



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA INTERIOR DE VEHICLES POLICIAIS PER LA REGIÓ POLICIAL METROPOLITANA SUD DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE LA POLICIA, DIVIDIT EN 3 LOTS, PER A L'ANY 2027

1. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja interior de vehicles policials dependents de la Regió Policial Metropolitana Sud (en endavant RPMS) de la Direcció General de la Policia (DGP), dividit en 3 lots, per l'any 2027.

- LOT 1: Neteja interior de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMS a: Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat, Martorell, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts i Unitat Penitenciària Sant Esteve Sesrovires (Brians).
- LOT 2: Neteja interior de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMS a: Gavà, Castelldefels, Viladecans, el Prat de Llobregat i Aeroport Josep Tarradellas Barcelona-El Prat.
- LOT 3: Neteja interior de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMS a: Vilafranca del Penedès, Sant Sadurní d'Anoia, Vilanova i la Geltrú i Sitges

2. Justificació de la necessitat.

Des de l'any 1997, el Departament d'Interior i Seguretat Pública ha utilitzat la figura de l'arrendament de vehicles a llarg termini per dotar la flota de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra (en endavant PG-ME). Així mateix, la Direcció General de la Policia (en endavant DGP) també compta amb vehicles de propietat.

La flota de vehicles de la DGP és necessària per a dur a terme tasques pròpies del cos de mossos d'esquadra en matèria de seguretat ciutadana, de trànsit i trasllats de detinguts. Atès que es tracta de vehicles dels que es fa un ús intensiu amb un flux continuat de persones que l'utilitzen, tant pel que fa a efectius policials com a persones detingudes, es fa necessària la neteja de l'interior dels vehicles així com una desinfecció en profunditat dels vehicles en determinades ocasions.

Per als tres lots la tipologia de vehicles objecte del contracte són turismes, tot terreny (SUV), furgonetes i motos.

Aquest servei s'ha estat cobrint mitjançant contractes menors. Els més recents són els expedients IT-2025-216, IT-2025-393, IT-2026-154 i IT-2026-201 corresponents al servei de neteja interior de vehicles policials dependents de la Regió Policial Metropolitana Sud.

Atès tot l'exposat anteriorment i atès que la DGP no disposa ni dels equipaments ni del personal necessaris per portar a terme aquest servei, es fa necessària la seva contractació per a garantir la seva operativitat amb total garantia d'higiene, tant per als usuaris com per als ciutadans.



3. Procediment de licitació.

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, amb tramitació anticipada de despesa condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2027.

4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.

Atès que el procediment es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat i d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5. Criteris de valoració.

Els criteris per determinar la millor relació qualitat-preu de les ofertes es basen, en la seva totalitat en paràmetres objectius.

En els tres lots es valora amb 80 punts l'oferta econòmica.

També es contemplen millores referides a que l'empresa ofereixi neteges dins de les dependències policials incloses a l'àmbit territorial de cada lot per sobre del requerit al PPT (10 punts) i que l'empresa adjudicatària ofereixi més d'un local (mínim establert en el PPT) a la zona del lot corresponent on poder realitzar el servei (10 punts). Amb aquests criteris logístics es vol aconseguir un estalvi de temps i combustible per part de l'Administració.

La fórmula matemàtica que s'aplica en els criteris de valoració, en relació a la valoració del preu, són les que s'estableixen a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractacions.

6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials.

Condició especial d'execució

S'estableix com a condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària haurà de fer servir productes ecològics i biodegradables, no tòxics ni corrosius, per a la neteja interior de turismes, tot terreny i furgonetes.

Obligacions Contractuals essencials

El contractista estarà obligat a portar un registre de les neteges realitzades que permeti seguir la traçabilitat de les neteges realitzades als vehicles. Així mateix, estarà obligat a facilitar a la DGP, les dades i els documents que acreditin els treballs realitzats amb fins estadístics i de control que consideri convenient sol·licitar-li.



7. Pressupost de licitació i valor estimat de contracte.

7.1 Determinació del pressupost.

Durant l'any 2025 i 2026 s'han tramitat els contractes menors IT-2025-216, IT-2025-393, IT-2026-154 i IT-2026-201 corresponents al servei de neteja interior de vehicles policials dependents de la Regió Policial Metropolitana Sud.

Atès que en el moment d'elaborar aquest informe es desconeix el nombre real de neteges de tot l'any 2027, s'estableix una previsió establint com a base el nombre de neteges realitzades durant l'any 2025, 1.790 neteges, incrementant-la en un 15% amb la consideració dels expedients de subministrament de vehicles en règim de compra i arrendament, expedients IT-2025-492, IT-2025-834 i IT-2026-10, que properament incrementaran la flota de vehicles.

Lot 1: Neteja interior de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMS a: Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat, Martorell, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts i Unitat Penitenciària Sant Esteve Sesrovires (Brians).

