

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 1 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24

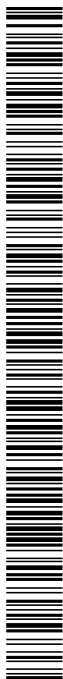


Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES
REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA,
SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DEFINIDES A LES BASES
TÈCNIQUES D'ADEQUACIÓ DE LES COBERTES DE L'EDIFICI
D'HABITATGES D'ÚS SOCIAL UBICAT AL CARRER VERGE DE LORETO
1-3 I DE LES BASES TÈCNIQUES DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE 3
HABITATGES D'ÚS SOCIAL UBICATS AL MATEIX EDIFICI PROPIETAT
DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR, DIVIDIT EN 2 LOTS**

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA,
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT
I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ - LOTS**
- 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL
CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT - LOTS**
- 3. PAGAMENT**
- 4. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG, TERMINI
D'EXECUCIÓ – PRÒRROQUES**
- 5. GARANTIA DEFINITIVA**
- 6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA**
- 7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ
ELECTRÒNICS**
- 8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES**
- 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES
PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ**
- 10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES,
OBERTURA DE PLIQUES**
- 11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**
- 12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES**
- 13. RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT
DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE
L'ADMINISTRACIÓ**



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 2 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.
19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECTOR D'OBRA I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
21. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA
22. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
23. SUBCONTRACTACIÓ, CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ I PENALITATS ESPECÍFIQUES
24. CESSIÓ DEL CONTRACTE
25. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE
26. TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.
27. NORMATIVA ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
28. SEGURETAT I SALUT LABORAL
29. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
30. TRIBUNALS COMPETENTS
31. DRET APLICABLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ - LOTS

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, la prestació consistent en les obres definides a les Bases Tècniques d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social ubicat al carrer verge de Loreto 1-3 i de les Bases Tècniques de les obres d'adequació de 3 habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici propietat de



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

l'Ajuntament de Lloret de Mar i gestionats pel departament municipal de Benestar social.

Als efectes de la licitació l'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS, amb les prestacions corresponents:

LOT 1: obres d'adequació de tres habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici, propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

- Habitatge d'ús social c/ Verges de Loreto 1-3, 1er 3a
- Habitatge d'ús social c/ Verges de Loreto 1-3, 1er 4a
- Habitatge d'ús social c/Verges de Loreto 1-3 , 2on 3a

Aquest lot comprèn les obres d'adequació interior dels tres habitatges, incloent actuacions en instal·lacions, revestiments i acabats, amb una naturalesa eminentment d'obra interior i d'edificació.

LOT 2: Obres d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social situat al carrer Verges de Loreto 1-3.

Aquest lot inclou les actuacions corresponents a la reparació i millora de les cobertes de l'edifici, que afecten principalment a elements constructius d'envolupant, impermeabilització i protecció climàtica de l'edifici.

Atesa la naturalesa diferenciada de les actuacions previstes, es considera tècnicament i funcionalment adequat procedir a la seva divisió en dos lots independents, atès que responen a àmbits d'actuació clarament diferenciats i susceptibles d'execució separada sense afectar a la unitat del projecte.

Cadascuna de les prestacions esmentades constituirà un lot als efectes de la licitació, i els lots podran ser objecte d'adjudicació independent.

Els licitadors podran optar per presentar-se a un únic lot, a varis o a tots ells. I podran ser adjudicatari dels dos lots.

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

El **codi CPV** que correspon a l'objecte del contracte és:

LOT	GRUP	CODI CPV
LOT 1	45.4 Acabament d'edificis i obres	45400000-1
LOT 2	45.2 Treballs de coberta	45261910-6



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

El contracte d'obres abans esmentat es regeix per aquest plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques i per les Bases Tècniques corresponents els quals tenen caràcter contractual, i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte és inferior als llindars previstos en l'article 20 de la LCSP.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari.

La competència per adjudicar el contracte correspon a l'Alcaldia, segons el previst a l'apartat 1r de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, sens perjudici de la seva delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb el decret de l'Alcaldia 3564, de data 22/06/2023.

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT - LOTS

I. El **pressupost base total de licitació (LOT 1 + LOT 2)** és de 185.711,78€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 153.480,81€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 32.230,97 € al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació per lots:

LOT 1 - Obres d'adequació de tres habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici, propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1

Costos directes	import €
habitatge 1er 3ª	
CAPITOL 1 Adeq. de les instal·lacions aigua	1.836,00



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca>). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

