



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Palau Ausit de Ripollet

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,51 euros/hora (Base de personal 14,53 € + 2,5% llicències + 1,7% PRL + 8% materials + 1,4% maquinària).

Costos indirectes: 0,21 euros/hora (1,25% dels costos directes).

Despeses generals: 2,17 euros/hora (13% sobre CD + CI).

Benefici: 1,00 euros/hora (6% sobre CD + CI).

Cost total sense IVA = 19,89 euros/hora

Cost total amb IVA = 24,06 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- De l'1 de setembre al 30 de juny (ordinari):
20 hores de neteja diàries x 186 dies = 3.720 hores l'any
Fórmula: 19,88776314 €/hora x 20 hores diàries x 186 dies = 73.982,48 € (IVA exclòs)
- Neteja de pati (lectiu):
4 hores de neteja setmanals x 35 setmanes = 140 hores l'any
Fórmula: 19,88776314 €/hora x 140 hores = 2.784,29 € (IVA exclòs)
- Període del juliol (manteniment):
5 hores de neteja diàries x 15 dies = 75 hores l'any
Fórmula: 19,88776314 €/hora x 5 hores diàries x 15 dies = 1.491,58 € (IVA exclòs)
- La suma dels períodes és el Pressupost base de licitació (del termini d'execució, d'1 de gener a 31 de desembre de 2026).
- Total hores anuals: 3.935 hores

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

78.267,15 € Preu/anual IVA exclòs

94.703,25 € Preu/anual IVA inclòs



Valor Estimat del Contracte

Inclou 1 any d'execució + 1 any de pròrroga:

156.534,30 € IVA exclòs

189.406,50 € IVA inclòs

Administrador

(L'òrgan de contractació és el/la director/a i no pot signar aquest document)

Víctor Zaragoza Faig (signatura digital)

NOTA: Recordeu treure la informació a color en el document definitiu i la resta passar tot a color negre.



Annex Informe econòmic

Barcelona (1 de gener de 2024 a 31 de desembre de 2024)	
13,54 €/hora	0,58 (trienni)
Total	14,12 €/hora sense IVA

Preu/hora

Netejador diürn laborable amb un trienni: $13,54 + 0,58 = 14,12$ euros/h sense IVA

Costos directes: 16,04 euros/hora

Costos indirectes: 0,20 euros/hora

Despeses generals: 2,11 euros/hora

Benefici: 0,97 euros/hora

Cost total sense IVA = 19,33 euros/hora

Cost total amb IVA = 23,39 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar, es calcularia multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any. A aquest import s'han d'afegir tots els plusos i antiguitats, tenint en compte el 34% de Seguretat Social.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).