El nombre de vehicles actualment és el següent:

Tipus	ESPLUGUES DE LL.	ST. BOI DE LL.	ST. FELIU DE LL.	ST. VICENÇ DELS HORTS	MARTORELL	BRIANS	HOSPITALET DE LL.	CORNELLA DE LL.	TOTAL
turismes	15	10	62	6	16	11	33	16	169
furgonetes	4	1	11	1		23	4	2	46
moto	3	2	27		1		20	4	57
tot terreny	3	1	3	4	2	2	1		16
TOTAL	25	14	103	11	19	36	58	22	288

La previsió de rentats d'interiors per als vehicles del lot 1, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Interior estàndard	turismes	980
	furgonetes	100
	motocicletes	20
	tot terreny	20
Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	10
	Furgonetes	5
TOTAL		1135

Lot 2: Neteja interior de vehicles policials adscrits a la RPMB a Gavà, Castelldefels, Viladecans, el Prat de Llobregat i Aeroport de Barcelona

El nombre de vehicles actualment és el següent:



Tipus	EL PRAT	VILADECANS	CASTELLDEFELS	GAVÀ	AEROPORT	TOTAL
turismes	14	8	8	14	14	58
furgonetes	3			2	33	38
moto	3		1	4	2	10
tot terreny	2	1		1	8	12
TOTAL	22	9	9	21	57	118

La previsió de rentats d'interiors per als vehicles del lot 2, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Interior estàndard	turismes	380
	furgonetes	60
	moto	10
	tot terreny	15
Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	5
	Furgonetes	5
TOTAL		475

Lot 3: Neteja interior de vehicles policials adscrits a la RPMB a Vilafranca del Penedès, Sant Sadurní d'Anoia, Vilanova, Sitges

Tipus	VILANOVA	VILAFRANCA	ST. SADURNÍ D'ANOIA	SITGES	TOTAL
turismes	17	23	6	7	53
furgonetes	3	5	1		9
moto	6	10		4	20
tot terreny	4	4	1		9
TOTAL	30	42	8	11	91

La previsió de rentats d'interiors per als vehicles del lot 3, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Interior estàndard	turismes	380
	furgonetes	40
	moto	10
	tot terreny	10
Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	5
	Furgonetes	5
TOTAL		450



Per a calcular l'import unitari de licitació del rentat interior, per a cada tipus de vehicle, s'han considerat els pressupostos obtinguts per aquests contractes menors, tant per al rentat interior estàndard com per al rentat interior amb desinfecció.

Els imports oferts (IVA exclòs) van ser els següents:

Tipus de rentat	Concepte	EMPRESA 1 (IVA EXCLÒS) IT-2026-201	EMPRESA 2 (IVA EXCLÒS) IT-2026-201	EMPRESA 3 (IVA EXCLÒS) IT-2026-201	EMPRESA 4 (IVA EXCLÒS) IT-2026-154	EMPRESA 5 (IVA EXCLÒS) IT-2025-393	EMPRESA 6 (IVA EXCLÒS) IT-2025-393	Mitjana	Increment 2%	Arrodonit
Interior estàndard	turismes	29,00 €	32,23 €	30,00 €	23,00 €	21,00 €	24,79 €	26,67 €	27,20 €	27,50 €
	furgonetes	29,00 €	38,84 €	50,00 €	33,00 €	30,00 €	24,79 €	34,27 €	34,96 €	35,00 €
	motocicletes	25,00 €	20,66 €	25,00 €	7,00 €	7,00 €	24,79 €	18,24 €	18,61 €	19,00 €
	tot terreny	50,00 €	38,84 €	50,00 €	33,00 €	30,00 €	24,79 €	37,77 €	38,53 €	39,00 €
Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	50,00 €	66,12 €	50,00 €	25,00 €	22,00 €	41,32 €	42,41 €	43,25 €	43,50 €
	Furgonetes	50,00 €	80,17 €	80,00 €	35,00 €	31,00 €	41,32 €	52,92 €	53,97 €	54,00 €

Per establir els imports de licitació de l'expedient que es tramita per a l'any 2027, observant els pressupostos de les empreses, s'ha considerat adient establir com import de licitació la mitjana aritmètica dels preus oferts, incrementada en un 2% per previsió a un augment de l'IPC i arrodonida a l'alça, doncs es considera suficient per assegurar la màxima concurrència a la licitació.

Així doncs, els imports unitaris de licitació fixats, pels dos tipus de rentats, són els següents:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Preu unitari licitació (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu unitari licitació (IVA inclòs)
Interior estàndard	turismes	27,50 €	5,78 €	33,28 €
	furgonetes	35,00 €	7,35 €	42,35 €
	motocicletes	19,00 €	3,99 €	22,99 €
	tot terreny	39,00 €	8,19 €	47,19 €
Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	43,50 €	9,14 €	52,64 €
	Furgonetes	54,00 €	11,34 €	65,34 €

7.2 Concreció dels conceptes que conformen un pressupost

El pressupost per a la contractació del servei de neteja interior de vehicles policials dependents de la RPMS, dividit en 3 lots, per a l'any 2027, és el següent:

