

3R DESGLOSSAT DE LES OBRES DE GRAN REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL DE SANT JOAN DE LES ABADESSES CORRESPONENT A OBRES COMPLEMENTÀRIES

Emplaçament:	Carretera Camprodon, 33
Promotor:	Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses
Arquitecte:	Marc Grifell Vera

Ref. 26041

Juny 2026

1. MEMÒRIA

1.1 DADES GENERALS

Objecte de la memòria

Emplaçament

Promotor

Redactor

1.2 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Estat actual

Paràmetres urbanístics

Programa funcional

Obres a realitzar

Superfícies

1.3 JUSTIFICACIÓ DE LA NO SUBJECCIÓ A LA LOE

1.4 TERMINI D'EXECUCIÓ I PRESSUPOST

1.5 OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

1.6 GESTIÓ DE RESIDUS

1.7 DISPOSICIONS MÍNIMES EN MATÈRIA DE SEGURETAT

Mesures de prevenció general obligatòria

Formació i Informació en seguretat i salut en el treball

Avaluació de riscos / pla de seguretat i salut en el treball

2. PRESSUPOSTOS

2.1 AMIDAMENTS

2.2 PRESSUPOST

2.3 QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

2.4 QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. MEMÒRIA

1.1 DADES GENERALS

Objecte de la memòria

Aquesta documentació té com a objecte detallar les obres d'enderroc, execució d'instal·lacions de sanejament i d'aigua dels diferents habitatges i les actuacions per a la reforma estructural de l'edifici de l'antiga caserna de la Guardia Civil situat a la Carretera Camprodon número 33 de Sant Joan de les Abadesses.

Emplaçament

Adreça:	Carretera Camprodon	Núm.:	33
Municipi:	Sant Joan de les Abadesses	Codi Postal:	17860
Comarca:	Ripollès		
Ref cadastral:	1563213DG4716S0001ZZ		

Promotor

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses	NIF:	P1717700G	
Adreça:	Plaça Major	Núm.:	3
Municipi:	Sant Joan de les Abadesses	Codi Postal:	17860

Redactor

Marc Grifell Vera	Col·legiat:	55134-1	
Arquitecte			
Representant de l'Empresa ETC Projectes 360 SLU			
Adreça:	Passatge Rasclet	Núm.:	11
Municipi:	Olot	Codi Postal:	17800

1.2 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Estat actual

L'objecte d'aquesta memòria és descriure i concretar les obres necessàries per a gran rehabilitació de l'edifici situat a la Ctra. Camprodon, 33, que fou destinat a la caserna de la guàrdia civil del municipi. Es tracta d'un edifici entre mitgeres que fou construït l'any 1989.

L'edifici, propietat fins fa poc del Ministerio del Interior, fa més de vint anys que està fora de servei i deshabitat. Després d'anys de negociacions amb aquest organisme, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses en va obtenir la propietat l'any 2023.

L'antiga caserna constava de planta soterrani, planta baixa i quatre plantes pis. La planta soterrani estava destinada a sala d'instal·lacions i magatzem; la planta baixa, una part, a les dependències pròpies de la caserna (habitació de portes, sala de comandància, sala de retinguts, sala d'armes, ...) i l'altra part, a un habitatge de dimensions més reduïdes que la resta d'habitatges del bloc; la planta primera constava de dos habitatges, un amb una mica més de superfície (destinat a allotjar el comandant de la caserna) que l'altre; i la planta segona, tercera i quarta amb dos habitatges a cada planta. L'edifici no disposava d'ascensor.

L'edifici comptava d'un sistema de calefacció comunitari format per una caldera de gasoil ubicada a la planta soterrani que proporcionava calefacció a tots els habitatges per mitjà de radiadors de fosa. L'ACS s'obtenia mitjançant escalfadors individuals de gas situats a cada habitatge.

L'envolupant de l'edifici disposava d'un aïllament molt escàs i unes obertures sense cap tipus de trencament de pont tèrmic i molt poca estanqueïtat, fet que implicava el consum elevat d'energia primària.

L'any 2023 ja es va redactar un avantprojecte de redistribució de l'antiga caserna per a transformar-lo en un edifici plurifamiliar d'habitatges.

Aquest avantprojecte contemplava, a nivell general, les obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici consistent en les actuacions de millora de l'envolupant tèrmica, tant a nivell de façanes, com de la coberta, com dels tancaments exteriors. També plantejava la millora de les instal·lacions de l'edifici, tant a nivell de sostenibilitat i eficiència energètica, - amb la substitució del sistema de calefacció centralitzat existent per una caldera de biomassa i la substitució de les lluminàries per altres de baix consum i més eficients-, com també a nivell d'accessibilitat, amb la incorporació d'un ascensor i un itinerari accessible que garantís l'accés a tots els habitatges.

El mateix any 2023, es va sol·licitar un ajut per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (PREE 5000) a l'Institut Català de l'Energia.

Al febrer de 2024, es va redactar una documentació tècnica per a sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a la inversió en habitatges destinats a polítiques socials, per tal d'adequar-los a les exigències d'habitabilitat actuals.

En data de 13 de març de 2026 es van iniciar les obres pel 2n Desglossat del projecte bàsic i executiu de Gran Rehabilitació de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil per convertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social de l'ajuda per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (PREE 5000).

Paràmetres urbanístics

Planejament vigent:	Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal 2010
Classificació:	Sòl Urbà consolidat
Qualificació:	Zona 7.2. Zona d'Eixampla urbà en illa tancada

L'edifici no es troba inclòs dins el Catàleg de Béns del municipi.

Per altra banda, les obres que es pretenen desenvolupar no modifiquen ni el volum, ni l'alçada actual, ni l'edificabilitat i per tant compleixen amb tots els paràmetres urbanístics.

Programa funcional

L'actuació pretén reformar l'estructura de l'edifici per tal de millorar l'accessibilitat i reforçar les jàsseres dels pòrtics mitjançant platines metàl·liques . Per tal de dur a terme aquesta actuació de reforma serà necessària l'actuació d'enderrocs i extraccions d'alguns dels elements de l'edifici.

A part, s'aprofitarà l'actuació per modificar les instal·lacions de sanejament de banys i cuines i la centralització de comptadors d'aigua, la seva derivació i distribució en els habitatges.

Obres a realitzar

El present projecte contempla una intervenció integral en l'edifici amb l'objectiu principal de garantir-ne l'accessibilitat universal i l'adequació funcional. L'actuació vertebradora de les obres consistirà en la implementació d'un ascensor adaptat que permetrà un itinerari accessible, còmode i lliure de barreres arquitectòniques entre totes les plantes de l'immoble. Per tal de materialitzar aquesta millora en l'accessibilitat, caldrà executar una sèrie de modificacions estructurals de gran calat. A la planta baixa, es procedirà a l'enderroc i extracció parcial del forjat existent, sent aquest un pas previ i necessari per a la posterior construcció d'un nou forjat a la cota adequada que generarà un itinerari totalment accessible i rectilini fins a la zona d'embarcament de l'ascensor. Així mateix, l'actuació preveu l'afectació i el tall mecànic dels forjats de la resta de plantes superiors per tal de crear l'obertura necessària que allotjarà l'estructura de la caixa.

Aquesta alteració de l'esquema estructural original de l'edifici comporta una variació directa en la distribució de les càrregues i en les deformacions previstes de les jàsseres dels pòrtics principals, motiu pel qual és imperatiu dur a terme un reforç estructural exhaustiu de totes les jàsseres de formigó armat de l'edifici per garantir la total estabilitat i seguretat del conjunt. La intervenció s'executarà a totes les plantes i consistirà en la incorporació de platabandes d'acer als laterals de les jàsseres de formigó, fixades mitjançant perns d'alta resistència que posteriorment se soldaran a les platines. Aquest nou entramat complirà una triple funció estructural, ja que augmentarà significativament la inèrcia i la resistència a flexió i tallant de les jàsseres existents, servirà de base de suport per soldar-hi els perfils metàl·lics verticals que delimitaran i tancaran el forat de l'ascensor i, finalment, permetrà un millor travament i lligam dels pòrtics entre si per afavorir el comportament global de l'estructura davant d'esforços. Pel que fa al nou forjat de la planta baixa, aquest es resoldrà mitjançant un sistema de forjat col·laborant de xapa grecada i capa de compressió que descansarà sobre un nou entramat de suport format per bigues i mènsules metàl·liques, les quals es fixaran mecànicament tant als pilars de formigó armat existents com a una nova sèrie de pilars metàl·lics afegits per al projecte.

Per tal de transmetre correctament les noves càrregues d'aquests pilars metàl·lics al terreny, serà imprescindible actuar sobre la fonamentació mitjançant l'ampliació geomètrica de dues de les sabates actuals. El procés constructiu d'aquesta fase consistirà inicialment en un repicat perimetral acurat de les sabates afectades per descobrir l'armadura i sanejar la superfície del formigó. Tot seguit, s'aplicarà un pont d'unió específic sobre la superfície repicada per garantir una adherència química i mecànica òptima i es crearan unes noves bigues de formigó armat que actuaran a mode de camisa per embolcallar la fonamentació existent i assegurar una distribució uniforme de les tensions. Per garantir un funcionament monolític, la part existent i la nova ampliació quedaran sòlidament unides entre elles mitjançant perns d'ancoratge superiors i inferiors encastats amb resines epoxi d'alta resistència.

Paral·lelament a les actuacions d'índole purament estructural i d'accessibilitat, la naturalesa d'aquesta intervenció requereix l'enderroc temporal de falsos sostres i altres elements d'acabat. Aquesta circumstància ofereix una oportunitat estratègica i constructiva òptima per a l'actualització de les xarxes de subministrament de l'edifici, de manera que el projecte aprofitarà l'absència d'aquests tancaments per procedir a la renovació integral i millora de les instal·lacions de sanejament i d'abastament d'aigua freda. Disposar de l'estructura vista facilitarà enormement el traçat, la col·locació i l'execució d'aquestes línies, permetent una instal·lació més eficient i adaptada a les normatives tècniques vigents abans de procedir al tancament definitiu amb els nous acabats.

Superfícies

Superfície construïda

Estat actual				Proposta			
1	P Semisoterrani	191,43	m2	1	P Semisoterrani	191,43	m2
2	P Baixa	191,43	m2	2	P Baixa	191,43	m2
3	P Primera	196,67	m2	3	P Primera	196,67	m2
4	P Segona	199,97	m2	4	P Segona	199,97	m2
5	P Tercera	199,97	m2	5	P Tercera	199,97	m2
6	P Quarta	199,97	m2	6	P Quarta	199,97	m2
Total sup. construïda		1.179,44	m2	Total sup. construïda		1.179,42	m2

Superfície útil

Estat actual

Planta semisoterrani

1	Garatge (AP)	127,54	m2
2	Magatzem (AP)	9,53	m2
3	Sala Caldera (AP)	10,90	m2
4	Rampa	22,82	m2
SU. semisoterrani		170,77	m2

P BAIXA

Dependències policials

5	Distribuïdor (AP)	13,56	m2
6	Habitació de portes(AP)	7,47	m2
7	Comptador de llum (AP)	2,09	m2
8	Bany 1 (CH)	4,52	m2
9	Bany 2 (CH)	1,93	m2
10	Comandància (H)	14,98	m2
11	Sala d'armes (AP)	20,38	m2
SU Dependència Policial		64,93	m2

Habitatge 1

12	Cuina (C)	5,62	m2
13	Sala d'estar – Menjador (EM)	14,46	m2
14	Bany 1 (CH)	2,86	m2
15	Bany 2 (CH)	2,46	m2
16	Distribuïdor (AP)	3,10	m2

17	Rebedor (AP)	3,45	m2
18	Habitació 1 (H)	11,06	m2
19	Habitació 2 (H)	7,92	m2
	SU Habitatge 1	50,93	m2
	SU. PLANTA BAIXA	115,86	m2

P PRIMERA

Habitatge 1

20	Sala d'estar - Menjador (EM)	17,90	m2
21	Rebedor (AP)	3,93	m2
22	Bany 1 (CH)	2,45	m2
23	Bany 2 (CH)	3,94	m2
24	Distribuïdor (AP)	5,38	m2
25	Cuina (C)	9,17	m2
26	Habitació 1 (H)	9,19	m2
27	Habitació 2 (H)	9,15	m2
28	Habitació 3 (H)	12,73	m2
29	Despatx (AP)	9,45	m2
	SU Habitatge 1	83,29	m2

Habitatge 2

30	Sala d'estar - Menjador (EM)	18,10	m2
31	Rebedor (AP)	4,02	m2
32	Bany 1 (CH)	2,35	m2
33	Bany 2 (CH)	4,29	m2
34	Distribuïdor (AP)	5,30	m2
35	Cuina (C)	9,17	m2
36	Habitació 1 (H)	11,80	m2
37	Habitació 2 (H)	9,15	m2
38	Habitació 2 (H)	10,83	m2
	SU Habitatge 2	75,01	m2

	SU. PLANTA PRIMERA	158,30	m2
--	---------------------------	---------------	-----------

P SEGONA

Habitatge 1

39	Sala d'estar - Menjador (EM)	23,19	m2
40	Rebedor (AP)	3,93	m2
41	Bany 1 (CH)	2,45	m2
42	Bany 2 (CH)	3,94	m2
43	Distribuïdor (AP)	5,38	m2
44	Cuina (C)	9,17	m2
45	Habitació 1 (H)	9,18	m2
46	Habitació 2 (H)	9,15	m2
47	Habitació 3 (H)	12,73	m2
	SU Habitatge 1	79,13	m2

Habitatge 2

48	Sala d'estar - Menjador (EM)	22,59	m2
49	Rebedor (AP)	4,02	m2
50	Bany 1 (CH)	2,35	m2

51	Bany 2 (CH)	4,29	m2
52	Distribuïdor (AP)	5,30	m2
53	Cuina (C)	9,17	m2
54	Habitació 1 (H)	11,80	m2
55	Habitació 2 (H)	9,15	m2
56	Habitació 2 (H)	10,83	m2
	SU Habitatge 2	79,51	m2
	SU PLANTA SEGONA	158,64	m2

P TERCERA

Habitatge 1

57	Sala d'estar - Menjador (EM)	23,19	m2
58	Rebedor (AP)	3,93	m2
59	Bany 1 (CH)	2,45	m2
60	Bany 2 (CH)	3,94	m2
61	Distribuïdor (AP)	5,38	m2
62	Cuina (C)	9,17	m2
63	Habitació 1 (H)	9,18	m2
64	Habitació 2 (H)	9,15	m2
65	Habitació 3 (H)	12,73	m2
	SU Habitatge 1	79,13	m2

Habitatge 2

66	Sala d'estar - Menjador (EM)	22,59	m2
67	Rebedor (AP)	4,02	m2
68	Bany 1 (CH)	2,35	m2
69	Bany 2 (CH)	4,29	m2
70	Distribuïdor (AP)	5,30	m2
71	Cuina (C)	9,17	m2
72	Habitació 1 (H)	11,80	m2
73	Habitació 2 (H)	9,15	m2
74	Habitació 2 (H)	10,83	m2
	SU Habitatge 2	79,51	m2

	SU PLANTA TERCERA	158,64	m2
--	--------------------------	---------------	-----------

P QUARTA

Habitatge 1

75	Sala d'estar - Menjador (EM)	23,19	m2
76	Rebedor (AP)	3,93	m2
77	Bany 1 (CH)	2,45	m2
78	Bany 2 (CH)	3,94	m2
79	Distribuïdor (AP)	5,38	m2
80	Cuina (C)	9,17	m2
81	Habitació 1 (H)	9,18	m2
82	Habitació 2 (H)	9,15	m2
83	Habitació 3 (H)	12,73	m2
	SU Habitatge 1	79,13	m2

Habitatge 2

84	Sala d'estar - Menjador (EM)	22,59	m2
----	------------------------------	-------	----

85	Rebedor (AP)	4,02	m2
86	Bany 1 (CH)	2,35	m2
87	Bany 2 (CH)	4,29	m2
88	Distribuïdor (AP)	5,30	m2
89	Cuina (C)	9,17	m2
90	Habitació 1 (H)	11,80	m2
91	Habitació 2 (H)	9,15	m2
92	Habitació 2 (H)	10,83	m2
	SU Habitatge 2	79,51	m2
	SU PLANTA QUARTA	158,64	m2
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	920,85	m2

PROPOSTA

P SEMISOTERRANI

1	Magatzem (AP)	87,50	m2
2	Sala d'instal·lacions (AP)	23,43	m2
3	Sitja de combustible (AP)	30,26	m2
4	Rampa	22,82	m2
	SU. SEMISOTERRANI	164,01	m2

P BAIXA

Habitatge 1

5	Sala d'estar – Menjador (EM)	30,91	m2
6	Bany 1 (CH)	3,79	m2
7	Bany 2 (CH)	6,30	m2
8	Safareig	3,00	m2
9	Distribuïdor (AP)	11,52	m2
10	Cuina (C)	10,92	m2
11	Habitació 1 (H)	13,57	m2
12	Habitació 2 (H)	16,54	m2
13	Habitació 3 (H)	9,78	m2
14	Rebedor	4,62	m2
	SU Habitatge 1	106,34	m2
	SU PLANTA BAIXA	106,34	m2

P PRIMERA

Habitatge 1

15	Sala d'estar - Menjador (EM)	25,38	m2
16	Rebedor (AP)	3,93	m2
17	Bany 1 (CH)	3,19	m2
18	Bany 2 (CH)	3,94	m2
19	Distribuïdor (AP)	4,64	m2
20	Cuina (C)	7,66	m2
21	Habitació 1 (H)	9,01	m2

22	Habitació 2 (H)	8,94	m2
23	Habitació 3 (H)	12,56	m2
	SU Habitatge 1	79,26	m2

Habitatge 2

24	Sala d'estar - Menjador (EM)	18,10	m2
25	Rebedor (AP)	4,02	m2
26	Bany 1 (CH)	3,07	m2
27	Bany 2 (CH)	4,29	m2
28	Distribuïdor (AP)	4,57	m2
29	Cuina (C)	7,58	m2
30	Habitació 1 (H)	11,56	m2
31	Habitació 2 (H)	8,94	m2
32	Habitació 2 (H)	11,82	m2
	SU Habitatge 2	73,95	m2

SU PLANTA PRIMERA	153,20	m2
--------------------------	---------------	-----------

P SEGONA

Habitatge 1

33	Sala d'estar - Menjador (EM)	22,84	m2
34	Rebedor (AP)	3,93	m2
35	Bany 1 (CH)	3,19	m2
36	Bany 2 (CH)	3,94	m2
37	Distribuïdor (AP)	4,64	m2
38	Cuina (C)	7,67	m2
39	Habitació 1 (H)	9,00	m2
40	Habitació 2 (H)	8,95	m2
41	Habitació 3 (H)	12,56	m2
	SU Habitatge 1	76,72	m2

Habitatge 2

42	Sala d'estar - Menjador (EM)	22,24	m2
43	Rebedor (AP)	4,02	m2
44	Bany 1 (CH)	3,07	m2
45	Bany 2 (CH)	4,29	m2
46	Distribuïdor (AP)	4,57	m2
47	Cuina (C)	7,58	m2
48	Habitació 1 (H)	11,56	m2
49	Habitació 2 (H)	8,95	m2
50	Habitació 2 (H)	11,82	m2
	SU Habitatge 2	78,09	m2

SU PLANTA SEGONA	154,81	m2
-------------------------	---------------	-----------

P TERCERA

Habitatge 1

51	Sala d'estar - Menjador (EM)	22,84	m2
52	Rebedor (AP)	3,93	m2
53	Bany 1 (CH)	3,19	m2
54	Bany 2 (CH)	3,94	m2
55	Distribuïdor (AP)	4,64	m2

56	Cuina (C)	7,67	m2
57	Habitació 1 (H)	9,00	m2
58	Habitació 2 (H)	8,95	m2
59	Habitació 3 (H)	12,56	m2
SU Habitatge 1		76,72	m2

Habitatge 2

60	Sala d'estar - Menjador (EM)	22,24	m2
61	Rebedor (AP)	4,02	m2
62	Bany 1 (CH)	3,07	m2
63	Bany 2 (CH)	4,29	m2
64	Distribuïdor (AP)	4,57	m2
65	Cuina (C)	7,58	m2
66	Habitació 1 (H)	11,56	m2
67	Habitació 2 (H)	8,95	m2
68	Habitació 2 (H)	11,82	m2
SU Habitatge 2		78.09	m2

SU PLANTA QUARTA		154,81	m2
-------------------------	--	---------------	-----------

P QUARTA

Habitatge 1

69	Sala d'estar - Menjador (EM)	22,84	m2
70	Rebedor (AP)	3,93	m2
71	Bany 1 (CH)	3,19	m2
72	Bany 2 (CH)	3,94	m2
73	Distribuïdor (AP)	4,64	m2
74	Cuina (C)	7,67	m2
75	Habitació 1 (H)	9,00	m2
76	Habitació 2 (H)	8,95	m2
77	Habitació 3 (H)	12,56	m2
SU Habitatge 1		76,72	m2

Habitatge 2

78	Sala d'estar - Menjador (EM)	22,24	m2
79	Rebedor (AP)	4,02	m2
80	Bany 1 (CH)	3,07	m2
81	Bany 2 (CH)	4,29	m2
82	Distribuïdor (AP)	4,57	m2
83	Cuina (C)	7,58	m2
84	Habitació 1 (H)	11,56	m2
85	Habitació 2 (H)	8,95	m2
86	Habitació 2 (H)	11,82	m2
SU Habitatge 2		78.09	m2

SU PLANTA QUARTA		154,81	m2
-------------------------	--	---------------	-----------

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL		887,98	m2
------------------------------	--	---------------	-----------

1.3 JUSTIFICACIÓ DE LA NO SUBJECCIÓ A LA LOE

Les obres descrites a l'apartat 1.2 d'aquesta documentació tècnica:

- NO alteren la configuració arquitectònica de la construcció.
- NO produeixen una variació essencial de la composició exterior, ni de la volumetria, ni afecten al conjunt del sistema estructural de la construcció.
- NO tenen per objecte canviar els usos característics de la construcció.

És per això que, segons l'article 2.2.b de la LOE, aquest obra queda fora de l'aplicació de la llei anomenada.

1.4 TERMINI D'EXECUCIÓ I PRESSUPOST

El termini d'execució de les actuacions referides en aquesta memòria es preveu de 3 mesos.

El pressupost d'execució material de les actuacions esmentades, s'estimen en **noranta-nou mil cent seixanta-un euros amb setanta-un cèntims (99.161,71 €)**

El pressupost és estimatiu, pel que el tècnic redactor d'aquest projecte no es fa responsable de la seva correspondència amb el preu real de l'obra.

1.5 OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Per a la realització de l'obra no es preveu la ocupació de via pública, ja que s'emmagatzemaran els materials a l'interior de l'obra i també la zona de manipulació.

Marc Grifell Vera

Arquitecte

Olot, a 17 de juny de 2026

1.6 GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Obres Complementàries a les reformes de la caserna de la guardia civil		
Situació:	Carretera Camprodon, 33		
Municipi:	Sant Joan de les Abadesses	Comarca:	Ripollès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	-	-	-	-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	25,3470	0,0896	26,4345
obra de fàbrica 170102	0,0150	10,8117	0,0407	12,0117
formigó 170101	0,0320	10,7615	0,0261	7,6881
petris 170107	0,0020	2,3197	0,0118	3,4825
guixos 170802	0,0039	1,1590	0,0097	2,8686
altres	0,0010	0,2951	0,0013	0,3837
embotatges	0,0380	1,2593	0,0285	8,4200
fustes 170201	0,0285	0,3562	0,0045	1,3281
plàstics 170203	0,0061	0,4663	0,0104	3,0546
paper i cartró 170904	0,0030	0,2450	0,0119	3,5061
metalls 170407	0,0004	0,1918	0,0018	0,5312
totals de construcció		26,61 t		34,85 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus		
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-	
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-	
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-	
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-	
5.-	-	
6.-	-	
OBRA. a l'obra es duren a terme les accions següents		
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-	
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-	
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-	
4.-	-	
5.-	-	
6.-	-	

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
perapíe	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	10,76	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	10,81	no	inert
Metalls	2	0,19	no	no especial
Fusta	1	0,36	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,24	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,24	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts		
Contenidor per Formigó	no	si
Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no	si
No especials		
Contenidor per Metalls	no	no
Contenidor per Fustes	no	no
Contenidor per Plàstics	no	no
Contenidor per Vidre	no	no
Contenidor per Paper i cartró	no	no
Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials		
Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat		si
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització		-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció		si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes de la construcció	Miquel Gardell SA	Avinguda de la Vall, 23	E-1308,12

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	10,38	124,55	51,89	41,52	-
Maons i ceràmics	16,22	194,59	81,08	64,86	-
Petris barrejats	4,70	-	23,51	-	70,52

Metalls	0,72	-	3,59	-	10,76
Fusta	1,79	-	8,96	-	26,89
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	4,12	-	20,62	-	61,85
Paper i cartró	4,73	-	23,67	-	71,00
Guixos i no especials	4,39	-	21,95	-	65,86

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00

47,05 319,14 235,27 106,38 306,88

Elements Auxiliars

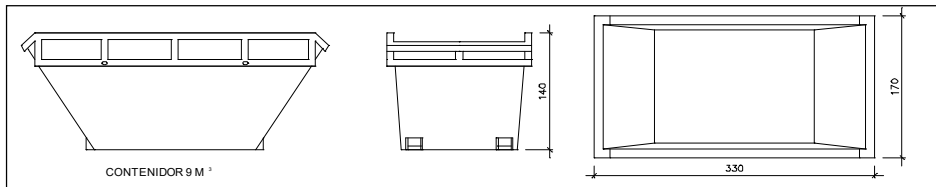
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 967,67 €

El volum dels residus és de : 47,05 m³

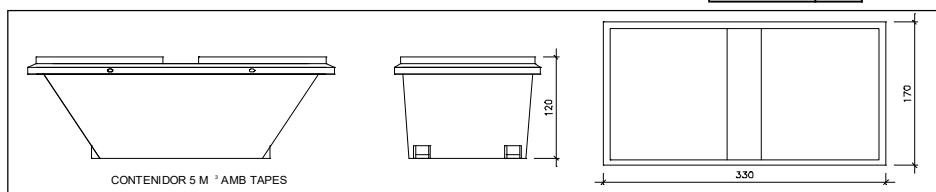
El pressupost de la gestió de residus és de : 967,67 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



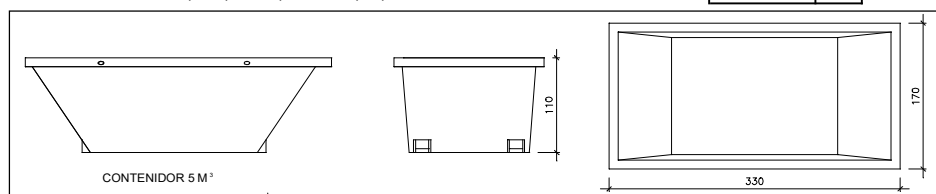
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



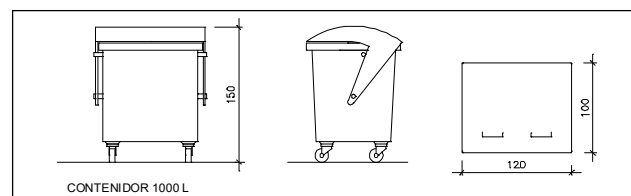
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



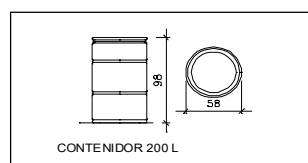
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	26,61 T	15,00 %	22,62 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0,00 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	22,62 T	11 euros/T	248,77 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		22,6 Tones	
		Total dipòsit *** 248,77 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es considereu residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

1.7 DISPOSICIONS MÍNIMES EN MATÈRIA DE SEGURETAT

La seguretat i salut a l'obra es regirà pel que especifica el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

En tractar-se d'una documentació tècnica, a continuació simplement es descriuen unes mesures de prevenció general obligatòries.

Tot i així, si la situació o la tasca concreta que s'executa en cada moment ho requereix s'hauran de preveure les mesures que siguin necessàries, i no es podran restringir, únicament, a les exposades.

Mesures de prevenció general obligatòria

- Manteniment de les zones de treball netes i ordenades.
- Manipulació de maquinària i grues només per personal qualificat.
- Senyalització de les zones de treball.
- Utilització de mitjans acústics d'avís en maniobres de maquinària.
- Senyalització de les àrees de trànsit de vianants, personal i maquinària.
- Tancament i senyalització dels caps de talussos
- Formació de talussos estables en les excavacions
- Evitar sobrecàrregues en els camions
- Rampes per vehicles d'obra amb pendents remuntables pels camions
- Localització i senyalització de les instal·lacions públiques existents.
- Prohibició de treballar en nivells sobreposats.
- Recs freqüents del terreny i material.
- Protecció de rases, terraplens, forats.
- Prohibició de presència de personal en la zona de transport o descàrrega de material.
- Prohibició de la utilització dels mitjans de transport de material per a dur personal.
- Revisió periòdica de la maquinària que intervé a l'obra.
- Prohibició de fer canvis de nivell al personal sense mitjans auxiliars de baixada i pujada.
- Extracció de claus i altres elements de la fusta utilitzada.
- Emmagatzematge de material ordenat en zones d'emmagatzematge que no afectin el pas de personal.
- Retirada de puntals deformats i taulers d'encofrat en males condicions.
- Proteccions corresponents a cada tipus de maquinària que s'utilitzi.
- Connexions elèctriques provisionals amb mecanismes estancs.
- Estabilitat i bona subjecció durant les tasques d'elevació de material.
- Les maniobres i col·locació de materials prefabricats, s'efectuaran amb un mínim de tres operaris, dos dirigint la direcció i un aplomant.
- Utilització obligatòria de les proteccions individuals adequades per no entrar en contacte amb cap tipus de material de l'obra.

Formació i Informació en seguretat i salut en el treball

Tot el personal haurà de rebre, en ingressar a l'obra, una exposició dels mètodes de treball i els riscos que aquests hi poden haver, juntament amb les mesures de seguretat i proteccions col·lectives i/o individuals que hauran d'utilitzar.

Triant el personal més qualificat, es farà un curs de socorrisme i primers auxilis, de forma que l'obra disposi de personal qualificat en cas de màxima urgència.

Es convocaran reunions periòdiques, per part de l'empresa, per impartir matèria de seguretat i salut en el treball.

En el cas que es requereixi l'empresa nomenarà el recurs preventiu de l'obra.

Avaluació de riscos / pla de seguretat i salut en el treball

El contractista de l'obra haurà de redactar el Pla de Seguretat o, si s'escau, l'avaluació de riscos de l'obra, que, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra, analitzarà, estudiarà, desenvoluparà i complementarà les previsions fetes a les disposicions mínimes establertes en aquesta documentació.

Una vegada realitzat el pla, el constructor el presentarà al Coordinador de Seguretat i Salut en el Treball en fase d'execució d'obra, el qual l'aprovarà, si s'escau. Abans de l'inici de l'obra el contractista l'haurà de presentar al Departament de Treball de la Generalitat per tal que es tramiti l'obertura del centre de treball.

Caldrà que el contractista tingui permanentment a l'obra una còpia del pla aprovat pel coordinador de seguretat.

2. PRESSUPOSTOS

2.1 AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 01 DESMUNTATGE, EXTRACCIONS I ENDERROCS

01.01 U NETEJA I DESINFECCIÓ DE LA TOTALITAT DE L'EDIFICI

Neteja i desinfecció de la totalitat de l'edifici actual. Inclou retirada de tota les restes de coloms manualment amb pala, (si cal humitejar lleugerament les restes abans), neteja de tota la superfície a tractar amb aigua i sabó per eliminar qualsevol residu i posteriorment aplicació de desinfectant adequat (llexiu diluïda o desinfectant comercial).

0,25

0,25

0,25

01.02 M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR

Enderroc de paviment de formigó en massa, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. Inclou tall perimetral a la zona a extreure, càrrega i transport de les runes fins a abocador autoritzat.

PS. Zona nova fonamentació sabates 1 6,20 3,50 21,70

3.2-3.3 PS. Zona nova fonamentació sabata 2.3 1 3,80 2,90 11,02

32,72

01.03 M2 ENDERROC FORJAT EXISTENT DE QUALSEVOL TIPOLOGIA

Enderroc de forjats de bigues de formigó semiresistents, (a diferents cotes) i capa de compressió o qualsevol altre tipus de forjat, amb compressor, sense malmetre els elements adjacents. Inclou l'extracció del paviments, apuntalament i mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

Enderroc forjat PB 1 45,00 45,00

Enderroc forjats zona ascensor 6 1,60 1,60 15,36

Enderroc forjat per pas conductes 5 0,50 0,50 1,25

61,61

01.04 M ENDERROC DE JÀSSERA DE FORMIGÓ ARMAT AMB COMPRESSOR

Enderroc parcial de jàsseres de formigó armat, de fins a 30x50 cm de secció, amb compressor. Inclou apuntalaments i mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

Jàssera 2.2-2.3 1 1,30 1,30

Jàsseres 3.3-3.4 i 2.3-2.4 2 1,20 2,40

3,70

01.05 PA APUNTALAMENT FORJATS EXISTENTS

A justificar per al subministrament i col·locació d'apuntalaments per a forjats existents durant les feines d'enderroc. Inclou mitjans auxiliars necessaris.

