

Núm. expedient: 7614/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu condicionat calçada i renovació canonada portada aigua en alta del barri La Venta.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1- Introducció

L'objectiu del projecte és doble:

- D'una banda i seguint les directrius del pla d'asfalt, redactat per marcar les pautes de manteniment dels vials asfàltics de tots els barris de Piera, es proposa el condicionat de la calçada dels principals vials d'accés del barri.
- En segon lloc, l'objectiu del projecte és el de renovar, alhora que separar la distribució en alta i en baixa de subministra d'aigua del barri de la Venta, per garantir el subministrament del màxim d'abonats amb comptador directe en lloc dels actuals aforaments, alhora que permetre la instal·lació d'hidrants a norma per bombers.

La proposta inclou partida per ampliació de dipòsit al punt més alt del barri per passar dels actuals 140 m3 de capacitat a 200 m3. Tal i com preveu el PDA Pla Director de l'Aigua.

2- Descripció de la situació actual

La recent campanya del 2022, dins el marc del que preveu el pla director d'asfaltats del terme de Piera, es proposa el condicionat de la calçada dels principals vials d'accés del barri.

Es fa servir com a base el pla d'asfalts del terme de Piera. En ell es defineixen tres tipus de vial, segons la categoria de trànsit que aquests tenen, establint un ritme de manteniment per cada categoria. En el cas concret del barri de la Venta, els vials de categoria 1 o màxim trànsit són l'entrada des de la carretera B-224 i la prolongació amb el carrer Sagitariu d'entrada nord sud al barri. Com a vials de segona categoria, hi ha el carrer Pegasus. A partir d'aquests dos vials ja definits i que es re pavimenten, s'estableix una sèrie de vials centrals del barri que tot i ser de categoria tres, formen la columna central del barri, d'oest a est, els carrers Andrómeda, Hèrcules, Taurus, Centaurus, Cignus i Via Làctea.

Els antecedents recents són les actuacions d'urgència per fugues de dos trams del carrer Centaurus (reflexats en plànols com a ja executats) així com la sortida del camí rústic fins el dipòsit de sobre elevació del carrer Ursa Major i Cignus, també reflexat en plànols. Tram inferior sud del barri, al llarg d'uns 150 metres lineals per fuites en canonada d'alta.

Actualment la existència de fuites en les canonades de distribució d'aigua en baixa, és la principal causa del deteriorament continuat del paviment d'asfalt de la calçada, degut al material en la xarxa d'aigua obsolet, a més a més, el diàmetre de les canonades és insuficient, i això no permet subministra amb comptadors directes.

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional



L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals. L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

4- Objecte del contracte

1.- Dotar al barri de la Venta, segons càlcul de subministra en alta, (totalment separat de la xarxa de subministra en baixa, actualment mesclat) de prou cabal per eliminar aforaments, alhora que millora de rendiment per fuites de canonada existent.

2.- Dotar al nou tram de comptadors de control de fuites a l'inici i final de tram de 825 ml fora d'urbana.

3.- Comptar a efectes de càlcul amb el cabal necessari pel barri de Vallbonica des de la Venta, per deixar de portar aigua des de terme municipal veí al citat barri.

4.- Facilitar les tasques de manteniment de xarxa (tant amb l'eliminació de dipòsit entremig amb les seves respectives bombes) com amb la construcció de dos mòduls prefabricats de l'augment de dipòsit en el punt més alt que permetrà funcionament altern amb l'existent en tasques de manteniment i neteja.

5.- Execució de nova xarxa de baixa, tant en el tram de renovació de la xarxa en alta, com en la resta de carrers on es fa el condicionat de la calçada, atenent el seu estat de conservació i falta de diàmetre.

6.- Re-pavimentat dels carrers del barri seguint les prioritats marcades pel pla d'asfalts i per tant executant en primera instància els carrers que són d'accés al barri i de principal distribució, deixant només pendent els carrers en cul de sac que són d'accés veïnal només pels propis usuaris d'aquell final de xarxa.

5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en 1.279.334,38€ IVA inclòs, amb el desglossament següent:



Pressupost d'execució material	818.616,03€
Tram en Alta Camí	42.000,00€
Control de qualitat	11.500,00€
2% Seguretat i salut sobre 818.616,03€	16.372,32€
Subtotal	888.488,35€
6% Benefici industrial sobre 888.488,35	53.309,30€
13% despeses indirectes sobre 888.488,35	115.503,49€
21% IVA sobre 744.501,91€	222.033,24€
Total pressupost per contracte	1.279.334,38€

El valor estimat del contracte és de 1.057.301,14€ IVA exclòs.

Aquest valor no pot ser excedit per les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia d'aquest pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Les obres previstes al projecte de referència, es troben finançades per una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua (490.604,38€) i per recursos ordinaris a càrrec de partida pressupostària dels anys 2026 i 2027:

Any	Partida pressupostària	Import inclòs 21%IVA(€)
2026	403/1532/62900 Projecte 2026/2/INVER/47	383.800,31 €
2027	403/1532/62900 Projecte 2026/2/INVER/47	895.534,07 €
	TOTAL	1.279.334,38 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinaran al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

6- Anàlisi d'execució per lot

Motius per a la no divisió en lots:

a) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

b) El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions requereixen que les actuacions es



realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que asseguri la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats.

7- Termini de execució

El pla previst per a l'execució de les obra és de 7 mesos, iniciant els treballs al 2026.

8- Classificació del Contractista

Segons el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la classificació de les empreses és exigible per contractar amb les Administracions Públiques la execució de contractes d'obres d'import igual o superior a 500.000 euros.

Classificació contractistes lot 1 i 2 : Grup G: VIALS I PISTES

Subgrup 4: Amb fers de mesclres bituminoses

Categoria: 4

9- Proposta de puntuació

1. Preu, fins a un màxim de 60 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador ve donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula descrita en el plec i que consisteix en:

$$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta que es valora}} \times 60$$

2. Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 20 punts)

Es valorarà que la persona licitadora proposi l'ampliació del termini de garantia d'un any de les obres, l'ampliació del termini de garantia repercutirà en l'increment de la qualitat i durabilitat de l'actuació objecte d'execució. S'atorgaran els punts el següent detall:

- 1 any addicional de garantia.....10 punts
- 2 anys addicionals de garantia.....20 punts

3. Proposta de reducció del termini amb la rasa de pas oberta d'un carrer, per a les escomeses de la xarxa d'aigua durant el procés d'execució de l'obra (fins a 10 punts).

Es preveu que el termini màxim que podrà estar la rasa oberta per la conducció dels serveis d'aigua serà de 21 dies (3 setmanes).

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució i es justificarà indicant el carrer a que fa referència la proposta amb fotografies d'inici d'obertura de rasa i final

S'atorgaran punts per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 2 setmanes de reducció amb el tapat de la rasa amb formigó. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:

- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució.....5 punts
- Reducció de 2 setmanes del termini d'execució.....10 punts



S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució i es justificarà indicant el carrer a que fa referència la proposta amb fotografies d'inici d'obertura de rasa i final.

4.- Compromís de termini d'afectació de la vorera per substitució de panot en l'execució de l'accés rodat (fins a 10 punts).

➤ Compromís d' 1 setmana del termini d'execució en l'afectació des de l'inici de l'enderroc.....10 punts.

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment del termini d'execució i es justificarà indicant el carrer a que fa referència la proposta amb fotografies d'inici d'afectació.

10- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