LOT	Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats anuals	Preu unitari licitació (IVA exclòs)	Import pressupost (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost licitació (IVA inclòs)
1	Interior estàndard	turismes	980	27,50 €	26.950,00 €	5.659,50 €	32.609,50 €
		furgonetes	100	35,00 €	3.500,00 €	735,00 €	4.235,00 €
		motocicletes	20	19,00 €	380,00 €	79,80 €	459,80 €
		tot terreny	20	39,00 €	780,00 €	163,80 €	943,80 €
	Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	10	43,50 €	435,00 €	91,35 €	526,35 €
		Furgonetes	5	54,00 €	270,00 €	56,70 €	326,70 €



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
i Seguretat Pública
Direcció General de la Policia

	TOTAL LOT 1		1.135		32.315,00 €	6.786,15 €	39.101,15 €
2	Interior estàndard	turismes	380	27,50 €	10.450,00 €	2.194,50 €	12.644,50 €
		furgonetes	60	35,00 €	2.100,00 €	441,00 €	2.541,00 €
		motocicletes	10	19,00 €	190,00 €	39,90 €	229,90 €
		tot terreny	15	39,00 €	585,00 €	122,85 €	707,85 €
	Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	5	43,50 €	217,50 €	45,68 €	263,18 €
		Furgonetes	5	54,00 €	270,00 €	56,70 €	326,70 €
	TOTAL LOT 2		475		13.812,50 €	2.900,63 €	16.713,13 €
3	Interior estàndard	turismes	380	27,50 €	10.450,00 €	2.194,50 €	12.644,50 €
		furgonetes	40	35,00 €	1.400,00 €	294,00 €	1.694,00 €
		motocicletes	10	19,00 €	190,00 €	39,90 €	229,90 €
		tot terreny	10	39,00 €	390,00 €	81,90 €	471,90 €
	Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	5	43,50 €	217,50 €	45,68 €	263,18 €
		Furgonetes	5	54,00 €	270,00 €	56,70 €	326,70 €
	TOTAL LOT 3		450		12.917,50 €	2.712,68 €	15.630,18 €
	TOTAL IMPORT PRESSUPOST		2.060		59.045,00 €	12.399,45 €	71.444,45 €

L'import del pressupost del servei de neteja interior de vehicles policials dependents de la RPMS desglossat en costos directes i indirectes és el següent:

<i>Servei de neteja de vehicles</i>	Lot 1	Lot 2	Lot 3	TOTAL
Costos directes salarials bruts*	17.809,22 €	7.453,20 €	7.060,92 €	25.262,42 €
Costos indirectes sense IVA	14.505,78 €	6.359,30 €	5.856,58 €	20.865,08 €
Període sobre el que s'apliquen els costos	1 any	1 any	1 any	1 any
Total pressupost	32.315,00 €	13.812,50 €	12.917,50 €	46.127,50 €
IVA 21%	6.786,15 €	2.900,63 €	2.712,68 €	12.399,45 €
Pressupost base de licitació	39.101,15 €	16.713,13 €	15.630,18 €	71.444,45 €

(*) El preu de mà d'obra, ha de garantir els costos salarials segons els conveni sectorial aplicable, per la qual cosa l'empresa adjudicatària resta obligada a no pagar un import inferior a 15,69€/hora (calculat en base a la Revisió i modificació 2025-2027 del Conveni col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentada i greixatge de vehicles de Catalunya per als anys 2017-2022, de la província de Barcelona, prenent com a referència la categoria laboral corresponent al grup C.8 i els costos de la seguretat social).

En els costos indirectes estan incloses les despeses dels materials emprats en les neteges, així com els desplaçaments de l'empresa adjudicatària per a la realització de les neteges.

L'import per a cada lot és un import fix no subjecte a baixa per part les empreses licitadores. Aquest import s'exhaurirà, o no, en funció dels serveis prestats durant el termini de l'execució del contracte. En aquest sentit, el contracte s'adjudicarà pel mateix import de licitació.



7.3 Determinació del valor estimat

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Total
Pressupost sense IVA contracte inicial	32.315,00 €	13.812,50 €	12.917,50 €	59.045,00 €
TOTAL	32.315,00 €	13.812,50 €	12.917,50 €	59.045,00 €

No es preveuen ni pròrroques ni modificacions.

8. Justificació dels lots

En aquest contracte s'ha establert una distribució en 3 lots que ve determinada per agrupar en cada lot les diferents tipologies de neteges i/o vehicles i la distribució geogràfica de les dependències de què disposa la Regió Policial Metropolitana Sud. Es limita el nombre de lots a 1, sense perjudici que aquesta limitació no resultarà d'aplicació si comporta que un lot quedi desert.

9. Altres Aspectes de la licitació

Penalitats:

S'han establert penalitats específiques per cada incompliment de la condició especial d'execució i també en el cas que l'adjudicatari incompleixi amb alguna de les millores aportades en la seva oferta.

Ester Pascual Estal
Subdirectora General d'Administració i Serveis