20

20,00

20,00

01.06 M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE GRES

Extracció de paviment de gres amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

PLANTA BAIXA

ANTIGA CASERNA

Sala d'armes 1 20,38 20,38

Post Comandancia 1 14,98 14,98

Retinguts 1 5,66 5,66

Bany 1 1 4,52 4,52

Bany 2 1 1,93 1,93

Distribuidor 1 13,56 13,56

Comptador de llum 1 2,09 2,09

Habitació de Portes 1 7,47 7,47

ZONA COMÚ

Vestíbul 1 22,20 22,20

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
	Ecales	1	9,75			9,75			
	Replans	4	9,55			38,20			
	.		15,00						
							140,74		
01.07	M EXTRACCIÓ DE LA FORMACIÓ ESGLAONAT								
	Extracció de formació d'esglaonat, de qualsevol tipologia amb compressor. Inclou l'extracció del paviment d'acabat, la neteja i retirada de runes, lacàrrega i transport fins a abocador autoritzat.								
	PB. Vestíbul d'entrada	3	2,80			8,40			
	PB. Vestíbul d'entrada	1	1,60			1,60			
	PB. Vestíbul d'entrada	2	1,30			2,60			
							12,60		
01.08	U EXTRACCIÓ DE PECES SANITÀRIES (Vàter, lavabos, banyeres, ...)								
	Extracció de peces sanitàries existents a la totalitat d'habitatges (vàter, banyera, lavabo, ...). Inclou els mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.								
		0,25				0,25			
							0,25		
01.09	U EXTRACCIÓ ELEMENTS CUINA								
	Extracció i desmuntatge d'elements de la cuina actual. Inclou sobre encimeres, mobles de cuina, aigüeres i qualsevol altre element per a deixar l'estança totalment buida. Inclou també, els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.								
		4				4,00			
							4,00		
01.10	M2 EXTRACCIÓ APLACAT DE RAJOLA O PEDRA ARTIFICIAL, A MÀ								
	Extracció d'aplatats de rajola o aplatats de pedra, a mà, sobre suport de ciment cola o morter. Inclou els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.								
	PLANTA BAIXA								
	Bany	1	6,45		2,20	14,19			
	Bany	1	6,80		2,20	14,96			
	Bany	1	5,70		2,20	12,54			
	Bany	1	8,55		2,20	18,81			
	Cuina	1	10,55		2,20	23,21			
	Sala armes	1	18,75		1,50	28,13			
	Post Comandament	1	16,10		1,50	24,15			
	Distribuidor	1	21,90		1,50	32,85			
	Habitació Portes	1	11,70		1,50	17,55			
	PLANTA TIPUS								
	Bany	4	2,45		2,20	21,56			
	Bany	4	3,94		2,20	34,67			
	Bany	4	2,35		2,20	20,68			
	Bany	4	4,29		2,20	37,75			
	Cuina	8	9,17		2,20	161,39			
	Dedució adjudicació DDGI	-1	158,21			-158,21			
							304,23		
01.11	U EXTRACCIÓ FUSTERIA INTERIOR								
	Extracció de fusteria interior, de fins a 3 m2 de superfície. Inclou extracció de portes d'armaris, sense malmetre els elements adjacents, i càrrega i transport fins a abocador autoritzat.								
	Planta Soterrani	2				2,00			
	Planta Baixa	18				18,00			
	Planta Primera	18				18,00			
	Planta Segona	18				18,00			
	Planta Tercera	18				18,00			
	Planta Quarta	18				18,00			
	Planta Cinquena	18				18,00			

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
							110,00		
01.12	M2 EXTRACCIÓ FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX								
	Extracció de fals sostre continu de plaques de guix, a qualsevol alçada, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou desmuntatge de perfil·leria i ancoratges al sostre, lluminàries, reixes i qualsevol altre element encastat, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.								
	PLANTA BAIXA								
	Zona dependències caserna	1	75,00			75,00			
	Habitatge 1 Bany 1	1	2,46			2,46			
	Habitatge 1. Bany 2	1	2,88			2,88			
	Habitatge 1. Distribuidor	1	5,00			5,00			
	Habitatge 1. Menjador	1	5,00			5,00			
	PLANTA TIPUS								
	Habitatge 1								
	Bany 1	4	2,35			9,40			
	Bany 2	4	4,29			17,16			
	Rebedor	4	4,02			16,08			
	Distribuidor	4	5,30			21,20			
	Menjador	4	5,00			20,00			
	Habitatge 2								
	Bany 1	4	2,45			9,80			
	Bany 2	4	3,94			15,76			
	Distribuidor	4	5,38			21,52			
	Rebedor	4	3,93			15,72			
	Menjador	4	5,00			20,00			
	Dedució DDGI	-1	79,02			-79,02			
	Dedució PREE	-1	2,00			-2,00			
							175,96		
01.13	M3 ENDERROC DE PARET DE MAÓ PERFORAT								
	Enderroc de paret de maó perforat o totxo massís, pres amb morter de ciment, de guix variable, amb compressor. Inclou neteja, càrrega i transport de les runes fins a abocador autoritzat.								
	PS. Paret caixa escala	1	2,50	0,15	2,30	0,86			
	PB. Paret caixa escala	1	4,07	0,15	3,00	1,83			
	PB. Paret escala-oficines	1	5,77	0,15	3,00	2,60			
	P1-P4. Paret caixa escala	4	2,65	0,15	2,50	3,98			
	P1-P4. Paret separació cuines	4	2,15	0,15	2,50	3,23			
							12,50		
01.14	M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT								
	Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat, de fins a 7 cm. de guix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.								
	PLANTA SOTERRANI								
	Zona caldera	1	2,50		2,80	7,00			
	PLANTA BAIXA								
	Zona Caserna	2	1,25		3,00	7,50			
		1	6,20		3,00	18,60			
		1	3,18		3,00	9,54			
		1	3,41		3,00	10,23			
		1	5,73		3,00	17,19			
		1	6,40		3,00	19,20			
		1	3,45		3,00	10,35			
		1	1,36		3,00	4,08			
		2	2,00		3,00	12,00			
		1	1,50		3,00	4,50			
		1	3,00		3,00	9,00			
		1	7,73		3,00	23,19			
		3	3,60		3,00	32,40			
		1	2,50		3,00	7,50			
		1	1,58		3,00	4,74			

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
	Planta Tipus	1	1,70		3,00	5,10			
	Caixó separació cuines	8	1,50		2,50	30,00			
	Bany	8	1,25		2,50	25,00			
	Caixó menjador	8	1,25		2,50	25,00			
							282,12		

01.15

M EXTRACCIÓ SÒCOL CERÀMIC

Extracció de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements constructius adjacents. Inclou mitjans auxiliars i càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

Planta Baixa									
HABITATGE 1									
Rebedor	1	8,00				8,00			
Sala d'estar-menjador	1	18,65				18,65			
Cuina	1	10,55				10,55			
Bany 1	1	6,80				6,80			
Bany 2	1	6,50				6,50			
Distribuidor	1	8,70				8,70			
Habitació 1	1	13,40				13,40			
Habitació 2	1	11,60				11,60			
PLANTA PRIMERA									
HABITATGE 1									
Sala d'estar Menjador	1	17,60				17,60			
Rebedor	1	8,40				8,40			
Bany 1	1	6,30				6,30			
Bany 2	1	8,30				8,30			
Distribuidor	1	13,10				13,10			
Cuina	1	12,40				12,40			
Habitació 1	1	13,90				13,90			
Habitació 2	1	14,20				14,20			
Habitació 3	1	16,90				16,90			
Despatx	1	12,40				12,40			
HABITATGE 2									
Sala d'estar Menjador	1	17,10				17,10			
Rebedor	1	8,40				8,40			
Bany 1	1	6,20				6,20			
Bany 2	1	8,80				8,80			
Distribuidor	1	13,00				13,00			
Cuina	1	12,40				12,40			
Habitació 1	1	15,40				15,40			
Habitació 2	1	14,20				14,20			
Habitació 3	1	14,90				14,90			
PLANTA TIPUS									
HABITATGE 1									
Sala d'estar Menjador	3	20,90				62,70			
Rebedor	3	8,40				25,20			
Bany 1	3	6,30				18,90			
Bany 2	3	8,30				24,90			
Distribuidor	3	13,10				39,30			
Cuina	3	12,40				37,20			
Habitació 1	3	13,80				41,40			
Habitació 2	3	14,00				42,00			
Habitació 3	3	16,90				50,70			
HABITATGE 2									
Sala d'estar Menjador	3	21,00				63,00			
Rebedor	3	8,40				25,20			
Bany 1	3	6,20				18,60			
Bany 2	3	8,80				26,40			
Distribuidor	3	13,00				39,00			
Cuina	3	12,40				37,20			
Habitació 1	3	15,30				45,90			
Habitació 2	3	14,00				42,00			
Habitació 3	3	14,90				44,70			
Zona Comú									
Vestíbul	1	23,90				23,90			
Escales	5	9,75				48,75			

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
							1.075,05		
01.16	U EXTRACCIÓ DE CLARABOIA Extracció de la claraboia existent a la zona de l'escala. Inclou mitjans auxiliars neces- saris i càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.	1				1,00			
							1,00		

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 02 MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ									
02.01	U RECRESQUIT I AMPLIACIÓ SABATA 1 (Fonament pilar 2.3)								
Recrescut i ampliació de sabata 1, (pilar 2.3 existent), de 3,80 x 2,90 m, consistent en recrescut perimetral de tres dels costats i ampliació de l'altre costat per al suport del nou pilar. Inclou excavació necessària, repicat i abuxardat dels costats de la sabata actual, formigó armat HA-25/B/20/IIa fabricat a central, armadura amb acer B-500-S per a la unió de la part nova amb la part vella i per a la part d'ampliació, pletina de suport per al pilar superior i part proporcional d'encofrat, si fos necessari, i mitjans auxiliars, tot segons especificacions de projecte.									
Sabata 1		1				1,00			
							1,00		
02.02	U RECRESQUIT I AMPLIACIÓ SABATA 2 (Fonaments pilars 3.2 i 3.3)								
Recrescut i ampliació de sabata 2 (pilar 3.2 i 3.3 existents), de 6,20 x 3,50 m, consistent en recrescut perimetral de dos dels costat i ampliació dels altres dos, per al suport del nou pilar i de l'ascensor. Inclou excavació necessària, repicat i abuxardat dels costats de la sabata actual, formigó armat HA-25/B/20/IIa fabricat a central, armadura amb acer B-500-S per a la unió de la part nova amb la part vella, per a la part d'ampliació i per a l'arrancada de les parets de l'ascensor, pletina de suport per al pilar superior i part proporcional d'encofrat, si fos necessari, i mitjans auxiliars, tot segons especificacions de projecte.									
Sabata 2		1				1,00			
							1,00		
02.03	M2 PARET DE BLOC DE 20 C DE GRUIX, VISTA A 1 CARA								
Paret de bloc de morter de 20 cm de gruix, per quedar vista a una cara, amb peces de bloc foradat de color gris, de 40x20x20 cm, aferrades amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a), formant l'arrancada de l'ascensor i la paret de suport de la jàssera del costat de l'ascensor.									
Perímetre ascensor		4	1,60			2,50	16,00		
Continuació paret ascensor		1	1,60			2,50	4,00		
							20,00		
02.04	M3 FORMIGÓ PER A MASSISSAT ZONA ASCENSOR								
Formigó en massa tipus HM-20/B/20/I de ciment pòrtland, abocat amb bomba, si és necessari, per a massissat de la part inferior del mòdul de l'ascensor.									
		1	1,60	1,60	1,00		2,56		
							2,56		
02.05	M2 PAVIMENT FORMIGÓ HM-20/B/20/I, 10 CM, ACABAT LLISCAT								
Paviment de formigó en massa, de ciment pòrtland i resines, HM-20/B/20/I, de 10 cm de gruix i amb acabat remolinat i lliscat mecànicament, per a reparació del paviment del soterrani on s'han realitzat els reforços.									
PS. Zona nova fonamentació sabates 3.2-3.3		1	6,20	3,50			21,70		
PS. Zona nova fonamentació sabata 2.3		1	3,80	2,90			11,02		
							32,72		

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 03 ESTRUCTURA

03.01 KG ACER LAMINAT S-275-JR EN PILARS I MÈNSULES

Subministrament i muntatge d'acer laminat en calent, de classe S 275-JR, en formació de pilars, mènesules i jàsseres estructurals, mitjançant unions soldades. Inclou cap d'emprimació i mitjans auxiliars necessaris.

Pletines arrancada pilars PL-01 (40x40x1,5)	2				20,00	40,00
Pletines superiors pilars PL-02 (33x40x1,5)+(2*(20x40x1,5))	2				35,00	70,00
Rigiditzadors pilars	2				10,00	20,00
Pilar 2.5. HEB-200	1	2,50			61,30	153,25
Pilar 3.5. HEB-200	1	2,50			61,30	153,25
Mènesula 01	3				15,00	45,00
Mènesula 02	2				13,00	26,00
Mènesula 03	2				13,00	26,00
Biga HEB-200 (2.2-2.3-2.5)	1	4,46			61,30	273,40
Biga HEB-200 (3.3-3.5)	1	1,70			61,30	104,21
Biga HEB-200 (4.2-4.3)	1	5,00			61,30	306,50

1.217,61

03.02 M3 NERVI DE FORMIGÓ ARMAT 30X25 HA-25/B/20/XC2

Nervi de formigó armat de secció fins a 30x25 cm, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1, de ciment portland gris, armat amb barres d'acer corrugat B500S de límit elàstic 500 N/mm2, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat per quedar vist i mitjans auxiliars necessaris.

Nervis forjat	1	11,55	0,30	0,30	1,04
Nervi arrancada escala	1	2,80	0,20	0,17	0,10
Nervi entrega llosa inclinada-replà	1	1,40	0,20	0,20	0,06

1,20

03.03 M2 FORJAT COL-LABORANT INCOPERFIL 100.3R- 1 m

Forjat col·laborant de 17 cm de gruix total, col·locat a diferents alçades, format per planxes autoportants d'acer galvanitzat tipus Incoperfill 100.3R-1 mm o similar amb les mateixes prestacions, per una sobrecàrrega admissible màxima de 725 kg/m2, ('ús+càrregues permanents repartides'), i una llum de fins a 4 m. Quantia d'acer de 3,5 Kg/m2 d'acer tipus B-500S en barres corrugades per a armadures de moments positius, i armat amb mallat electrosoldat amb acer B-500T amb quadrícula de 15x15 cm de diàmetre 8. Inclou els mitjans auxiliars necessaris.

No s'inclou perfils ni bigues de recolzament, ni perns connectors, si fos el cas.

Tot valor que no s'ajusti a la definició que hi hagi una modificació del model de placa implicarà un càlcul exhaustiu per part del fabricant dels perfils de planxa col·laborant.

Forjat PB	1	35,00			35,00
-----------	---	-------	--	--	-------

35,00

03.04 M3 LLOSA INCLINADA HA-25/B/20/XC1 EN FORMACIÓ ESCALA

Llosa inclinada de formigó armat de 15 cm de cantell, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1 armada amb acer B 500 S, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat, apuntament i mitjans auxiliars necessaris.

De PB a P1	1	3,20	1,10	0,15	0,53
------------	---	------	------	------	------

0,53

03.05 M3 LLOSA PLANA HA-25/B/20/XC1 EN FORMACIÓ ESCALA

Llosa plana de formigó armat de 15 cm de cantell, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1, armada amb acer B 500 S, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat, apuntament i mitjans auxiliars necessaris.

Entrega llosa inclinada amb replà	1	3,00		0,15	0,45
-----------------------------------	---	------	--	------	------

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
							0,45		
03.06	KG ACER LAMINAT S-275-JR EN PILARS I MÈNSULES EN REFORÇ ADDICIONAL								
	Subministrament i muntatge d'acer laminat en calent, de classe S 275-JR, en formació de pilars, mènsoles i jàsseres estructurals, mitjançant unions soldades, en reforç addicional de sostres. Inclou capa d'emprimació i mitjans auxiliars necessaris.								
	REFORÇ ADDICIONAL								
	REFORÇ ADDICIONAL								
	Perfil IPE-200	4	2,00	3,50	22,40	627,20			
	Perfil IPE-200	4	1,00	1,80	22,40	161,28			
	(6 pletines de 16 m i 4 pisos = 384)	384	0,20	0,02	7.850,00	12.057,60			
							12.846,08		

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 04 TANCAMENTS I DIVISIONS

04.01 M2 PARET CERÀMICA DE 14, DE MAÓ FORADAT 10X14X29 CM, PER REVESTIR

Paret ceràmica, de 10 cm de gruix, de fàbrica de maó foradat (totxana), de 29x14x10 cm, per revestir, amb junts verticals i horitzontals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial color gris M-5. Inclou mitjans auxiliars necessaris. No inclou ni llindes ni cercols perimetrals

PLANTA BAIXA

Separació habitatge-escala	1	9,54	3,00	28,62
Separació habitatge-escala	1	4,00	3,00	12,00
Paret laterals ascensor	2	1,73	3,00	10,38
Parets ascensor-escala	1	2,50	3,00	7,50
P1 - P4				
Paret escala-ascensor	4	2,40	2,50	24,00
Paret separació cuines	4	0,60	2,50	6,00

88,50

04.02 M LLINDA CERÀMICA RECOLZADA PER PARET DE 15 CM

Llinda ceràmica armada autoresistent per paret de 15 cm de gruix, col·locada recolzada, aferrada amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).

PS	1	2,10	2,10
PB	2	1,40	2,80
P1-P4	4	1,30	5,20

10,10

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 05 RESTA D'INSTAL·LACIONS									
05.01	U XARXA SANEJAMENT BANY COMPLET + PP BAIXANTS GENERALS								
	Subministrament i col·locació de petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany complet amb desguàs d'un vàter, un lavabo, i una banyera, formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de connexió fins als baixants generals i part proporcionals de baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada.								
		13				13,00			
							13,00		
05.02	U XARXA SANEJAMENT CUINA COMPLETA + PP BAIXANTS GENERALS								
	Subministrament i col·locació de petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de cuina amb desguàs d'una aigüera i un rentaplats formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de connexió fins als baixants generals part proporcionals de baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada.								
		4				4,00			
							4,00		
05.03	U BATERIA D'AIGUA FORMADA PER 10 COMPTADORS								
	Subministrament i instal·lació de bateria per a centralització de 10 comptadors d'aigua (9 habitatges+1 comunitari), d'acer galvanitzat i sortides amb connexió embrida, des del tub d'alimentació general fins a les derivacions individuals per donar servei als 9 habitatges i zona comunitària. El preu no inclou els comptadors.								
		1				1,00			
							1,00		
05.04	U INSTAL·LACIÓ AIGUA FREDA HABITATGE (CUINA+2 BANYS)								
	Instal·lació interior d'aigua a habitatge, formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,9 mm de gruix, encastrat en parament, amb dotació per aigüera de cuina, rentaplats, rentadora, 2 vàters, 2 lavabos, i 2 plats de dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PEX), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclou claus de pas de cambra humida per el tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PEX), part proporcional de derivació particular (muntants) des de la bateria de comptadors, accessoris de derivacions col·locats mitjançant unió amb junta a pressió reforçada amb anell de PEX i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta. La instal·lació inclou tot el material i accessoris necessaris des de l'entrada a l'habitatge fins a cadascun dels sanitaris que necessiten dotació d'aigua calenta o freda.								
	PB	1				1,00			
	P1-P4	4	2,00			8,00			
							9,00		

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
05.05	U INSTAL·LACIÓ AIGUA A ZONA COMUNITÀRIA Instal·lació interior d'aigua a la zona comunitària formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,9 mm de gruix, encastat en parament, amb dotació per punt d'aigua, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PEX), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclou claus de pas de cambra humida per el tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PEX), part proporcional de derivació particular, accessoris de derivacions col·locats mitjançant unió amb junta a pressió reforçada amb anell de PEX i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta. La instal·lació inclou tot el material i accessoris necessaris des de l'entrada a la zona comunitària fins a cadascun dels sanitaris que necessiten dotació d'aigua calenta o freda.								
	PB	1				1,00			
							1,00		

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 06 GESTIÓ DE RESIDUS									
06.01	U CÀNON I TAXA D'ABOCAMENT RESIDUS	Cànon i taxa d'abocament en dipòsit controlat per a la totalitat dels residus produïts a l'obra. Inclou residus de camió i contenidor.							
		0,5				0,50			
							0,50		

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 07 CONTROL DE QUALITAT									
07.01	U FABRICACIÓ SÈRIE DE 3 PROVETES 60X15X15 CM								
	Fabricació d'una sèrie de 3 provetes de formigó de 60x15x15 amb determinació de consistència, curat i ruptura a flexotracció segons UNE 83-300-84/301-91/305-86. (HG-13)								
	Segons PCQ	6				6,00			
	Dedució PREE	-1,67				-1,67			
							4,33		
07.02	U ANÀLISI QUÍMICA CIMENT ALUMINÓS								
	Anàlisi química per saber si el formigó ha estat elaborat amb un ciment aluminós (mètode ràpid MH Robert). (HG-21)								
		2				2,00			
							2,00		
07.03	PA ALTRES PROVES I/O ASSAJOS QUE LA DF CONSIDERI NECESSARIS								
	A justificar per altres proves i/o assajos que la Direcció Facultativa consideri necessaris.								
		1				1,00			
							1,00		

AMIDAMENTS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 08 ALTRES									
08.01	U AJUDES A INDUSTRIALS								
	Ajudes de paletaeria a la resta d'industrials. Inclou muntatge de premarcs, marcs de taco, carcasses de portes corredises, encastrament de caixes d'instal·lacions i mecanismes elèctrics, regates, formació d'orificis i passatubs, suports interiors per a collar elements en envans de cartró-guix, acabats interiors a caixa d'ascensor i qualsevol altra ajuda a industrials no descrita explícitament però necessària per a la realització de les feines contemplades en el projecte.								
		0,15				0,15			

2.2 PRESSUPOST

PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 01 DESMUNTATGE, EXTRACCIONS I ENDERROCS				
01.01	U NETEJA I DESINFECCIÓ DE LA TOTALITAT DE L'EDIFICI Neteja i desinfecció de la totalitat de l'edifici actual. Inclou retirada de tota les restes de coloms manualment amb pala, (si cal humitejar lleugerament les restes abans), neteja de tota la superfície a tractar amb aigua i sabó per eliminar qualsevol residu i posteriorment aplicació de desinfectant adequat (lleixiu diluïda o desinfectant comercial).	0,25	1.688,01	422,00
01.02	M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR Enderroc de paviment de formigó en massa, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. Inclou tall perimetral a la zona a extreure, càrrega i transport de les runes fins a abocador autoritzat.	32,72	13,65	446,63
01.03	M2 ENDERROC FORJAT EXISTENT DE QUALSEVOL TIPOLOGIA Enderroc de forjats de bigues de formigó semiresistents, (a diferents cotes) i capa de compressió o qualsevol altre tipus de forjat, amb compressor, sense malmetre els elements adjacents. Inclou l'extacció del paviments, apuntalament i mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.	61,61	50,00	3.080,50
01.04	M ENDERROC DE JÀSSERA DE FORMIGÓ ARMAT AMB COMPRESSOR Enderroc parcial de jàsseres de formigó armat, de fins a 30x50 cm de secció, amb compressor. Inclou apuntalaments i mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.	3,70	171,57	634,81
01.05	PA APUNTALAMENT FORJATS EXISTENTS A justificar per al subministrament i col·locació d'apuntalaments per a forjats existents durant les feines d'enderroc. Inclou mitjans auxiliars necessaris.	20,00	29,53	590,60
01.06	M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE GRES Extracció de paviment de gres amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.	140,74	9,00	1.266,66
01.07	M EXTRACCIÓ DE LA FORMACIÓ ESGLAONAT Extracció de formació d'esglaonat, de qualsevol tipologia amb compressor. Inclou l'extracció del paviment d'acabat, la neteja i retirada de runes, la càrrega i transport fins a abocador autoritzat.	12,60	10,51	132,43
01.08	U EXTRACCIÓ DE PECES SANITÀRIES (Vàter, lavabos, banyeres, ...) Extracció de peces sanitàries existents a la totalitat d'habitatges (vàter, banyera, lavabo, ...). Inclou els mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.	0,25	1.301,41	325,35

PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.09	U EXTRACCIÓ ELEMENTS CUINA Extracció i desmuntatge d'elements de la cuina actual. Inclou sobre encime- res, mobles de cuina, aigüeres i qualsevol altre element per a deixar l'estança totalment buida. Inclou també, els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.	4,00	295,40	1.181,60
01.10	M2 EXTRACCIÓ APLACAT DE RAJOLA O PEDRA ARTIFICIAL, A MÀ Extracció d'aplatats de rajola o aplatats de pedra, a mà, sobre suport de ci- ment cola o morter. Inclou els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.	304,23	11,60	3.529,07
01.11	U EXTRACCIÓ FUSTERIA INTERIOR Extracció de fusteria interior, de fins a 3 m2 de superfície. Inclou extracció de portes d'amaris, sense malmetre els elements adjacents, i càrrega i transport fins a abocador autoritzat.	110,00	24,78	2.725,80
01.12	M2 EXTRACCIÓ FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX Extracció de fals sostre continu de plaques de guix, a qualsevol alçada, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou desmuntatge de perfil·leria i ancoratges al sostre, lluminàries, reixes i qualsevol altre element encastat, mitjans auxiliars ne- cessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.	175,96	6,75	1.187,73
01.13	M3 ENDERROC DE PARET DE MAÓ PERFORAT Enderroc de paret de maó perforat o totxo massís, pres amb morter de ci- ment, de gruix variable, amb compressor. Inclou neteja, càrrega i transport de les runes fins a abocador autoritzat.	12,50	75,59	944,88
01.14	M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat, de fins a 7 cm. de gruix, amb mit- jans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la ru- na fins a abocador autoritzat.	282,12	6,75	1.904,31
01.15	M EXTRACCIÓ SÒCOL CERÀMIC Extracció de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals o mecànics, sense deterio- rar els elements constructius adjacents. Inclou mitjans auxiliars i càrrega i trans- port de la runa fins a abocador autoritzat.	1.075,05	1,44	1.548,07
01.16	U EXTRACCIÓ DE CLARABOIA Extracció de la claraboia existent a la zona de l'escala. Inclou mitjans auxiliars necessaris i càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.	1,00	337,60	337,60
TOTAL CAPÍTOL 01 DESMUNTATGE, EXTRACCIONS I ENDERROCS.....				20.258,04

PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 02 MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ				
02.01	U RECRESQUIT I AMPLIACIÓ SABATA 1 (Fonament pilar 2.3) Recrescut i ampliació de sabata 1, (pilar 2.3 existent), de 3,80 x 2,90 m, consistent en recrescut perimetral de tres dels costats i ampliació de l'altre costat per al suport del nou pilar. Inclou excavació necessària, repicat i abuxardat dels costats de la sabata actual, formigó armat HA-25/B/20/IIa fabricat a central, armadura amb acer B-500-S per a la unió de la part nova amb la part vella i per a la part d'ampliació, pletina de suport per al pilar superior i part proporcional d'encofrat, si fos necessari, i mitjans auxiliars, tot segons especificacions de projecte.	1,00	1.705,78	1.705,78
02.02	U RECRESQUIT I AMPLIACIÓ SABATA 2 (Fonaments pilars 3.2 i 3.3) Recrescut i ampliació de sabata 2 (pilar 3.2 i 3.3 existents), de 6,20 x 3,50 m, consistent en recrescut perimetral de dos dels costats i ampliació dels altres dos, per al suport del nou pilar i de l'ascensor. Inclou excavació necessària, repicat i abuxardat dels costats de la sabata actual, formigó armat HA-25/B/20/IIa fabricat a central, armadura amb acer B-500-S per a la unió de la part nova amb la part vella, per a la part d'ampliació i per a l'arrancada de les parets de l'ascensor, pletina de suport per al pilar superior i part proporcional d'encofrat, si fos necessari, i mitjans auxiliars, tot segons especificacions de projecte.	1,00	3.152,30	3.152,30
02.03	M2 PARET DE BLOC DE 20 C DE GRUIX, VISTA A 1 CARA Paret de bloc de morter de 20 cm de gruix, per quedar vista a una cara, amb peces de bloc foradat de color gris, de 40x20x20 cm, aferrades amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a), formant l'arrancada de l'ascensor i la paret de suport de la jàssera del costat de l'ascensor.	20,00	63,55	1.271,00
02.04	M3 FORMIGÓ PER A MASSISSAT ZONA ASCENSOR Formigó en massa tipus HM-20/B/20/I de ciment pòrtland, abocat amb bomba, si és necessari, per a massissat de la part inferior del mòdul de l'ascensor.	2,56	98,19	251,37
02.05	M2 PAVIMENT FORMIGÓ HM-20/B/20/I, 10 CM, ACABAT LLISCAT Paviment de formigó en massa, de ciment pòrtland i resines, HM-20/B/20/I, de 10 cm de gruix i amb acabat remolinat i lliscat mecànicament, per a reparació del paviment del soterrani on s'han realitzat els reforços.	32,72	14,11	461,68
TOTAL CAPÍTOL 02 MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ.....				6.842,13

PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 03 ESTRUCTURA				
03.01	KG ACER LAMINAT S-275-JR EN PILARS I MÈNSULES Subministrament i muntatge d'acer laminat en calent, de classe S 275-JR, en formació de pilars, mènules i jàsseres estructurals, mitjançant unions soldades. Inclou capa d'emprimació i mitjans auxiliars necessaris.	1.217,61	3,48	4.237,28
03.02	M3 NERVI DE FORMIGÓ ARMAT 30X25 HA-25/B/20/XC2 Nervi de formigó armat de secció fins a 30x25 cm, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1, de ciment portland gris, armat amb barres d'acer corrugat B500S de límit elàstic 500 N/mm2, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat per quedar vist i mitjans auxiliars necessaris.	1,20	84,44	101,33
03.03	M2 FORJAT COL·LABORANT INCOPERFIL 100.3R- 1 m Forjat col·laborant de 17 cm de gruix total, col·locat a diferents alçades, format per planxes autoportants d'acer galvanitzat tipus Incoperfill 100.3R-1 mm o similar amb les mateixes prestacions, per una sobrecàrrega admissible màxima de 725 kg/m2, (ús+càrregues permanents repartides), i una llum de fins a 4 m. Quantia d'acer de 3,5 Kg/m² d'acer tipus B-500S en barres corrugades per a armadures de moments positius, i armat amb mallat electrosoldat amb acer B-500T amb quadrícula de 15x15 cm de diàmetre 8. Inclou els mitjans auxiliars necessaris. No s'inclou perfils ni bigues de recolzament, ni pern connectors, si fos el cas. Tot valor que no s'ajusti a la definició que hi hagi una modificació del model de placa implicarà un càlcul exhaustiu per part del fabricant dels perfils de planxa col·laborant.	35,00	49,25	1.723,75
03.04	M3 LLOSA INCLINADA HA-25/B/20/XC1 EN FORMACIÓ ESCALA Llosa inclinada de formigó armat de 15 cm de cantell, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1 armada amb acer B 500 S, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat, apuntalament i mitjans auxiliars necessaris.	0,53	306,71	162,56
03.05	M3 LLOSA PLANA HA-25/B/20/XC1 EN FORMACIÓ ESCALA Llosa plana de formigó armat de 15 cm de cantell, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1, armada amb acer B 500 S, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat, apuntalament i mitjans auxiliars necessaris.	0,45	223,07	100,38
03.06	KG ACER LAMINAT S-275-JR EN PILARS I MÈNSULES EN REFORÇ ADDICIONAL Subministrament i muntatge d'acer laminat en calent, de classe S 275-JR, en formació de pilars, mènules i jàsseres estructurals, mitjançant unions soldades, en reforç addicional de sostres. Inclou capa d'emprimació i mitjans auxiliars necessaris.	12.846,08	3,48	44.704,36
TOTAL CAPÍTOL 03 ESTRUCTURA.....				51.029,66

PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 04 TANCAMENTS I DIVISIONS				
04.01	M2 PARET CERÀMICA DE 14, DE MAÓ FORADAT 10X14X29 CM, PER REVESTIR Paret ceràmica, de 10 cm de gruix, de fàbrica de maó foradat (totxana), de 29x14x10 cm, per revestir, amb junts verticals i horitzontals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial color gris M-5. Inclou mitjans auxiliars necessaris. No inclou ni llindes ni cercols perimetrals	88,50	45,00	3.982,50
04.02	M LLINDA CERÀMICA RECOLZADA PER PARET DE 15 CM Llinda ceràmica armada autoresistent per paret de 15 cm de gruix, col·locada recolzada, aferrada amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).	10,10	13,91	140,49
TOTAL CAPÍTOL 04 TANCAMENTS I DIVISIONS.....				4.122,99

PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 05 RESTA D'INSTAL·LACIONS				
05.01	U XARXA SANEJAMENT BANY COMPLET + PP BAIXANTS GENERALS Subministrament i col·locació de petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany complet amb desguàs d'un vàter, un lavabo, i una banyera, formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de connexió fins als baixants generals i part proporcionals de baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada.	13,00	390,73	5.079,49
05.02	U XARXA SANEJAMENT CUINA COMPLETA + PP BAIXANTS GENERALS Subministrament i col·locació de petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de cuina amb desguàs d'una aigüera i un rentaplats formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de connexió fins als baixants generals part proporcionals de baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada.	4,00	469,68	1.878,72
05.03	U BATERIA D'AIGUA FORMADA PER 10 COMPTADORS Subministrament i instal·lació de bateria per a centralització de 10 comptadors d'aigua (9 habitatges+1 comunitari), d'acer galvanitzat i sortides amb connexió embreadada, des del tub d'alimentació general fins a les derivacions individuals per donar servei als 9 habitatges i zona comunitària. El preu no inclou els comptadors.	1,00	1.688,01	1.688,01
05.04	U INSTAL·LACIÓ AIGUA FREDA HABITATGE (CUINA+2 BANYS) Instal·lació interior d'aigua a habitatge, formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,9 mm de gruix, encastat en parament, amb dotació per aigüera de cuina, rentaplats, rentadora, 2 vàters, 2 lavabos, i 2 plats de dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PEX), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclou claus de pas de cambra humida per el tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PEX), part proporcional de derivació particular (muntants) des de la bateria de comptadors, accessoris de derivacions col·locats mitjançant unió amb junta a pressió reforçada amb anell de PEX i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta. La instal·lació inclou tot el material i accessoris necessaris des de l'entrada a l'habitatge fins a cadascun dels sanitaris que necessiten dotació d'aigua calenta o freda.	9,00	422,00	3.798,00

PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
05.05	U INSTAL·LACIÓ AIGUA A ZONA COMUNITÀRIA Instal·lació interior d'aigua a la zona comunitària formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,9 mm de gruix, encastat en parament, amb dotació per punt d'aigua, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PEX), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclou claus de pas de cambra humida per el tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PEX), part proporcional de derivació particular, accessoris de derivacions col·locats mitjançant unió amb junta a pressió reforçada amb anell de PEX i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta. La instal·lació inclou tot el material i accessoris necessaris des de l'entrada a la zona comunitària fins a cadascun dels sanitaris que necessiten dotació d'aigua calenta o freda.	1,00	422,00	422,00
TOTAL CAPÍTOL 05 RESTA D'INSTAL·LACIONS.....				12.866,22

PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 06 GESTIÓ DE RESIDUS				
06.01	U CÀNON I TAXA D'ABOCAMENT RESIDUS			
	Cànon i taxa d'abocament en dipòsit controlat per a la totalitat dels residus produïts a l'obra. Inclou residus de camió i contenidor.			
		0,50	1.935,32	967,66
TOTAL CAPÍTOL 06 GESTIÓ DE RESIDUS.....				967,66

PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 07 CONTROL DE QUALITAT				
07.01	U FABRICACIÓ SÈRIE DE 3 PROVETES 60X15X15 CM Fabricació d'una sèrie de 3 provetes de formigó de 60x15x15 amb determinació de consistència, curat i ruptura a flexotracció segons UNE 83-300-84/301-91/305-86. (HG-13)			
		4,33	150,00	649,50
07.02	U ANÀLISI QUÍMICA CIMENT ALUMINÓS Anàlisi química per saber si el formigó ha estat elaborat amb un ciment aluminós (mètode ràpid MH Robert). (HG-21)			
		2,00	95,00	190,00
07.03	PA ALTRES PROVES I/O ASSAJOS QUE LA DF CONSIDERI NECESSARIS A justificar per altres proves i/o assajos que la Direcció Facultativa consideri necessaris.			
		1,00	7,00	7,00
TOTAL CAPÍTOL 07 CONTROL DE QUALITAT				846,50

PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 08 ALTRES				
08.01	U AJUDES A INDUSTRIALS			
	Ajudes de paletaeria a la resta d'industrials. Inclou muntatge de premarcs, marcs de taco, carcasses de portes corredises, encastament de caixes d'instal·lacions i mecanismes elèctrics, regates, formació d'orificis i passatubs, suports interiors per a collar elements en envans de cartró-guix, acabats interiors a caixa d'ascensor i qualsevol altra ajuda a industrials no descrita explícitament però necessària per a la realització de les feines contemplades en el projecte.			
		0,15	14.856,72	2.228,51
TOTAL CAPÍTOL 08 ALTRES.....				2.228,51
TOTAL.....				99.161,71

RESUM DE PRESSUPOST

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

CAPITOL	RESUM	IMPORT (€)
1	DESMUNTATGE, EXTRACCIONS I ENDERROCS.....	20.258,04
2	MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ.....	6.842,13
3	ESTRUCTURA.....	51.029,66
4	TANCAMENTS I DIVISIONS.....	4.122,99
5	RESTA D'INSTAL·LACIONS.....	12.866,22
6	GESTIÓ DE RESIDUS.....	967,66
7	CONTROL DE QUALITAT.....	846,50
8	ALTRES.....	2.228,51
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		99.161,71
	13,00% Despeses Generals.....	12.891,02
	6,00% Benefici industrial.....	5.949,70
	SUMA DE DESPESES I BENEFICIS	18.840,72
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA SENSE IVA	118.002,43
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	118.002,43
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	118.002,43

Puja el pressupost general a l'esmentada quantitat de CENT DIVUIT MIL DOS EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS

Sant Joan de les Abadesses, a 16 de juny de 2026.

2.3 QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 1 DESMUNTATGE, EXTRACCIONS I ENDERROCS

1.001 U NETEJA I DESINFECCIÓ DE LA TOTALITAT DE L'EDIFICI

Neteja i desinfecció de la totalitat de l'edifici actual. Inclou retirada de tota les restes de coloms manualment amb pala, (si cal humitejar lleugerament les restes abans), neteja de tota la superfície a tractar amb aigua i sabó per eliminar qualsevol residu i posteriorment aplicació de desinfectant adequat (llexiu diluïda o desinfectant comercial).

TOTAL PARTIDA

1.688,01

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS amb UN CÈNTIMS.

1.002 M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR

Enderroc de paviment de formigó en massa, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. Inclou tall perimetral a la zona a extreure, càrrega i transport de les runes fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA

13,65

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS.

1.003 M2 ENDERROC FORJAT EXISTENT DE QUALSEVOL TIPOLOGIA

Enderroc de forjats de bigues de formigó semiresistents, (a diferents cotes) i capa de compressió o qualsevol altre tipus de forjat, amb compressor, sense malmetre els elements adjacents. Inclou l'extacció del paviments, apuntalament i mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA

50,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS.

1.004 M ENDERROC DE JÀSSERA DE FORMIGÓ ARMAT AMB COMPRESSOR

Enderroc parcial de jàsseres de formigó armat, de fins a 30x50 cm de secció, amb compressor. Inclou apuntalaments i mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA

171,57

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT SETANTA-UN EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

1.005 PA APUNTALAMENT FORJATS EXISTENTS

A justificar per al subministrament i col·locació d'apuntaments per a forjats existents durant les feines d'enderroc. Inclou mitjans auxiliars necessaris.

TOTAL PARTIDA

29,53

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-NOU EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS.

1.006 M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE GRES

Extracció de paviment de gres amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA

9,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de NOU EUROS.

1.007 M EXTRACCIÓ DE LA FORMACIÓ ESGLAONAT

Extracció de formació d'esglaonat, de qualsevol tipologia amb compressor. Inclou l'extracció del paviment d'acabat, la neteja i retirada de runes, la càrrega i transport fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA

10,51

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS.

1.008 U EXTRACCIÓ DE PECES SANITÀRIES (Vàter, lavabos, banyeres, ...)

Extracció de peces sanitàries existents a la totalitat d'habitatges (vàter, banyera, lavabo, ...). Inclou els mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA

1.301,41

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL TRES-CENTS UN EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS.

1.009 U EXTRACCIÓ ELEMENTS CUINA

Extracció i desmuntatge d'elements de la cuina actual. Inclou sobre encimeres, mobles de cuina, aigüeres i qualsevol altre element per a deixar l'estança totalment buida. Inclou també, els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA

295,40

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

1.010 M2 EXTRACCIÓ APLACAT DE RAJOLA O PEDRA ARTIFICIAL, A MÀ

Extracció d'aplatats de rajola o apatats de pedra, a mà, sobre suport de ciment cola o morter. Inclou els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA 11,60

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS.

1.011 U EXTRACCIÓ FUSTERIA INTERIOR

Extracció de fusteria interior, de fins a 3 m2 de superfície. Inclou extracció de portes d'armaris, sense malmetre els elements adjacents, i càrrega i transport fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA 24,78

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-QUATRE EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS.

1.012 M2 EXTRACCIÓ FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX

Extracció de fals sostre continu de plaques de guix, a qualsevol alçada, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou desmuntatge de perfil·leria i ancoratges al sostre, lluminàries, reixes i qualsevol altre element encastat, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA 6,75

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS.

1.013 M3 ENDERROC DE PARET DE MAÓ PERFORAT

Enderroc de paret de maó perforat o totxo massís, pres amb morter de ciment, de guix variable, amb compresor. Inclou neteja, càrrega i transport de les runes fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA 75,59

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SETANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS.

1.014 M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT

Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat, de fins a 7 cm. de guix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA 6,75

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

1.015 M EXTRACCIÓ SÒCOL CERÀMIC

Extracció de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements constructius adjacents. Inclou mitjans auxiliars i càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA

1,44

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS.

1.016 U EXTRACCIÓ DE CLARABOIA

Extracció de la claraboia existent a la zona de l'escala. Inclou mitjans auxiliars necessaris i càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

TOTAL PARTIDA

337,60

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 2 MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ

2.001 U RECRESUT I AMPLIACIÓ SABATA 1 (Fonament pilar 2.3)

Recrescut i ampliació de sabata 1, (pilar 2.3 existent), de 3,80 x 2,90 m, consistent en recrescut perimetral de tres dels costats i ampliació de l'altre costat per al suport del nou pilar. Inclou excavació necessària, repicat i abuixardat dels costats de la sabata actual, formigó armat HA-25/B/20/IIa fabricat a central, armadura amb acer B-500-S per a la unió de la part nova amb la part vella i per a la part d'ampliació, pletina de suport per al pilar superior i part proporcional d'encofrat, si fos necessari, i mitjans auxiliars, tot segons especificacions de projecte.

TOTAL PARTIDA

1.705,78

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL SET-CENTS CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS.

2.002 U RECRESUT I AMPLIACIÓ SABATA 2 (Fonaments pilars 3.2 i 3.3)

Recrescut i ampliació de sabata 2 (pilar 3.2 i 3.3 existents), de 6,20 x 3,50 m, consistent en recrescut perimetral de dos dels costats i ampliació dels altres dos, per al suport del nou pilar i de l'ascensor. Inclou excavació necessària, repicat i abuixardat dels costats de la sabata actual, formigó armat HA-25/B/20/IIa fabricat a central, armadura amb acer B-500-S per a la unió de la part nova amb la part vella, per a la part d'ampliació i per a l'arrancada de les parets de l'ascensor, pletina de suport per al pilar superior i part proporcional d'encofrat, si fos necessari, i mitjans auxiliars, tot segons especificacions de projecte.

TOTAL PARTIDA

3.152,30

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS amb TRENTA CÈNTIMS.

