



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2026081378

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 17 de juliol de 2026 es va adoptar el següent acord:

INICI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SOTMÉS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER LES OBRES DEFINIDES A LES BASES TÈCNIQUES D'ADEQUACIÓ DE LES COBERTES DE L'EDIFICI D'HABITATGES D'ÚS SOCIAL UBICAT AL CARRER VERGE DE LORETO 1-3 I DE LES BASES TÈCNIQUES DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE 3 HABITATGES D'ÚS SOCIAL UBICATS AL MATEIX EDIFICI PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR I GESTIONATS PEL DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL, DIVIDIT EN 2 LOTS.

"

13792026000009

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació de les obres definides a les bases tècniques d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social ubicat al carrer verge de loreto 1-3 i de les bases tècniques de les obres d'adequació de 3 habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici propietat de l'Ajuntament de Lloret de mar i gestionats pel departament de benestar social, dividit en 2 lots, conforme a allò establert a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de regulació de Contractes del Sector Públic, amb procediment obert.

Als efectes de la licitació l'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS, amb les prestacions corresponents:

LOT 1: obres d'adequació de tres habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici, propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

- Habitatge d'ús social c/ Verge de Loreto 1-3, 1er 3a
- Habitatge d'ús social c/ Verge de Loreto 1-3, 1er 4a
- Habitatge d'ús social c/Verge de Loreto 1-3 , 2on 3a

Aquest lot comprèn les obres d'adequació interior dels tres habitatges, incloent actuacions en instal·lacions, revestiments i acabats, amb una naturalesa eminentment d'obra interior i d'edificació.



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2026081378

LOT 2: Obres d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social situat al carrer Verge de Loreto 1-3.

Aquest lot inclou les actuacions corresponents a la reparació i millora de les cobertes de l'edifici, que afecten principalment a elements constructius d'envolupant, impermeabilització i protecció climàtica de l'edifici.

L'informe referit informa sobre el fet que no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes així com adjunta l'informe de replanteig del projecte d'obra.

El **pressupost base total de licitació (LOT 1 + LOT 2)** és de 185.711,78€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 153.480,81€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 32.230,97 € al tipus del 21%.

Les obres definides en el present projecte s'executaran en el termini màxim de:

LOT	ADREÇA	DURADA
LOT 1	Habitatges C/ Verge de Loreto 1-3	2 mesos
LOT 2	Cobertes Verge de Loreto 1-3	2 mesos

No obstant, en el cas que l'adjudicatari hagi ofert obres de millora, d'amidament addicional, aquestes s'executaran en un termini no superior a 15 dies a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 184.176,97€, IVA exclòs (valor estimat de la prestació, més el supòsit de modificació convencional previst al plec del 20 % del preu inicial del contracte).

Vist el plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament així com les Bases Tècniques aprovades i demés documentació prevista a l'article 116 de la LCSP.

El Tècnic responsable del contracte informa que la despesa derivada d'aquesta contractació, prevista per exercicis futurs, es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries previstes a la clàusula 2 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques.

A l'expedient consta també l'informe jurídic preceptiu del Secretari General per a l'aprovació de l'expedient de contractació, d'acord amb la Disposició



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2026081378

Addicional Tercera punt 8 de la LCSP i informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

FONAMENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte no supera els llindars previstos en l'article 20 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 28, 116, 117 i 122 de la LCSP.

A l'expedient consta informe del Secretari de conformitat amb la D.A. 3era punt 8 de la LCSP, així com informe de fiscalització prèvia d'intervenció d'acord amb el R.D. 424/2017 de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA 3564, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

En virtut de la Resolució de l'Alcaldia n. 3564 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- ASSUMIR, com a òrgan de contractació, el contingut íntegre de l'informe de necessitats i APROVAR l'expedient de contractació administrativa de obres definides a les bases tècniques d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social ubicat al carrer verge de loreto 1-3 i de les bases tècniques de les obres d'adequació de 3 habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici propietat de l'Ajuntament de Lloret de mar i gestionats pel departament de benestar social, dividit en 2 lots (que inclou el plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques, Projecte d'obres i documentació annexa), amb un preu base de licitació màxim de 185.711,78€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 153.480,81€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 32.230,97 € al tipus del 21%.



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2026081378

Als efectes de la licitació l'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS, amb les prestacions corresponents:

LOT 1: obres d'adequació de tres habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici, propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

- Habitatge d'ús social c/ Verges de Loreto 1-3, 1er 3a
- Habitatge d'ús social c/ Verges de Loreto 1-3, 1er 4a
- Habitatge d'ús social c/Verges de Loreto 1-3 , 2on 3a

Aquest lot comprèn les obres d'adequació interior dels tres habitatges, incloent actuacions en instal·lacions, revestiments i acabats, amb una naturalesa eminentment d'obra interior i d'edificació.

LOT 2: Obres d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social situat al carrer Verges de Loreto 1-3.

SEGON.- AUTORITZAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Exercici	orgànica	programa	econòmica	Import, IVA inclòs	Núm. document comptable
2026	40	1521	62200	41.660,26€	22026005098
2026	40	1521	62200	40.996,81€	220260017654
2026	40	1521	62200	39.621,80€	22026005095
2026	40	1521	63200	64.753,81€	220260017652

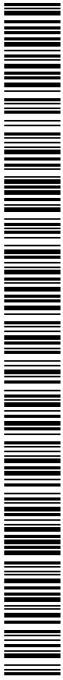
TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació referit, que es tramitarà mitjançant el procediment obert regulat en els articles del 156 al 158 de la LCSP.

D'acord amb allò establert al plec de clàusules que regeix aquesta licitació, s'obrirà un termini de 26 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant.

"

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: 8a202a76-e46a-4e3b-a126-de87c6aba124 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15530554 Data d'impressió: 21/07/2026 09:38:46 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 13:43 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 17/07/2026 13:44



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2026081378

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.