CAPITOL 2	Adeg. instal·lacions electricitat	3.110,00
CAPITOL 3	Adeg. instal·lacions sanejament	965,00
CAPITOL 4	Adeg. instal·lacions climatització	1.500,00
CAPITOL 5	Arranjaments cuina	5.883,57
CAPITOL 6	Arranjaments bany 1	3.538,25
CAPITOL 7	Millora aïllament tèrmic	1.824,00
CAPITOL 8	Millora eficiència energètica	742,25
CAPITOL 9	millora tancaments interiors	3.469,00
CAPITOL 10	pintura, revestiments i mobiliari	2.056,57
CAPITOL 11	paviments	3.548,74
habitatge 1er 4ª		
CAPITOL 1	Adeg. de les instal·lacions aigua	1.836,00
CAPITOL 2	Adeg. instal·lacions electricitat	3.110,00
CAPITOL 3	Adeg. instal·lacions sanejament	965,00
CAPITOL 4	Adeg. instal·lacions climatització	1.500,00
CAPITOL 5	Arranjaments cuina	5.883,57
CAPITOL 6	Arranjaments bany 1	3.538,25
CAPITOL 7	Millora aïllament tèrmic	912,00
CAPITOL 8	Millora eficiència energètica	742,25
CAPITOL 9	millora tancaments interiors	3.469,00
CAPITOL 10	pintura, revestiments i mobiliari	2.054,18
CAPITOL 11	paviments	3.047,44
habitatge 2on 3ª		
CAPITOL 1	Adeg. de les instal·lacions aigua	1.836,00
CAPITOL 2	Adeg. instal·lacions electricitat	3.110,00
CAPITOL 3	Adeg. instal·lacions sanejament	965,00
CAPITOL 4	Adeg. instal·lacions climatització	1.500,00
CAPITOL 5	Arranjaments cuina	5.883,57
CAPITOL 6	Arranjaments bany 1	3.538,25
CAPITOL 7	Millora aïllament tèrmic	1.824,00
CAPITOL 8	Millora eficiència energètica	742,25
CAPITOL 9	millora tancaments interiors	3.469,00
CAPITOL 10	pintura, revestiments i mobiliari	2.056,57
CAPITOL 11	paviments	3.548,74
PEM (Pressupost d'execució Material)		84.004,42 €

Costos indirectes		import €
Despeses Generals 13%		10.920,57
Benefici Industrial 6%		5.040,27



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

TOTAL	15.960,84 €
-------	-------------

PEC (Pressupost d'execució per contracte) LOT 1	99.965,26 €
---	-------------

IVA (21%) 20.992,71 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1	120.957,97 €
--	--------------

LOT 2 - Obres d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social situat al carrer Verge de Loreto 1-3.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2

COSTOS DIRECTES	import €
IMPERMEABILITZACIÓ COBERTES EDIFICI VERGE DE LORETO 1-3	
CAPITOL 1 coberta principal	23.040,00
CAPITOL 2 coberta-terrasa prom economica	20.481,05
CAPITOL 3 seguretat i salut	1.450,00
PEM (Pressupost d'execució Material)	44.971,05 €

Costos indirectes	import €
Despeses Generals 13%	5.846,24
Benefici Industrial 6%	2.698,26
TOTAL	8.544,50 €

PEC (Pressupost d'execució per contracte) LOT 2	53.515,55 €
---	-------------

IVA (21%) 11.238,26 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2	64.753,81 €
--	-------------

Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu de licitació IVA exclòs.

II. El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de 184.176,97€, IVA exclòs.

PEC	MODIF MÀX (20%)	VEC
-----	--------------------	-----



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

LOT 1	99.965,26 €	19.993,05 €	119.958,31 €
LOT 2	53.515,55 €	10.703,11 €	64.218,66 €

TOTAL	153.480,81 €	30.696,16 €	184.176,97 €
--------------	---------------------	--------------------	---------------------

III. L'existència de crèdit: La despesa derivada del compliment del contracte/licitació d'import 158.711,78 € IVA inclòs pel 2026 es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2026/40/1521/63200-62200 del pressupost municipal, que consta als documents de retenció de crèdit emesos per la Intervenció municipal núm. 220240008129 de data 29/04/2026 i 220240008127 de 29/04/2026.

3. PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85>, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

D'acord amb el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament mitjançant el que es regulen les obligacions de facturació, les factures hauran d'expedir-se abans del dia 16 del mes següent en el que s'hagi realitzat el servei. Així mateix, les factures hauran de remetre's a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de l'expedició.

Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

4. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG, TERMINI D'EXECUCIÓ – PRÒRROGUES

Les obres definides en el present projecte s'executaran en el termini màxim de:



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

LOT	ADREÇA	DURADA
LOT 1	Habitatges C/ Verges de Loreto 1-3	2 mesos
LOT 2	Cobertes Verges de Loreto 1-3	2 mesos

No obstant, en el cas que l'adjudicatari hagi ofert obres de millora, d'amidament addicional, aquestes s'executaran en un termini no superior a 15 dies a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de 10 dies naturals, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats d'acord amb allò establert en l'article 237 de la Llei 9/2017.