2.003 M2 PARET DE BLOC DE 20 C DE GRUIX, VISTA A 1 CARA

Paret de bloc de morter de 20 cm de gruix, per quedar vista a una cara, amb peces de bloc foradat de color gris, de 40x20x20 cm, aferrades amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a), formant l'arrancada de l'ascensor i la paret de suport de la jàssera del costat de l'ascensor.

TOTAL PARTIDA

63,55

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

2.004 M3 FORMIGÓ PER A MASSISSAT ZONA ASCENSOR

Formigó en massa tipus HM-20/B/20/I de ciment pòrtland, abocat amb bomba, si és necessari, per a massissat de la part inferior del mòdul de l'ascensor.

TOTAL PARTIDA

98,19

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de NORANTA-VUIT EUROS amb DINOÜ CÈNTIMS.

2.005 M2 PAVIMENT FORMIGÓ HM-20/B/20/I, 10 CM, ACABAT LLISCAT

Paviment de formigó en massa, de ciment pòrtland i resines, HM-20/B/20/I, de 10 cm de gruix i amb acabat remolinat i lliscat mecànicament, per a reparació del paviment del soterrani on s'han realitzat els reforços.

TOTAL PARTIDA

14,11

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb ONZE CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 3 ESTRUCTURA

3.001 KG ACER LAMINAT S-275-JR EN PILARS I MÈNSULES

Subministrament i muntatge d'acer laminat en calent, de classe S 275-JR, en formació de pilars, mènsules i jàsseres estructurals, mitjançant unions soldades. Inclou capa d'emprimació i mitjans auxiliars necessaris.

TOTAL PARTIDA

3,48

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS.

3.002 M3 NERVI DE FORMIGÓ ARMAT 30X25 HA-25/B/20/XC2

Nervi de formigó armat de secció fins a 30x25 cm, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1, de ciment portland gris, armat amb barres d'acer corrugat B500S de límit elàstic 500 N/mm², segons especificacions de projecte. Inclou encofrat per quedar vist i mitjans auxiliars necessaris.

TOTAL PARTIDA

84,44

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VUITANTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS.

3.003 M2 FORJAT COL·LABORANT INCOPERFIL 100.3R- 1 m

Forjat col·laborant de 17 cm de gruix total, col·locat a diferents alçades, format per planxes autoportants d'acer galvanitzat tipus Incoperfill 100.3R-1 mm o similar amb les mateixes prestacions, per una sobrecàrrega admissible màxima de 725 kg/m², (ús+càrregues permanents repartides), i una llum de fins a 4 m. Quantia d'acer de 3,5 Kg/m² d'acer tipus B-500S en barres corrugades per a armadures de moments positius, i armat amb mallat electrosoldat amb acer B-500T amb quadrícula de 15x15 cm de diàmetre 8. Inclou els mitjans auxiliars necessaris.

No s'inclou perfils ni bigues de recolzament, ni pern connectors, si fos el cas.

Tot valor que no s'ajusti a la definició que hi hagi una modificació del model de placa implicarà un càlcul exhaustiu per part del fabricant dels perfils de planxa col·laborant.

TOTAL PARTIDA

49,25

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUARANTA-NOU EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS.

3.004 M3 LLOSA INCLINADA HA-25/B/20/XC1 EN FORMACIÓ ESCALA

Llosa inclinada de formigó armat de 15 cm de cantell, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1 armada amb acer B 500 S, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat, apuntalament i mitjans auxiliars necessaris.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

TOTAL PARTIDA

306,71

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SIS EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS.

3.005 M3 LLOSA PLANA HA-25/B/20/XC1 EN FORMACIÓ ESCALA

Llosa plana de formigó armat de 15 cm de cantell, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1, armada amb acer B 500 S, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat, apuntalament i mitjans auxiliars necessaris.

TOTAL PARTIDA

223,07

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS amb SET CÈNTIMS.

3.006 KG ACER LAMINAT S-275-JR EN PILARS I MÈNSULES EN REFORÇ ADDICIONAL

Subministrament i muntatge d'acer laminat en calent, de classe S 275-JR, en formació de pilars, mènsules i jàsseres estructurals, mitjançant unions soldades, en reforç addicional de sostres. Inclou capa d'emprimació i mitjans auxiliars necessaris.

TOTAL PARTIDA

3,48

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 4 TANCAMENTS I DIVISIONS

4.001 M2 PARET CERÀMICA DE 14, DE MAÓ FORADAT 10X14X29 CM, PER REVESTIR

Paret ceràmica, de 10 cm de gruix, de fàbrica de maó foradat (totxana), de 29x14x10 cm, per revestir, amb junts verticals i horitzontals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial color gris M-5. Inclou mitjans auxiliars necessaris. No inclou ni llindes ni cercols perimetrals

TOTAL PARTIDA

45,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUARANTA-CINC EUROS.

4.002 M LLINDA CERÀMICA RECOLZADA PER PARET DE 15 CM

Llinda ceràmica armada autoresistent per paret de 15 cm de gruix, col·locada recolzada, aferrada amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).

TOTAL PARTIDA

13,91

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb NORANTA-UN CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 5 RESTA D'INSTAL·LACIONS

5.001 U XARXA SANEJAMENT BANY COMPLET + PP BAIXANTS GENERALS

Subministrament i col·locació de petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany complet amb desguàs d'un vàter, un lavabo, i una banyera, formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de connexió fins als baixants generals i part proporcionals de baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada.

TOTAL PARTIDA

390,73

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS NORANTA EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS.

5.002 U XARXA SANEJAMENT CUINA COMPLETA + PP BAIXANTS GENERALS

Subministrament i col·locació de petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de cuina amb desguàs d'una aigüera i un rentaplats formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de connexió fins als baixants generals part proporcionals de baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada.

TOTAL PARTIDA

469,68

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS.

5.003 U BATERIA D'AIGUA FORMADA PER 10 COMPTADORS

Subministrament i instal·lació de bateria per a centralització de 10 comptadors d'aigua (9 habitatges+1 comunitari), d'acer galvanitzat i sortides amb connexió embridada, des del tub d'alimentació general fins a les derivacions individuals per donar servei als 9 habitatges i zona comunitària. El preu no inclou els comptadors.

TOTAL PARTIDA

1.688,01

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS amb UN CÈNTIMS.

5.004 U INSTAL·LACIÓ AIGUA FREDA HABITATGE (CUINA+2 BANYS)

Instal·lació interior d'aigua a habitatge, formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,9 mm de gruix, encastat en parament, amb dotació per aigüera de cuina, rentaplats, rentadora, 2 vàters, 2 lavabos, i 2 plats de dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PEX), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclou claus de pas de cambra humida per el tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PEX), part proporcional de derivació particular (muntants) des de la bateria de comptadors, accessoris de derivacions col·locats mitjançant unió amb junta a pressió reforçada amb anell de PEX i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta.

La instal·lació inclou tot el material i accessoris necessaris des de l'entrada a l'habitatge fins a cadascun dels sanitaris que necessiten dotació d'aigua calenta o freda.

TOTAL PARTIDA

422,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS.

5.005 U INSTAL·LACIÓ AIGUA A ZONA COMUNITÀRIA

Instal·lació interior d'aigua a la zona comunitària formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,9 mm de gruix, encastat en parament, amb dotació per punt d'aigua, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PEX), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclou claus de pas de cambra humida per el tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PEX), part proporcional de derivació particular, accessoris de derivacions col·locats mitjançant unió amb junta a pressió reforçada amb anell de PEX i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta.

La instal·lació inclou tot el material i accessoris necessaris des de l'entrada a la zona comunitària fins a cadascun dels sanitaris que necessiten dotació d'aigua calenta o freda.

TOTAL PARTIDA

422,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 6 GESTIÓ DE RESIDUS

6.001 U CÀNON I TAXA D'ABOCAMENT RESIDUS

Cànon i taxa d'abocament en dipòsit controlat per a la totalitat dels residus produïts a l'obra. Inclou residus de ca-mió i contenidor.

TOTAL PARTIDA 1.935,32

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 7 CONTROL DE QUALITAT

7.001 U FABRICACIÓ SÈRIE DE 3 PROVETES 60X15X15 CM

Fabricació d'una sèrie de 3 provetes de formigó de 60x15x15 amb determinació de consistència, curat i ruptura a flexotracció segons UNE 83-300-84/301-91/305-86. (HG-13)

TOTAL PARTIDA

150,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA EUROS.

7.002 U ANÀLISI QUÍMICA CIMENT ALUMINÓS

Anàlisi química per saber si el formigó ha estat elaborat amb un ciment aluminós (mètode ràpid MH Robert). (HG-21)

TOTAL PARTIDA

95,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de NORANTA-CINC EUROS.

7.003 PA ALTRES PROVES I/O ASSAJOS QUE LA DF CONSIDERI NECESSARIS

A justificar per altres proves i/o assajos que la Direcció Facultativa consideri necessaris.

TOTAL PARTIDA

750,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA EUROS.

QUADRE DE PREUS NÚM.1. PREUS EN LLETRA

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	U† Descripció	Import
-----	---------------	--------

CAPÍTOL 8 ALTRES

8.001 U AJUDES A INDUSTRIALS

Ajudes de paleteria a la resta d'industrials. Inclou muntatge de premarcs, marcs de taco, carcasses de portes corredisses, encastrament de caixes d'instal·lacions i mecanismes elèctrics, regates, formació d'orificis i passatubs, suports interiors per a collar elements en envans de cartró-guix, acabats interiors a caixa d'ascensor i qualsevol altra ajuda a industrials no descrita explícitament però necessària per a la realització de les feines contemplades en el projecte.

TOTAL PARTIDA

14.856,72

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CATORZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS.

2.4 QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 1 DESMUNTATGE, EXTRACCIONS I ENDERROCS

1.001 U NETEJA I DESINFECCIÓ DE LA TOTALITAT DE L'EDIFICI

Neteja i desinfecció de la totalitat de l'edifici actual. Inclou retirada de tota les restes de coloms manualment amb pala, (si cal humitejar lleugerament les restes abans), neteja de tota la superfície a tractar amb aigua i sabó per eliminar qualsevol residu i posteriorment aplicació de desinfectant adequat (llexiu diluïda o desinfectant comercial).

75,000h	Manobre	19,33	1.449,75
1,000u	Materials varis	238,26	238,26

TOTAL PARTIDA

1.688,01

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS amb UN CÈNTIMS.

1.002 M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR

Enderroc de paviment de formigó en massa, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. Inclou tall perimetral a la zona a extreure, càrrega i transport de les runes fins a abocador autoritzat.

0,380h	Manobre	19,33	7,35
0,340h	Compressor i 2 martells pneumàtics	18,53	6,30

TOTAL PARTIDA

13,65

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS.

1.003 M2 ENDERROC FORJAT EXISTENT DE QUALESEVOL TIPOLOGIA

Enderroc de forjats de bigues de formigó semiresistents, (a diferents cotes) i capa de compressió o qualsevol altre tipus de forjat, amb compressor, sense malmetre els elements adjacents. Inclou l'extacció del paviments, apuntalament i mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

1,700h	Manobre	19,33	32,86
0,814h	Compressor i 2 martells pneumàtics	18,53	15,08
1,005	Altres	2,05	2,06

TOTAL PARTIDA

50,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

1.004 M ENDERROC DE JÀSSERA DE FORMIGÓ ARMAT AMB COMPRESSOR

Enderroc parcial de jàsseres de formigó armat, de fins a 30x50 cm de secció, amb compressor. Inclou apuntalaments i mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

6,000h	Manobre	19,33	115,98
3,000h	Compressor i 2 martells pneumàtics	18,53	55,59

TOTAL PARTIDA

171,57

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT SETANTA-UN EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS.

1.005 PA APUNTALAMENT FORJATS EXISTENTS

A justificar per al subministrament i col·locació d'apuntalaments per a forjats existents durant les feines d'enderroc. Inclou mitjans auxiliars necessaris.

0,700h	Oficial 1a	22,49	15,74
0,700h	Manobre	19,33	13,53
2,650ml	Tauló de pi de 75x225 mm (cost per 50 usos)	0,08	0,21
0,050kg	Claus	1,06	0,05

TOTAL PARTIDA

29,53

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-NOU EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS.

1.006 M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE GRES

Extracció de paviment de gres amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

0,200h	Manobre	19,33	3,87
0,200h	Compressor i 2 martells pneumàtics	18,53	3,71
1,000u	Materials varis 2	1,42	1,42

TOTAL PARTIDA

9,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de NOU EUROS.

1.007 M EXTRACCIÓ DE LA FORMACIÓ ESGLAONAT

Extracció de formació d'esglaonat, de qualsevol tipologia amb compressor. Inclou l'extracció del paviment d'acabat, la neteja i retirada de runes, la càrrega i transport fins a abocador autoritzat.

0,400h	Manobre	19,33	7,73
0,150h	Compressor i 2 martells pneumàtics	18,53	2,78

TOTAL PARTIDA

10,51

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	U†	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

1.008 U EXTRACCIÓ DE PECES SANITÀRIES (Vàter, lavabos, banyeres, ...)

Extracció de peces sanitàries existents a la totalitat d'habitatges (vàter, banyera, lavabo, ...). Inclou els mitjans auxiliars necessaris, la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

50,000h	Manobre	19,33	966,50
1,000u	Materials 6	334,91	334,91

TOTAL PARTIDA

1.301,41

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL TRES-CENTS UN EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS.

1.009 U EXTRACCIÓ ELEMENTS CUINA

Extracció i desmuntatge d'elements de la cuina actual. Inclou sobre encimeres, mobles de cuina, aigüeres i qual-sev al altre element per a deixar l'estança totalment buida. Inclou també, els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

15,282h	Manobre	19,33	295,40
---------	---------	-------	--------

TOTAL PARTIDA

295,40

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS.

1.010 M2 EXTRACCIÓ APLACAT DE RAJOLA O PEDRA ARTIFICIAL, A MÀ

Extracció d'apacats de rajola o apacats de pedra, a mà, sobre suport de ciment cola o morter. Inclou els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

0,600h	Manobre	19,33	11,60
--------	---------	-------	-------

TOTAL PARTIDA

11,60

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS.

1.011 U EXTRACCIÓ FUSTERIA INTERIOR

Extracció de fusteria interior, de fins a 3 m2 de superfície. Inclou extracció de portes d'armaris, sense malmetre els elements adjacents, i càrrega i transport fins a abocador autoritzat.

0,593h	Oficial 1a	22,49	13,34
0,592h	Manobre	19,33	11,44

TOTAL PARTIDA

24,78

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VINT-I-QUATRE EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

1.012 M2 EXTRACCIÓ FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX

Extracció de fals sostre continu de plaques de guix, a qualsevol alçada, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou desmuntatge de perfil·leria i ancoratges al sostre, lluminàries, reixes i qualsevol altre element encastat, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

0,175h	Manobre	19,33	3,38
0,182h	Compressor i 2 martells pneumàtics	18,53	3,37

TOTAL PARTIDA

6,75

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS.

1.013 M3 ENDERROC DE PARET DE MAÓ PERFORAT

Enderroc de paret de maó perforat o totxo massís, pres amb morter de ciment, de guix variable, amb compressor. Inclou neteja, càrrega i transport de les runes fins a abocador autoritzat.

3,000h	Manobre	19,33	57,99
0,950h	Compressor i 2 martells pneumàtics	18,53	17,60

TOTAL PARTIDA

75,59

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SETANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS.

1.014 M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT

Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat, de fins a 7 cm. de guix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou els mitjans auxiliars necessaris i la càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

0,179h	Manobre	19,33	3,46
0,150h	Compressor i 2 martells pneumàtics	18,53	2,78
1,000u	Materials varis 3	0,51	0,51

TOTAL PARTIDA

6,75

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS.

1.015 M EXTRACCIÓ SÒCOL CERÀMIC

Extracció de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements constructius adjacents. Inclou mitjans auxiliars i càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.

0,070h	Manobre	19,33	1,35
1,000u	Materials varis 5	0,09	0,09

TOTAL PARTIDA

1,44

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	U†	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
1.016	U		EXTRACCIÓ DE CLARABOIA			
			Extracció de la claraboia existent a la zona de l'escala. Inclou mitjans auxiliars necessaris i càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat.			
		8,041h	Manobre	19,33	155,43	
		8,100h	Oficial 1a	22,49	182,17	

TOTAL PARTIDA 337,60

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	U	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	---	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 2 MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ

2.001 U RECRESQUIT I AMPLIACIÓ SABATA 1 (Fonament pilar 2.3)

Recrescut i ampliació de sabata 1, (pilar 2.3 existent), de 3,80 x 2,90 m, consistent en recrescut perimetral de tres dels costats i ampliació de l'altre costat per al suport del nou pilar. Inclou excavació necessària, repicat i abuxardat dels costats de la sabata actual, formigó armat HA-25/B/20/IIa fabricat a central, armadura amb acer B-500-S per a la unió de la part nova amb la part vella i per a la part d'ampliació, pletina de suport per al pilar superior i part proporcional d'encofrat, si fos necessari, i mitjans auxiliars, tot segons especificacions de projecte.

20,000h	Oficial 1a	22,49	449,80
20,000h	Manobre	19,33	386,60
0,030h	Oficial 1a soldador	23,29	0,70
0,030h	Ajudant soldador	19,96	0,60
8,800m³	Formigó per armar HA-25/B/20/IIa	80,18	705,58
25,000kg	Acer S-275-JR / perfil laminat (IPN, IPE,...)	1,98	49,50
100,000kg	Acer B 500 S, a negatiu forjat	1,13	113,00

TOTAL PARTIDA

1.705,78

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL SET-CENTS CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS.

2.002 U RECRESQUIT I AMPLIACIÓ SABATA 2 (Fonaments pilars 3.2 i 3.3)

Recrescut i ampliació de sabata 2 (pilar 3.2 i 3.3 existents), de 6,20 x 3,50 m, consistent en recrescut perimetral de dos dels costats i ampliació dels altres dos, per al suport del nou pilar i de l'ascensor. Inclou excavació necessària, repicat i abuxardat dels costats de la sabata actual, formigó armat HA-25/B/20/IIa fabricat a central, armadura amb acer B-500-S per a la unió de la part nova amb la part vella, per a la part d'ampliació i per a l'arrancada de les parets de l'ascensor, pletina de suport per al pilar superior i part proporcional d'encofrat, si fos necessari, i mitjans auxiliars, tot segons especificacions de projecte.

40,000h	Oficial 1a	22,49	899,60
40,000h	Manobre	19,33	773,20
0,030h	Oficial 1a soldador	23,29	0,70
0,030h	Ajudant soldador	19,96	0,60
15,000m³	Formigó per armar HA-25/B/20/IIa	80,18	1.202,70
25,000kg	Acer S-275-JR / perfil laminat (IPN, IPE,...)	1,98	49,50
200,000kg	Acer B 500 S, a negatiu forjat	1,13	226,00

TOTAL PARTIDA

3.152,30

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS amb TRENTA CÈNTIMS.

2.003 M2 PARET DE BLOC DE 20 C DE GRUIX, VISTA A 1 CARA

Paret de bloc de morter de 20 cm de gruix, per quedar vista a una cara, amb peces de bloc foradat de color gris, de 40x20x20 cm, aferrades amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a), formant l'arrancada de l'ascensor i la paret de suport de la jàssera del costat de l'ascensor.

1,090h	Oficial 1a	22,49	24,51
1,090h	Manobre	19,33	21,07
12,500ut	Bloc morter foradat gris 40x20x20 cm / c.v. hidrofugat	1,27	15,88
0,020m³	Mortor de ciment pòrtland 1:6 (M-5a)	104,66	2,09

TOTAL PARTIDA

63,55

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS.

2.004 M3 FORMIGÓ PER A MASSISSAT ZONA ASCENSOR

Formigó en massa tipus HM-20/B/20/I de ciment pòrtland, abocat amb bomba, si és necessari, per a massissat de la part inferior del mòdul de l'ascensor.

0,460h	Manobre	19,33	8,89
1,150m³	Formigó en massa HM-20/B/20/I	77,65	89,30

TOTAL PARTIDA

98,19

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de NORANTA-VUIT EUROS amb DINOÜ CÈNTIMS.

2.005 M2 PAVIMENT FORMIGÓ HM-20/B/20/I, 10 CM, ACABAT LLISCAT

Paviment de formigó en massa, de ciment pòrtland i resines, HM-20/B/20/I, de 10 cm de gruix i amb acabat remolinat i lliscat mecànicament, per a reparació del paviment del soterrani on s'han realitzat els reforços.

0,110h	Oficial 1a	22,49	2,47
0,110h	Manobre	19,33	2,13
0,100kg	Resines	7,20	0,72
0,110m³	Formigó en massa HM-20/B/20/I	77,65	8,54
0,050h	Remolinador mecànic	5,08	0,25

TOTAL PARTIDA

14,11

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb ONZE CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 3 ESTRUCTURA

3.001 KG ACER LAMINAT S-275-JR EN PILARS I MÈNSULES

Subministrament i muntatge d'acer laminat en calent, de classe S 275-JR, en formació de pilars, mènsules i jàsseres estructurals, mitjançant unions soldades. Inclou capa d'emprimació i mitjans auxiliars necessaris.

0,030h	Oficial 1a soldador	23,29	0,70
0,030h	Ajudant soldador	19,96	0,60
1,100kg	Acer S-275-JR / perfil laminat (IPN, IPE,...)	1,98	2,18

TOTAL PARTIDA

3,48

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS.

3.002 M3 NERVI DE FORMIGÓ ARMAT 30X25 HA-25/B/20/XC2

Nervi de formigó armat de secció fins a 30x25 cm, amb formigó tpus HA-25/B/20/XC1, de ciment pòrtland gris, armat amb barres d'acer corrugat B500S de límit elàstic 500 N/mm2, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat per quedar vist i mitjans auxiliars necessaris.

2,000h	Oficial 1a	22,49	44,98
2,000h	Manobre	19,33	38,66
0,010m³	Formigó per armar HA-25/B/20/IIa	80,18	0,80

TOTAL PARTIDA

84,44

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de VUITANTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS.

3.003 M2 FORJAT COL-LABORANT INCOPERFIL 100.3R- 1 m

Forjat col·laborant de 17 cm de gruix total, col·locat a diferents alçades, format per planxes autoportants d'acer galvanitzat tipus Incoperfill 100.3R-1 mm o similar amb les mateixes prestacions, per una sobrecàrrega admissible màxima de 725 kg/m2, (ús+càrregues permanents repartides), i una llum de fins a 4 m. Quantia d'acer de 3,5 Kg/m² d'acer tipus B-500S en barres corrugades per a armadures de moments positius, i armat amb mallat electrosoldat amb acer B-500T amb quadrícula de 15x15 cm de diàmetre 8. Inclou els mitjans auxiliars necessaris.

No s'inclou perfils ni bigues de recolzament, ni pern connectors, si fos el cas.

Tot i al·lor que no s'ajusti a la definició que hi hagi una modificació del model de placa implicarà un càlcul exhaustiu per part del fabricant dels perfils de planxa col·laborant.

0,200h	Oficial 1a	22,49	4,50
0,200h	Manobre	19,33	3,87
0,100m³	Formigó per armar HA-25/B/12/IIa	82,71	8,27

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut	Quantitat Descripció	Preu	Subtotal	Import
		1,430ml Bigueta de formigó pretensat semiresistent	7,25	10,37	
		6,000ut Rev oltó ceràmic 70x25x20 cm	1,82	10,92	
		1,400kg Acer B 500 S, a negatiu forjat	1,13	1,58	
		1,150m² Mallat per armat forjats - B500T 15X30 D5	2,29	2,63	
		1,000m² Apuntament forjat semiresistent	7,11	7,11	

TOTAL PARTIDA

49,25

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUARANTA-NOU EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS.

3.004 M3 LLOSA INCLINADA HA-25/B/20/XC1 EN FORMACIÓ ESCALA

Llosa inclinada de formigó armat de 15 cm de cantell, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1 armada amb acer B 500 S, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat, apuntament i mitjans auxiliars necessaris.

5,000h	Oficial 1a	22,49	112,45
5,000h	Manobre	19,33	96,65
1,010m³	Formigó per armar HA-25/B/20/IIa	80,18	80,98
1,200m²	Malla R-754, 15x30 Ø 12 B 500 S	7,90	9,48
6,000ml	Tauló de pi de 75x225 mm (cost per 50 usos)	0,08	0,48
9,000ml	Puntal d'acer telescòpic (amortització 1%)	0,16	1,44
1,100m²	Tauler de pi de 22 mm raspallat (cost per 5 usos)	3,71	4,08
1,000dm³	Llates de fusta	0,29	0,29
0,100kg	Claus	1,06	0,11
0,100kg	Filferro recuit	1,48	0,15
0,030l	Líquid desencofrant	1,36	0,04
8,000ut	Separador piramidal formigó	0,07	0,56

TOTAL PARTIDA

306,71

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SIS EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

3.005 M3 LLOSA PLANA HA-25/B/20/XC1 EN FORMACIÓ ESCALA

Llosa plana de formigó armat de 15 cm de cantell, amb formigó tipus HA-25/B/20/XC1, armada amb acer B 500 S, segons especificacions de projecte. Inclou encofrat, apuntalament i mitjans auxiliars necessaris.

3,000h	Oficial 1a	22,49	67,47
3,000h	Manobre	19,33	57,99
1,010m³	Formigó per armar HA-25/B/20/IIa	80,18	80,98
1,200m²	Malla R-754, 15x30 Ø 12 B 500 S	7,90	9,48
6,000ml	Tauló de pi de 75x225 mm (cost per 50 usos)	0,08	0,48
9,000ml	Puntal d'acer telescòpic (amortització 1%)	0,16	1,44
1,100m²	Tauler de pi de 22 mm raspallat (cost per 5 usos)	3,71	4,08
1,000dm³	Llates de fusta	0,29	0,29
0,100kg	Claus	1,06	0,11
0,100kg	Filferro recuit	1,48	0,15
0,030l	Líquid desencofrant	1,36	0,04
8,000ut	Separador piramidal formigó	0,07	0,56

TOTAL PARTIDA

223,07

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS amb SET CÈNTIMS.

3.006 KG ACER LAMINAT S-275-JR EN PILARS I MÈNSULES EN REFORÇ ADDICIONAL

Subministrament i muntatge d'acer laminat en calent, de classe S 275-JR, en formació de pilars, mènsules i jàsseres estructurals, mitjançant unions soldades, en reforç addicional de sostres. Inclou capa d'emprimació i mitjans auxiliars necessaris.

0,030h	Oficial 1a soldador	23,29	0,70
0,030h	Ajudant soldador	19,96	0,60
1,100kg	Acer S-275-JR / perfil laminat (IPN, IPE,...)	1,98	2,18

TOTAL PARTIDA

3,48

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 4 TANCAMENTS I DIVISIONS

4.001 M2 PARET CERÀMICA DE 14, DE MAÓ FORADAT 10X14X29 CM, PER REVESTIR

Paret ceràmica, de 10 cm de gruix, de fàbrica de maó foradat (totxana), de 29x14x10 cm, per revestir, amb junts verticals i horitzontals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial color gris M-5. Inclou mitjans auxiliars necessaris. No inclou ni llindes ni cercols perimetrals

1,000h	Oficial 1a	22,49	22,49
0,642h	Manobre	19,33	12,41
0,004m³	Mortor de ciment portland 1:6 (M-5a)	104,66	0,42
44,000U	Mao foradat 10x14x29	0,22	9,68

TOTAL PARTIDA

45,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUARANTA-CINC EUROS.

4.002 M LLINDA CERÀMICA RECOLZADA PER PARET DE 15 CM

Llinda ceràmica armada autoresistent per paret de 15 cm de gruix, col·locada recolzada, aferrada amb morter de ciment portland 1:6 (M-5a).

0,070h	Oficial 1a	22,49	1,57
0,070h	Manobre	19,33	1,35
1,020ml	Llinda ceràmica per a paret 15 cm	10,36	10,57
0,004m³	Mortor de ciment portland 1:6 (M-5a)	104,66	0,42

TOTAL PARTIDA

13,91

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb NORANTA-UN CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 5 RESTA D'INSTAL·LACIONS

5.001 U XARXA SANEJAMENT BANY COMPLET + PP BAIXANTS GENERALS

Subministrament i col·locació de petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany complet amb desguàs d'un vàter, un lavabo, i una banyera, formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de connexió fins als baixants generals i part proporcionals de baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada.

15,000h	Oficial 1a	22,49	337,35
10,000ml	Tub PVC sanitari Ø 11 cm	3,65	36,50
10,000ml	Tub de PVC Sanitari Ø 3,2 cm	1,50	15,00
1,000ut	Cola i petit material desguassos	1,88	1,88

TOTAL PARTIDA

390,73

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS NORANTA EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS.

5.002 U XARXA SANEJAMENT CUINA COMPLETA + PP BAIXANTS GENERALS

Subministrament i col·locació de petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de cuina amb desguàs d'una aigüera i un rentaplats formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de connexió fins als baixants generals part proporcionals de baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada.

20,000h	Oficial 1a	22,49	449,80
10,000ml	Tub de PVC Sanitari Ø 4 cm	1,80	18,00
1,000ut	Cola i petit material desguassos	1,88	1,88

TOTAL PARTIDA

469,68

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS.

5.003 U BATERIA D'AIGUA FORMADA PER 10 COMPTADORS

Subministrament i instal·lació de bateria per a centralització de 10 comptadors d'aigua (9 habitatges+1 comunitari), d'acer galvanitzat i sortides amb connexió embudada, des del tub d'alimentació general fins a les derivacions individuals per donar servei als 9 habitatges i zona comunitària. El preu no inclou els comptadors.

1,000U	bateria de comptadors	1.688,01	1.688,01
--------	-----------------------	----------	----------

TOTAL PARTIDA

1.688,01

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS amb UN CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	U	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	---	-----------	------------	------	----------	--------

5.004 U INSTAL·LACIÓ AIGUA FREDA HABITATGE (CUINA+2 BANYS)

Instal·lació interior d'aigua a habitatge, formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,9 mm de gruix, encastat en parament, amb dotació per aigüera de cuina, rentaplats, rentadora, 2 vàters, 2 lavabos, i 2 plats de dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PEX), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclou claus de pas de cambra humida per el tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PEX), part proporcional de derivació particular (muntants) des de la bateria de comptadors, accessoris de derivacions col·locats mitjançant unió amb junta a pressió reforçada amb anell de PEX i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta.

La instal·lació inclou tot el material i accessoris necessaris des de l'entrada a l'habitatge fins a cadascun dels sanitaris que necessiten dotació d'aigua calenta o freda.

1,000PA	Instal. Fontan. Hab. Cuina+2 banys+rent.G. Bàs.	422,00	422,00
---------	---	--------	--------

TOTAL PARTIDA

422,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS.

5.005 U INSTAL·LACIÓ AIGUA A ZONA COMUNITÀRIA

Instal·lació interior d'aigua a la zona comunitària formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,9 mm de gruix, encastat en parament, amb dotació per punt d'aigua, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PEX), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclou claus de pas de cambra humida per el tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PEX), part proporcional de derivació particular, accessoris de derivacions col·locats mitjançant unió amb junta a pressió reforçada amb anell de PEX i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta.

La instal·lació inclou tot el material i accessoris necessaris des de l'entrada a la zona comunitària fins a cadascun dels sanitaris que necessiten dotació d'aigua calenta o freda.

1,000PA	Instal. Fontan. Hab. Cuina+2 banys+rent.G. Bàs.	422,00	422,00
---------	---	--------	--------

TOTAL PARTIDA

422,00

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	Ut	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	U†	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 6 GESTIÓ DE RESIDUS

6.001 U CÀNON I TAXA D'ABOCAMENT RESIDUS

Cànon i taxa d'abocament en dipòsit controlat per a la totalitat dels residus produïts a l'obra. Inclou residus de ca-
mió i contenidor.

1,000U	Cànon i taxa d'abocament	1.935,32	1.935,32
TOTAL PARTIDA			1.935,32

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de MIL NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	U†	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 7 CONTROL DE QUALITAT

7.001 U FABRICACIÓ SÈRIE DE 3 PROVETES 60X15X15 CM

Fabricació d'una sèrie de 3 provetes de formigó de 60x15x15 amb determinació de consistència, curat i ruptura a flexotracció segons UNE 83-300-84/301-91/305-86. (HG-13)

1,000U	Fabricació sèrie 3 provetes 60x15x15 cm	150,00	150,00
--------	---	--------	--------

TOTAL PARTIDA

150,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA EUROS.

7.002 U ANÀLISI QUÍMICA CIMENT ALUMINÓS

Anàlisi química per saber si el formigó ha estat elaborat amb un ciment aluminós (mètode ràpid MH Robert). (HG-21)

1,000U	Anàlisi química ciment aluminós	95,00	95,00
--------	---------------------------------	-------	-------

TOTAL PARTIDA

95,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de NORANTA-CINC EUROS.

7.003 PA ALTRES PROVES I/O ASSAJOS QUE LA DF CONSIDERI NECESSARIS

A justificar per altres proves i/o assajos que la Direcció Facultativa consideri necessaris.

1,000PA	A Justificar	750,00	750,00
---------	--------------	--------	--------

TOTAL PARTIDA

750,00

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA EUROS.

QUADRE DE PREUS NÚM.2. PREUS DESCOMPOSATS

3R DESGLOSSAT OBRES COMPLEMENTÀRIES REHABILITACIÓ CASERNA

Cod	U†	Quantitat	Descripció	Preu	Subtotal	Import
-----	----	-----------	------------	------	----------	--------

CAPÍTOL 8 ALTRES

8.001 U AJUDES A INDUSTRIALS

Ajudes de paletaeria a la resta d'industrials. Inclou muntatge de premarcs, marcs de taco, carcasses de portes corredises, encastament de caixes d'instal·lacions i mecanismes elèctrics, regates, formació d'orificis i passatubs, suports interiors per a collar elements en envans de cartró-guix, acabats interiors a caixa d'ascensor i qualsevol altra ajuda a industrials no descrita explícitament però necessària per a la realització de les feines contemplades en el projecte.

1,000U	Ajudes a industrials	14.856,72	14.856,72
TOTAL PARTIDA			14.856,72

El preu total de la partida puja a l'esmentada quantitat de CATORZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS.

