari del punt anterior, no podrà haver-hi cap client, i el concessionari disposarà de 30 minuts per netejar l'espai de la terrassa, i retirar i recollir, si s'escau, els elements col·locats.

7. La retirada i recollida de mobiliari i neteja de l'espai s'efectuarà de manera ordenada i silenciosa evitant cops, arrossegaments i altres sorolls i possibles molèsties provinents d'aquestes operacions i s'adoptaran totes les mesures necessàries per garantir la convivència diürna i el descans nocturn als veïns.

La regidora delegada de Comerç
Tània Infante Martínez