S'estendrà acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació haurà de recollir expressament el que disposa l'article 140 del RGLCAP.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies relatives a la viabilitat del projecte i a la disponibilitat dels terrenys o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar a l'acta, quedant obligat a donar compte immediat a l'Administració, que ha de resoldre el que sigui procedent. El procediment de la modificació s'ajustarà al que preveu l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el que preveu l'article 205 LCSP.

De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.

Desapareguda la causa que va motivar la manca d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, segons allò que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per l'ampliació del termini i per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les penalitats d'acord amb allò que es preveu en la **clàusula 22** d'aquest plec de condicions.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 9 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

El supòsit de força major per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució ha de ser comunicat mitjançant un escrit del contractista en què ofereix complir els seus compromisos i paral·lelament del facultatiu director de l'obra, en endavant director, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució per un temps igual al perdut excepte que el contractista en sol·liciti un de menor, segons s'indica en l'article 195.2 de la Llei 9/2017.

5. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) de cada lot.

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

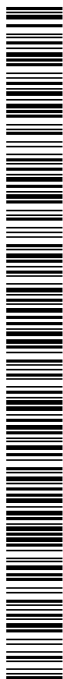
S'adjunten com annexos els models d'aval i d'assegurança de caució per a dipositar la garantia definitiva (Annex III del Reial decret 1098/2001).

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Tal i com es preveu a la clàusula **14** del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dona compliment als requisits de solvència:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

- a) Documentació acreditativa de la **solvència econòmica i financera** d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:
 - Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior al valor estimat del contracte





Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

(lot 1: 119.958,31 € i lot 2: 64.218,66 €). El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

- b) Documentació acreditativa de la **sol·vència tècnica i professional** presentant determinada documentació prevista a l'article 88 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

PEL QUE FA EL LOT 1:

b.1) Relació de les obres de característiques similars que les que constitueixen l'objecte del contracte (LOT 1) executades en els **últims 5 anys**, l'import de cadascuna de les obres sigui de, com a mínim, 30.000€, IVA exclòs cadascuna.

Cal acreditar-ho mitjançant un mínim de 2 certificats de bona execució que inclogui l'import, data i lloc de prestació dels serveis, i que seran comunicats per l'autoritat competent. Els certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

b.2) SOLVÈNCIA PER A EMPRESES DE NOVA CREACIÓ (MENYS DE 5 ANYS)

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

a) Relació de maquinària, material i equips tècnics

Relació de la maquinària, material, mitjans auxiliars i equips tècnics dels quals disposarà l'empresa per a l'execució de les obres, incloent equips adequats per a treballs de demolició lleugera, tall i manipulació de materials, treballs d'instal·lació, així com mitjans auxiliars i equips de seguretat i salut.

Caldrà aportar relació de la maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, ja sigui en propietat, arrendament o arrendament financer, així com la justificació documental de la seva disponibilitat.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 11 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

b) Relació de personal tècnic

L'empresa haurà de disposar, com a mínim, d'un tècnic competent amb titulació d'arquitecte tècnic, arquitecte, enginyer tècnic, enginyer o titulació equivalent habilitant, amb una experiència mínima de 2 anys en obres similars de construcció, reforma o rehabilitació.

c) Relació de personal d'obra

L'empresa haurà de disposar, com a mínim, de 2 oficials amb experiència acreditada en obres similars de construcció, reforma o rehabilitació.

Per acreditar l'experiència del personal tècnic i d'obra, caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats, indicant les tasques desenvolupades, la categoria professional i el període en què s'han efectuat.

Tanmateix, es podrà aportar qualsevol altra documentació que es consideri adequada per acreditar aquests extrems, com ara vida laboral acompanyada de currículums vitae signats.

Els requisits anteriors es demanen amb la finalitat que les empreses de nova creació acreditin unes capacitats i recursos mínims suficients per executar les obres objecte del contracte, en condicions equivalents a les exigides a les empreses amb major antiguitat.

- c) En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditat expressament allò previst en els apartats anteriors.

- d) Les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional** es podran acreditar indistintament mitjançant la classificació en el següent grup, subgrup de classificació i categoria:

Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dona compliment als requisits de solvència:



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 12 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

Grup: C (Edificació)
Subgrup: 4 (feines de paleta, estucats i revestiments)
6 (paviments, enllosats i enrajolats)
Categoria: 1 (contractes d'obres amb una quantia inferior o
igual a 150.000 euros)

S'estableix aquesta classificació com a contractista d'obres, de conformitat amb el Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, que va prorrogar la validesa i vigència de classificació prevista al Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual s'havien modificat determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

PEL QUE FA EL LOT 2:

b.1) Relació de les obres de característiques similars que les que constitueixen l'objecte del contracte (LOT 2), entenent-se coma a tals obres de construcció o reforma o rehabilitació que incloguin treballs de reparació de cobertes, impermeabilització, treballs de paleta i/o actuacions en edificació, executades en els **últims 5 anys**, l'import de cadascuna de les obres sigui de, com a mínim, 30.000€, IVA exclòs cadascuna.