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

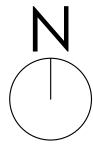
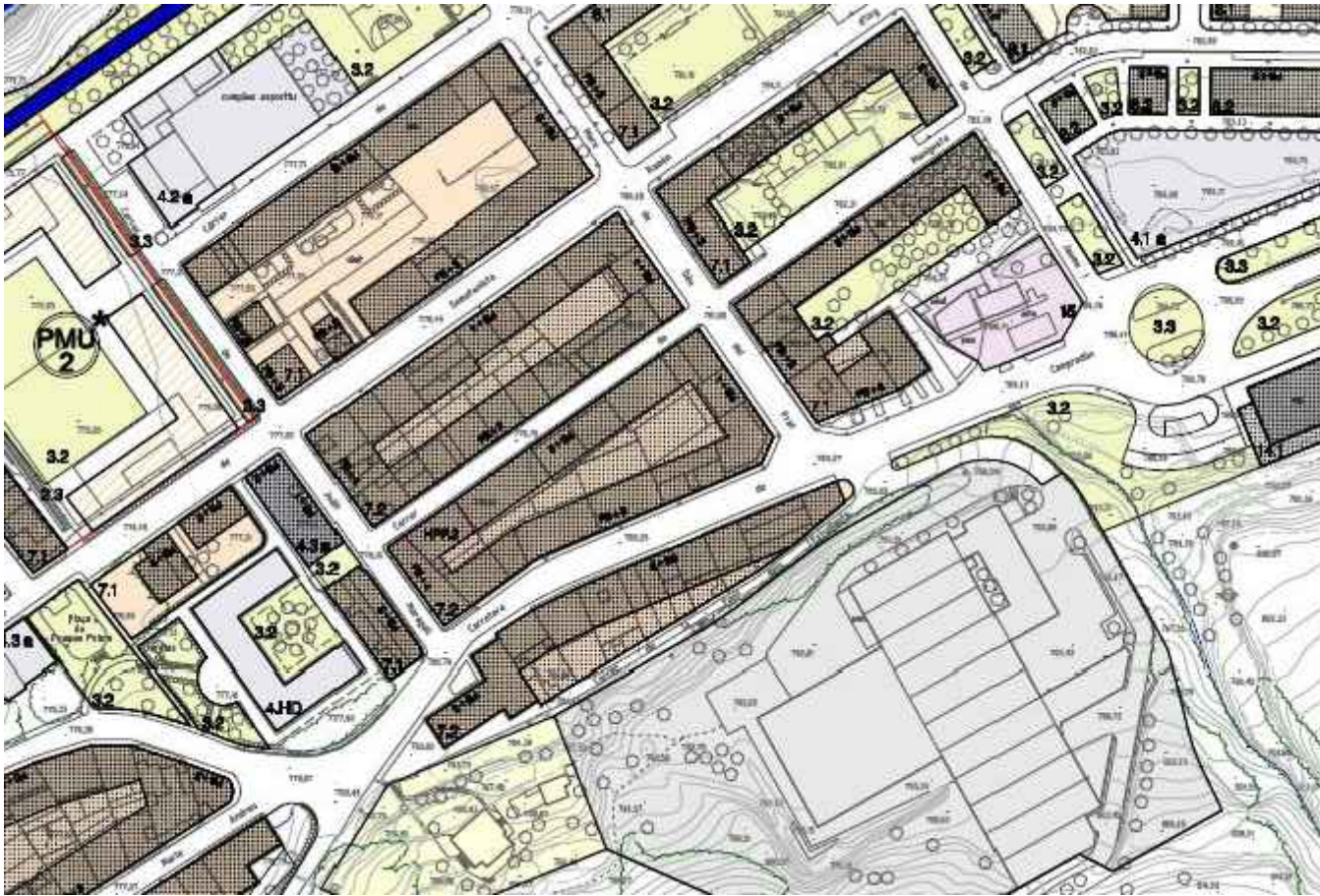


FOTO AÈRIA DE SITUACIÓ

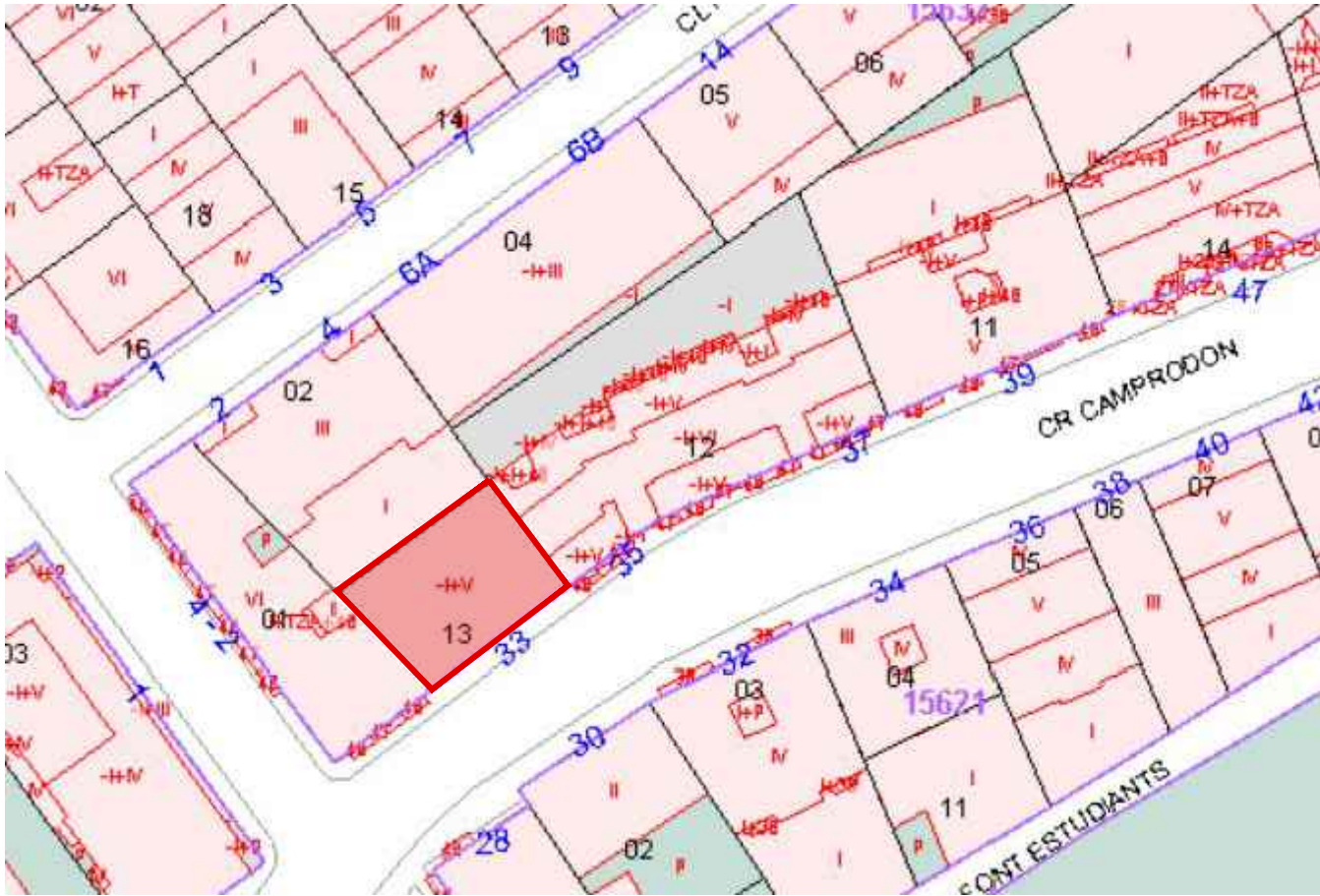


VISTA DE LA FAÇANA



CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SÒL URBÀ. Clau 7.2 - Zona Eixample Urbà en Illa Tancada



PLÀNOL CADASTRAL



ETC Projectes 360 SLU
17800 - Olot
T. 683 469 261
info@etcprojectes.cat

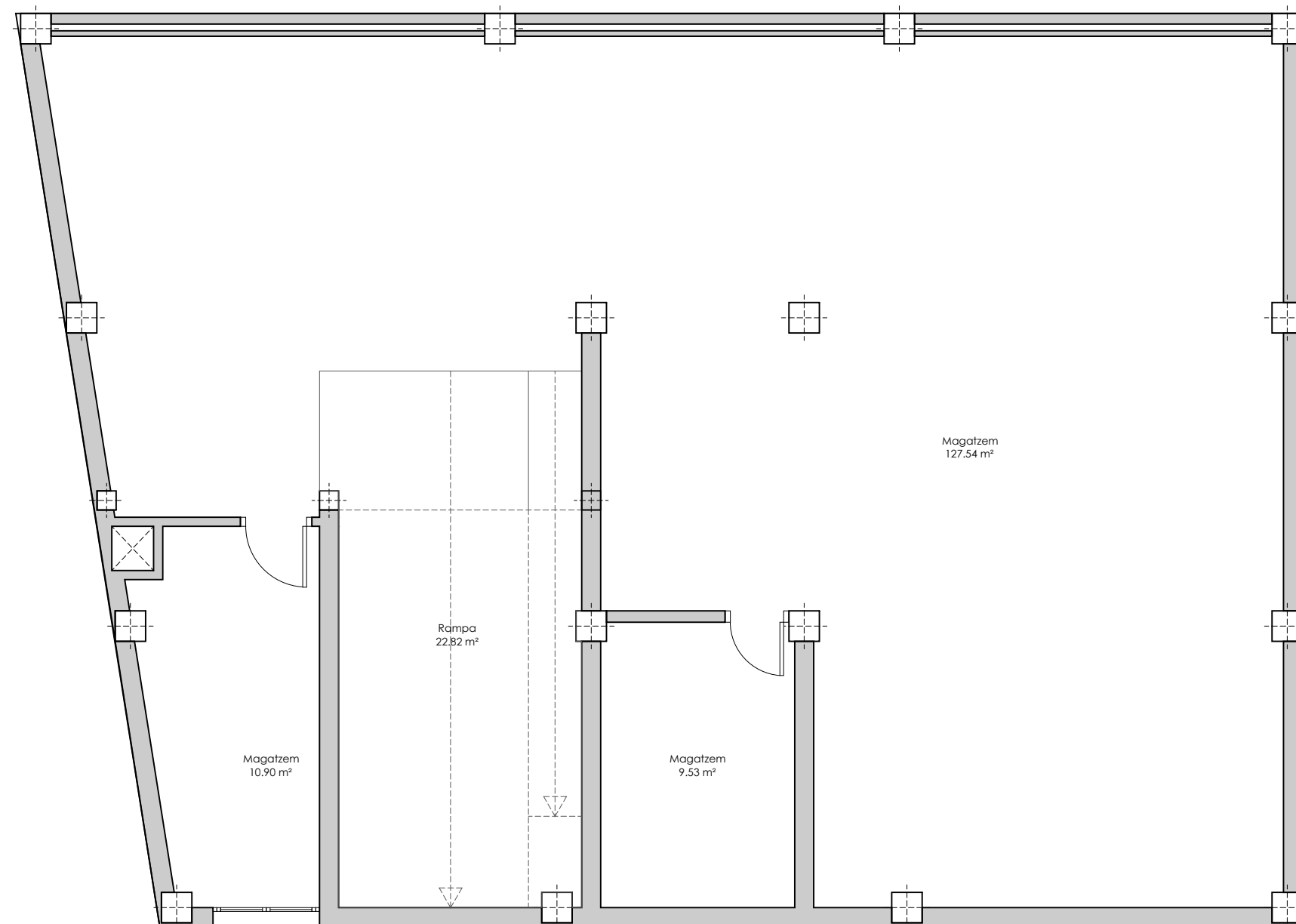
3R DESGLOSSAT DE LES OBRES DE GRAN REHABILITACIÓ DE
L'ANTIGA CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES CORRESPONENT A OBRES COMPLEMENTÀRIES

Carretera Camprodon, 33
Marc Grifell Vera. Arquitecte

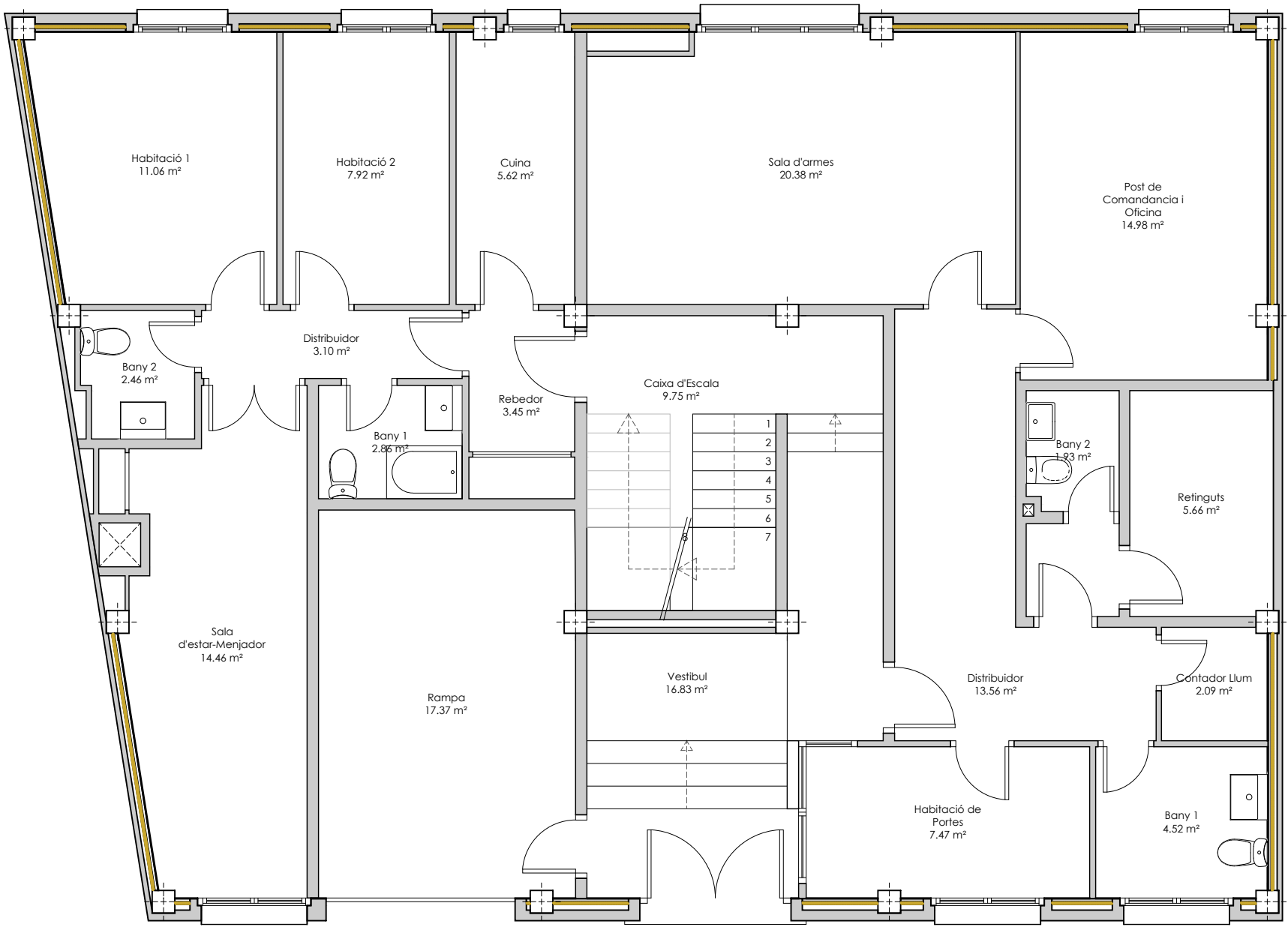
Editable: 26041_OComp_Caserna_3Desglossat.dwg
Data impressió: 25.06.2026
Promotor: Aj. Sant Joan de les Abadesses
Ref: 26041

SITUACIÓ

Escala: 1/150 A3 1/75 A1



Superfícies zones comunes			
1	Garatge	127.54	m²
2	Magatzem	9.53	m²
3	Sala caldera	10.90	m²
4	Rampa	22.82	m²
Superfície Zona Comú PS			170.77 m²

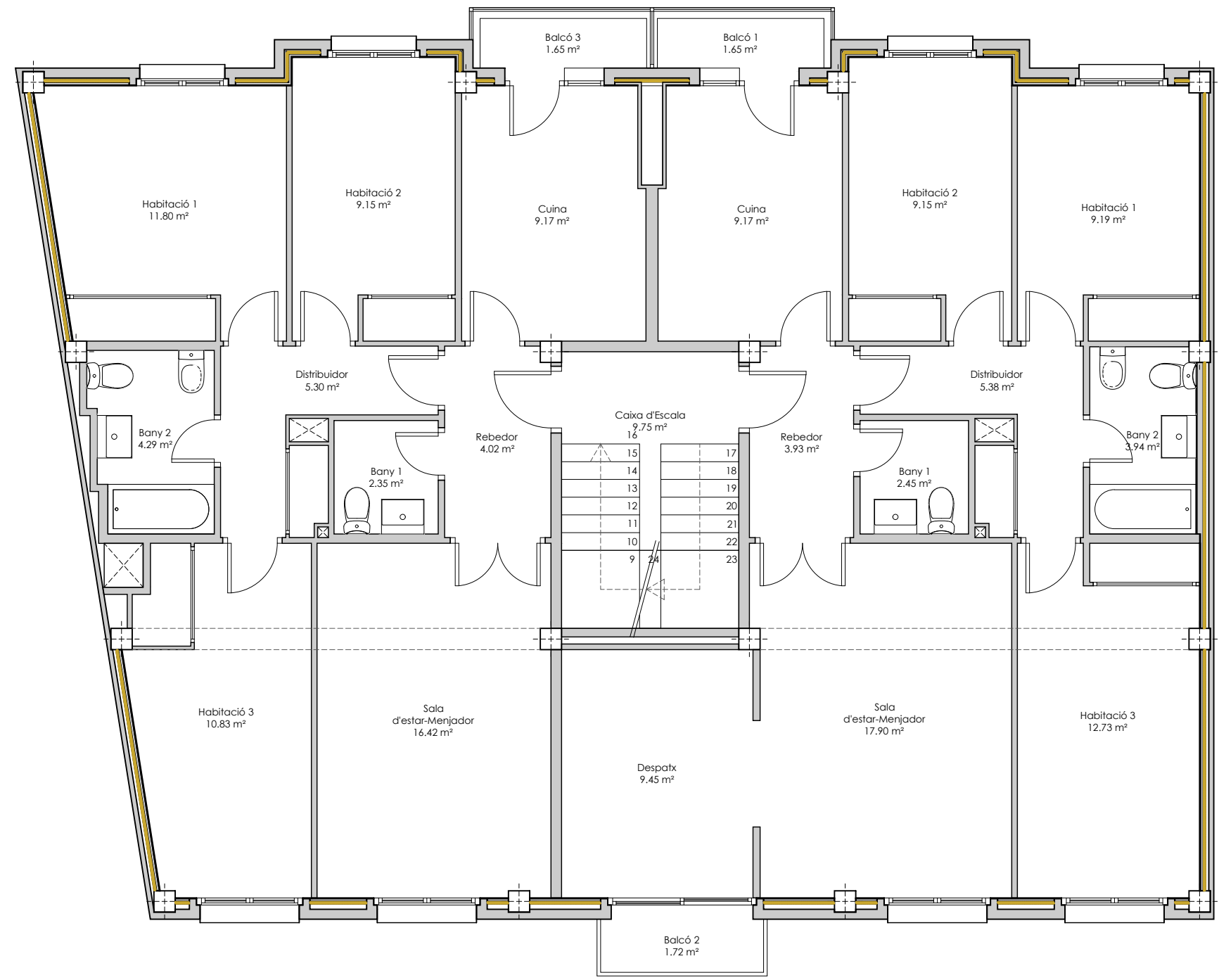


QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

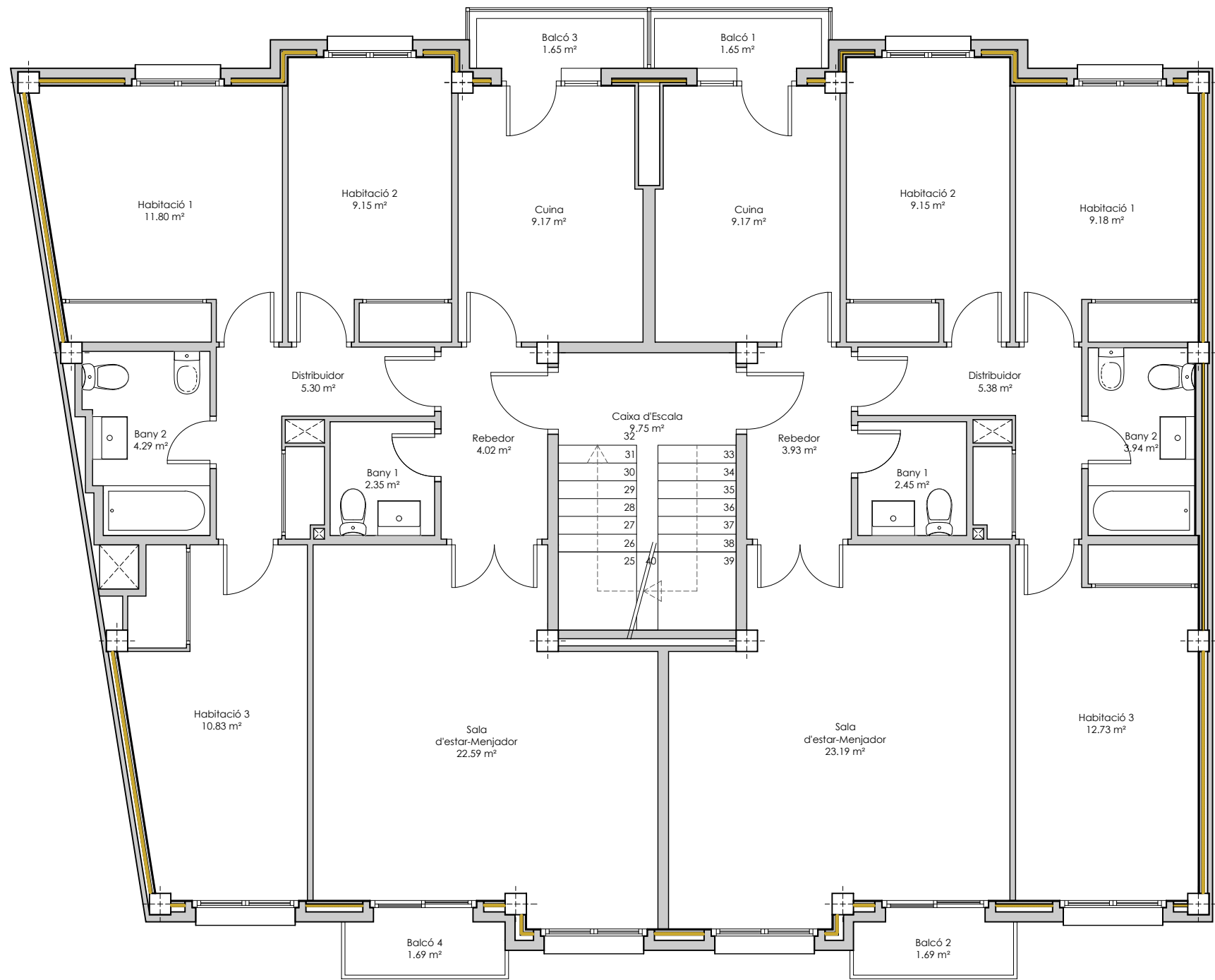
NOM	SUPERFÍCIE
DEPENDÈNCIA POLICIAL	
1 Distribuidor (AP)	13.56 m²
2 Habitació de Portes (AP)	7.47 m²
3 Comptador de llum (AP)	2.09 m²
4 Bany 1 (CH)	4.52 m²
5 Bany 2 (CH)	1.93 m²
6 Comandància (AP)	14.98 m²
7 Sala d'armes (AP)	20.38 m²
Superfície útil Local 1	64.93 m²
HABITATGE 1	
7 Cuina (C)	5.62 m²
8 Sala d'estar	14.46 m²
8 Menjador (EM)	
9 Bany 1 (CH1)	2.86 m²
10 Bany 2 (CH2)	2.46 m²
11 Distribuidor (AP)	3.10 m²
12 Rebedor (AP)	3.45 m²
13 Habitació 1 (H1)	11.06 m²
14 Habitació 2 (H2)	7.92 m²
Superfície útil Habitatge 1	50.93 m²
Superfície útil Planta Baixa	115.86 m²

Superfícies zones comunes

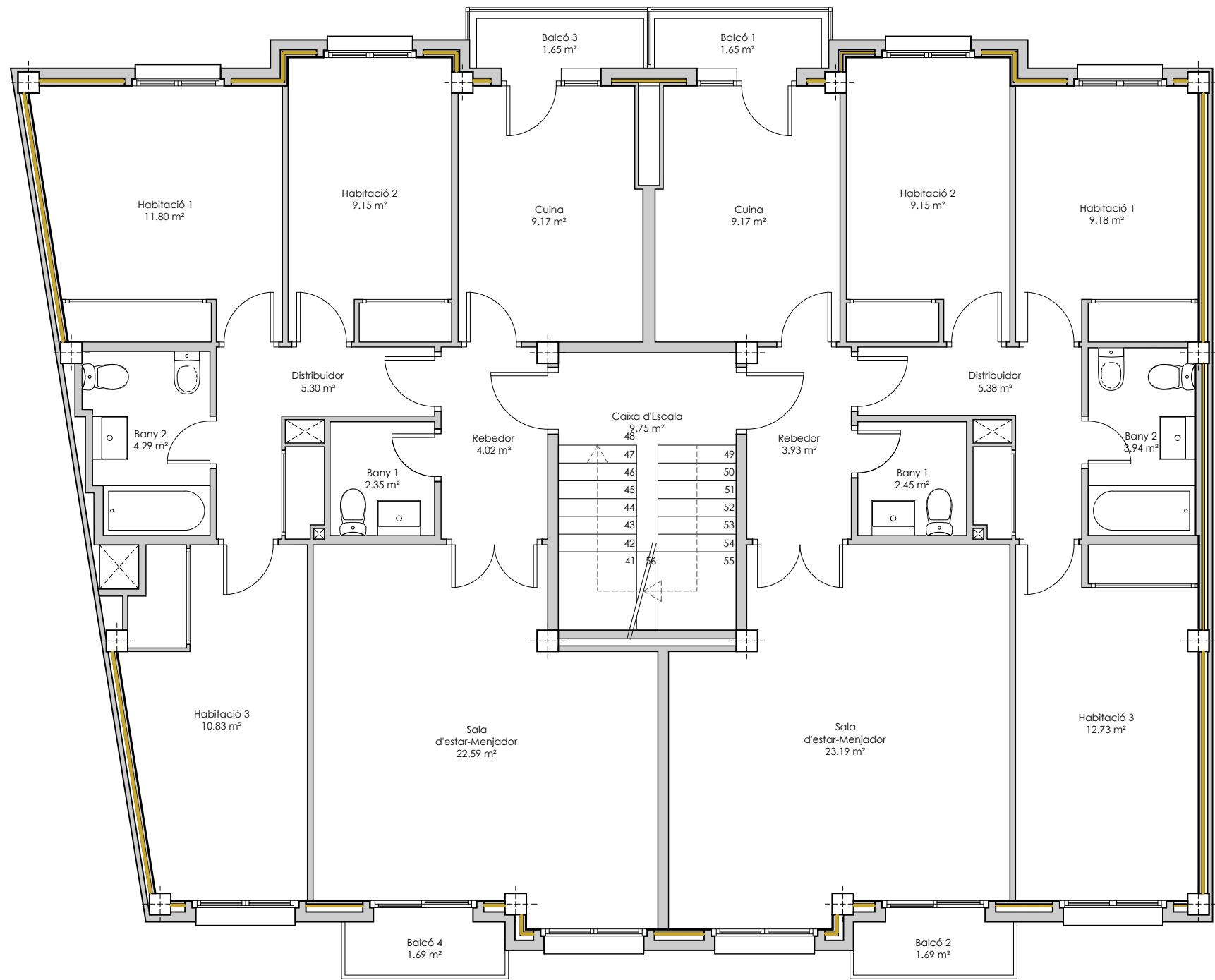
1 Vestíbul	16.83 m²
2 Caixa d'escala	9.75 m²
Superfície Zona Comú PB	26.58 m²



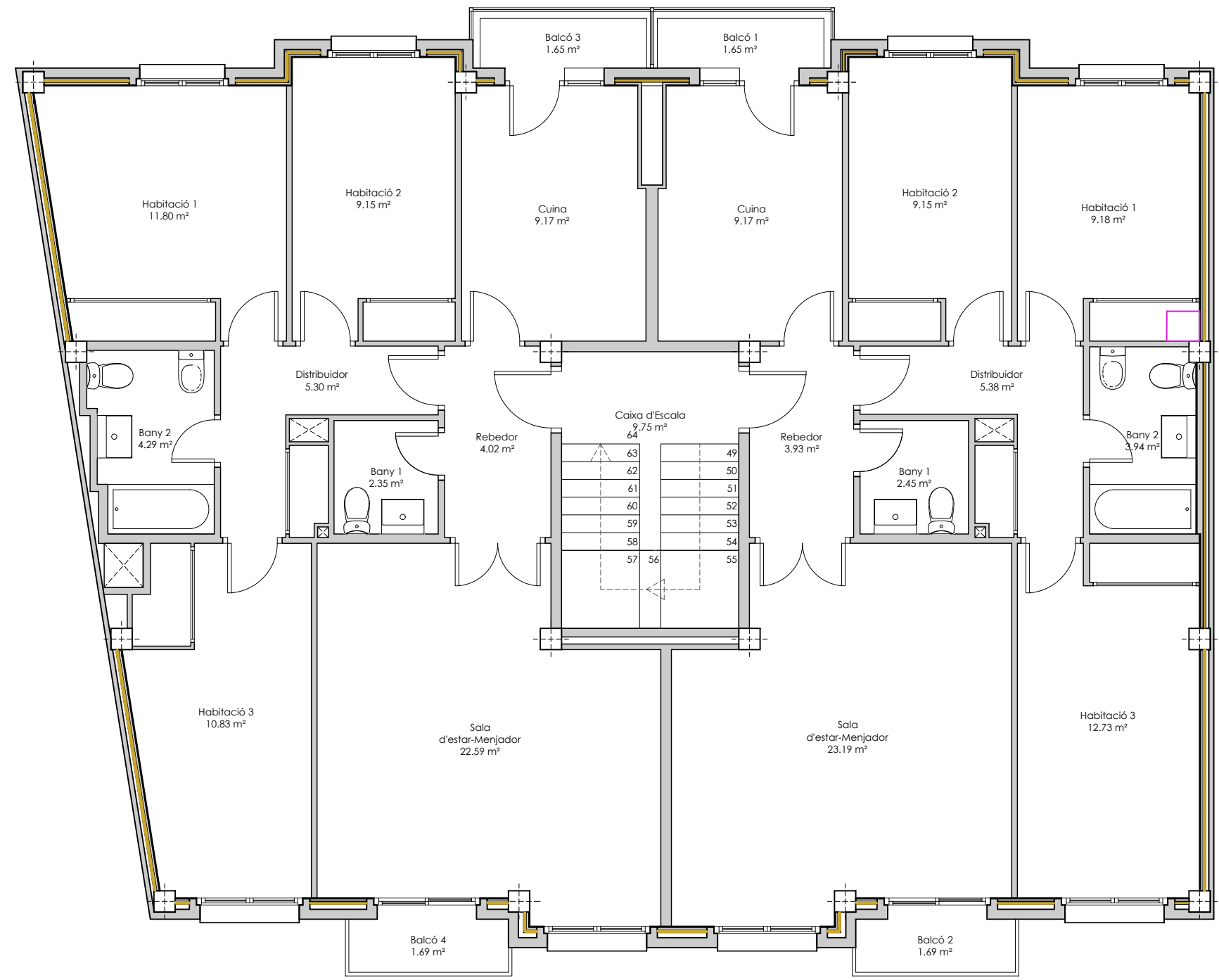
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1		
1	Sala d'estar Menjador (EM)	17.90 m²
2	Rebedor	3.93 m²
3	Bany 1 (CH)	2.45 m²
4	Bany 2 (CH)	3.94 m²
5	Distribuidor (AP)	5.38 m²
6	Cuina (C)	9.17 m²
7	Habitació 1 (H1)	9.19 m²
8	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
9	Habitació 3 (H3)	12.73 m²
10	Despatx (AP)	9.45 m²
Superfície útil Habitatge 1		83.29 m²
HABITATGE 2		
11	Sala d'estar Menjador (EM)	18.10 m²
12	Rebedor (AP)	4.02 m²
13	Bany 1 (CH1)	2.35 m²
14	Bany 2 (CH2)	4.29 m²
15	Distribuidor (AP)	5.30 m²
16	Cuina (C)	9.17 m²
17	Habitació 1 (H1)	11.80 m²
18	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
19	Habitació 3 (H3)	10.83 m²
Superfície útil Habitatge 2		75.01 m²
Superfície útil Planta Primera		158.30 m²
Superfícies zones comunes		
1	Caixa d'escala	9.54 m²
Superfície Zona Comú P1		9.54 m²
Superfícies exteriors		
1	Balcó 1	1.65 m²
2	Balcó 2	1.72 m²
3	Balcó 3	1.65 m²
Superfície exterior P1		5.02 m²



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1		
1	Sala d'estar Menjador (EM)	23.19 m²
2	Rebedor	3.93 m²
3	Bany 1 (CH)	2.45 m²
4	Bany 2 (CH)	3.94 m²
5	Distribuidor (AP)	5.38 m²
6	Cuina (C)	9.17 m²
7	Habitació 1 (H1)	9.18 m²
8	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
9	Habitació 3 (H3)	12.73 m²
Superficie útil Habitatge 1		79.13 m²
HABITATGE 2		
10	Sala d'estar Menjador (EM)	22.59 m²
11	Rebedor (AP)	4.02 m²
12	Bany 1 (CH1)	2.35 m²
13	Bany 2 (CH2)	4.29 m²
14	Distribuidor (AP)	5.30 m²
15	Cuina (C)	9.17 m²
16	Habitació 1 (H1)	11.80 m²
17	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
18	Habitació 3 (H3)	10.83 m²
Superficie útil Habitatge 2		79.51 m²
Superficie útil Planta Segona		158.64 m²
Superfícies zones comunes		
1	Caixa d'escala	9.54 m²
Superficie Zona Comú P2		9.54 m²
Superfícies exteriors		
1	Balcó 1	1.65 m²
2	Balcó 2	1.69 m²
3	Balcó 3	1.65 m²
4	Balcó 4	1.69 m²
Superficie exterior P2		6.66 m²

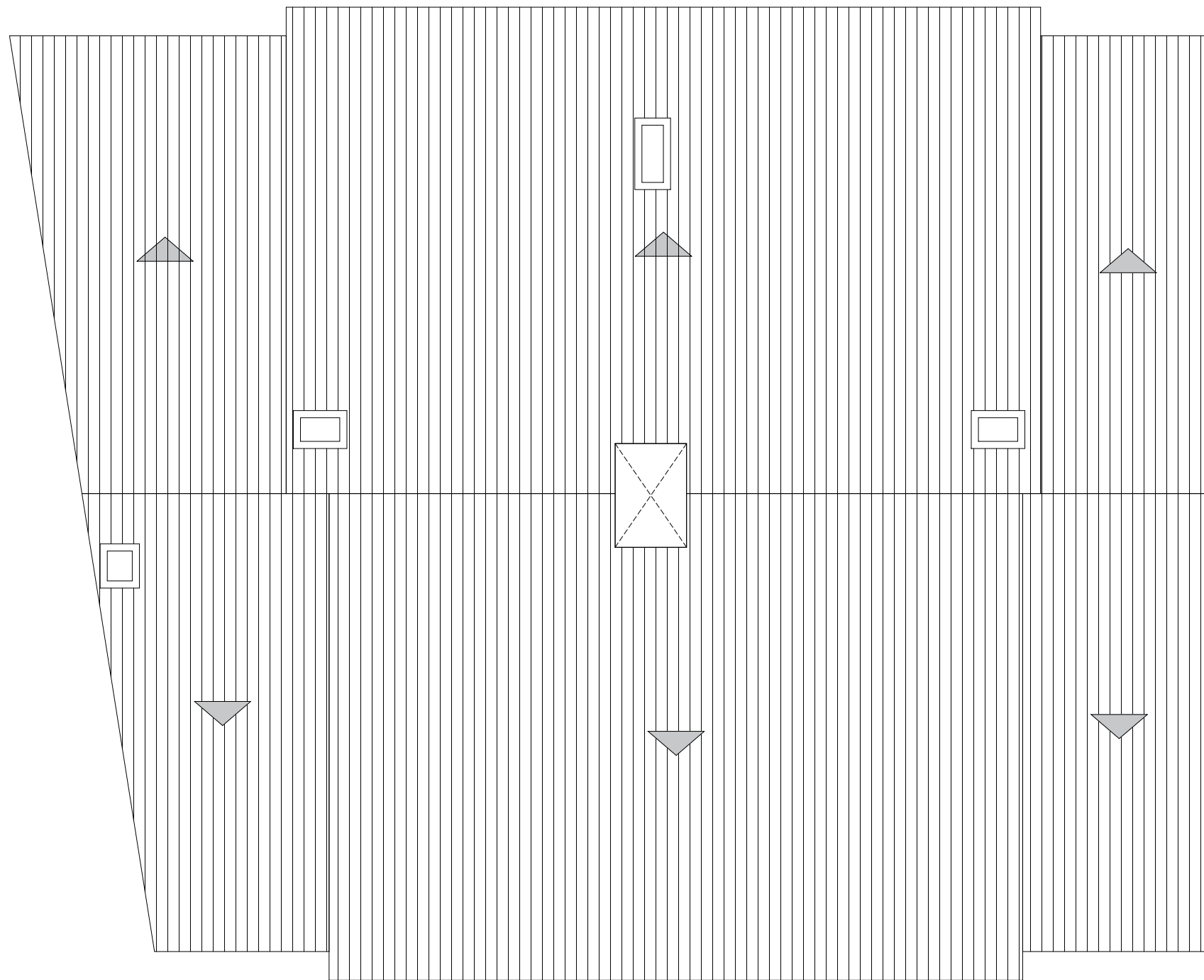


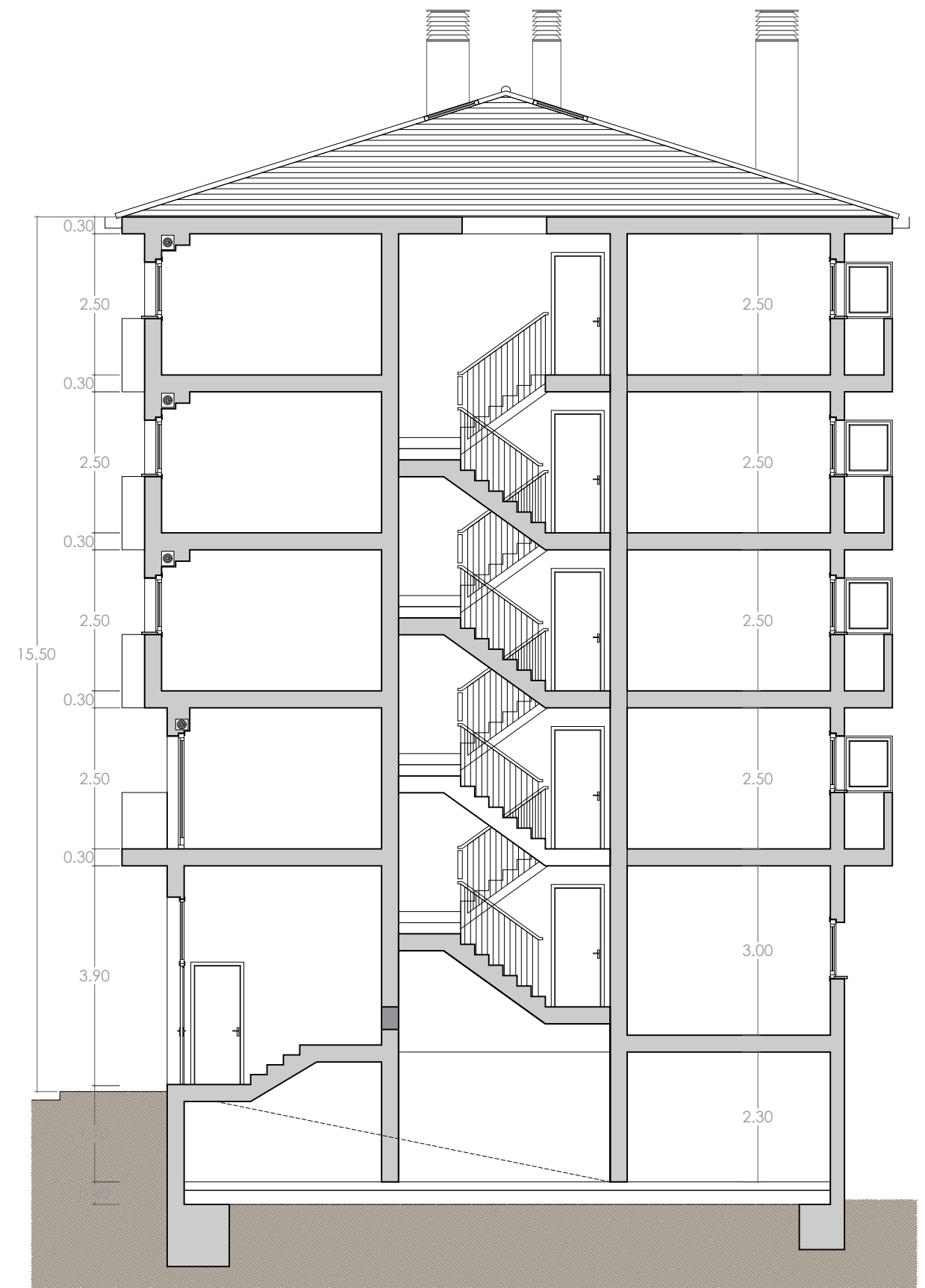
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1		
1	Sala d'estar Menjador (EM)	23.19 m²
2	Rebedor	3.93 m²
3	Bany 1 (CH)	2.45 m²
4	Bany 2 (CH)	3.94 m²
5	Distribuidor (AP)	5.38 m²
6	Cuina (C)	9.17 m²
7	Habitació 1 (H1)	9.18 m²
8	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
9	Habitació 3 (H3)	12.73 m²
Superficie útil Habitatge 1		79.13 m²
HABITATGE 2		
10	Sala d'estar Menjador (EM)	22.59 m²
11	Rebedor (AP)	4.02 m²
12	Bany 1 (CH1)	2.35 m²
13	Bany 2 (CH2)	4.29 m²
14	Distribuidor (AP)	5.30 m²
15	Cuina (C)	9.17 m²
16	Habitació 1 (H1)	11.80 m²
17	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
18	Habitació 3 (H3)	10.83 m²
Superficie útil Habitatge 2		79.51 m²
Superficie útil Planta Segona		158.64 m²
Superfícies zones comunes		
1	Caixa d'escala	9.54 m²
Superficie Zona Comú P2		9.54 m²
Superfícies exteriors		
1	Balcó 1	1.65 m²
2	Balcó 2	1.69 m²
3	Balcó 3	1.65 m²
4	Balcó 4	1.69 m²
Superficie exterior P2		6.66 m²

