



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 17/07/2026 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de les obres definides a les bases tècniques d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social ubicat al carrer verge de loreto 1-3 i de les bases tècniques de les obres d'adequació de 3 habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici propietat de l'Ajuntament de Lloret de mar i gestionats pel departament de benestar social, dividit en 2 lots, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 13792026000013

2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- d) Codi NUTS : ES512
- e) Telèfon: 972.361.784 ; Fax: 972.370.396
- f) E- mail: contractacio@lloret.cat
- g) Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: obres definides a les bases tècniques d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social ubicat al carrer verge de loreto 1-3 i de les bases tècniques de les obres d'adequació de 3 habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici propietat de l'Ajuntament de Lloret de mar i gestionats pel departament de benestar social, dividit en 2 lots.
- b) Admissió de pròrrogues: NO
- c) Divisió per lots i número: Si, 2 lots
- d) Termini d'execució:

LOT	ADREÇA	DURADA
LOT 1	Habitatges C/ Verge de Loreto 1-3	2 mesos



Ajuntament de
Lloret de Mar

LOT 2	Cobertes Verge de Loreto 1-3	2 mesos
-------	------------------------------	---------

- e) Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà de 15 dies des de la data de finalització de les obres objecte de licitació.
- f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45220000-5
- g) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació:
El **pressupost base total de licitació (LOT 1 + LOT 2)** és de 185.711,78€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 153.480,81€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 32.230,97 € al tipus del 21%.
 - El desglossament i detall del pressupost base de licitació consta a la clàusula 2 del plec de clàusules jurídic administratives i econòmiques.
 - Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, sense IVA.
- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 184.176,97€, IVA exclòs.

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 08 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència: Veure clàusula 06 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.



Ajuntament de
Lloret de Mar

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

"CA-1.- Oferta econòmica: fins a 85 punts

IGUAL PER ALS DOS LOTS

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i: punts de l'oferta i
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta i
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: 3ee747db-8502-44a2-86c8-1e507fc4048b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15537964 Data d'impressió: 21/07/2026 10:05:27 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 21/07/2026 10:01		



Ajuntament de
Lloret de Mar

CA-2.- Altres criteris: Fins a 15 punts

LOT 1

CA.2.1 Neteja exhaustiva dels tres habitatges (9 punts)

Es donarà 9 punts per l'execució de les feines de neteja exhaustiva dels tres habitatges, entenent com a neteja exhaustiva la neteja per entrar a viure, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 1 - INFORME DE NECESSITATS, amb una valoració de 750,00 €, abans d'IVA.

CA.2.2 Subministrament i muntatge dels accessoris i complements del lavabo a tots els pisos objecte de lot 1 (6 punts).

Es donarà 6 punts pel subministrament i muntatge dels accessoris i complements del lavabo, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 1 - INFORME DE NECESSITATS, amb una valoració de 450,00 €, abans d'IVA.

LOT 2

CA.2.1 Creació d'un sistema d'accés a la coberta superior de l'edifici (15 punts)

Es donarà 15 punts per a l'execució d'un nou sistema d'accés a la coberta superior de l'edifici, amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat, manteniment i control d'accés a les instal·lacions situades en aquest àmbit, característiques i amidaments especificats a l'annex 2 - INFORME DE NECESSITATS, amb una valoració de 2250,00 €, abans d'IVA."

10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i l'enllaç que figura al plec.
- Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 26 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).



Ajuntament de
Lloret de Mar

11. Obertura de Proposicions

a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.

b) Sobre A

I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft

II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant

III. Públic: NO

c) Sobre B

I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft

II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant

III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI – ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

El Secretari General,

Carles Ros Arpa

Document signat i datat electrònicament,