Cal acreditar-ho mitjançant un mínim de 2 certificats de bona execució que inclogui l'import, data i lloc de prestació dels serveis, i que seran comunicats per l'autoritat competent. Els certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

b.2) SOLVÈNCIA PER A EMPRESES DE NOVA CREACIÓ (MENYS DE 5 ANYS)

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

a) Relació de maquinària, material i equips tècnics

Relació de la maquinària, material, mitjans auxiliars i equips tècnics dels quals disposarà l'empresa per a l'execució de les obres, incloent equips adequats per a treballs de demolició lleugera, tall i manipulació de materials, treballs d'instal·lació, així com mitjans auxiliars i equips de seguretat i salut.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 13 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

Caldrà aportar relació de la maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, ja sigui en propietat, arrendament o arrendament financer, així com la justificació documental de la seva disponibilitat.

b) Relació de personal tècnic

L'empresa haurà de disposar, com a mínim, d'un tècnic competent amb titulació d'arquitecte tècnic, arquitecte, enginyer tècnic, enginyer o titulació equivalent habilitant, amb una experiència mínima de 2 anys en obres similars de construcció, reforma o rehabilitació.

c) Relació de personal d'obra

L'empresa haurà de disposar, com a mínim, de 2 oficials amb experiència acreditada en obres similars de construcció, reforma o rehabilitació.

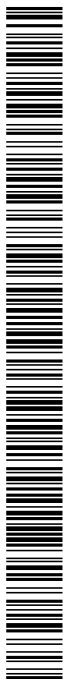
Per acreditar l'experiència del personal tècnic i d'obra, caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats, indicant les tasques desenvolupades, la categoria professional i el període en què s'han efectuat.

Tanmateix, es podrà aportar qualsevol altra documentació que es consideri adequada per acreditar aquests extrems, com ara vida laboral acompanyada de currículums vitae signats.

Els requisits anteriors es demanen amb la finalitat que les empreses de nova creació acreditin unes capacitats i recursos mínims suficients per executar les obres objecte del contracte, en condicions equivalents a les exigides a les empreses amb major antiguitat.

- d) En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditat expressament allò previst en els apartats anteriors.

- d) Les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional** es podran acreditar indistintament mitjançant la classificació en el següent grup, subgrup de classificació i categoria:





Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dona compliment als requisits de solvència:

Grup: C (Edificació)
Subgrup: 7 (Aïllaments i impermeabilitzacions)
Categoria: 1 (contractes d'obres amb una quantia inferior o igual a 150.000 euros)

S'estableix aquesta classificació com a contractista d'obres, de conformitat amb el Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, que va prorrogar la validesa i vigència de classificació prevista al Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual s'havien modificat determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

- I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:](#)

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant**, les quals seran publicades i contestades a l'apartat Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent. Aquestes consultes es podran presentar, com a molt tard, fins a cinc dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes. En cas de no respectar-se aquest termini d'antelació, no se'n podrà garantir la seva resposta abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

- II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.

1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum i/o de la plataforma de contractació d'aquest Ajuntament, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 15 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

administracions públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada a disposició de les notificacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació o comunicació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 16 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. *(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre).*

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 17 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

El termini per la presentació de pliques es fixarà segons disposa l'article 156 de la Llei 9/2017 i serà de **26 dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària, així com tots els extrems de l'article 63.3 de la LCSP, estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres:

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 18 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes), d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 19 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

DE.- Documentació administrativa:

1. **Declaració responsable** de compliment de les obligacions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **annex I** en aquest plec i que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Declaració responsable", dins dels documents sobre A.
2. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar la declaracions responsables a dalt esmentades.

SOBRE B

Contindrà la documentació relativa a la :

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Detallats a la clàusula 11 del present PLEC. La proposició relativa a aquests criteris automàtics s'haurà de presentar d'acord amb el model que figura com **Annex II** al present plec i que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word, dins dels documents sobre B.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

- I. D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. 2ona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 20 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

- President/a: El Regidor delegat de l'Oficina d'habitatge: Sr. Alejandro Perez Coca
 1r Suplent : 1a Tinent d'Alcalde (Míriam Rodríguez Arjonilla)
 2n Suplent: 2n Tinent d'Alcalde (Frederic Guich Valls)
 3r Suplent: 3a Tinent d'Alcalde (Cristina Aymerich Anglada)
- Vocals:
 - 1r Vocal Serveis Jurídics: El Secretari General de l'Ajuntament (Carles Ros Arpa)
 Suplent: El TAG de Serveis Jurídics(David Reixach i Saura)
 Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (Jordi Pujolar Pané)
 - 2n Vocal: La Interventora general (Esperança Colom Canal)
 Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)
 Suplent: La TAG Mig de Serveis Econòmics (Isabel Zapata Fernández)
 - 3r Vocal: La TAG mig de Serveis Jurídics adscrita a la secció de Serveis Jurídics (Estefanía Robles García)
 Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Isabel Castellano Lopez)
- Secretària:
 - Administrativa adscrita a la secció de Serveis Jurídics (Montserrat Magí Moreno).
 - Suplent: Administrativa adscrita a la secció de Serveis Jurídics (Sandra Martínez Parra)