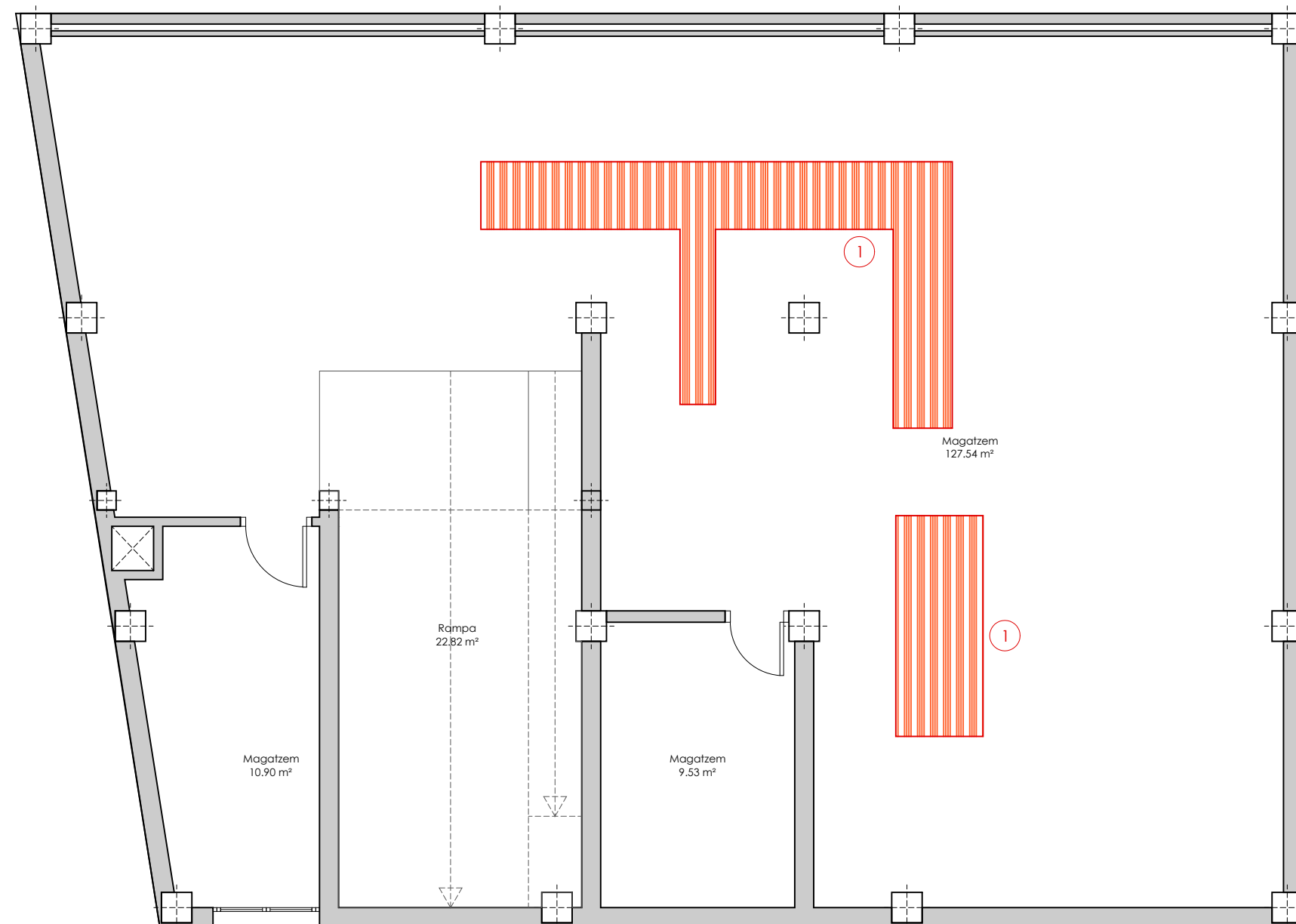


QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

	NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1		
1	Sala d'estar Menjador (EM)	23.19 m²
2	Rebedor	3.93 m²
3	Bany 1 (CH)	2.45 m²
4	Bany 2 (CH)	3.94 m²
5	Distribuidor (AP)	5.38 m²
6	Cuina (C)	9.17 m²
7	Habitació 1 (H1)	9.18 m²
8	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
9	Habitació 3 (H3)	12.73 m²
Superficie útil Habitatge 1		79.13 m²
HABITATGE 2		
10	Sala d'estar Menjador (EM)	22.59 m²
11	Rebedor (AP)	4.02 m²
12	Bany 1 (CH1)	2.35 m²
13	Bany 2 (CH2)	4.29 m²
14	Distribuidor (AP)	5.30 m²
15	Cuina (C)	9.17 m²
16	Habitació 1 (H1)	11.80 m²
17	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
18	Habitació 3 (H3)	10.83 m²
Superficie útil Habitatge 2		79.51 m²
Superficie útil Planta Segona		158.64 m²
Superfícies zones comunes		
1	Caixa d'escala	9.54 m²
Superficie Zona Comú P2		9.54 m²
Superfícies exteriors		
1	Balcó 1	1.65 m²
2	Balcó 2	1.69 m²
3	Balcó 3	1.65 m²
4	Balcó 4	1.69 m²
Superficie exterior P2		6.66 m²







Superfícies zones comunes		
1	Garatge	127.54 m²
2	Magatzem	9.53 m²
3	Sala caldera	10.90 m²
4	Rampa	22.82 m²
Superfície Zona Comú PS		170.77 m²

ENDERROCS

1

Extracció de paviment de formigó

2

Extracció de fusteries interiors

3

Extracció mobiliari cuina

4

Extracció sanitaris

5

Enderroc cel ras

6

Extracció revestiment de rajola

Perimetre Enderrocs

Forjats i cobertes a enderrocar

Parets a Enderrocar

Excavació de Terreny

etc

PROJECTES 360

ETC Projectes 360 SLU
17800 - Olot
T. 683 469 261
info@etcprojectes.cat

3R DESGLOSSAT DE LES OBRES DE GRAN REHABILITACIÓ DE
L'ANTIGA CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL DE SANT JOAN DE LES
ABADESSES CORRESPONENT A OBRES COMPLEMENTÀRIES

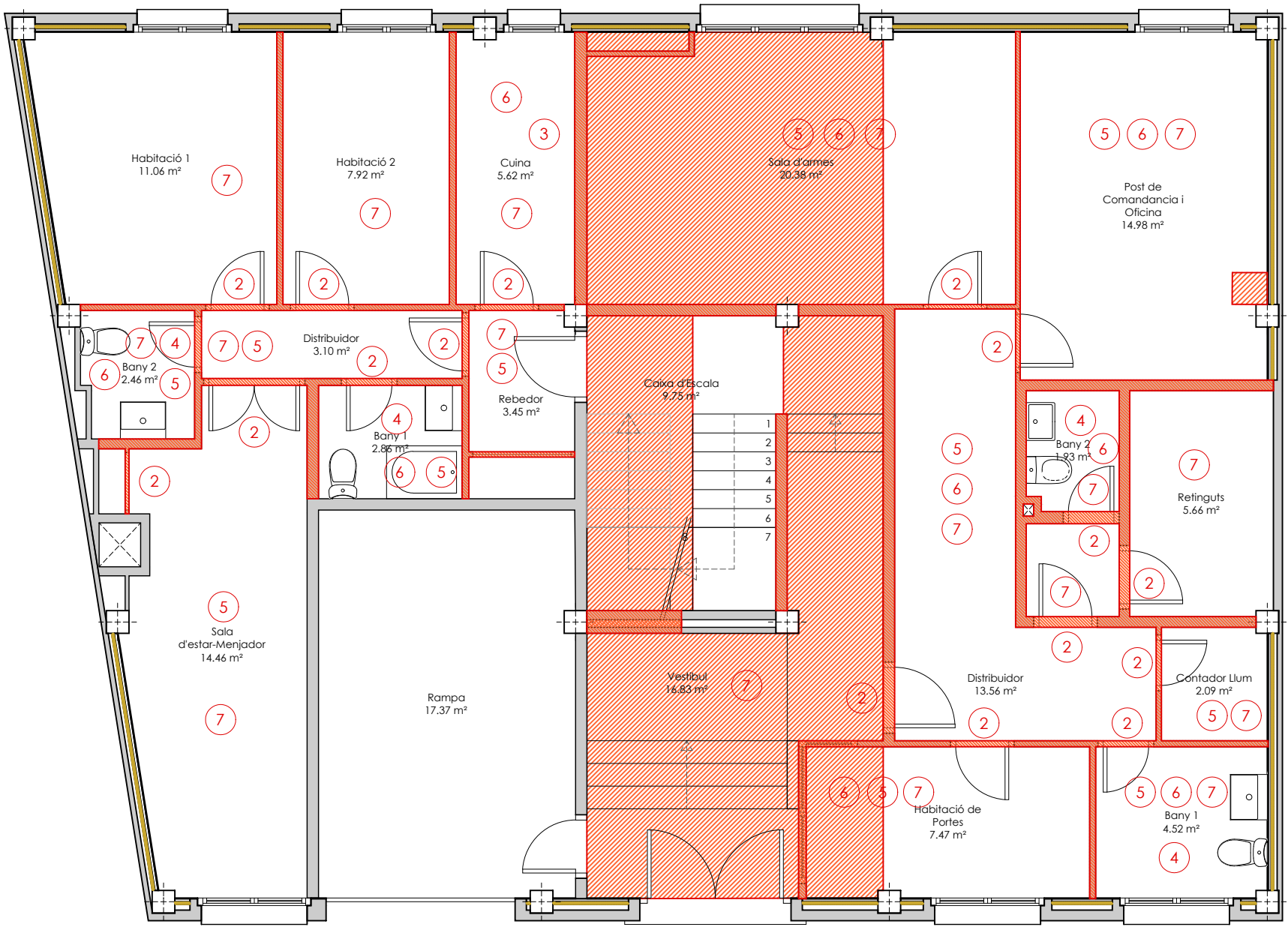
Carretera Camprodon, 33
Marc Grifell Vera. Arquitecte

ENDERROCS
PLANTA SEMISOTERRANI

Escala: 1/150 A3 1/75 A1

3.1

Editable: 26041_OComp_Caserna_3Desglossat.dwg
Data impressió: 25.06.2026
Promotor: Aj. Sant Joan de les Abadesses
Ref: 26041



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

NOM	SUPERFÍCIE
DEPENDÈNCIA POLICIAL	
1 Distribuidor (AP)	13.56 m²
2 Habitació de Portes (AP)	7.47 m²
3 Comptador de llum (AP)	2.09 m²
4 Bany 1 (CH)	4.52 m²
5 Bany 2 (CH)	1.93 m²
6 Comandància (AP)	14.98 m²
7 Sala d'armes (AP)	20.38 m²
Superfície útil Local 1	64.93 m²
HABITATGE 1	
7 Cuina (C)	5.62 m²
8 Sala d'estar	14.46 m²
Menjador (EM)	
9 Bany 1 (CH1)	2.86 m²
10 Bany 2 (CH2)	2.46 m²
11 Distribuidor (AP)	3.10 m²
12 Rebedor (AP)	3.45 m²
13 Habitació 1 (H1)	11.06 m²
14 Habitació 2 (H2)	7.92 m²
Superfície útil Habitatge 1	50.93 m²
Superfície útil Planta Baixa	115.86 m²

Superfícies zones comunes

1 Vestíbul	16.83 m²
2 Caixa d'escala	9.75 m²
Superfície Zona Comú PB	26.58 m²

ENDERROCS

1 Extracció de paviment de formigó	Perimetre Enderrocs
2 Extracció de fusteries interiors	Forjats i cobertes a enderrocar
3 Extracció mobiliari cuina	Parets a enderrocar
4 Extracció sanitaris	Excavació de Terreny
5 Enderroc cel ras	
6 Extracció revestiment de rajola	



ETC Projectes 360 SLU
17800 - Olot
T. 683 469 261
info@etcprojectes.cat

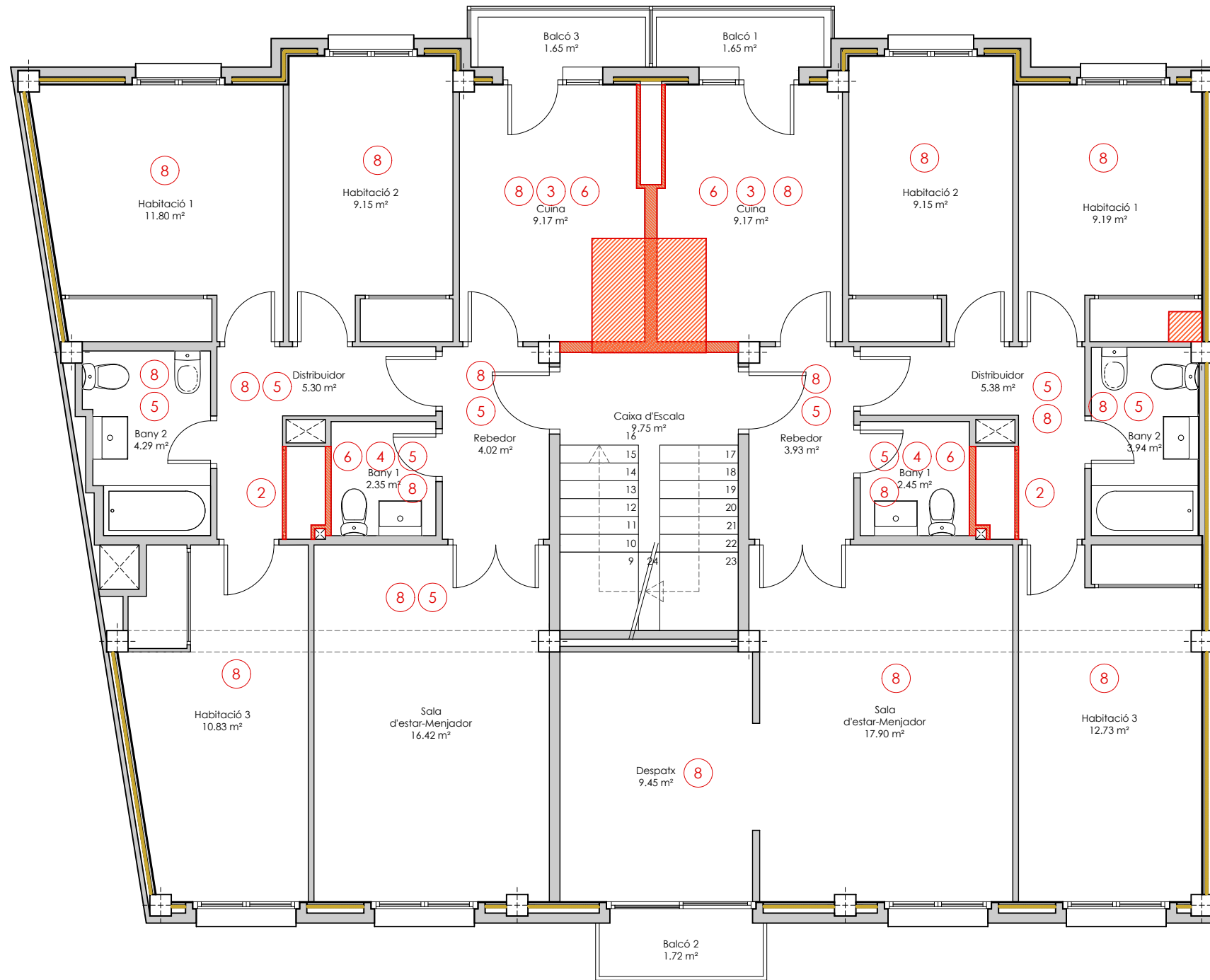
3R DESGLOSSAT DE LES OBRES DE GRAN REHABILITACIÓ DE
L'ANTIGA CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL DE SANT JOAN DE LES
ABADESSES CORRESPONENT A OBRES COMPLEMENTÀRIES

Carretera Camprodon, 33
Marc Grifell Vera. Arquitecte

Editable: 26041_OComp_Caserna_3Desglossat.dwg
Data impressió: 25.06.2026
Promotor: Aj. Sant Joan de les Abadesses
Ref: 26041

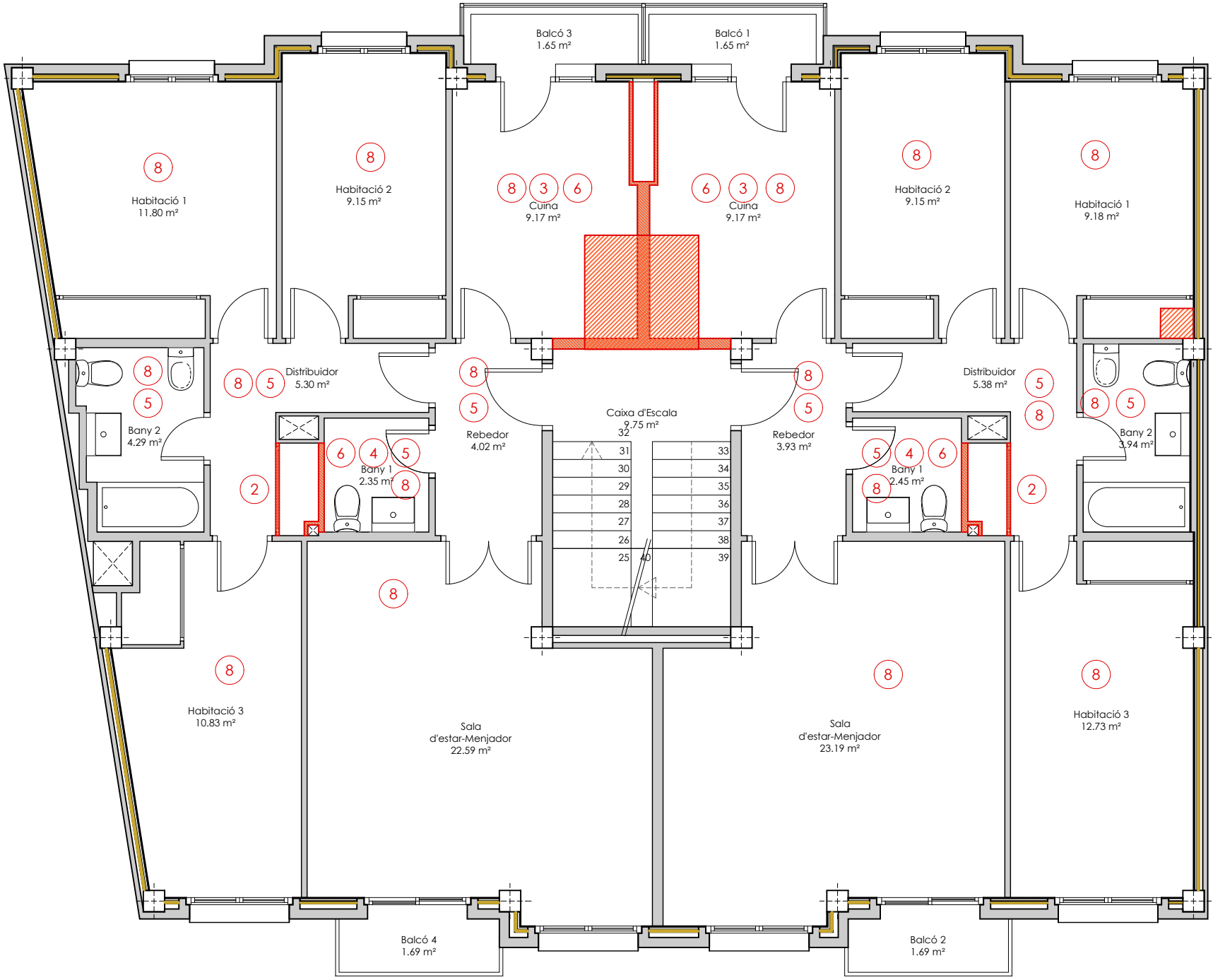
ENDERROCS
PLANTA BAIXA

Escala: 1/150 A3 1/75 A1



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1		
1	Sala d'estar Menjador (EM)	17.90 m²
2	Rebedor	3.93 m²
3	Bany 1 (CH)	2.45 m²
4	Bany 2 (CH)	3.94 m²
5	Distribuidor (AP)	5.38 m²
6	Cuina (C)	9.17 m²
7	Habitació 1 (H1)	9.19 m²
8	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
9	Habitació 3 (H3)	12.73 m²
10	Despatx (AP)	9.45 m²
Superfície útil Habitatge 1		83.29 m²
HABITATGE 2		
11	Sala d'estar Menjador (EM)	18.10 m²
12	Rebedor (AP)	4.02 m²
13	Bany 1 (CH1)	2.35 m²
14	Bany 2 (CH2)	4.29 m²
15	Distribuidor (AP)	5.30 m²
16	Cuina (C)	9.17 m²
17	Habitació 1 (H1)	11.80 m²
18	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
19	Habitació 3 (H3)	10.83 m²
Superfície útil Habitatge 2		75.01 m²
Superfície útil Planta Primera		158.30 m²
Superfícies zones comunes		
1	Caixa d'escala	9.54 m²
Superfície Zona Comú P1		9.54 m²
Superfícies exteriors		
1	Balcó 1	1.65 m²
2	Balcó 2	1.72 m²
3	Balcó 3	1.65 m²
Superfície exterior P1		5.02 m²

ENDERROCS		
1	Extracció de paviment de formigó	Perimetre Enderrocs
2	Extracció de fusteries interiors	Forjats i cobertes a enderrocar
3	Extracció mobiliari cuina	Parets a Enderrocar
4	Extracció sanitaris	Excavació de Terreny
5	Enderroc cel ras	
6	Extracció revestiment de rajola	



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1		
1	Sala d'estar Menjador (EM)	23.19 m²
2	Rebedor	3.93 m²
3	Bany 1 (CH)	2.45 m²
4	Bany 2 (CH)	3.94 m²
5	Distribuidor (AP)	5.38 m²
6	Cuina (C)	9.17 m²
7	Habitació 1 (H1)	9.18 m²
8	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
9	Habitació 3 (H3)	12.73 m²
Superfície útil Habitatge 1		79.13 m²
HABITATGE 2		
10	Sala d'estar Menjador (EM)	22.59 m²
11	Rebedor (AP)	4.02 m²
12	Bany 1 (CH1)	2.35 m²
13	Bany 2 (CH2)	4.29 m²
14	Distribuidor (AP)	5.30 m²
15	Cuina (C)	9.17 m²
16	Habitació 1 (H1)	11.80 m²
17	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
18	Habitació 3 (H3)	10.83 m²
Superfície útil Habitatge 2		79.51 m²
Superfície útil Planta Segona		158.64 m²
Superfícies zones comunes		
1	Caixa d'escala	9.54 m²
Superfície Zona Comú P2		9.54 m²
Superfícies exteriors		
1	Balcó 1	1.65 m²
2	Balcó 2	1.69 m²
3	Balcó 3	1.65 m²
4	Balcó 4	1.69 m²
Superfície exterior P2		6.66 m²

ENDERROCS

1

Extracció de paviment de formigó

2

Extracció de fusteries interiors

3

Extracció mobiliari cuina

4

Extracció sanitaris

5

Enderroc cel ras

6

Extracció revestiment de rajola

Perimetre Enderrocs

Forjats i cobertes a enderrocar

Parets a enderrocar

Excavació de Terreny

etc

PROJECTES 360

ETC Projectes 360 SLU

17800 - Olot

T. 683 469 261

info@etcprojectes.cat

3R DESGLOSSAT DE LES OBRES DE GRAN REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL DE SANT JOAN DE LES ABADESSES CORRESPONENT A OBRES COMPLEMENTÀRIES

Carretera Camprodon, 33

Marc Grifell Vera. Arquitecte

ENDERROCS

PLANTA SEGONA

Escala: 1/150 A3 1/75 A1

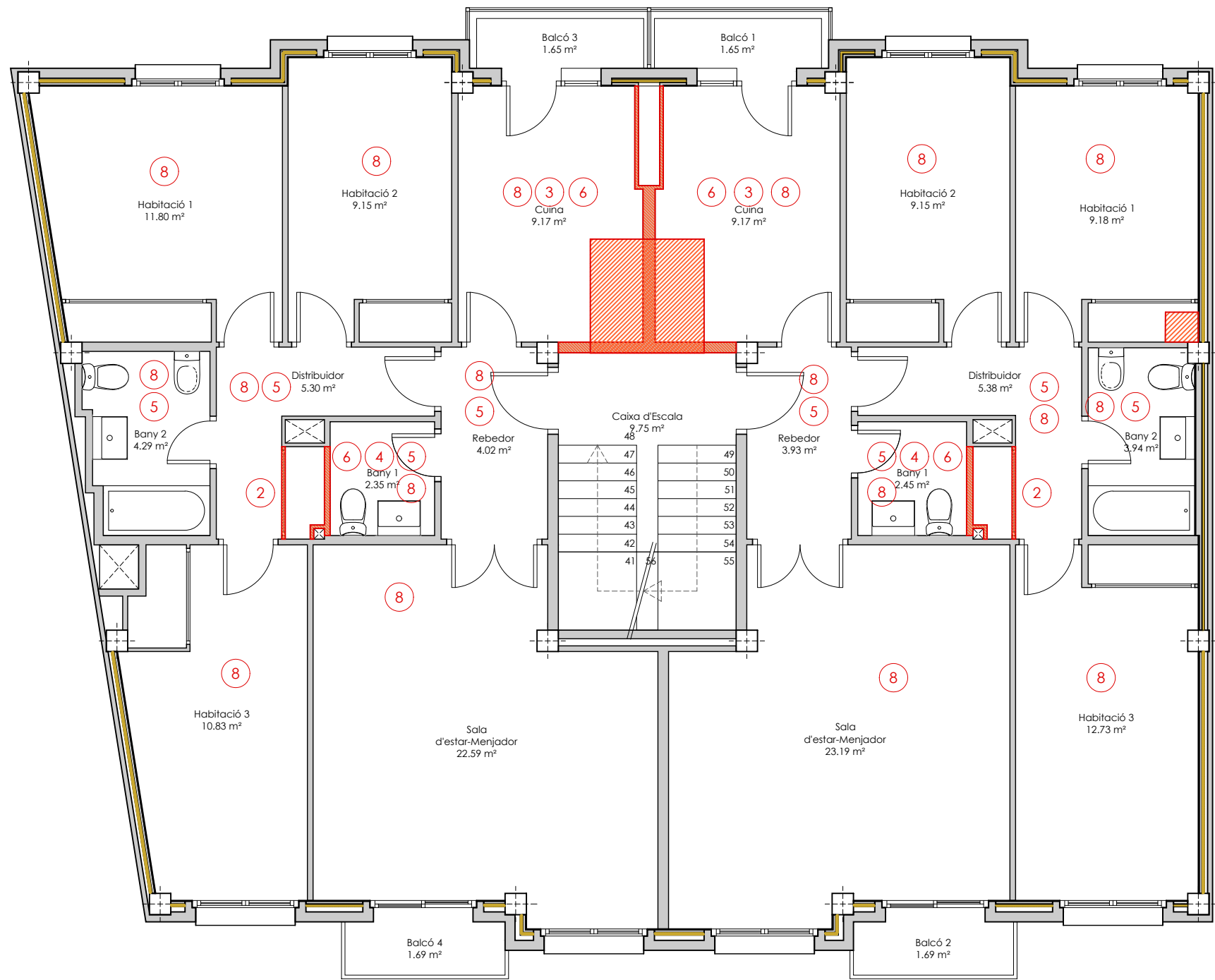
3.4

Editable: 26041_OComp_Caserna_3Desglossat.dwg

Data impressió: 25.06.2026

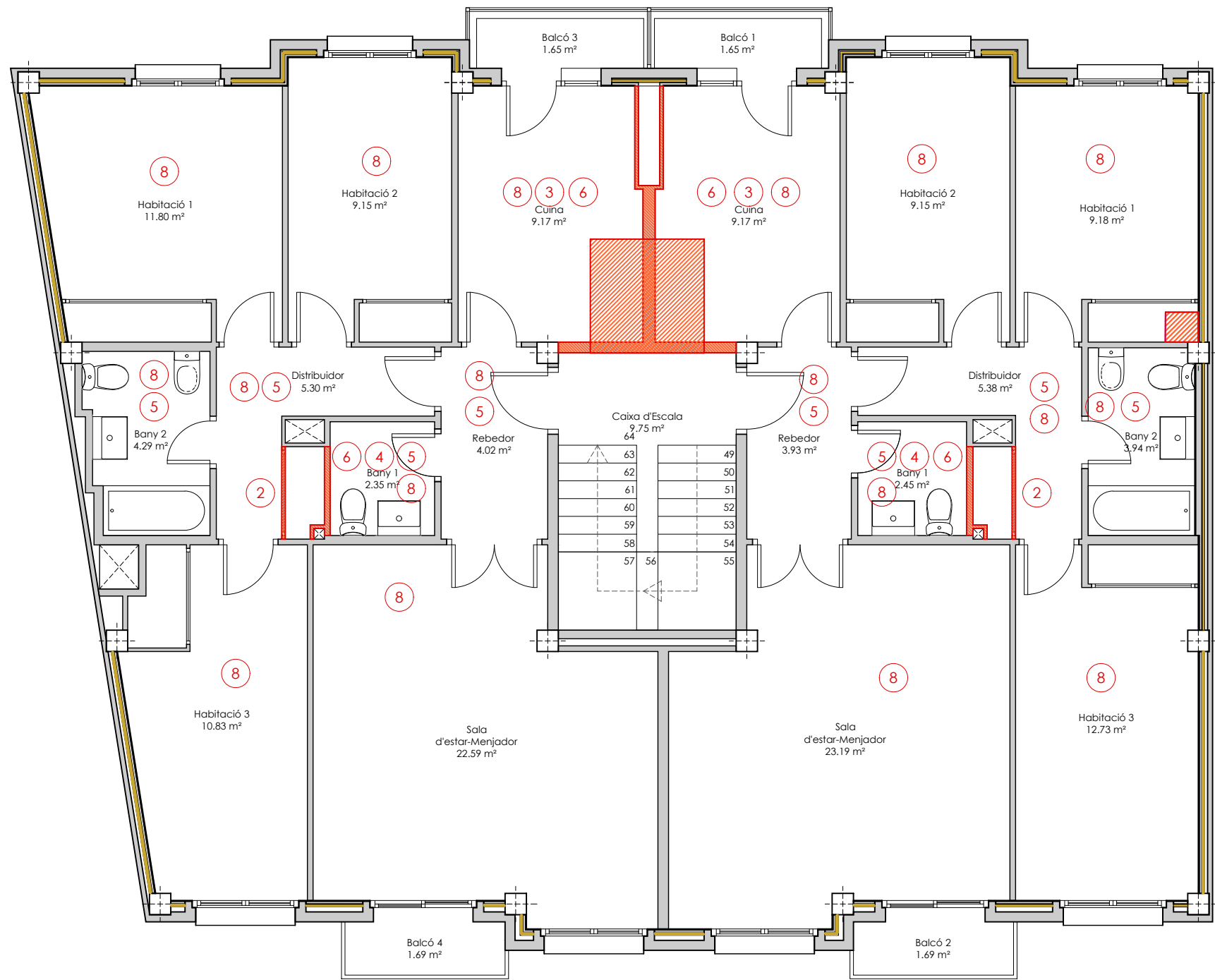
Promotor: Aj. Sant Joan de les Abadesses

Ref: 26041



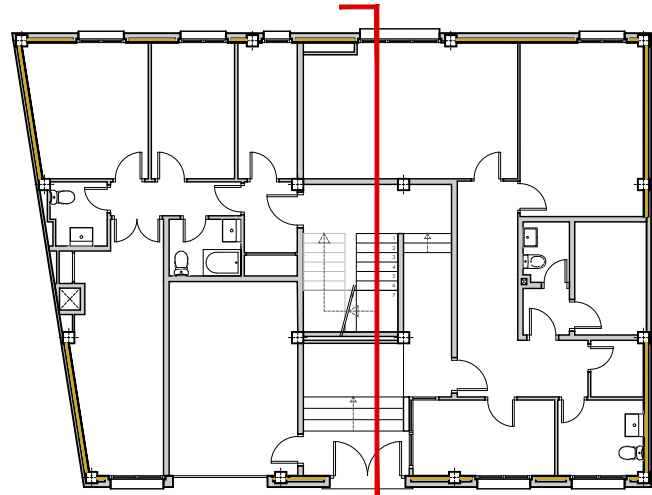
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1		
1	Sala d'estar Menjador (EM)	23.19 m²
2	Rebedor	3.93 m²
3	Bany 1 (CH)	2.45 m²
4	Bany 2 (CH)	3.94 m²
5	Distribuidor (AP)	5.38 m²
6	Cuina (C)	9.17 m²
7	Habitació 1 (H1)	9.18 m²
8	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
9	Habitació 3 (H3)	12.73 m²
Superfície útil Habitatge 1		79.13 m²
HABITATGE 2		
10	Sala d'estar Menjador (EM)	22.59 m²
11	Rebedor (AP)	4.02 m²
12	Bany 1 (CH1)	2.35 m²
13	Bany 2 (CH2)	4.29 m²
14	Distribuidor (AP)	5.30 m²
15	Cuina (C)	9.17 m²
16	Habitació 1 (H1)	11.80 m²
17	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
18	Habitació 3 (H3)	10.83 m²
Superfície útil Habitatge 2		79.51 m²
Superfície útil Planta Segona		158.64 m²
Superfícies zones comunes		
1	Caixa d'escala	9.54 m²
Superfície Zona Comú P2		9.54 m²
Superfícies exteriors		
1	Balcó 1	1.65 m²
2	Balcó 2	1.69 m²
3	Balcó 3	1.65 m²
4	Balcó 4	1.69 m²
Superfície exterior P2		6.66 m²

ENDERROCS		
1	Extracció de paviment de formigó	Perimetre Enderrocs
2	Extracció de fusteries interiors	Forjats i cobertes a enderrocar
3	Extracció mobiliari cuina	Parets a enderrocar
4	Extracció sanitaris	Excavació de Terreny
5	Enderroc cel ras	
6	Extracció revestiment de rajola	



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1		
1	Sala d'estar Menjador (EM)	23.19 m²
2	Rebedor	3.93 m²
3	Bany 1 (CH)	2.45 m²
4	Bany 2 (CH)	3.94 m²
5	Distribuidor (AP)	5.38 m²
6	Cuina (C)	9.17 m²
7	Habitació 1 (H1)	9.18 m²
8	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
9	Habitació 3 (H3)	12.73 m²
Superficie útil Habitatge 1		79.13 m²
HABITATGE 2		
10	Sala d'estar Menjador (EM)	22.59 m²
11	Rebedor (AP)	4.02 m²
12	Bany 1 (CH1)	2.35 m²
13	Bany 2 (CH2)	4.29 m²
14	Distribuidor (AP)	5.30 m²
15	Cuina (C)	9.17 m²
16	Habitació 1 (H1)	11.80 m²
17	Habitació 2 (H2)	9.15 m²
18	Habitació 3 (H3)	10.83 m²
Superficie útil Habitatge 2		79.51 m²
Superficie útil Planta Segona		158.64 m²
Superfícies zones comunes		
1	Caixa d'escala	9.54 m²
Superficie Zona Comú P2		9.54 m²
Superfícies exteriors		
1	Balcó 1	1.65 m²
2	Balcó 2	1.69 m²
3	Balcó 3	1.65 m²
4	Balcó 4	1.69 m²
Superficie exterior P2		6.66 m²

ENDERROCS		
1	Extracció de paviment de formigó	Perimetre Enderrocs
2	Extracció de fusteries interiors	Forjats i cobertes a enderrocar
3	Extracció mobiliari cuina	Parets a Enderrocar
4	Extracció sanitaris	Excavació de Terreny
5	Enderroc cel ras	
6	Extracció revestiment de rajola	



ENDERROCS

1

Extracció de paviment de formigó

2

Extracció de fusteries interiors

3

Extracció mobiliari cuina

4

Extracció sanitaris

5

Enderroc cel ras

6

Extracció revestiment de rajola

Perimetre Enderrocs

Forjats i cobertes a enderrocar

Parets a Enderrocar

Excavació de Terreny



etc

PROJECTES 360

ETC Projectes 360 SLU

17800 - Olot

T. 683 469 261

info@etcprojectes.cat

3R DESGLOSSAT DE LES OBRES DE GRAN REHABILITACIÓ DE
L'ANTIGA CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL DE SANT JOAN DE LES
ABADESSES CORRESPONENT A OBRES COMPLEMENTÀRIES

Carretera Camprodon, 33

Marc Grifell Vera. Arquitecte

ENDERROCS

SECCIÓ

Escala: 1/150 A3 1/75 A1

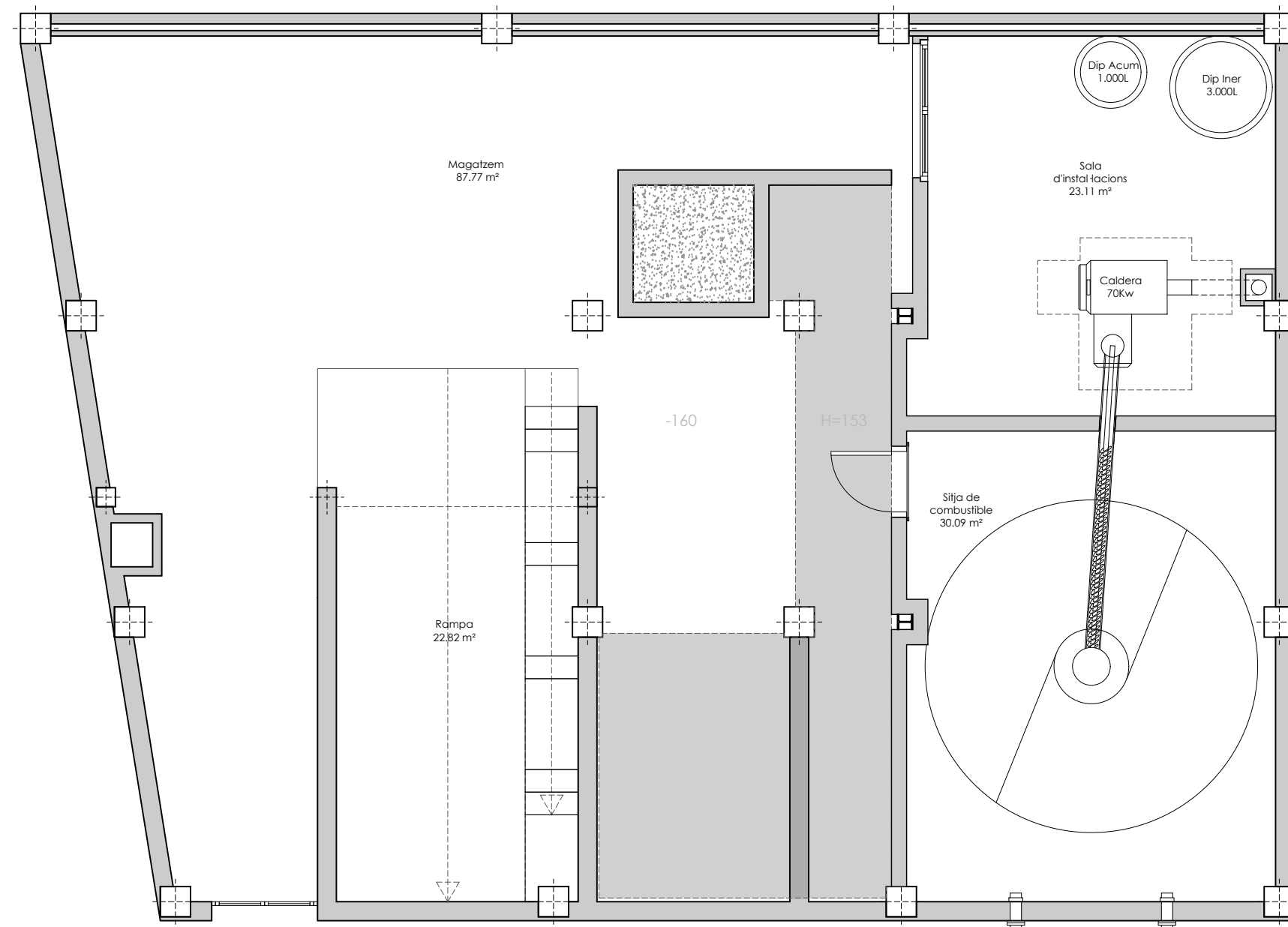
Editable: 26041_OComp_Caserna_3Desglossat.dwg

