



AJUNTAMENT DELS TORMS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Objecte: Millora i adequació d'espais urbans als Torms

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament dels Torms té entre les seves competències pròpies la conservació, manteniment i millora dels espais públics municipals, així com la prestació dels serveis necessaris per garantir unes condicions adequades d'ús, seguretat, accessibilitat i qualitat de vida als veïns del municipi.

En aquest marc, s'ha detectat la necessitat d'executar actuacions de millora i adequació en diversos espais urbans municipals, concretament a l'entorn annex al recinte de les piscines municipals, amb la finalitat de millorar la funcionalitat de l'espai, la seva integració urbana i les condicions generals d'ús per part de la ciutadania.

Per donar resposta a aquesta necessitat es va encarregar la redacció del projecte tècnic denominat "Millora i adequació d'espais urbans als Torms", el qual defineix les actuacions necessàries i determina les solucions constructives adequades per assolir els objectius previstos.

La present memòria es redacta en compliment del que estableixen els articles 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

2.1 Situació de la institució

L'espai objecte d'actuació presenta una configuració susceptible de millora pel que fa a la seva funcionalitat, integració paisatgística, accessibilitat i qualitat dels elements urbans existents.

L'Ajuntament considera necessari intervenir en aquest àmbit per tal de millorar-ne les condicions generals d'utilització, garantir una millor adaptació als usos actuals i incrementar la qualitat dels serveis i equipaments públics posats a disposició de la ciutadania.

La manca d'actuació comportaria el manteniment de les deficiències detectades, dificultaria la millora dels espais públics municipals i impediria assolir els objectius de modernització i adequació previstos per l'Ajuntament.

2.2 Objectius del contracte

Els objectius principals són:

- Millorar la qualitat urbana dels espais objecte d'actuació.
- Incrementar la funcionalitat i seguretat dels espais públics.
- Adequar els espais municipals a les necessitats actuals dels usuaris.
- Millorar la integració dels diferents elements urbans existents.





- Executar les actuacions previstes al projecte tècnic aprovat.

3. MARC NORMATIU

La contractació es fonamenta principalment en la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que es manté vigent.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Normativa tècnica sectorial aplicable a les obres definides en el projecte.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres incloses en el projecte tècnic denominat:

"Millora i adequació d'espais urbans als Torms"

redactat per l'arquitecta Aurora Santallúcia Fontova i aprovat definitivament per l'Ajuntament dels Torms.

Les obres comprenen totes les actuacions, treballs, materials, maquinària, mitjans auxiliars i prestacions necessàries per a la correcta execució del projecte.

5. ANÀLISI TÈCNICA

Les actuacions projectades han estat definides per tècnic competent mitjançant el corresponent projecte d'obres.

La solució adoptada respon als criteris de funcionalitat, viabilitat tècnica, economia, durabilitat i adequació a les necessitats municipals.

Les actuacions previstes constitueixen una unitat funcional completa que permet assolir els objectius definits pel projecte.

No es considera que existeixin alternatives tècniques que ofereixin un resultat global més eficient o adequat per a la consecució dels objectius perseguits.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La necessitat del contracte deriva directament de la voluntat municipal de millorar els espais públics urbans i adequar-los a les necessitats actuals de la població.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials, tècnics ni personals necessaris per executar directament unes obres d'aquesta naturalesa, essent imprescindible acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada.





Existeix una relació directa, clara i proporcional entre la necessitat detectada i l'objecte del contracte projectat.

7. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa la utilització del procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP.

Aquest procediment garanteix:

- La lliure concurrència.
- La transparència.
- La igualtat de tracte entre licitadors.
- L'eficiència administrativa.
- L'obtenció de la millor relació qualitat-preu.

Atesa la quantia del contracte i les característiques de l'obra, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No es considera procedent la divisió en lots del contracte.

Les actuacions previstes formen una unitat funcional única i tècnicament inseparable, de manera que la intervenció simultània de diversos contractistes podria generar problemes de coordinació, incrementar els riscos d'execució, dificultar el control de les obres i afectar negativament el resultat final.

La naturalesa de les actuacions projectades exigeix una direcció i execució unitàries que garanteixin la correcta coordinació dels treballs, l'optimització dels recursos i el compliment dels terminis previstos.

Per aquests motius concorren les circumstàncies previstes a l'article 99.3.b) de la LCSP que justifiquen la no divisió en lots.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

D'acord amb el projecte tècnic aprovat, el pressupost base de licitació ascendeix a:

- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 68.896,65 euros.

El valor estimat del contracte serà el que resulti de la documentació tècnica i econòmica incorporada a l'expedient de contractació.

Els aspectes relatius a la consignació pressupostària, existència de crèdit adequat i suficient, aplicació pressupostària i resta d'extrems de naturalesa econòmica i comptable quedaran acreditats mitjançant el corresponent informe d'Intervenció.

10. FINANÇAMENT

L'actuació es troba finançada mitjançant les subvencions atorgades en el marc del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC), sens perjudici de les aportacions municipals que, si escau, resultin necessàries per completar el finançament de l'actuació.

11. TERMINI D'EXECUCIÓ





El termini d'execució serà el previst en el projecte tècnic i en els plecs que regeixin la contractació, considerant-se adequat per garantir la correcta execució de les actuacions previstes.

12. CONCLUSIONS

De tot l'exposat resulta acreditada:

- La necessitat de l'actuació projectada.
- La idoneïtat de l'objecte contractual per satisfer la necessitat detectada.
- La conveniència de tramitar un contracte d'obres.
- La procedència de la utilització del procediment obert simplificat.
- La justificació de la no divisió en lots.
- L'existència de projecte tècnic aprovat que defineix amb precisió l'objecte contractual.

Per tot això, es considera plenament justificada la iniciació de l'expedient de contractació per a l'execució de les obres de "Millora i adequació d'espais urbans als Torms".

Als Torms, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