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

- II. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la plataforma de contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per tal d'introduir les seves paraules clau de desxifrat dels sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau / aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 21 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

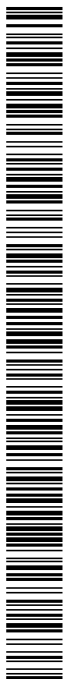
Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

- III. La constitució de la Mesa de Contractació i l'acte d'obertura del sobre A es publicarà degudament al perfil de contractant.

El procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells. Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors que l'empresa està degudament constituïda, sens perjudici del que s'estableix a la clàusula 8 in fine del present plec.
2. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la





Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error.

3. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:

- a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
- b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Licitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B.

4. A continuació, s'aixecarà la sessió.

Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò que es preveu a l'article 157.4 de la LCSP.

Si tots els documents del Sobre A de les empreses presentades són correctes, a continuació, en la mateixa sessió de la Mesa, es procedirà a declarar les empreses admeses i a l'obertura del Sobre B.

En l'acte d'obertura del sobre B es procedirà:

1. A l'obertura del sobre B i a la lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica presentades pels licitadors admesos.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals la proposició incorri en error o inconsistència que la faci inviable.

La Mesa de Contractació, comprovarà si hi ha alguna oferta que es pugui considerar anormalment baixa o desproporcionada, actuant en aquest cas segons el procediment establert en l'article 149 de la LCSP. Altrament, la Mesa, ordenarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a 85 punts

IGUAL PER ALS DOS LOTS

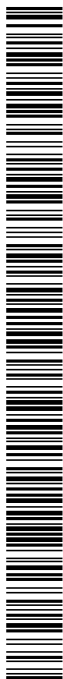
A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i: punts de l'oferta i
 P: punts del criteri preu
 O_i: preu de l'oferta i
 O_m: preu de la millor oferta
 IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 24 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a 15 punts

LOT 1

CA.2.1 Neteja exhaustiva dels tres habitatges (9 punts)

Es donarà 9 punts per l'execució de les feines de neteja exhaustiva dels tres habitatges, entenent com a neteja exhaustiva la neteja per entrar a viure, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 1 - INFORME DE NECESSITATS, amb una valoració de 750,00 €, abans d'IVA.

CA.2.2 Subministrament i muntatge dels accessoris i complements del lavabo a tots els pisos objecte de lot 1 (6 punts).

Es donarà 6 punts pel subministrament i muntatge dels accessoris i complements del lavabo, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 1 - INFORME DE NECESSITATS, amb una valoració de 450,00 €, abans d'IVA.

LOT 2

CA.2.1 Creació d'un sistema d'accés a la coberta superior de l'edifici (15 punts)

Es donarà 15 punts per a l'execució d'un nou sistema d'accés a la coberta superior de l'edifici, amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat, manteniment i control d'accés a les instal·lacions situades en aquest àmbit, característiques i amidaments especificats a l'annex 2 - INFORME DE NECESSITATS, amb una valoració de 2250,00 €, abans d'IVA.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 25 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent criteri:

- 1) Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD. 1098/2001).

En el cas que l'oferta que hagi obtingut millor puntuació es presumeixi anormalment baixa i realitzades les actuacions recollides en l'article 149.4 i 149.6 de la LCSP, el procediment a seguir per la seva justificació serà l'establert a l'esmentat article 149 i s'atorgarà un termini màxim de 5 dies per la presentació de la documentació sol·licitada, des de l'enviament de la corresponent notificació.

13. RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

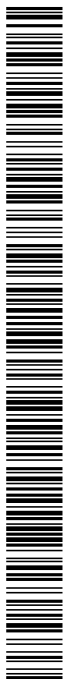
La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.

14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

I. REQUERIMENT PREVI.

Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, la mesa requerirà al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:

1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 26 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

5. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € i un sublímit mínim per víctima de **300.000 €**, i rebut que n'acrediti la vigència.

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, haurà d'aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció i la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar i que està vàlidament constituït, la representació, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, així com d'altre documentació, sempre en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditat expressament allò previst en els apartats anteriors.

En tot cas, es trobin inscrits al RELI o no, si s'observen defectes en la documentació relativa a la capacitat i solvència, s'atorgaran 3 dies per esmenar la referida documentació.

En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

II. ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 27 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies. La notificació i publicació hauran de contenir la informació necessària d'acord amb els termes establerts a l'article 151.2 de la LCSP.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 8 dies hàbils següents a la data en que es realitzi la notificació de l'adjudicació d'acord amb allò previst en l'article 153.3 de la Llei 9/2017.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini a dalt esmentat, l'Ajuntament exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 28 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

I. Obligacions.

L'adjudicatari està obligat a executar les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb els plecs de clàusules administratives corresponents i d'acord amb l'oferta que hagi presentat.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses d'adquisició i col·locació dels cartells indicatius de l'obra, d'acord amb allò previst al projecte.