Data impressió: 25.06.2026

Promotor: Aj. Sant Joan de les Abadesses

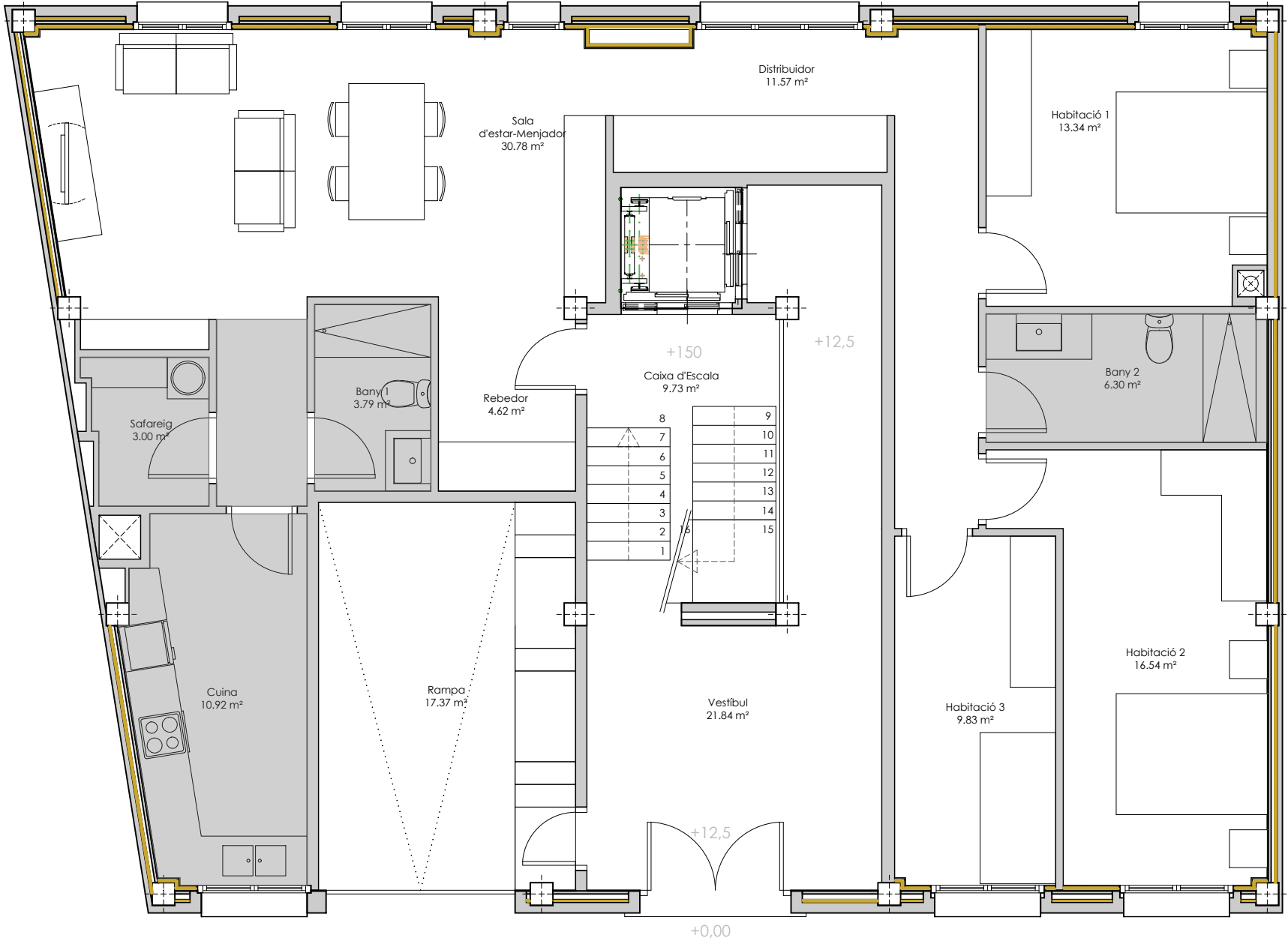
Ref: 26041

3.7



Superfícies zones comunes		
1	Magatzem	87.77 m²
2	Sala d'instal·lacions	23.11 m²
3	Sitja de combustible	30.09 m²
4	Rampa	22.82 m²
Superfície Útil Planta Soterrani		163.79 m²

Cel ras 2,20m



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

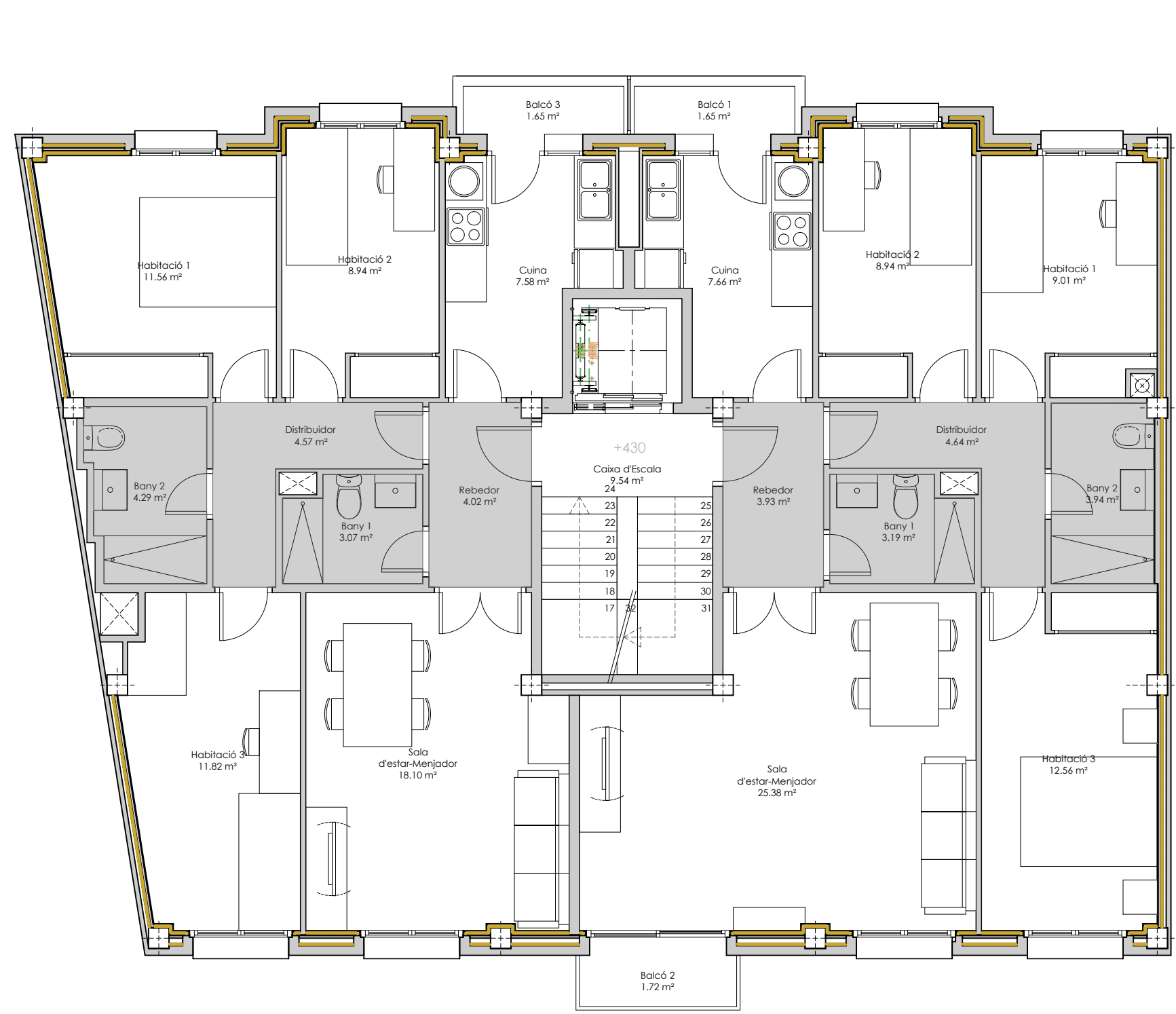
	NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1		
1	Sala d'estar-Menjador (EM)	30.91 m²
2	Bany 1 (CH)	3.79 m²
3	Bany 2 (CH)	6.30 m²
4	Safareig (AP)	3.00 m²
5	Distribuidor	11.52 m²
6	Cuina (C)	10.92 m²
7	Habitació 1 (H1)	13.57 m²
8	Habitació 2 (H2)	16.54 m²
9	Habitació 3 (H3)	9.78 m²
10	Rebedor	4.62
Superfície útil Planta Baixa		106.34 m²

Superfícies zones comunes

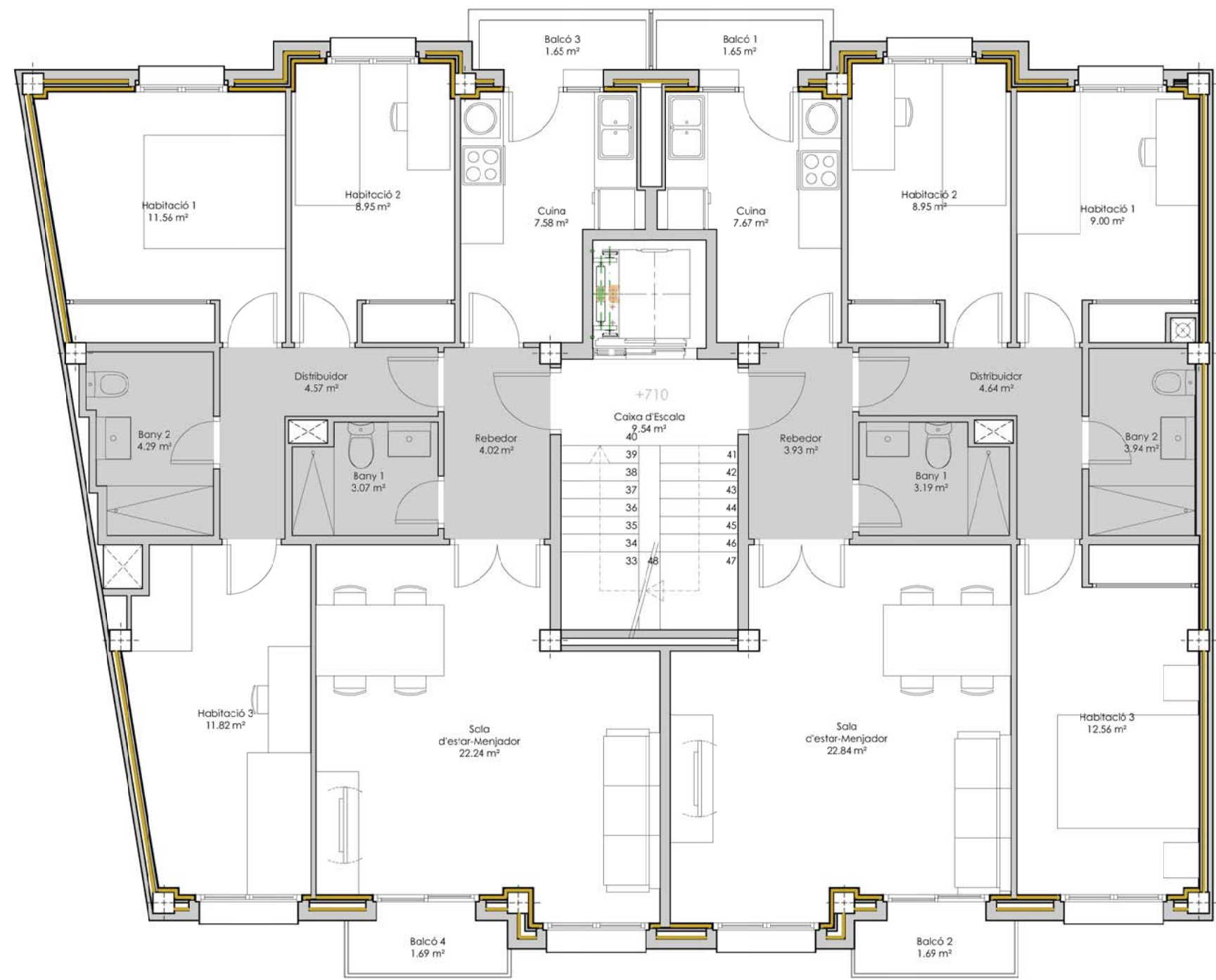
1	Vestíbul	22.16 m²
2	Caixa d'escala	9.73 m²
Superfície Zona Comú PB		31.88 m²

Superfícies construïdes

1	Planta Soterrani	191.43 m²
2	Planta Baixa	191.43 m²
3	Planta Primera	196.67 m²
4	Planta Segona	199.97 m²
5	Planta Tercera	199.97 m²
6	Planta Quarta	199.97 m²
Superfície construïda total		1179.42 m²



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1		
1	Sala d'estar Menjador (EM)	25.38 m²
2	Rebedor	3.93 m²
3	Bany 1 (CH)	3.19 m²
4	Bany 2 (CH)	3.94 m²
5	Distribuidor (AP)	4.64 m²
6	Cuina (C)	7.66 m²
7	Habitació 1 (H1)	9.01 m²
8	Habitació 2 (H2)	8.94 m²
9	Habitació 3 (H3)	12.56 m²
Superficie útil Habitatge 1		79.26 m²
HABITATGE 2		
10	Sala d'estar Menjador (EM)	18.10 m²
11	Rebedor (AP)	4.02 m²
12	Bany 1 (CH1)	3.07 m²
13	Bany 2 (CH2)	4.29 m²
14	Distribuidor (AP)	4.57 m²
15	Cuina (C)	7.58 m²
16	Habitació 1 (H1)	11.56 m²
17	Habitació 2 (H2)	8.94 m²
18	Habitació 3 (H3)	11.82 m²
Superficie útil Habitatge 2		73.95 m²
Superficie útil Planta Primera		153.20 m²
Superfícies zones comunes		
1	Caixa d'escala	9.54 m²
Superficie tZona Comú P1		9.54 m²
Superfícies exteriors		
1	Balcó 1	1.65 m²
2	Balcó 2	1.72 m²
3	Balcó 3	1.65 m²
Superficie exterior P1		5.02 m²



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1	
1 Sala d'estar Menjador (EM)	25.38 m²
2 Rebedor	3.93 m²
3 Bany 1 (CH)	3.19 m²
4 Bany 2 (CH)	3.94 m²
5 Distribuidor (AP)	4.64 m²
6 Cuina (C)	7.66 m²
7 Habitació 1 (H1)	9.01 m²
8 Habitació 2 (H2)	8.94 m²
9 Habitació 3 (H3)	12.56 m²
Superfície útil Habitatge 1	79.26 m²
HABITATGE 2	
10 Sala d'estar Menjador (EM)	18.10 m²
11 Rebedor (AP)	4.02 m²
12 Bany 1 (CH1)	3.07 m²
13 Bany 2 (CH2)	4.29 m²
14 Distribuidor (AP)	4.57 m²
15 Cuina (C)	7.58 m²
16 Habitació 1 (H1)	11.56 m²
17 Habitació 2 (H2)	8.94 m²
18 Habitació 3 (H3)	11.82 m²
Superfície útil Habitatge 2	73.95 m²
Superfície útil Planta Primera	153.20 m²

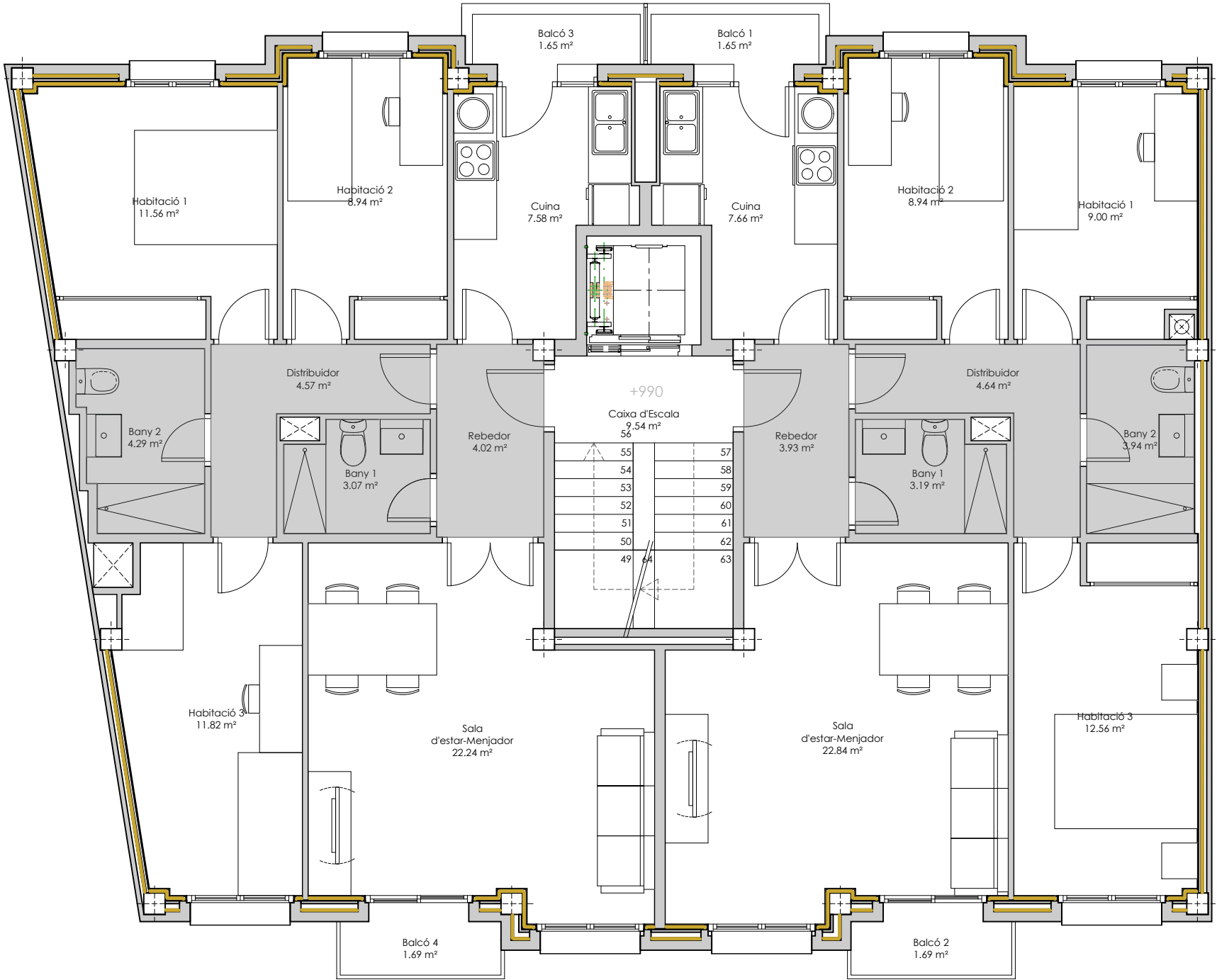
Superfícies zones comunes

1 Caixa d'escala	9.54 m²
Superfície iZona Comú P1	9.54 m²

Superfícies exteriors

1 Balcó 1	1.65 m²
2 Balcó 2	1.72 m²
3 Balcó 3	1.65 m²
Superfície exterior P1	5.02 m²

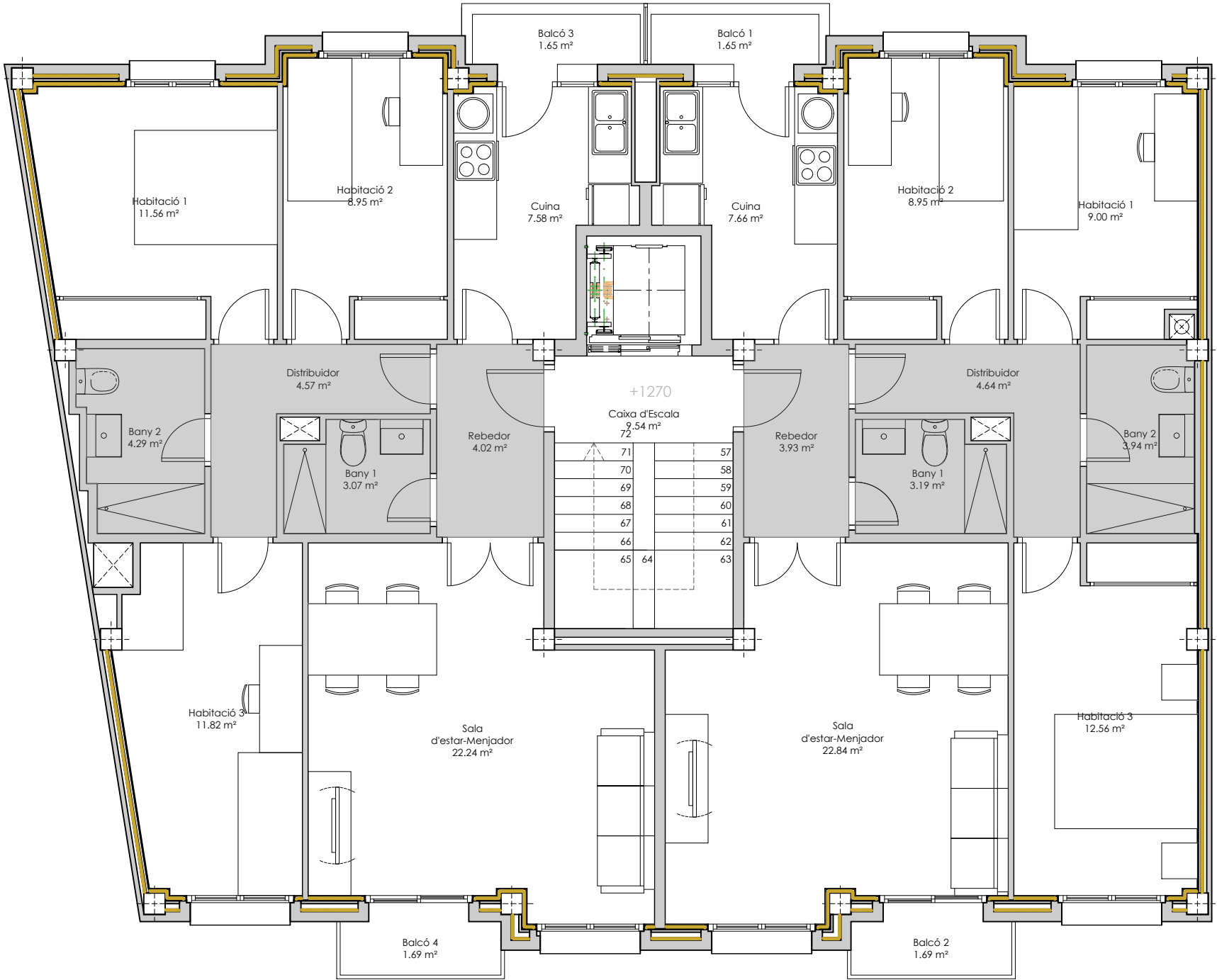
Cel ras 2,20m



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

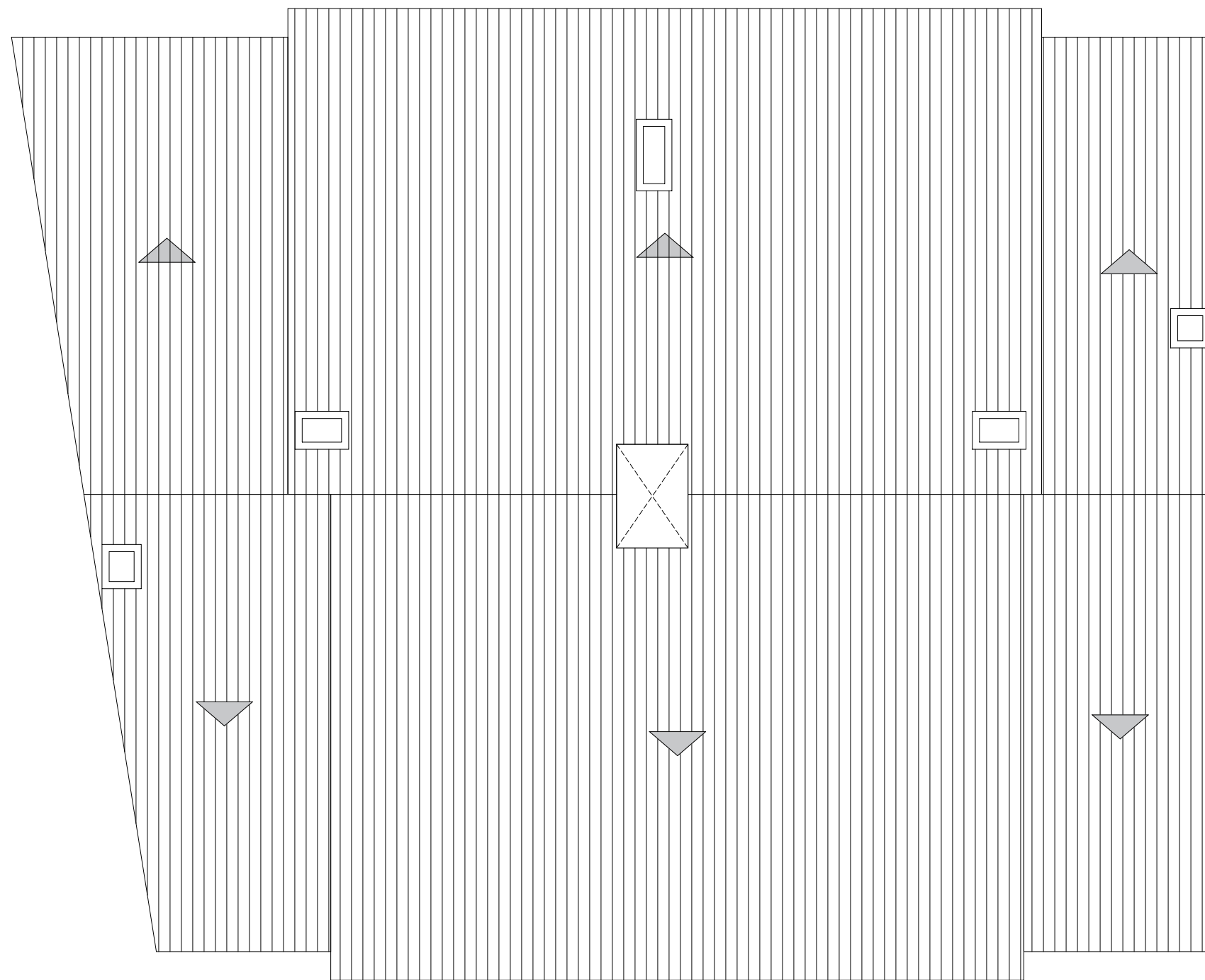
NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1	
1 Sala d'estar Menjador (EM)	22.84 m²
2 Rebedor	3.93 m²
3 Bany 1 (CH)	3.19 m²
4 Bany 2 (CH)	3.94 m²
5 Distribuidor (AP)	4.64 m²
6 Cuina (C)	7.67 m²
7 Habitació 1 (H1)	9.00 m²
8 Habitació 2 (H2)	8.95 m²
9 Habitació 3 (H3)	12.56 m²
Superficie útil Habitatge 1	76.72 m²
HABITATGE 2	
10 Sala d'estar Menjador (EM)	22.24 m²
11 Rebedor (AP)	4.02 m²
12 Bany 1 (CH1)	3.07 m²
13 Bany 2 (CH2)	4.29 m²
14 Distribuidor (AP)	4.57 m²
15 Cuina (C)	7.58 m²
16 Habitació 1 (H1)	11.56 m²
17 Habitació 2 (H2)	8.95 m²
18 Habitació 3 (H3)	11.82 m²
Superficie útil Habitatge 2	78.09 m²
Superficie útil Planta Tercera	154.81 m²
Superficies zones comunes	
1 Caixa d'escala	9.54 m²
Superficie Zona Comú P3	9.54 m²
Superficies exteriors	
1 Balcó 1	1.65 m²
2 Balcó 2	1.69 m²
3 Balcó 3	1.65 m²
4 Balcó 4	1.69 m²
Superficie exterior P3	6.66 m²

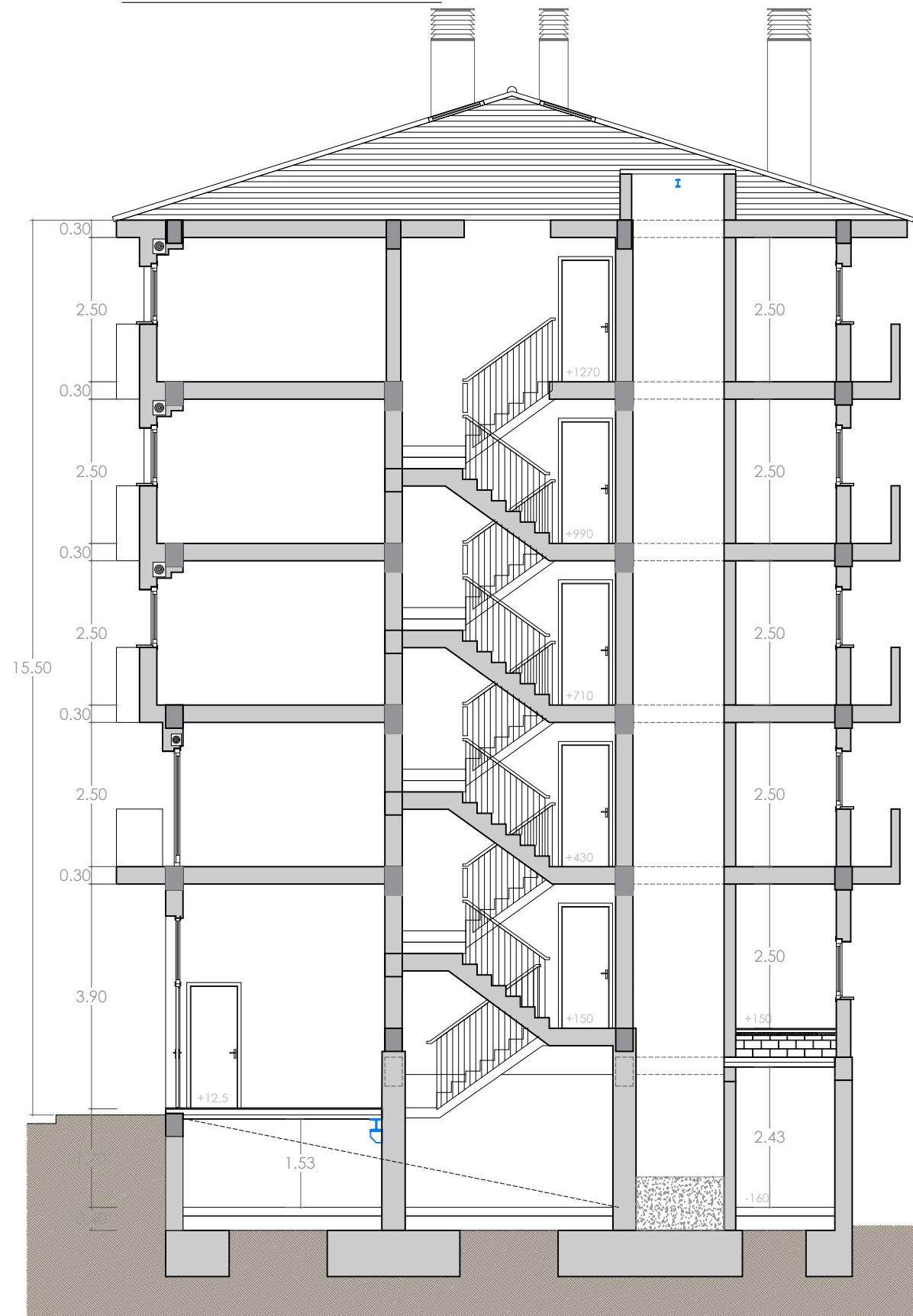
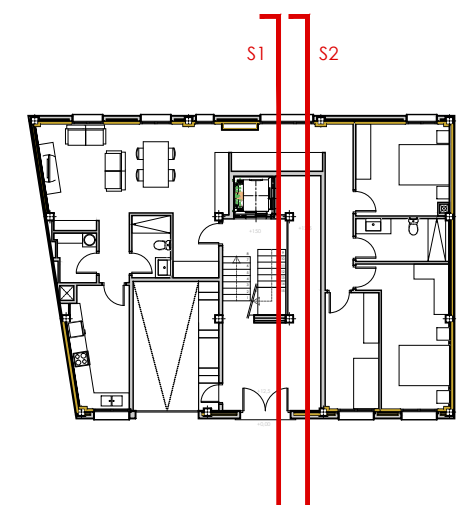
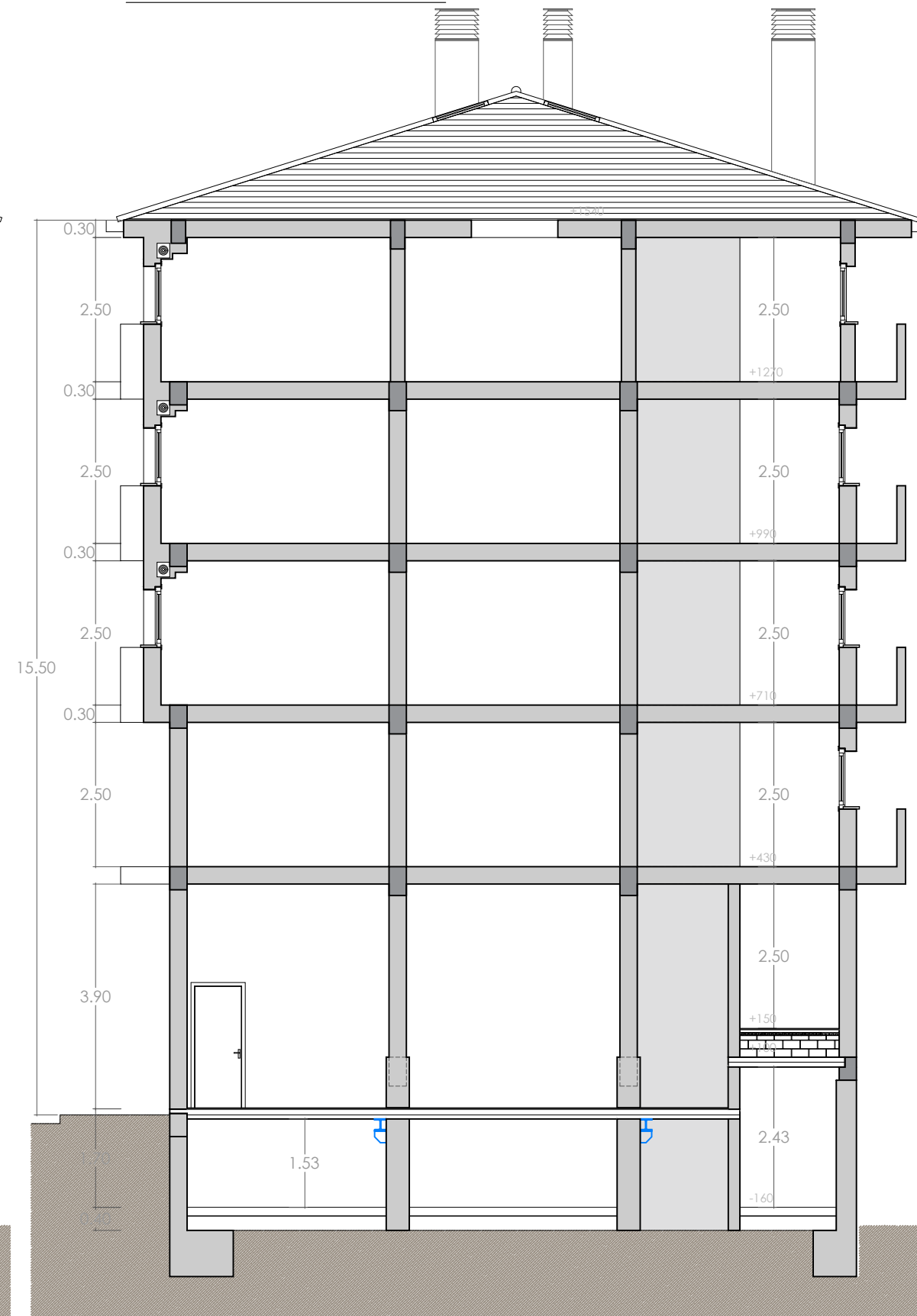
Cel ras 2,20m

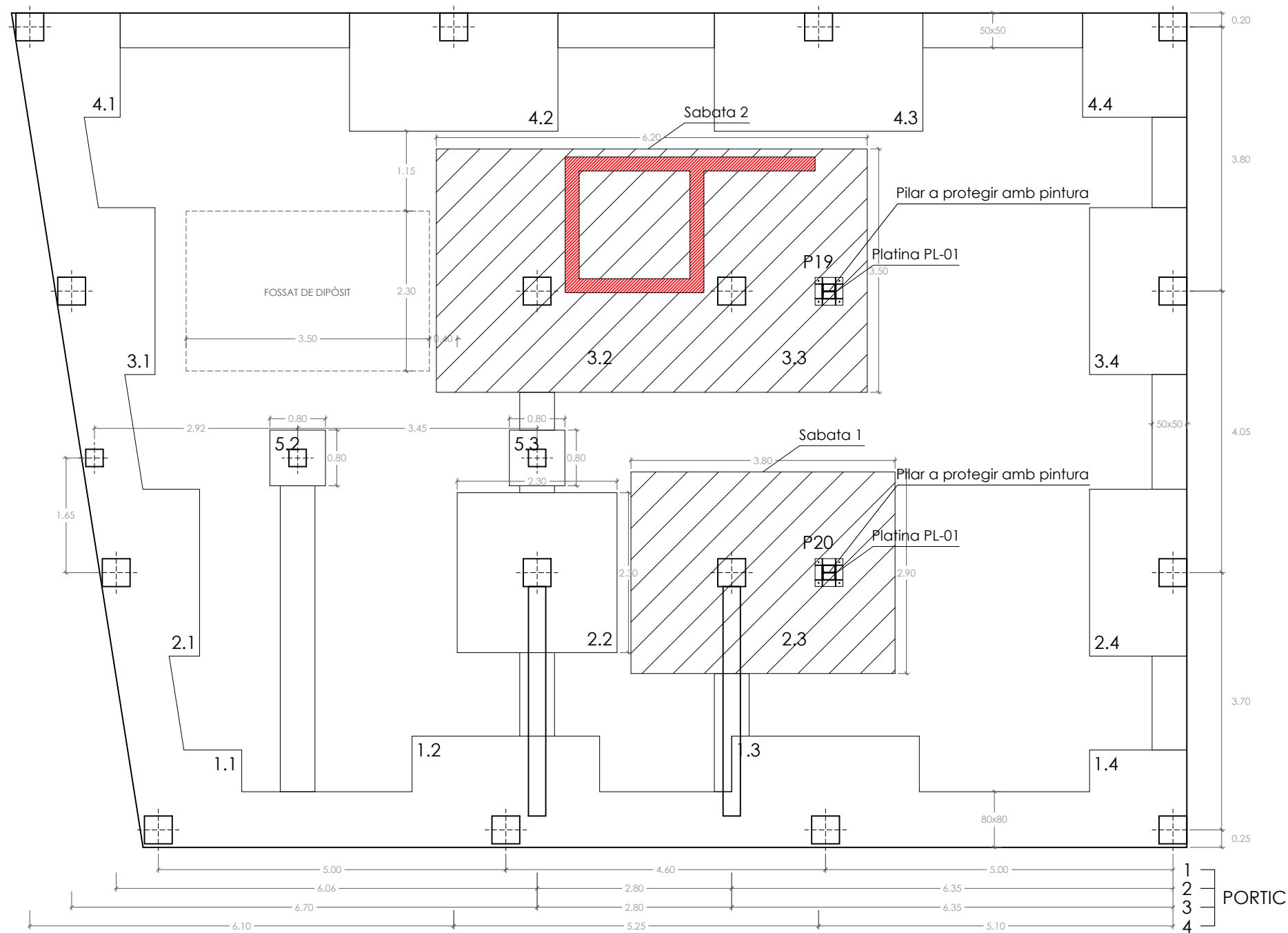


QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

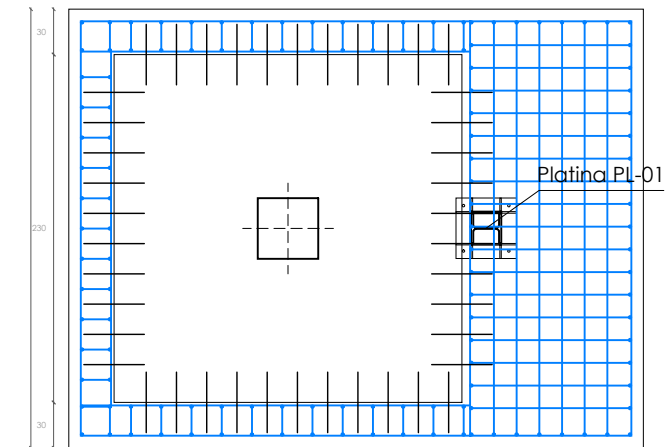
NOM	SUPERFÍCIE
HABITATGE 1	
1 Sala d'estar Menjador (EM)	22.84 m²
2 Rebedor	3.93 m²
3 Bany 1 (CH)	3.19 m²
4 Bany 2 (CH)	3.94 m²
5 Distribuidor (AP)	4.64 m²
6 Cuina (C)	7.67 m²
7 Habitació 1 (H1)	9.00 m²
8 Habitació 2 (H2)	8.95 m²
9 Habitació 3 (H3)	12.56 m²
Superficie útil Habitatge 1	76.72 m²
HABITATGE 2	
10 Sala d'estar Menjador (EM)	22.24 m²
11 Rebedor (AP)	4.02 m²
12 Bany 1 (CH1)	3.07 m²
13 Bany 2 (CH2)	4.29 m²
14 Distribuidor (AP)	4.57 m²
15 Cuina (C)	7.58 m²
16 Habitació 1 (H1)	11.56 m²
17 Habitació 2 (H2)	8.95 m²
18 Habitació 3 (H3)	11.82 m²
Superficie útil Habitatge 2	78.09 m²
Superficie útil Planta Quarta	154.81 m²
Superficies zones comunes	
1 Caixa d'escala	9.54 m²
Superficie Zona Comú P4	9.54 m²
Superficies exteriors	
1 Balcó 1	1.65 m²
2 Balcó 2	1.69 m²
3 Balcó 3	1.65 m²
4 Balcó 4	1.69 m²
Superficie exterior P4	6.66 m²



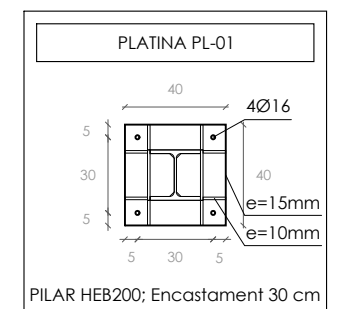
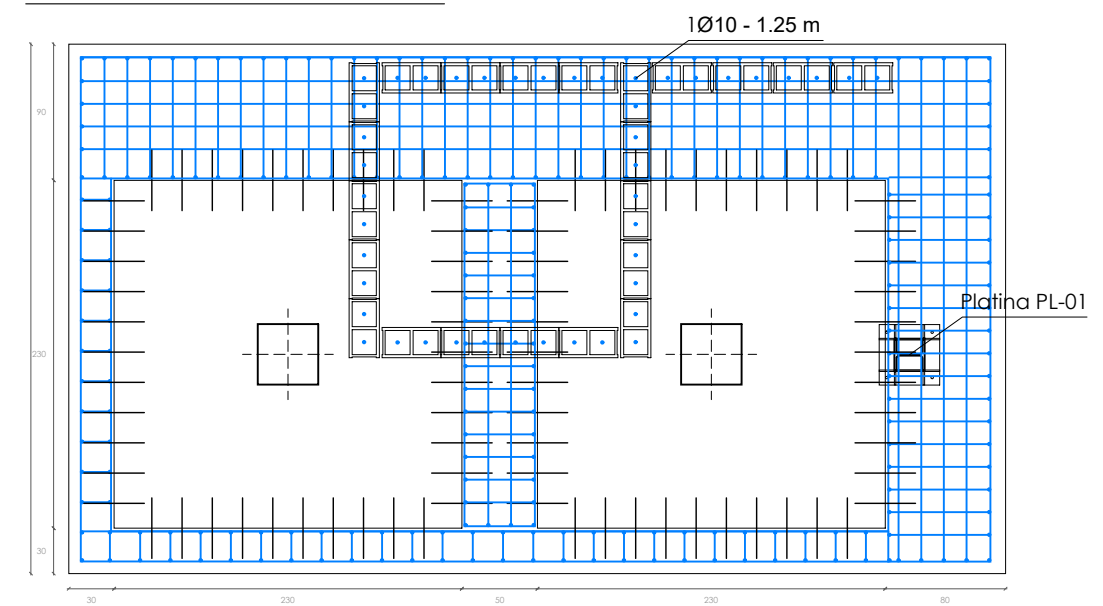
SECCIÓ - S1SECCIÓ - S2



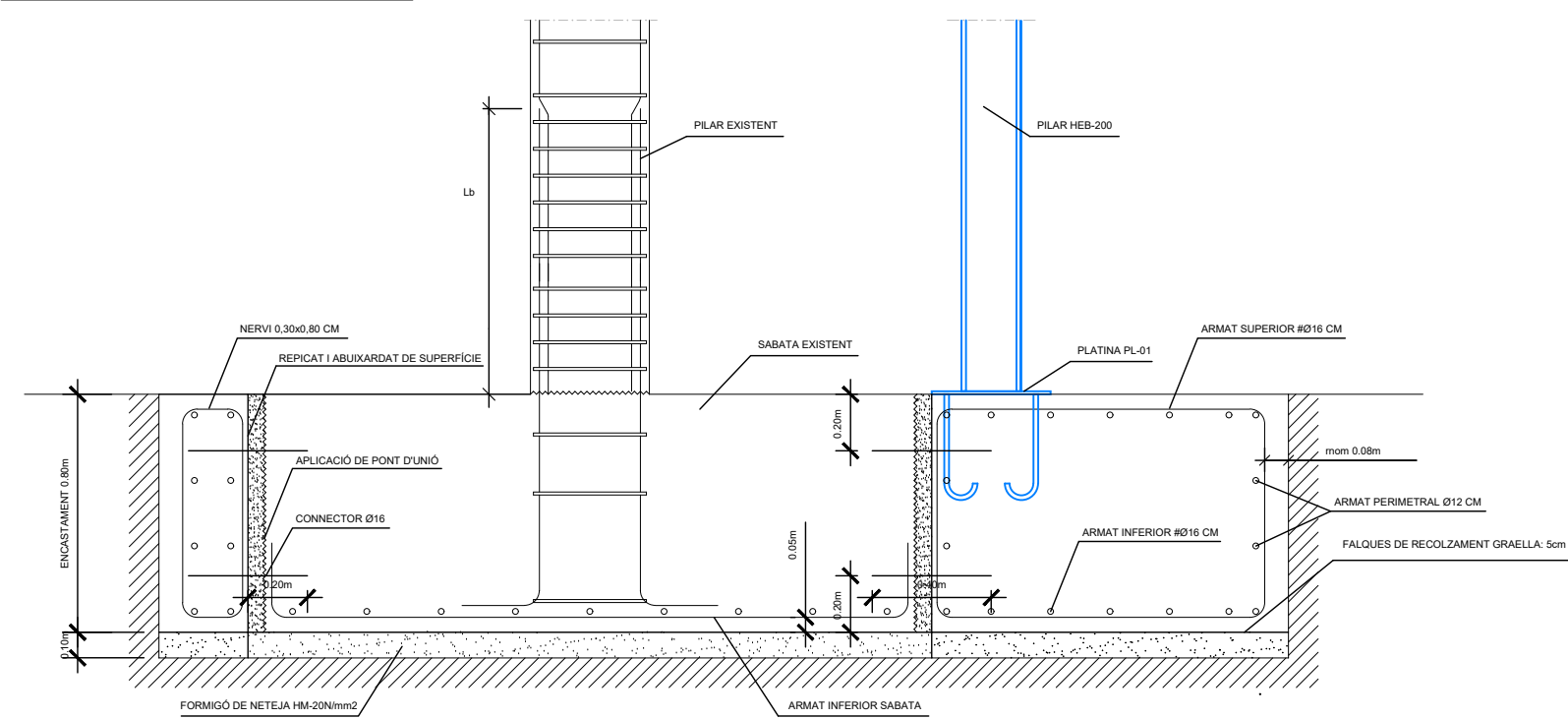
Sabata 1



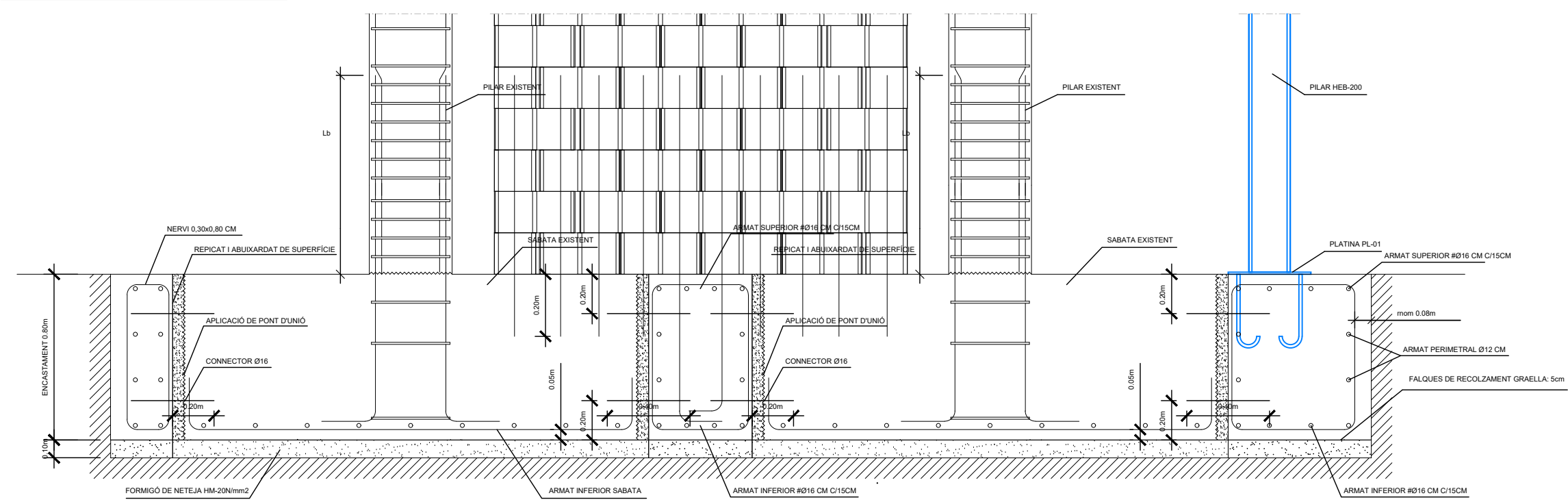
Sabata 2



Sabata 1



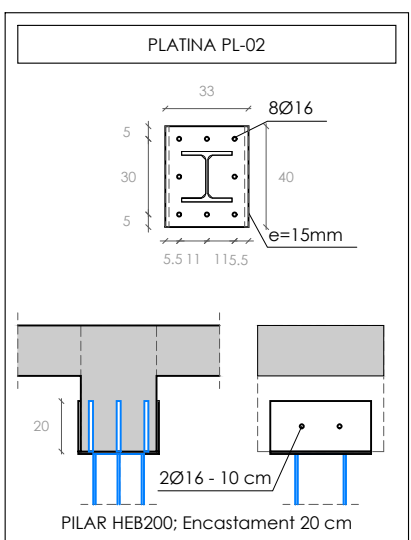
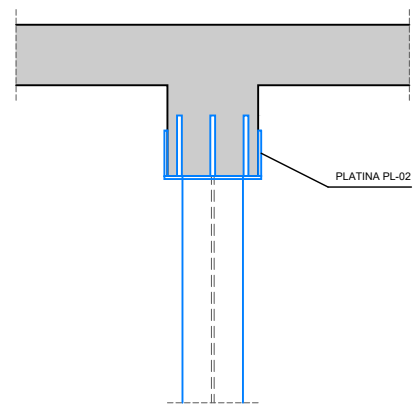
Sabata 2



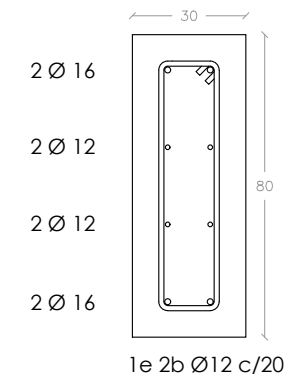
Pintura Intumescent



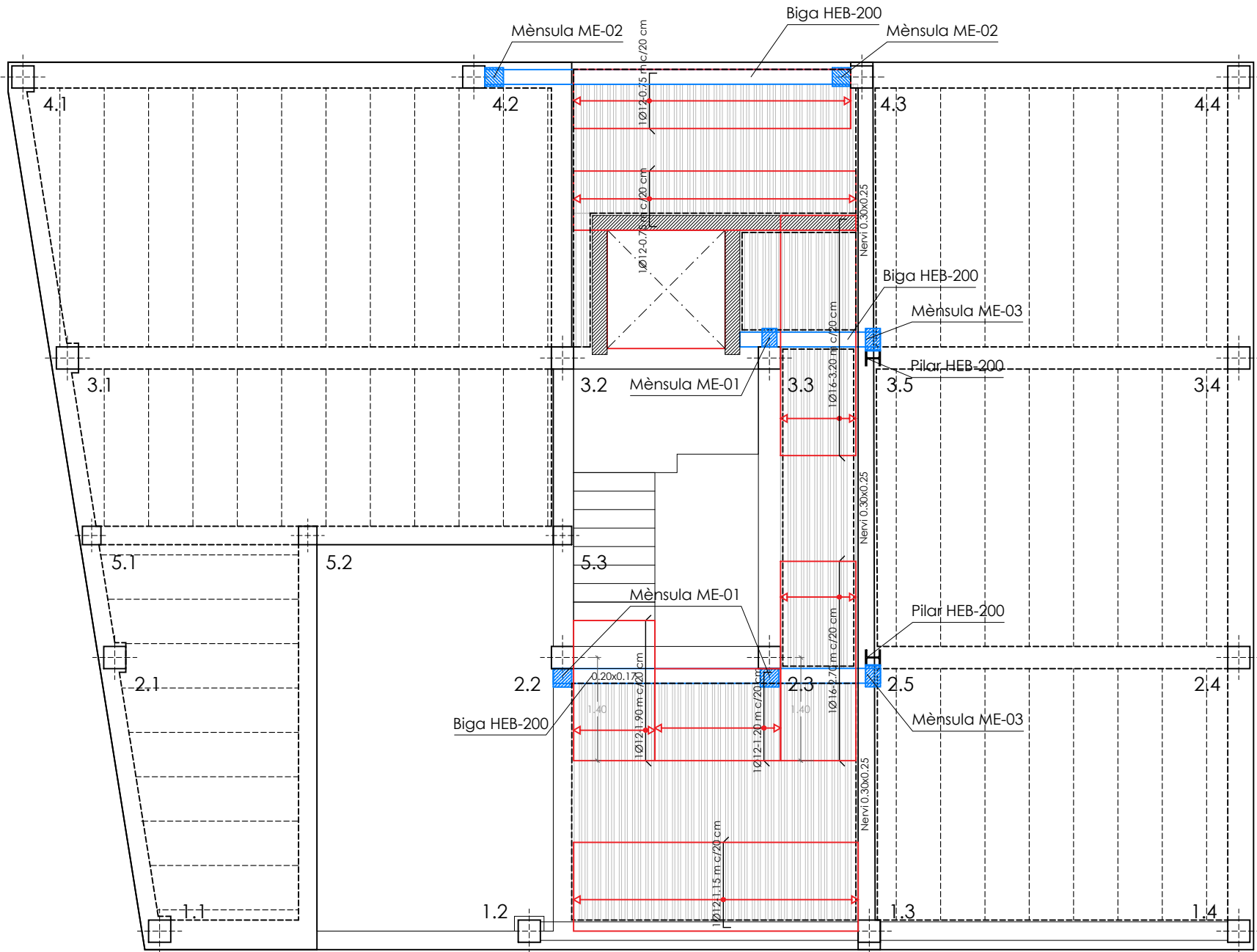
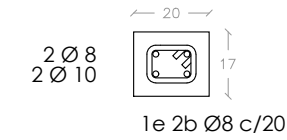
Fixació superior pilars HEB-200



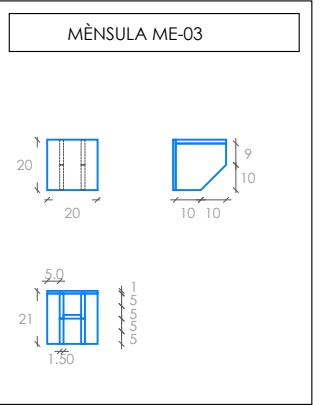
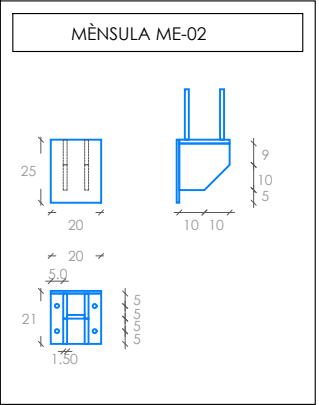
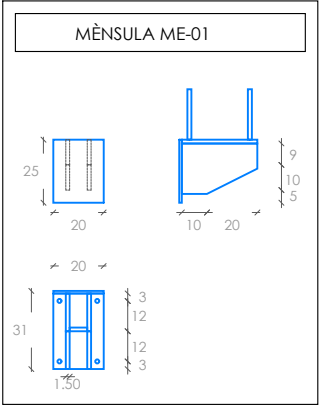
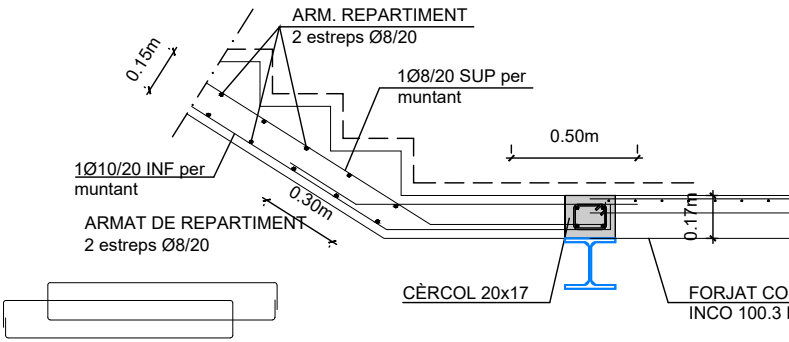
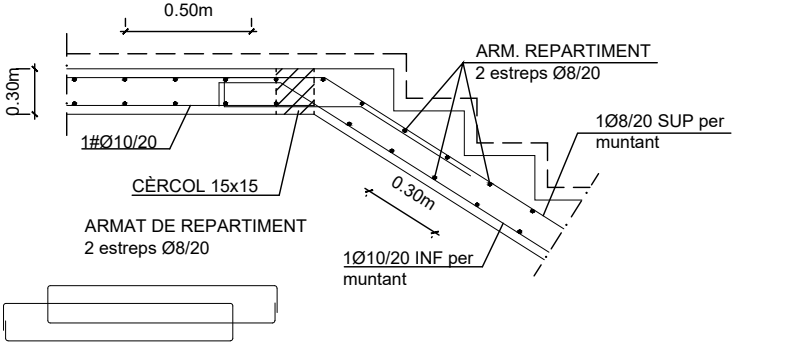
Nervi 0,30x0,80

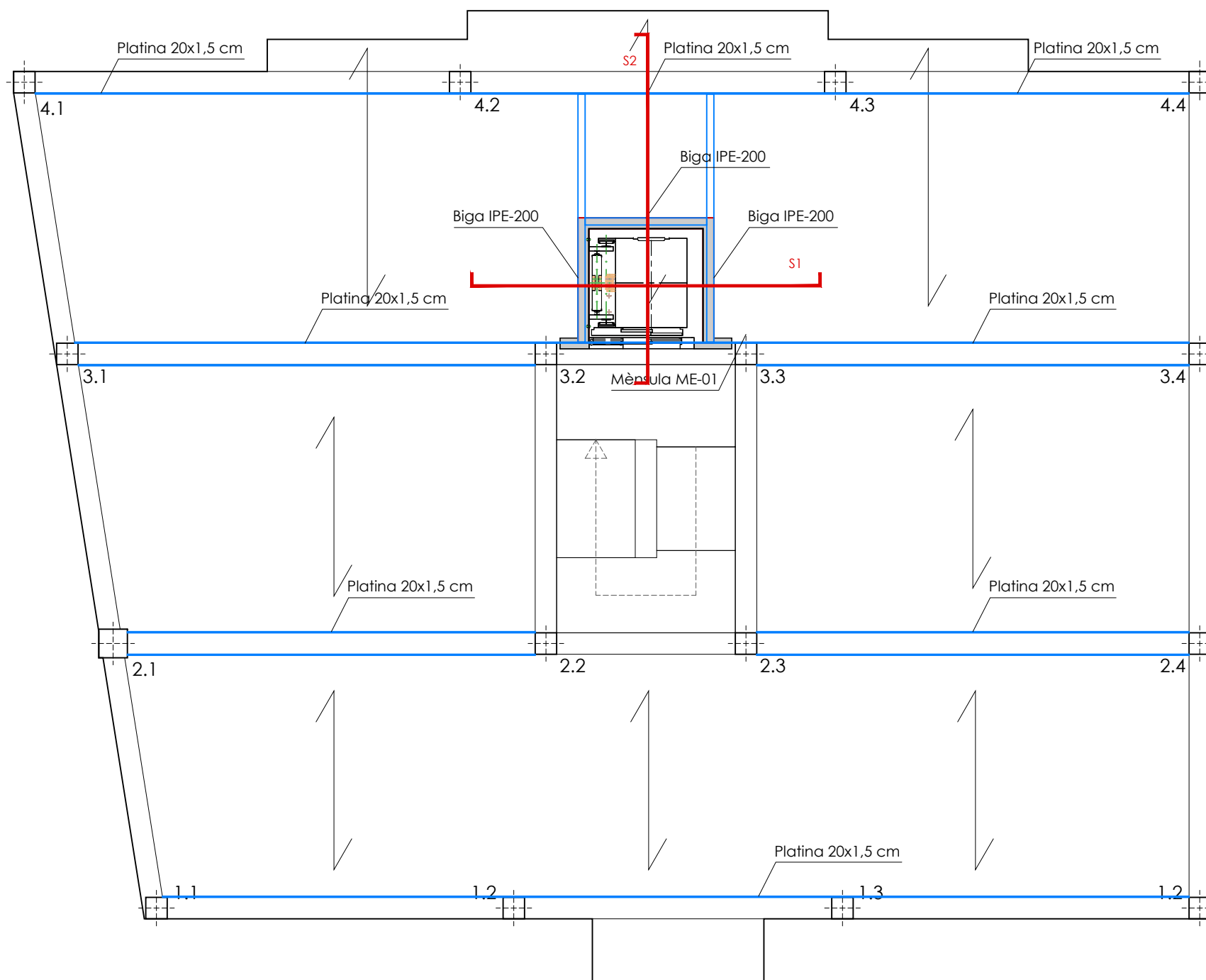


Nervi 0,20x0,17

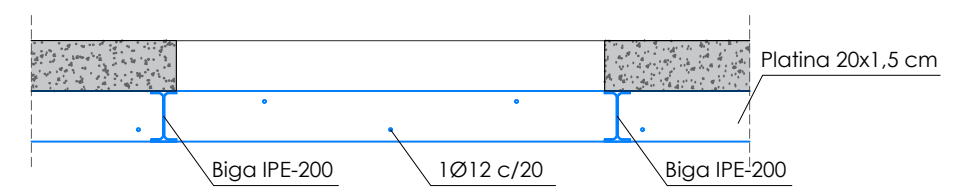


DADES LLOSA INTERIOR PLANTA BAIXA			
FORJAT COL.LABORANT - INCOPERFIL 100.3 R - 1,00 mm			
FORJAT SANITARI		CARREGUES	
CÀRREGUES PERMANENTS:		CÀRREGUES VARIABLES:	
PES PROPI:	325 Kg/m ²	US:	200 Kg/m ²
CÀRREGUES MORTES:	200 Kg/m ²	NEU:	000 Kg/m ²
ENVANS:	000 Kg/m ²		
	525 Kg/m ²		200 Kg/m ²

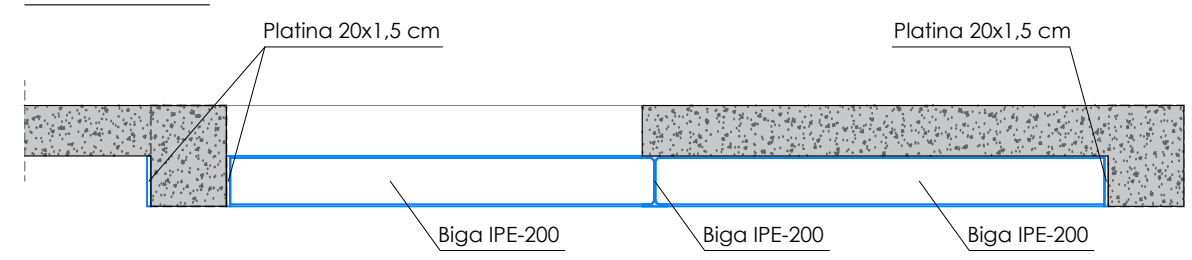


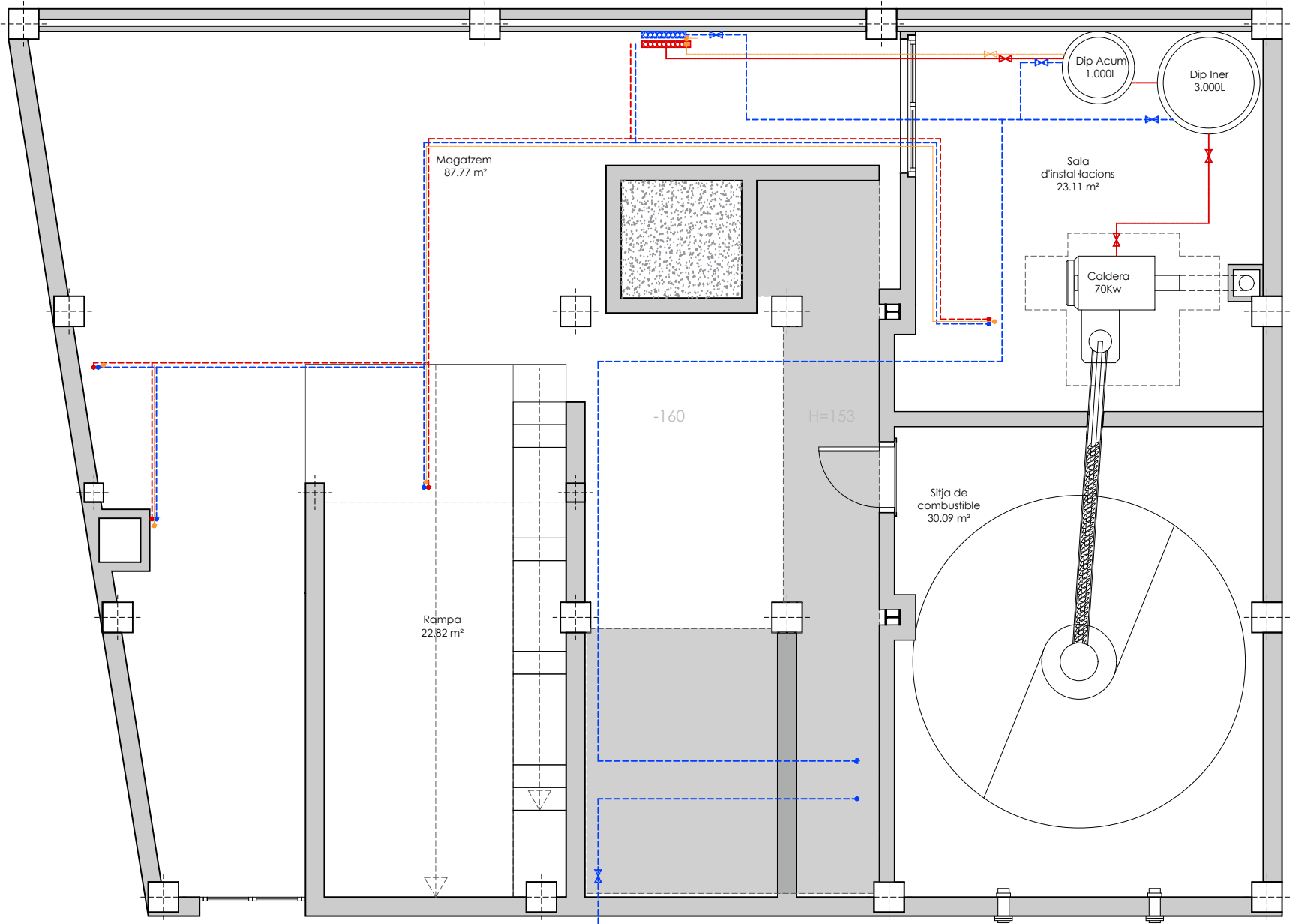


Secció 1

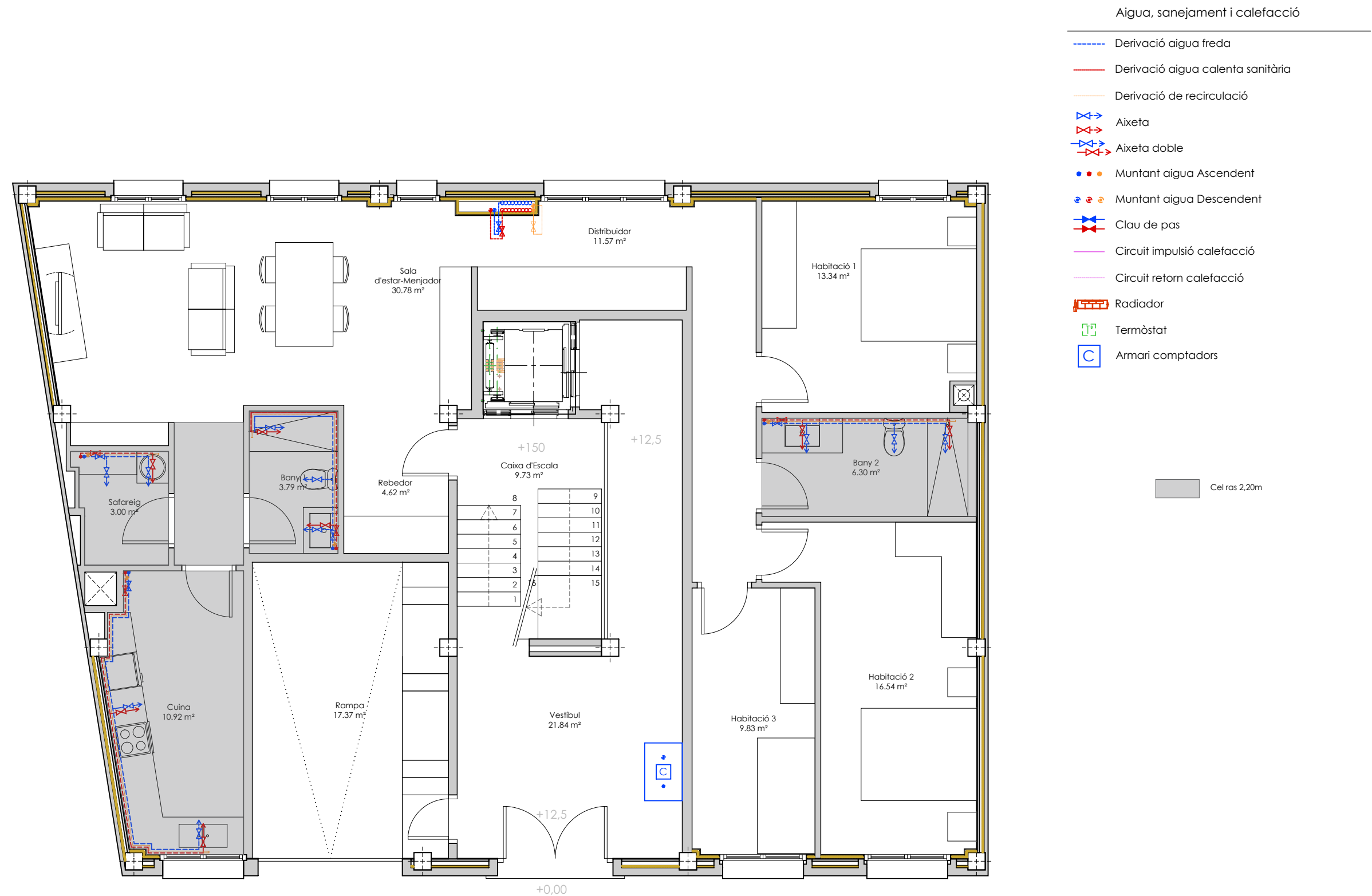


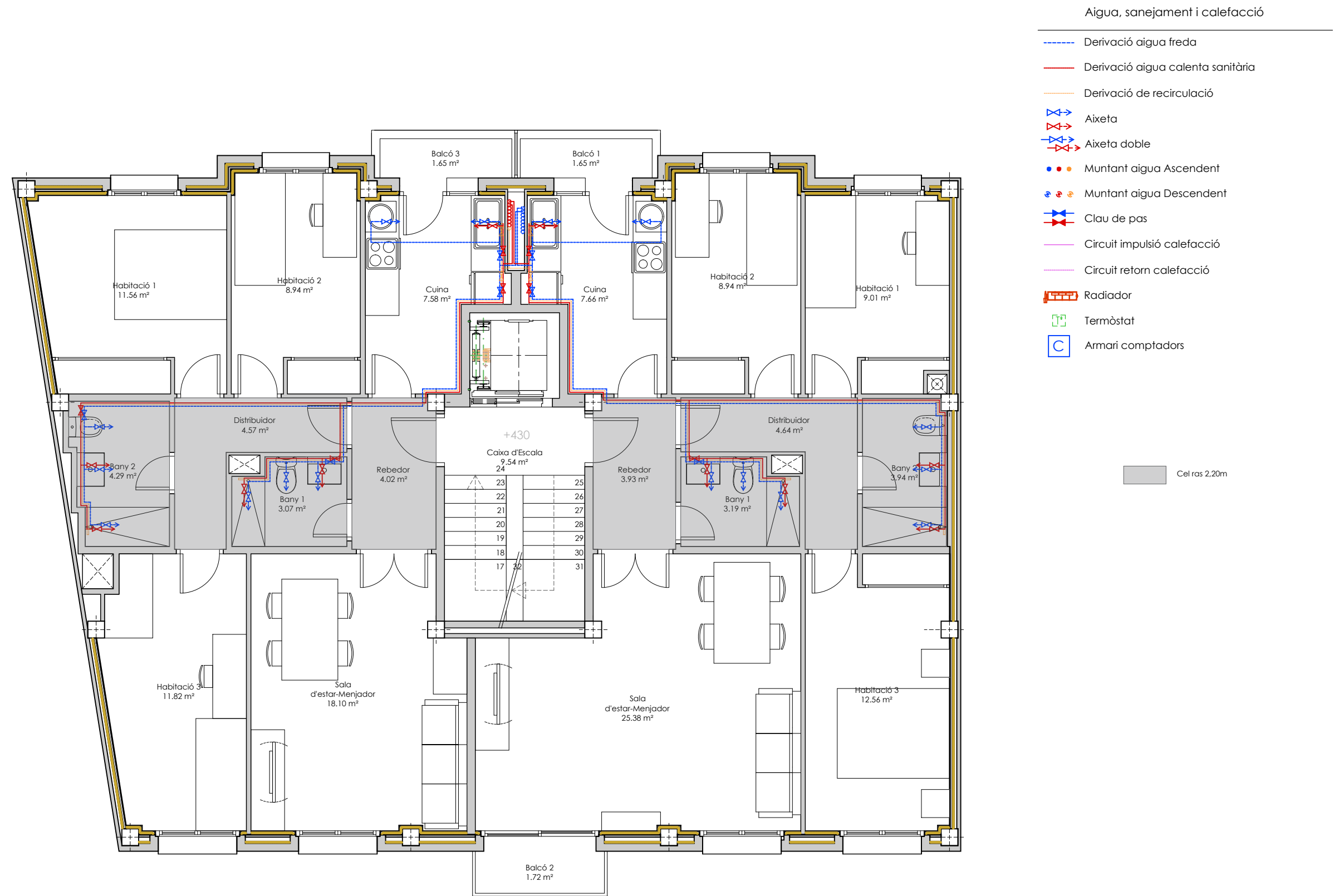
Secció 2

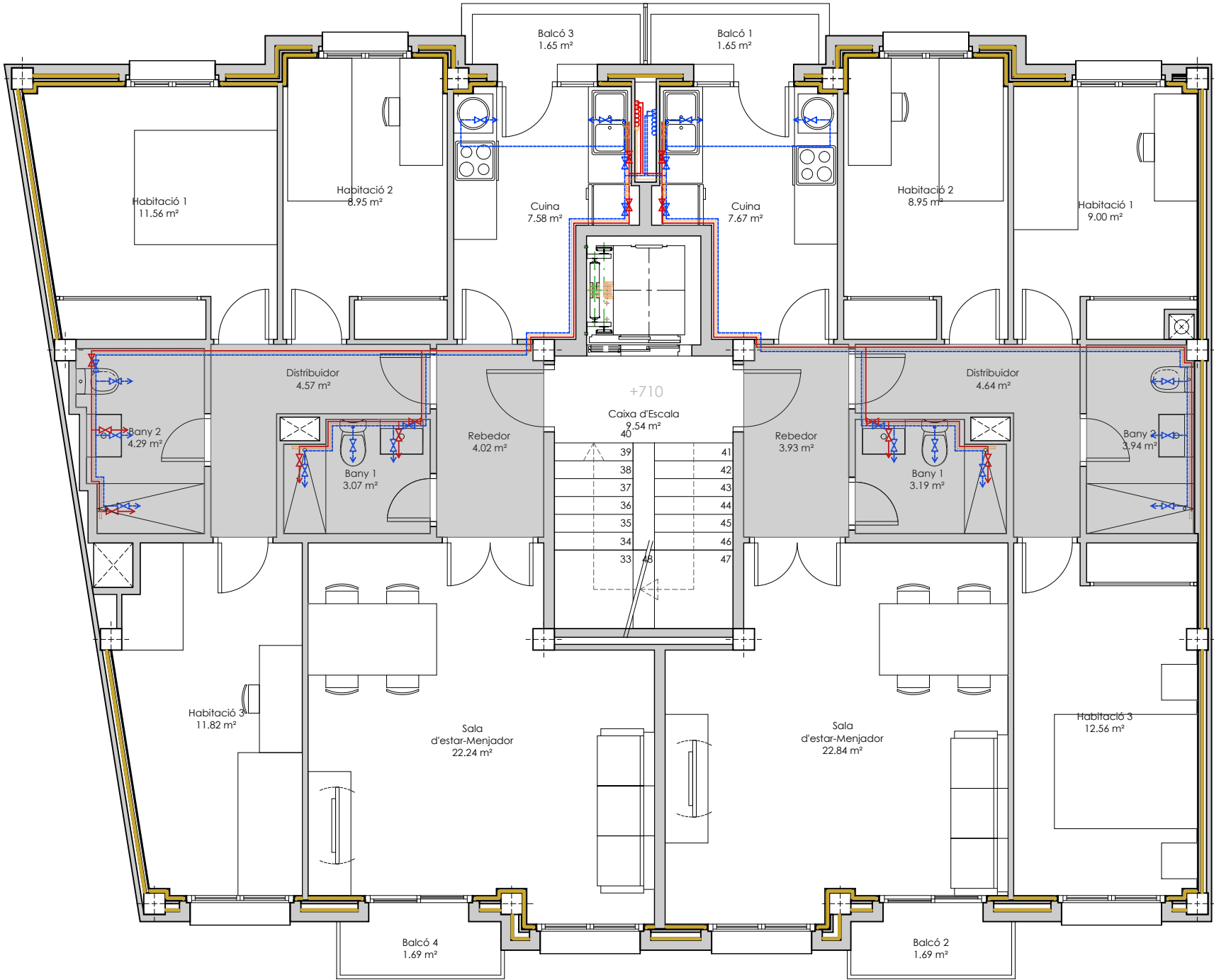




- Derivació aigua freda
- Derivació aigua calenta sanitària
- Derivació de recirculació
- Aixeta
- Aixeta doble
- Muntant aigua Ascendent
- Muntant aigua Descendent
- Clau de pas
- Circuit impulsió calefacció
- Circuit retorn calefacció
- Radiador
- Termòstat
- Armari comptadors