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un 1,5% del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra, quan així sigui requerit de manera motivada pel director/a facultativa de l'obra als efectes de garantir la seva correcta execució.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució de l'obra contractada, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.

L'adjudicatari ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a les regles



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 29 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.

L'adjudicatari s'obliga a designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs, que serà l'enllaç amb el responsable del contracte/director de l'obra.

Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

L'obra estarà sotmesa al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.

Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.

El contractista s'obliga a tenir contractada pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € i un sublímit mínim per víctima de 300.000€ i el rebut que n'acrediti la vigència.

II. Condicions especials d'execució.

Són **condicions especials d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària de:

- a) Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
 - Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.
- c) L'adjudicatari, al final de l'execució, ha de presentar una memòria amb plànols as-buit que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 30 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. Article 204 de la LCSP:

D'acord amb allò previst en l'article 204 de la Llei 9/2017 s'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme una modificació del contracte per part de l'òrgan de contractació per les causes següents:

Excés de mesuraments que en global representin un increment superior al 10%.

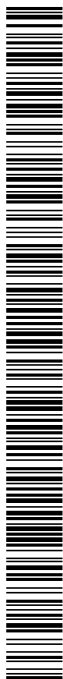
Aquesta modificació no podrà superar el màxim del 20% del preu del contracte, tanmateix, també es podrà modificar, en menys, d'acord amb el percentatge a dalt esmentat, sense dret a indemnització al contractista, en cas de disminució del seu objecte.

Aquesta modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

La referida modificació en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats i seguint el següent procediment.

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti l'ampliació o decrement del servei, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.





Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària.
- Publicació al perfil de contractant.

2. Article 205 de la LCSP:

En la resta de casos, els contractes administratius podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4^a de la secció 3^a del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article 205 de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

En les modificacions de contractes d'obres se seguirà especialment allò establert en l'article 242 de la Llei 9/2017.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres les establertes en l'apartat 4c.i) i 4c.ii) de l'article 242 de la LCSP.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECTOR D'OBRA I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que es preveu a l'article 62 de la Llei 9/2017, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que tenen atribuïdes i d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuais pròrrogues, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 32 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà Director de l'Obra. Secció de Planificació i gestió urbanística, equipaments municipal.

21. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en les Bases Tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

El contractista és responsable de la LCSP, en els termes de l'article 238 de la LCSP, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

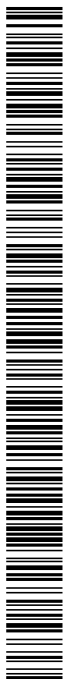
22. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

L'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte així com de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest Plec o en les Bases Tècniques, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista, donarà lloc a la imposició de penalitats -que en cap cas podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superior al 50% del preu del contracte-. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import de l'adjudicació del contracte, tret que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per a valorar la gravetat.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 33 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte. L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de penalitats.

b) Per demora.

El contractista està obligat a complir el contracte dins dels terminis fixats per a la realització del mateix.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació precisa per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

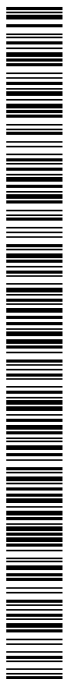
Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà les mateixes facultats respecte l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials d'execució establertes en aquest Plec, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista.

Per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

La imposició de penalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 34 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, d'acord amb l'article 194 de la Llei 9/2017.

En el cas que amb la imposició de penalitats no es cobreixin els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 213, 245 i 246 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

23. SUBCONTRACTACIÓ, CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ I PENALITATS ESPECÍFIQUES

1. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits, establerts en l'article 215 de la LCSP:

En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte, i com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar, i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud del mateix.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 35 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifiqui suficientment.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

3. L'incompliment de les condicions establertes a l'apartat anterior per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació, comportarà la imposició de les penalitats previstes al següent apartat de penalitats (punt 1), en funció de la repercussió en l'execució del contracte.

4. Així mateix, seran també d'aplicació les disposicions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, d'aplicació als contractes de les Administracions Públiques, amb les especialitats que es deriven de la Llei reguladora dels esmentats articles, d'acord amb la seva disposició adicional segona.

5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront l'Administració, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP. Per tant, el coneixement que l'Administració tingui dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereix l'apartat 2 de l'article 215, o l'autorització que s'atorgui en el cas de la lletra d) del mateix apartat, no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractes i els contractes de subministrament a què es refereixen els articles 215 a 217 de la LCSP tindran en tot cas naturalesa privada.

En aquest sentit, els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

6. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions establertes a l'article 216 de la LCSP. Els terminis fixats no poden ser més desfavorables que els previstos a



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 36 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en la operacions comercials.

I. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

L'article 217 de la LCSP regula la potestat que les Administracions Públiques i demés ens públics contractants comprovin l'estricta compliment dels pagaments que els contractistes adjudicatariis dels contractes públics, han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participen en els mateixos.

En aquest sentit, el contractista remetrà a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan s'hagi perfeccionat la seva participació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, a sol·licitud de l'ens públic contractant, també hauran d'aportar justificant acreditatiu del compliment dels pagaments als subcontractistes, una vegada acabada la prestació, i dins els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

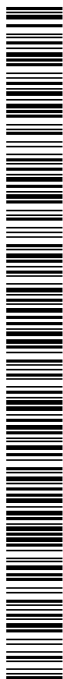
Aquestes obligacions del contractista es consideraran condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de les conseqüències previstes a l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penalitats previstes a l'apartat següent (punt 2) del plec, responnent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

II. PENALITATS

1. De conformitat amb l'art. 215.3 de la LCSP, l'incompliment de les condicions establertes a l'apartat 2 del mateix article, per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació, comportarà la imposició al contractista de les següents penalitats, en funció de la repercussió en l'execució del contracte:

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà de fins a un 15% de l'import del subcontracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació justifiqui que l'incompliment és greu o molt greu, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, en quin cas podran arribar fins a un 30% o fins a un màxim d'un 50% de l'import del subcontracte, respectivament.

2. L'incompliment de la condició especial d'execució regulada en aquest apartat, en relació a la comprovació dels pagaments als subcontractistes o subministradors, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 37 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

jurídic d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, comportarà la imposició de penalitats per les quanties següents:

- a) de fins a un 30% de l'import subcontractat (pel cas d'incompliment del requeriment de documentació),
- b) de fins a un 50 % de l'import que resti per pagar als subcontractistes o subministradors (pel cas d'incompliment de pagament als subcontractistes en termini).

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte d'acord amb els requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

25. SUSPENSIO DEL CONTRACTE

Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

26. TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.

El termini de garantia de l'obra es fixa en 2 anys, a comptar des de la data en que es realitzi la recepció de l'obra, i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la Llei 9/2017. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual, d'acord amb l'article 244 de la citada llei, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

27. NORMATIVA ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Les obres definides en el present s'ajusten a en tot allò que preveu la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

28. SEGURETAT I SALUT LABORAL

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut (o, si s'escau, de l'estudi bàsic), l'adjudicatari està obligat a elaborar i lliurar a la corporació, en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació, un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi (o estudi bàsic), d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

No es pot iniciar l'execució de l'obra fins que la corporació hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 38 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

29. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

- L'adjudicatari no podrà establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètols o cartells amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el consentiment previ de l'Ajuntament de Lloret de Mar.
- La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no te caràcter confidencial.

- La prestació definida a l'objecte del contracte implica que l'EMPRESA ADJUDICATÀRIA (en endavant el "proveïdor") assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:
 - Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
 - Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada
 - El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.
 - El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 39 de 48		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Lloret de Mar. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Lloret de Mar per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació contractada, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.
- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Lloret de Mar pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.
- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Lloret de Mar pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc de la prestació oferta a l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i el PROVEÏDOR.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792026000009
Codi Segur de Verificació: eb9ab2d7-03f2-48ca-823c-fbb88ebb58b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15504901 Data d'impressió: 10/07/2026 10:16:31 Pàgina 40 de 48		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (CAP de Serveis Jurídics), 09/07/2026 13:24		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

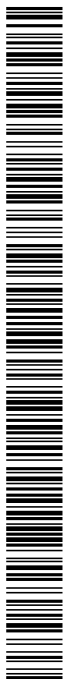
30. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

31. DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

- a) Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- b) Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- c) Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- d) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- e) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- f) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- g) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- h) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- i) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- j) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- k) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
- l) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- m) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.





**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

ANNEX I - DECLARACIÓ RESPONSABLE

<Obres definides a les Bases Tècniques d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social ubicat al carrer verge de Loreto 1-3 i de les Bases Tècniques de les obres d'adequació de 3 habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i gestionats pel departament de Benestar social, dividit en 2 lots>

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm..... i codi postal (Persona de contacte....., adreça de correu electrònic i telèfon núm.), opta a la contractació relativa a les obres definides a les Bases Tècniques d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social ubicat al carrer verge de Loreto 1-3 i de les Bases Tècniques de les obres d'adequació de 3 habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i gestionats pel departament de Benestar social i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- a) Que es troba inscrita al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors oficial de la corresponent Comunitat Autònoma:

☐ SÍ ☐ NO

En cas de resposta afirmativa, l'accés a la inscripció del Registre referit és la següent:

- Direcció pàgina web:
- Autoritat o organisme expedidor:
- Referència exacta de la documentació:

En cas de resposta afirmativa, que les dades que hi consten són vigents o parcialment vigents:

☐ VIGENTS ☐ PARCIALMENT VIGENTS

En cas que siguin parcialment vigents, quina documentació del Registre no és vigent i s'hauria d'aportar com a complementària:

-
-
-

- b) Que el perfil d'empresa és el següent

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- c) Que està facultada per a contractar amb l'Administració donat que compleix les condicions establertes legalment a l'article 65 i següents de la LSCP.
- d) Que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre.
- e) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació).
- f) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleix les disposicions vigents en matèria laboral i social.
- g) Que dona compliment als requisits de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en les clàusules d'aquest Plec, o a la classificació corresponent. I que en el seu cas, compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat. Que es compromet, si s'escau, a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits als plecs.
- h) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- i) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.
- j) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- k) Que garantirà l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableix el conveni col·lectiu que els resulti a totes les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
- l) Que es compromet a subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista al plec de condicions.
- m) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

- n) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- o) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat, no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- p) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- q) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
- ☐ SÍ ☐ NO
- r) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- s) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- t) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic habilitat*	Mòbil Professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Lloret de Mar per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Lloret de Mar pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

- u) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- v) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- w) Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- x) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula de Requeriment Previ. Així com a formalitzar el contracte dins el termini requerit.
- y) Que presenta proposta pels següents lots:

☐ LOT 1

I/O

☐ LOT 2

Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i essent coneixedors del mateix.

S'autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries de totes les dades declarades anteriorment.

(Data i signatura)."



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

ANNEX II - PROPOSICIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

<Obres definides a les Bases Tècniques d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social ubicat al carrer verge de Loreto 1-3 i de les Bases Tècniques de les obres d'adequació de 3 habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i gestionats pel departament de Benestar social, dividit en 2 lots>

A INSERIR EN EL SOBRE B

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm..... i codi postal (persona de contacte....., adreça de correu electrònic i telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les Obres definides a les Bases Tècniques d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social ubicat al carrer verge de Loreto 1-3 i de les Bases Tècniques de les obres d'adequació de 3 habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i gestionats pel departament de Benestar social, dividit en 2 lots, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i al Projecte d'obra, que accepta íntegrament per:

LOT 1: obres d'adequació de tres habitatges d'ús social ubicats al mateix edifici, propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

El pressupost base de licitació màxim és de 99.965,26 € IVA exclòs.

L'import total ofert és de €, IVA exclòs.

LOT 2: Obres d'adequació de les cobertes de l'edifici d'habitatges d'ús social situat al carrer Verge de Loreto 1-3.

El pressupost base de licitació màxim és de 53.515,55 € IVA exclòs.

L'import total ofert és de €, IVA exclòs.

Clàusula opcional (només cal omplir si es té previst subcontractar)

*Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import de (IVA exclòs), que correspon a un **% de l'import total del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:*

a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

b).....% de..... (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

- **Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules**

CA-2.- Altres criteris:

LOT 1

CA.2.1 Neteja exhaustiva dels tres habitatges

Millora	EN CAS AFIRMATIU, MARCAR AMB UNA (X)
Execució de les feines de neteja exhaustiva dels tres habitatges, entenent com a neteja exhaustiva la neteja per entrar a viure, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 1, amb una valoració de 750,00 €, abans d'IVA.	

CA.2.2 Subministrament i muntatge dels accessoris i complements del lavabo a tots els pisos objecte de lot 1

Millora	EN CAS AFIRMATIU, MARCAR AMB UNA (X)
Subministrament i muntatge dels accessoris i complements del lavabo, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 1, amb una valoració de 450,00 €, abans d'IVA.	

LOT 2

CA.2.1 Creació d'un sistema d'accés a la coberta superior de l'edifici

Millora	EN CAS AFIRMATIU, MARCAR AMB UNA (X)
Execució d'un nou sistema d'accés a la coberta superior de l'edifici, amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat, manteniment i control d'accés a les instal·lacions situades en aquest àmbit, característiques i amidaments especificats a	



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792026000009

l'annex 2, amb una valoració de 2250,00 €, abans d'IVA.	
---	--



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792026000009

ANNEX III

Model d'aval

L'entitat (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*), NIF, amb domicili (*a efectes de notificacions i requeriments*) al carrer / a la plaça/ a l'avinguda, codi postal, localitat, i en nom seu (*nom i cognoms dels apoderats*), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document, AVALA: (*nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF, en virtut del que disposa: (*norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia*) per respondre de les obligacions següents: (*detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit*), davant de (*òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic*), per un import de: (*en lletres i xifres*).

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o un òrgan equivalent de les administracions públiques restants, amb subjecció als termes que preveuen la legislació de contractes de les administracions públiques, les seves normes de desplegament i la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

Aquest aval és vigent fins que (*indicació de l'òrgan de contractació*) o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i la legislació complementària.

(Lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(signatura dels apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província

Data

Número o codi