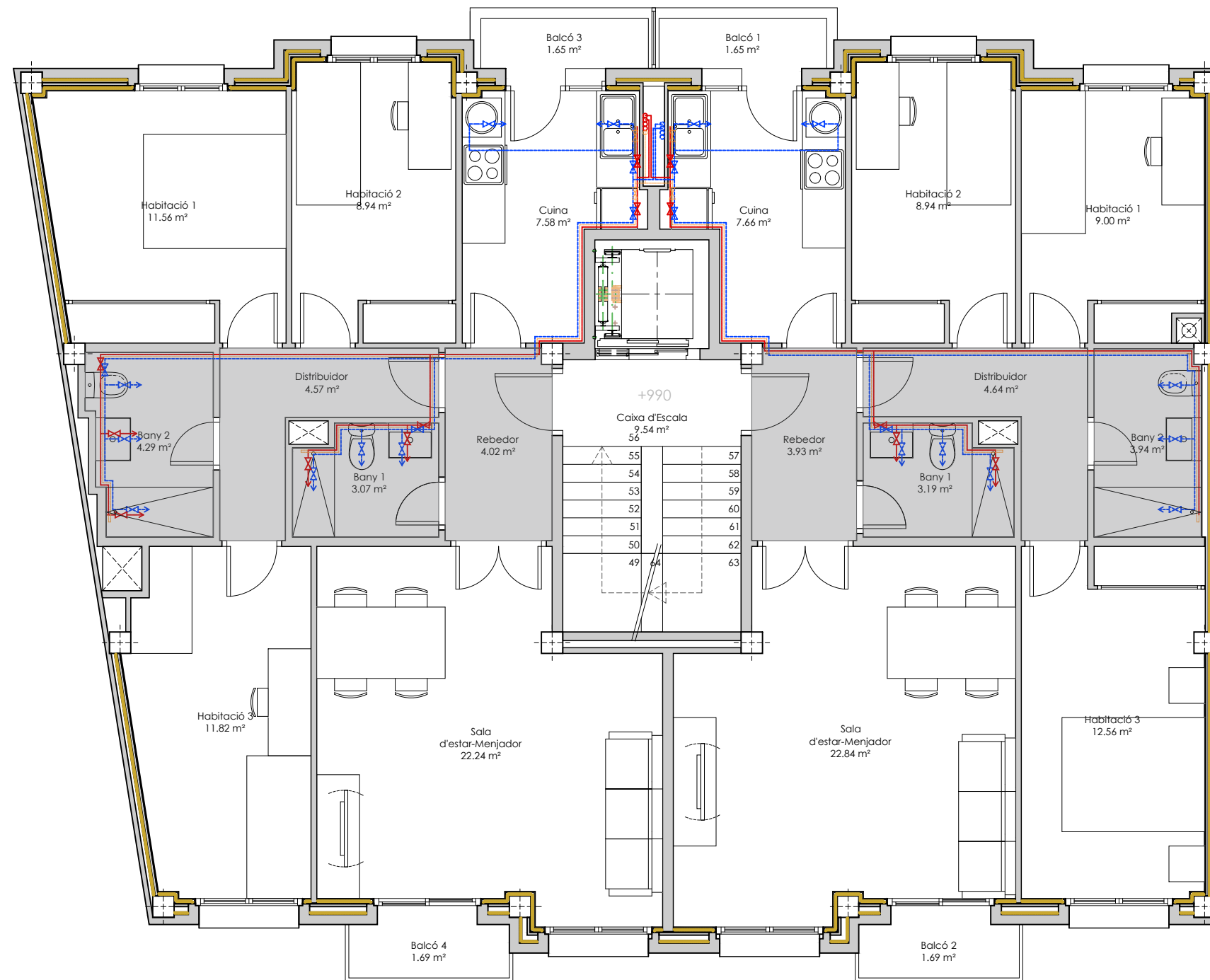






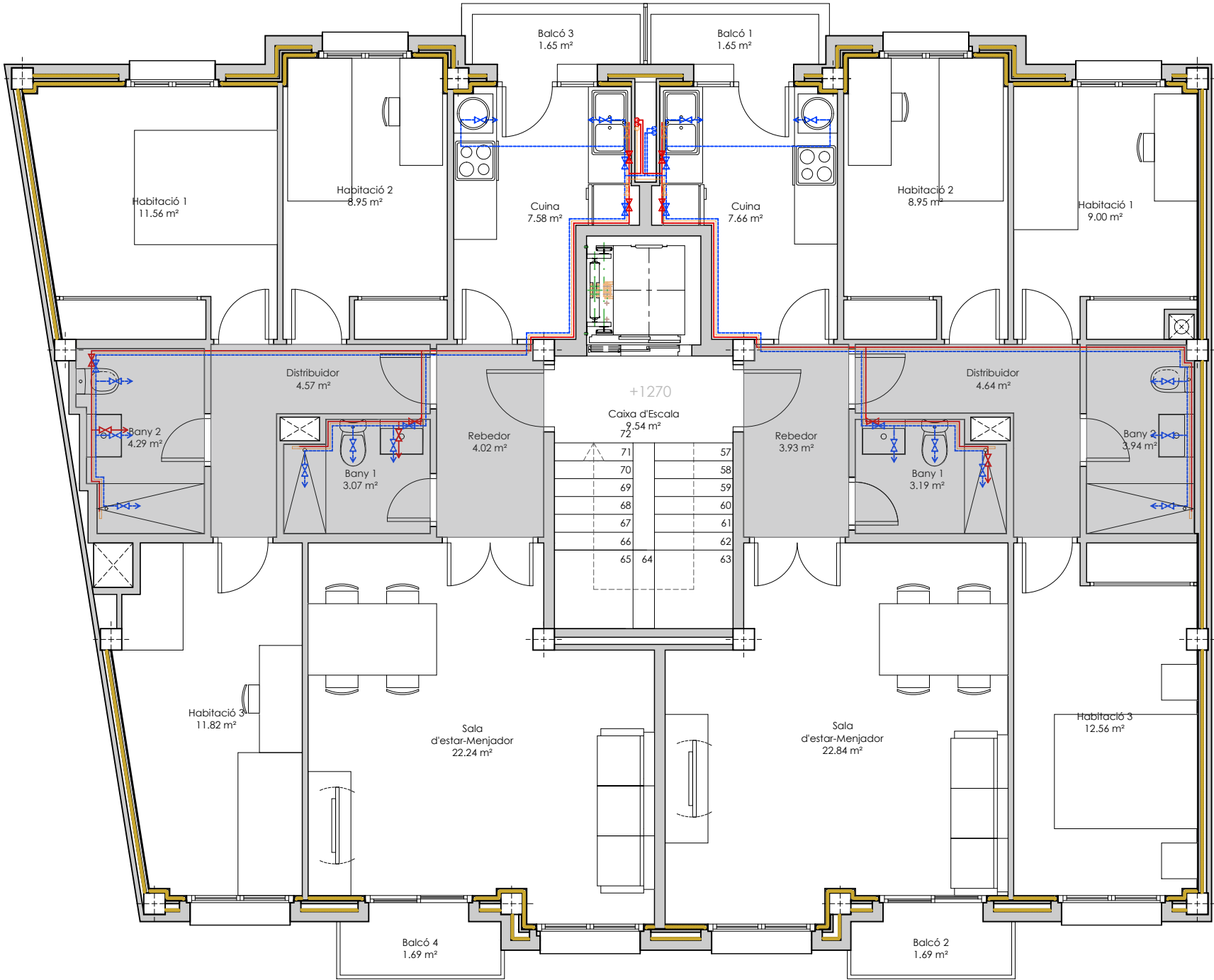
- Derivació aigua freda
- Derivació aigua calenta sanitària
- Derivació de recirculació
- Aixeta
- Aixeta doble
- Muntant aigua Ascendent
- Muntant aigua Descendent
- Clau de pas
- Circuit impulsió calefacció
- Circuit retorn calefacció
- Radiador
- Termòstat
- Armari comptadors

Cel ras 2,20m



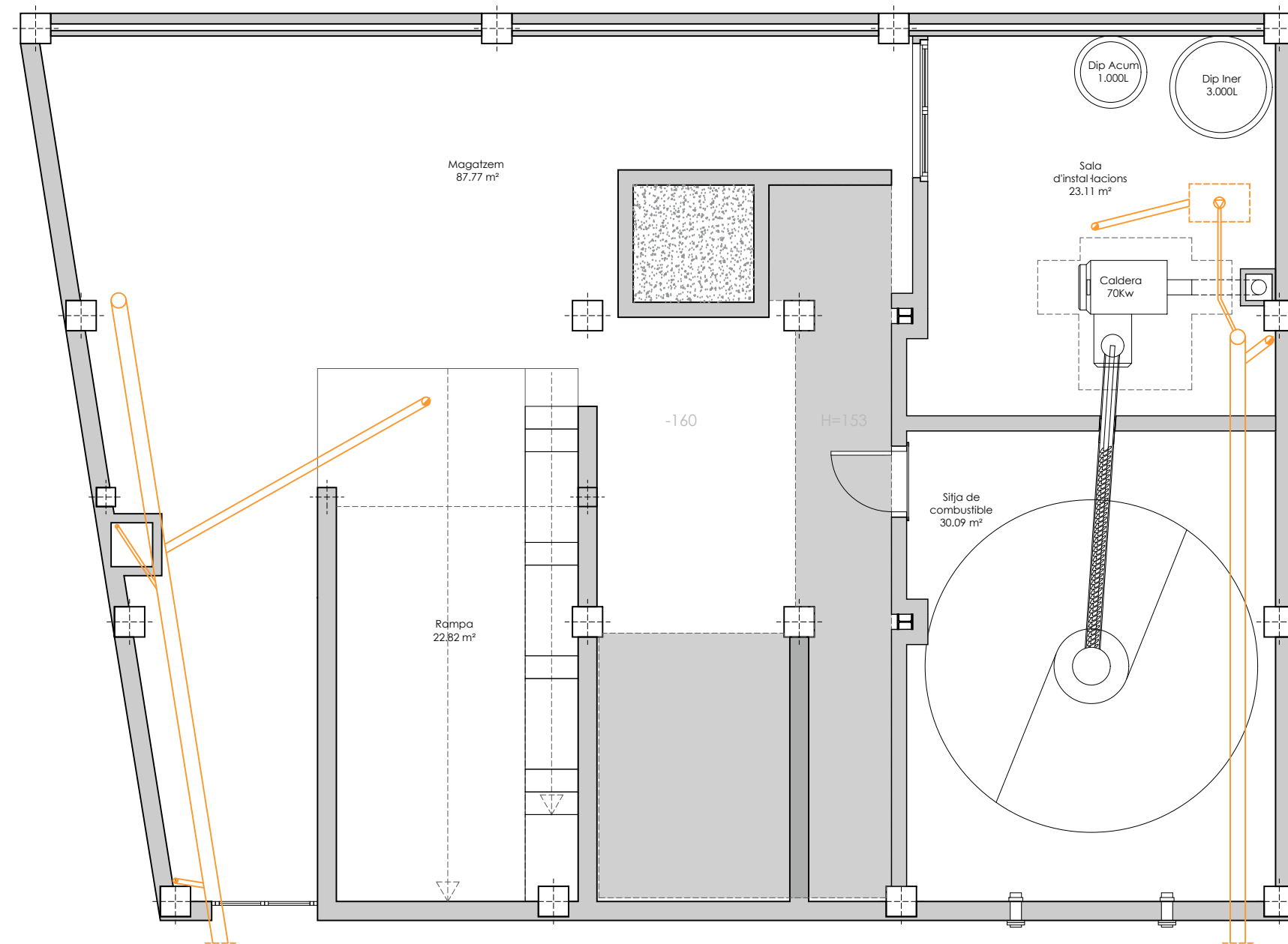
- Derivació aigua freda
- Derivació aigua calenta sanitària
- Derivació de recirculació
- Aixeta
- Aixeta doble
- Muntant aigua Ascendent
- Muntant aigua Descendent
- Clau de pas
- Circuit impulsió calefacció
- Circuit retorn calefacció
- Radiador
- Termòstat
- Armari comptadors

Cel ras 2.20m

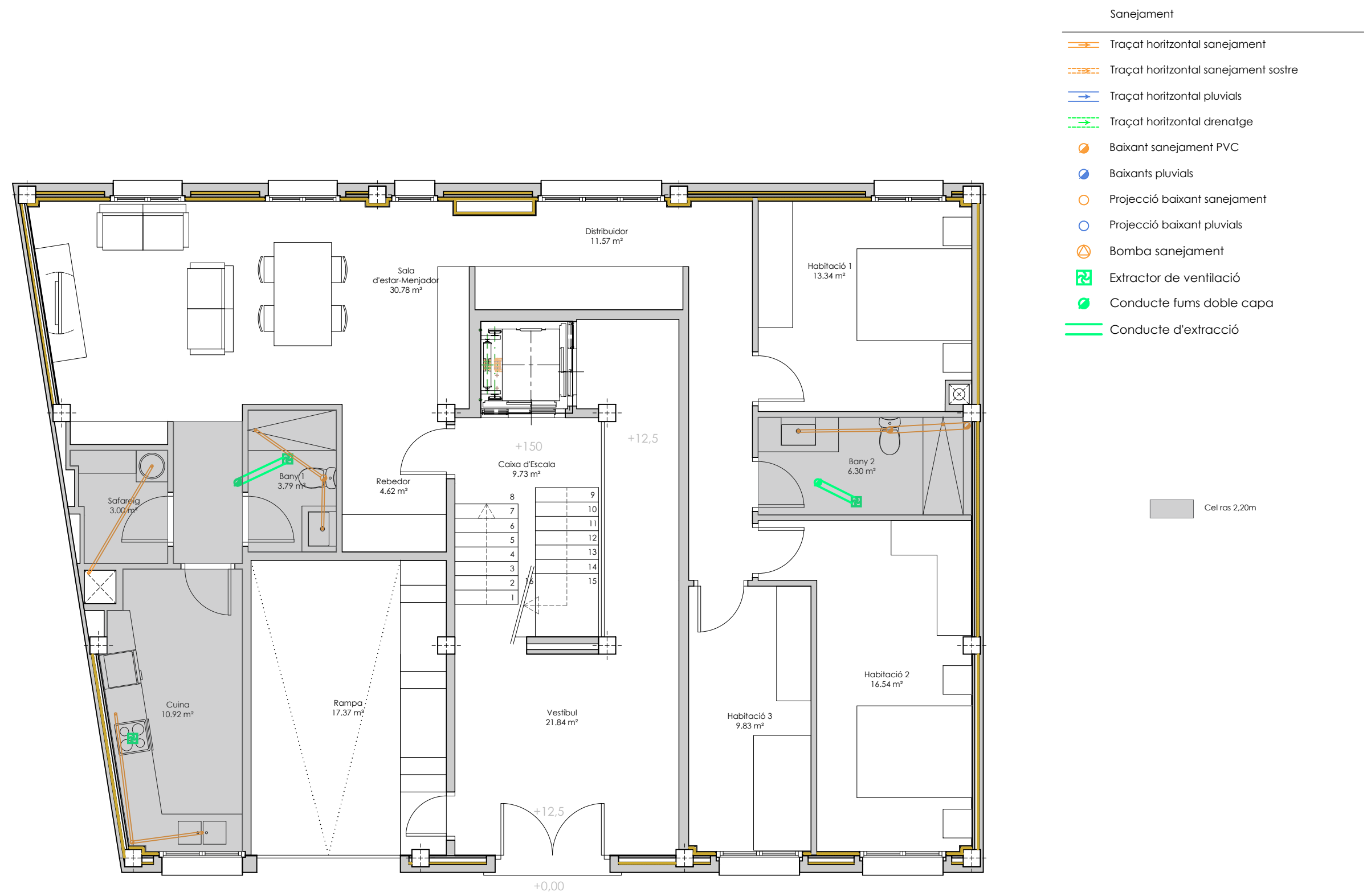


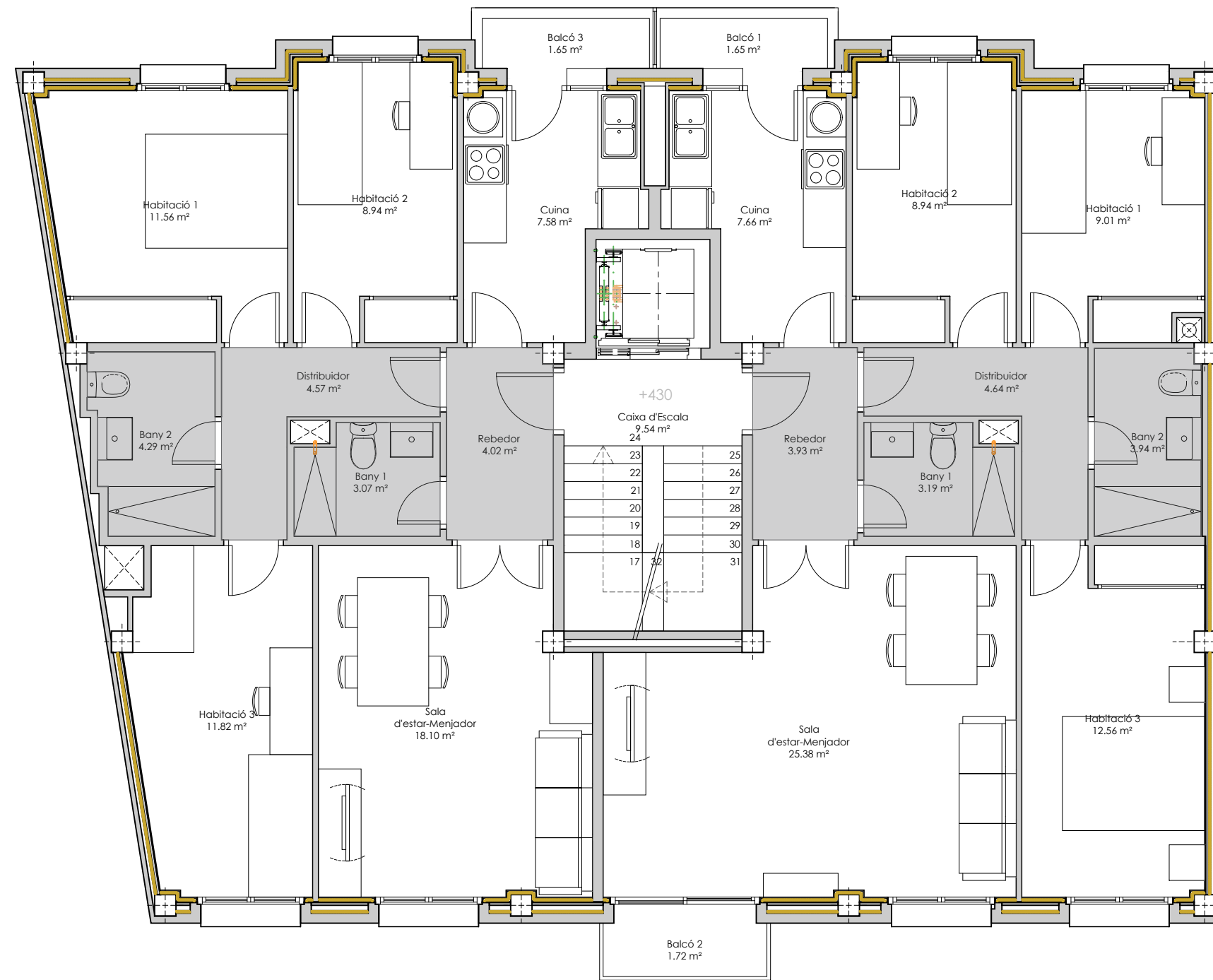
- Derivació aigua freda
- Derivació aigua calenta sanitària
- Derivació de recirculació
- Aixeta
- Aixeta doble
- Muntant aigua Ascendent
- Muntant aigua Descendent
- Clau de pas
- Circuit impulsió calefacció
- Circuit retorn calefacció
- Radiador
- Termòstat
- Armari comptadors

Cel ras 2,20m



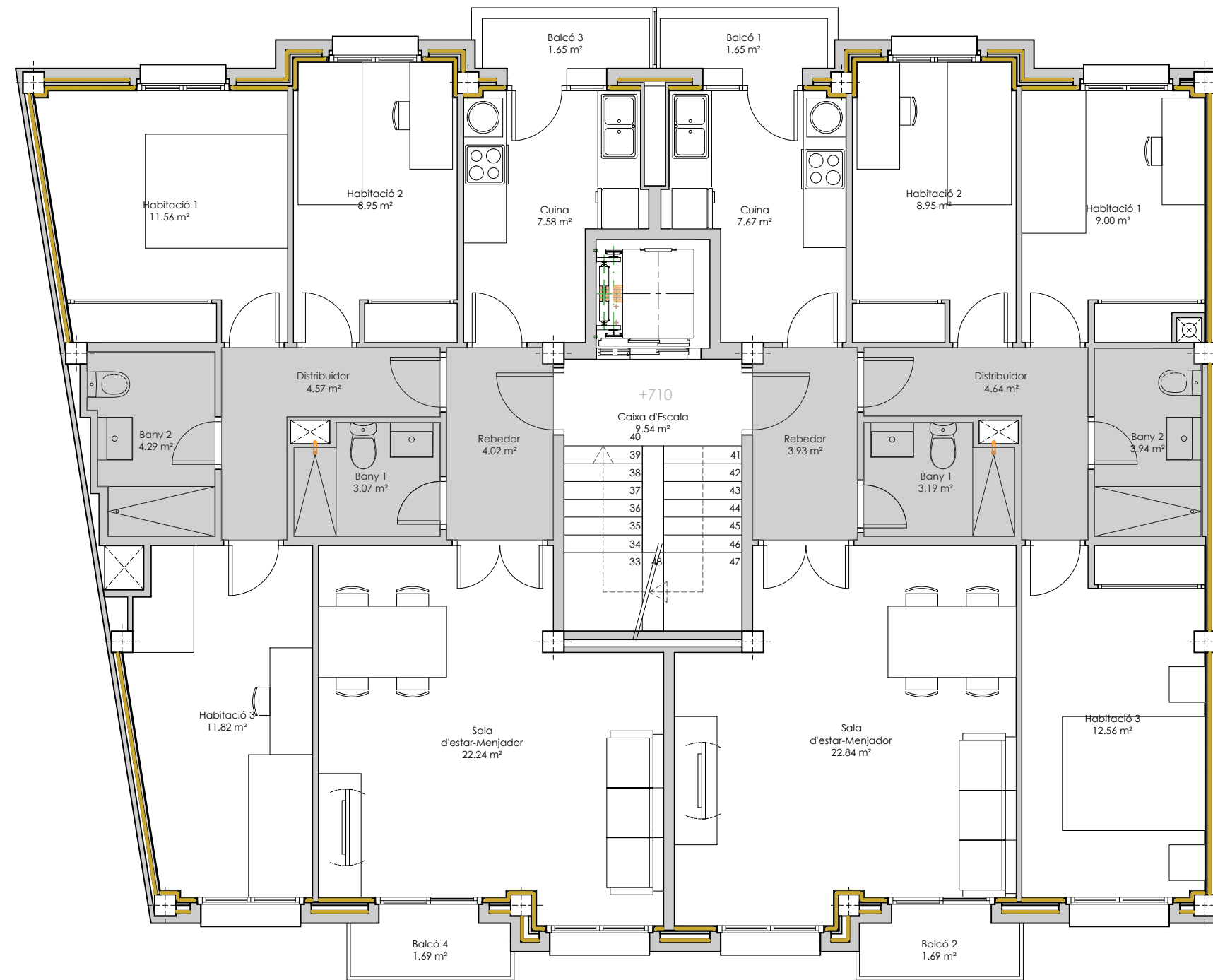
- Sanejament
- Traçat horitzontal sanejament
 - Traçat horitzontal sanejament sostre
 - Traçat horitzontal pluvials
 - Traçat horitzontal drenatge
 - Baixant sanejament PVC
 - Baixants pluvials
 - Projecció baixant sanejament
 - Projecció baixant pluvials
 - Bomba sanejament
 - Extractor de ventilació
 - Conducte fums doble capa
 - Conducte d'extracció





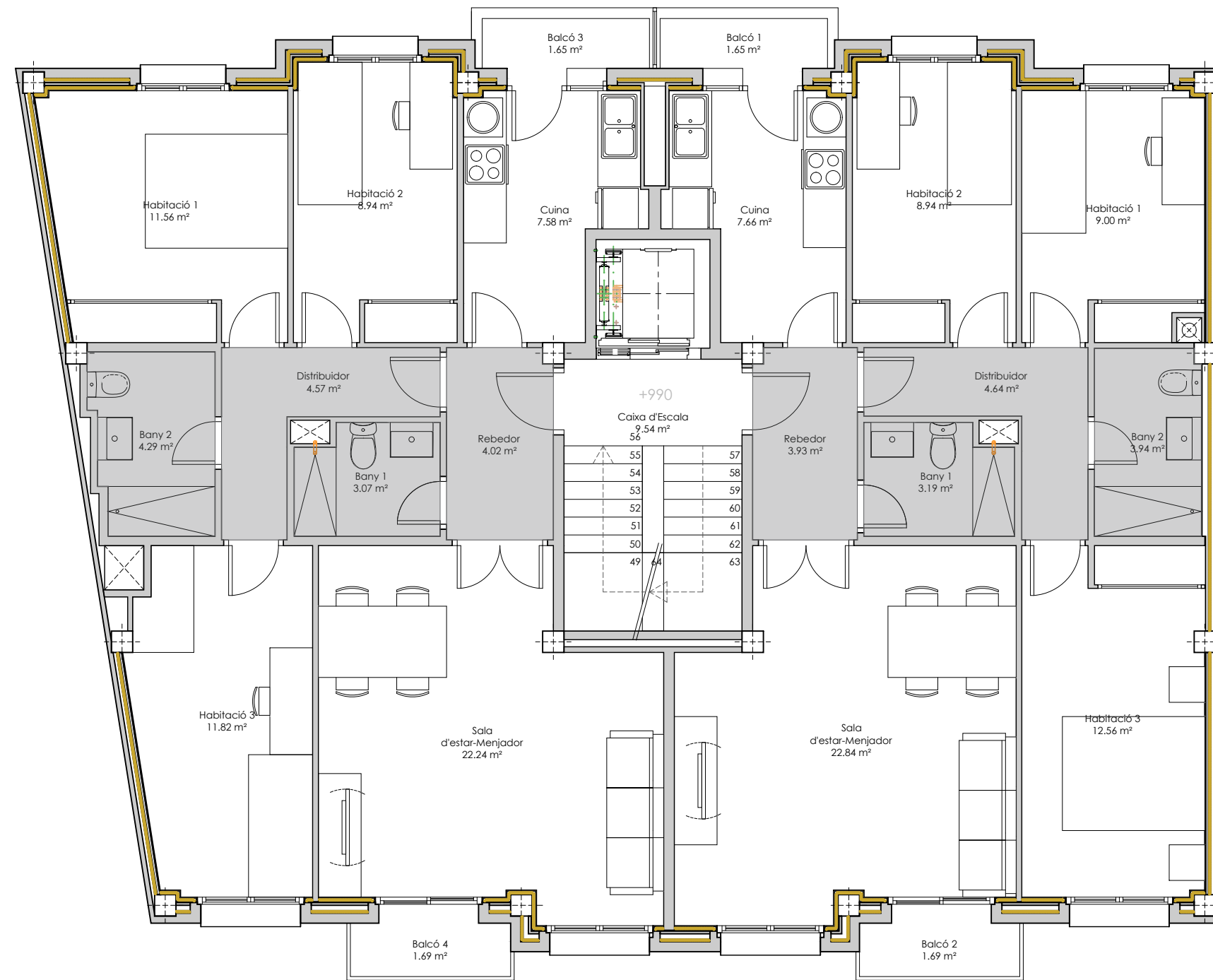
- Sanejament
- Traçat horitzontal sanejament
 - Traçat horitzontal sanejament sostre
 - Traçat horitzontal pluvials
 - Traçat horitzontal drenatge
 - Baixant sanejament PVC
 - Baixants pluvials
 - Projecció baixant sanejament
 - Projecció baixant pluvials
 - Bomba sanejament
 - Extractor de ventilació
 - Conducte fums doble capa
 - Conducte d'extracció

Cel ras 2,20m



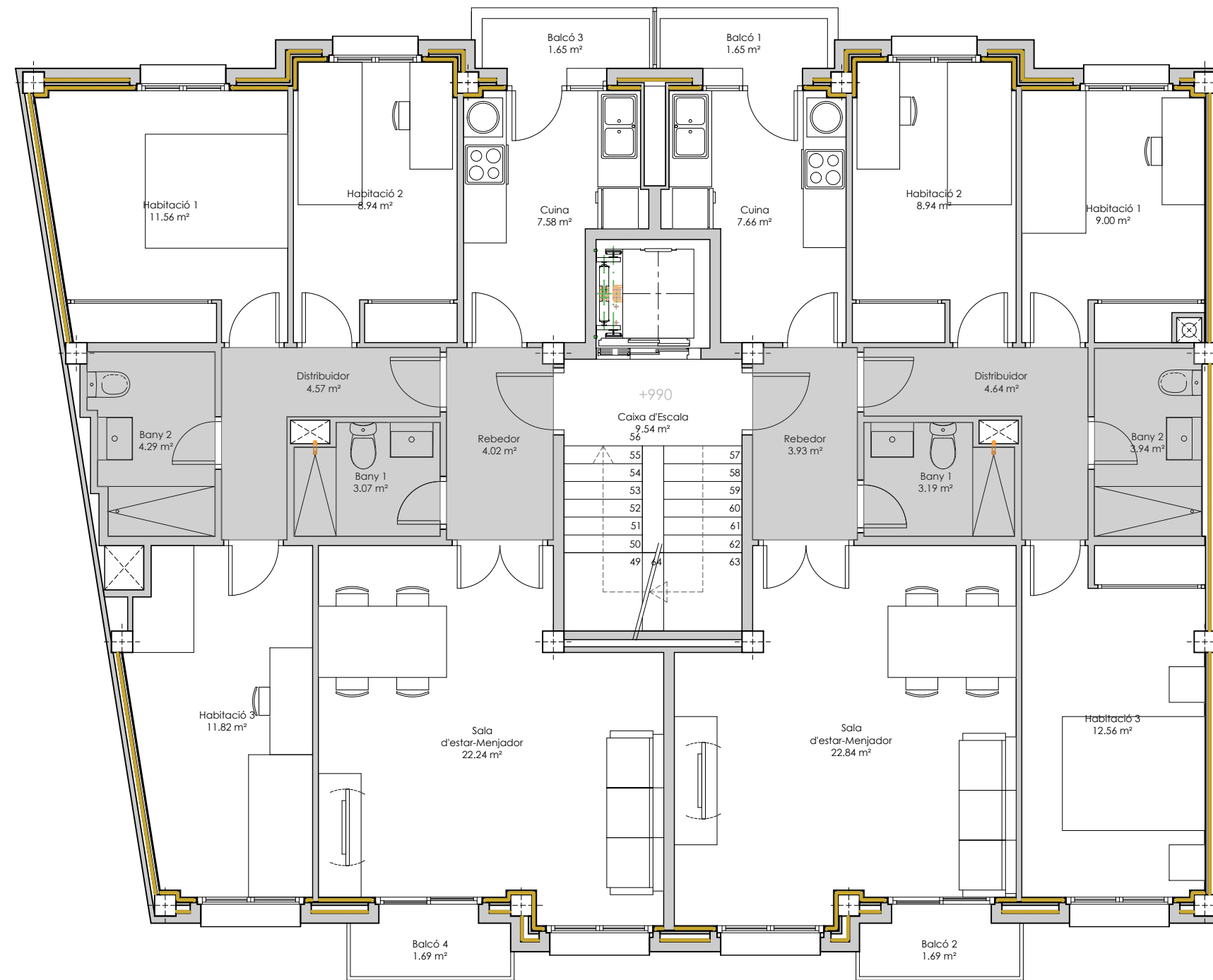
- Sanejament
- Traçat horitzontal sanejament
 - Traçat horitzontal sanejament sostre
 - Traçat horitzontal pluvials
 - Traçat horitzontal drenatge
 - Baixant sanejament PVC
 - Baixants pluvials
 - Projecció baixant sanejament
 - Projecció baixant pluvials
 - Bomba sanejament
 - Extractor de ventilació
 - Conducte fums doble capa
 - Conducte d'extracció

Cel ras 2,20m



- Sanejament
- Traçat horitzontal sanejament
 - Traçat horitzontal sanejament sostre
 - Traçat horitzontal pluvials
 - Traçat horitzontal drenatge
 - Baixant sanejament PVC
 - Baixants pluvials
 - Projecció baixant sanejament
 - Projecció baixant pluvials
 - Bomba sanejament
 - Extractor de ventilació
 - Conducte fums doble capa
 - Conducte d'extracció

Cel ras 2,20m



- Sanejament
- Traçat horitzontal sanejament
 - Traçat horitzontal sanejament sostre
 - Traçat horitzontal pluvials
 - Traçat horitzontal drenatge
 - Baixant sanejament PVC
 - Baixants pluvials
 - Projecció baixant sanejament
 - Projecció baixant pluvials
 - Bomba sanejament
 - Extractor de ventilació
 - Conducte fums doble capa
 - Conducte d'extracció

Cel ras 2,20m